

குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் 2023 - 2033

“வளமான விவசாய தொழில்நுட்ப நகரம்”



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சகம்



குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் (2023-2033)



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சகம்

குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் 2023-2033

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - இலங்கை - 2023

அனைத்து உரிமைகளும் பாதுகாக்கப்பட்டவை.

நகர அபிவிருத்தி சபையினால் இந்த அறிக்கை வெளியிடப்பட்டுள்ளது. இந்த அறிவித்தல், முழுமையாக அல்லது ஒரு பகுதி இந்த அதிகார சபையின் முன் அனுமதி இன்றி முழுமையாகவோ அல்லது ஒரு பகுதியை மீண்டும் வெளியிடுதல், விற்பனை செய்தல், விநியோகித்தல், எழுத்து மூலமாக அங்கீகாரம் இன்றி பிரதியிடல் அல்லது புதிய தொழில்நுட்பங்கள் மூலம் இருவெட்டு இடுதல், விநியோகித்தல் அல்லது வியாபார நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்தலாகாது.

வெளியீடு

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - இலங்கை

06 ஆம், 07 ஆம் மற்றும் 09 ஆம் மாடி,

“செத்சிறிபாய 1 ஆம் கட்டம்”,

பத்தரமுல்ல, இலங்கை.

இணையத்தளம் - www.uda.gov.lk ,

மின்னஞ்சல்- info@uda.gov.lk

தொலைபேசி இலக்கம் - +94112873637

வெளியீடு – ஆகஸ்ட், 2023

குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் 2023 – 2033, I ஆம் பகுதி, II ஆம் பகுதி மற்றும் III ஆம் பகுதி என்று மூன்று முக்கிய பகுதிகளை கொண்டுள்ளது. முதலாம் பகுதி உள்ளடங்குவது அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி, அடிப்படை கல்வி, திட்டத்தின் தேவை, திட்டத்தின் சட்டகம், ச.ப.ச.அ SWOT பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டமிடல். இரண்டாம் பகுதி 2023 – 2033 காலத்திற்காக திட்ட எல்லைக்கு உரித்துடைய திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிடக் குறியீடு மற்றும் மண்டலக் குறியீடுகளை கொண்டுள்ளது. மூன்றாம் பகுதி 2023 – 2033 ஆம் காலத்திற்காக திட்டமிடல் எல்லை தொடர்பான மண்டல ஒழுங்குமுறைகளை கொண்டுள்ளது. III பகுதி மண்டல எல்லை ஒருங்கிணைப்புகள் மற்றும் அனைத்து பிற்சேர்க்கைகளையும் கொண்டுள்ளது.

குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் 2023–2033 தயாரிக்கப்பட்டது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வடமேல் அலுவலகத்தினாலாகும்.

மேற்பார்வை

நிமேஸ் ஹேரத் - தலைவர் - ந.அ.அ.ச., நகர நிர்மாண கலைஞர் என்.பி.கே.ரணவீர – பணிப்பாளர் நாயகம் - ந.அ.அ.ச., கட்டிட வடிவமைப்பாளர் மஹிந்த விதானரச்சி – மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம்- ந.அ.அ.அ.ச., நகர நிர்மாண கலைஞர் எம்.பி.ரணதுங்க- பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல் 1), எஸ்.ஏ.என்.நிஸ்சங்க – பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டங்கள்)-ந.அ.அ.ச., நகர நிர்மாண கலைஞர் ஈ.எம்.எஸ்.பீ.ஏக்கநாயக்க – பணிப்பாளர், மத்திய மாகாணம் - ந.அ.அ.ச., சட்டதரணி டி.எம். கிரிவத்துடுவ, பணிப்பாளர் (சட்டம்) – ந.அ.அ.ச., நகர நிர்மாண கலைஞர் ரூபா ரங்கணி – பணிப்பாளர் (மூலோபாய திட்டமிடல்) ந.அ.அ.ச.

திட்டமிடல் குழு

நகர நிர்மாண கலைஞர் ஆர்.எல்.பி.பி. நவரத்தன – பணிப்பாளர் (வடமேல் மாகாணம்) ந.அ.அ.ச., ஆர்.பீ.ஜே.எம். ரத்நாயக்க – பிரதி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) – ந.அ.அ.ச., டபிள்.எம்.யூ.சோமசிநி – பிரதி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல் உதவியாளர்) – ந.அ.அ.ச., ஐ.எம்.பி.ஜயதிலக, உதவி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) – ந.அ.அ.ச., பீ.ஜி.யூ.தயாங்கனி – நகர நிர்மாண கலைஞர், என்.பி.ஏ.திலகரத்தன – அதிகாரபூர்வ திட்டமிடுபவர் - ந.அ.அ.ச., பி.பி.டீ.ராஜபக்ச – நகர நிர்மாண கலைஞர் - ந.அ.அ.ச., ஏ.ஜி.டீ.ரத்நாயக்க – நகர நிர்மாண கலைஞர் - ந.அ.அ.ச., என்.பி.ஏ.குமாரிஹாமி – திட்டமிடல் கலைஞர் - ந.அ.அ.ச., எம்.டி.யூ.பிரேமதிலக – கணனி இயக்குனர் - ந.அ.அ.ச.

உதவிக் குழு – நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவு-ந.அ.அ.ச. (கண்காணிப்பு, ஒழுங்குமுறை மற்றும் வர்த்தமானியில் பிரகரித்தல்) சுற்றாடல் மற்றும் புவியியல் பிரிவு ந.அ.அ.ச. (PORS,DRR, பாதுகாப்பு, கலாச்சாரமும் பாரம்பரியத் திட்டங்களைத் தயாரித்தல்) புவியியல் தகவல் அமைப்புகள் பிரிவு-ந.அ.அ.ச. (புவியியல் தகவல் தரவை வழங்குதல் மற்றும் தொழில்நுட்ப உதவியை வழங்குதல்)

பாராட்டு

குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் (2023-2033) செயலாக்கம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வடமேல் மாகாண அலுவலகத்தின் அடிப்படை மேற்பார்வையின் கீழ் நடைபெற்றது. பிரதேச மக்களின் சுற்றாடல், சமூக, பொருளாதாரம் மற்றும் பௌதீகம் பேண்தகு அபிவிருத்தியை அடைவதே இதன் நோக்கமாகும்.

இங்கு, 1982 ஆம் ஆண்டு 04 ஆம் இலக்கத்திற்கான சட்டத்தினால் திருத்தம் செய்யப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்கத்திற்கான நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் விதிகளின் கீழ் குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் (2023-2033) இற்கான அங்கீகரத்தை வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு விடயப் பொறுப்புடைய கௌரவ அமைச்சர், திரு பிரசன்ன ரணதுங்க அவர்களுக்கு அதிகார சபையின் மரியாதைக்குரிய நன்றியை தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

குளியாப்பிட்டி நகர சபையின் முன்னல் கௌரவ தலைவர், திரு ஏ.எம்.லக்ஸ்மன் அதிகாரி அவர்கள் உற்பட உறுப்பினர்கள் மற்றும் உத்தியோகத்தர்கள், குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபையின் முன்னல் கௌரவ தலைவர் விஜயசிளி ஏக்கநாயக்க உற்பட உறுப்பினர்கள் மற்றும் உத்தியோகத்தர்கள், அந்த அலுவலகத்தின் செயலாளர் மற்றும் அனைத்து உத்தியோகத்தர்களுக்கும் திட்டமிடல் குழு மற்றும் 'நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சார்பாக எமது நன்றிகளை தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

விசேடமாக இத் திட்டத்தை ஒழுங்கமைப்பதற்காக தைரியத்தையும், வழிகாட்டுதலையும் வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி சபையின் கௌரவ தலைவர் திரு நிமேஸ் ஹேரத் அவர்களுக்கும், பணிப்பாளர் நாயகம் நகர நிர்மாண கலைஞர் திரு என்.பி.கே. ரணவீர அவர்களுக்கும், மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் திரு மஹிந்த விதானாச்சி அவர்களுக்கும், பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல் - 1), நகர நிர்மாண கலைஞர் திரு எம்.பி.ரணதுங்க அவர்களுக்கும், பணிப்பாளர் (சட்டம்) சட்டத்தரணி திருமதி டி.எம்.கிரிவத்துடுவ அவர்களுக்கும் மற்றும் மாற்று வழித் திட்டப் பிரிவின் பணிப்பாளர் நகர நிர்மாண கலைஞர் திருமதி பிரியானி நவரத்ன அவர்களுக்கும் மற்றும் நகர நிர்மாண கலைஞர் திருமதி ரூபா ரங்ஜனி அவர்களுக்கும் நன்றி தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

இறுதியாக சுற்றாடல் மற்றும் புவியியல் பிரிவின் பணிப்பாளர் பட்டய புவியியல் கட்டிடக் கலைஞர் திருமதி சீ.கே.ஈ. கலுபஹன அவர்களுக்கும் மற்றும் அப் பிரிவின் அனைத்து உத்தியோகத்தர்களுக்கும், புவியியல் தகவல் அமைப்புப் பிரிவின் பணிப்பாளர் நகர நிர்மாண கலைஞர் திருமதி ஜே.பி.எஸ்.சோமசேகர அவர்கள் மற்றும் அப் பிரிவின் அனைத்து உத்தியோகத்தர்களுக்கும், மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவின் அகைத்து உத்தியோகத்தர்கள் உற்பட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனைத்து உத்தியோகத்தர்களுக்கும் நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

கௌரவ அமைச்சர் அவர்களின் முன்னுரை



“குளியாப்பிட்டி” நகர அபிவிருத்தி யதார்த்தத்தை நோக்கி.....

ஐனாதிபதி ரனில் வி்க்ரமசிங்ஹ அவர்களது கொள்கை நோக்கு அறிவித்தலுக்கு அமைய 2048 ஆம் ஆண்டில் பூரண அபிவிருத்தி இலங்கையை கட்டியெழுப்புவதற்கான நோக்கும் இலக்கினை திறம்படவும் பயன்பாட்டுடன் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்காக முறையான திசை நோக்கி அரசை கொண்டு செல்வதற்கு கீழ் புதிய அபிவிருத்தி திட்டத்தை செயல்படுத்தல் முக்கியமாகும்.

இந்நாட்டில் நகரமயமாக்கல் செயல்பாட்டில் உள்ள சீரற்ற அபிவிருத்தி காரணமாக ஒரே மாகாணத்தில் மாவட்டங்களிடையே அதே மாவட்டத்தில் நகரங்களுக்கு இடையே காணப்படும் இடைவெளிகளையும் ஏற்றத்தாழ்வுகளையும் கவனத்தில் கொண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் நகர அபிவிருத்தி திட்டங்களை செயல்படுத்தி நடைமுறைப்படுத்துகின்றது.

அதன்படி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் அடையாளம் காணப்பட்ட 26 நகரங்களுக்காக விரைவுபடுத்தப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி திட்டங்கள் இதுவரையில் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளதடன், இன்னும் 50 நகரங்களுக்காக அபிவிருத்தி திட்டங்கள் இந்த ஆண்டினுள் ஒழுங்கமைத்து சட்டரீதியாக்குவதற்கு தற்போது நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. “குளியாப்பிட்டி” நகர அபிவிருத்தி திட்டம் அத்தகைய திட்டங்களில் ஒன்றாகும். 2024 ஆம் ஆண்டாகும் போது இவ்வாறான நகர அபிவிருத்தி திட்டங்கள் 130 இற்கு மேற்பட்ட அளவில் ஒழுங்கமைப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

குளியாப்பிட்டி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தினால் முன்னுரிமை வழங்குவது குளியாப்பிட்டி நகரத்தில் சேவைகளை பெறுகின்ற மற்றும் அங்கு குடியிருக்கும் மக்களுக்காவதுடன், அதனை மேலும் சேவை மையமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கான சாத்தியக்கூறுகள் காணப்படுகின்றது. மேலும் பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற இயற்கை சுற்றாடல் அமைப்பு மற்றும் பொருளாதார பெறுமதியினை உடைய இடங்கள் முறையாக நகர்ப்புற மக்களின் நலனுக்காக பயன்படுத்தப்படும் என கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

இத் திட்டத்தை தயாரிக்கும் போது வல்லுநர்கள், நிபுணர்கள், பங்குதாரர்கள் மற்றும் சமூகத்தின் கருத்துக்கள் மற்றும் ஆலோசனைகள் பெறப்பட்டு இத் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதற்கு நவீன பகுப்பாய்வு உத்திகள் மற்றும் தொழில்நுட்ப முறைகள் மூலம் அணுகப்பட்டது.

இதற்கிணங்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலைவர் அவர்கள், பணிப்பாளர் நாயகம் அவர்கள், திட்டமிடல் குழு மற்றும் இந்த பணிகளை எந்த வகையிலும் வெற்றியடையச் செய்த நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனைத்து உத்தியோகத்தர்களதும் பணிகளையும் நான் பாராட்டுகின்றேன். இதற்காக தொடர்புபட்ட உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள் அரச மற்றும் தனியார் பிரிவின் நிறுவனங்கள் மற்றும் பொது மக்களின் ஆதரவுடனும் பங்களிப்புடன் குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் (2023-2033) வெற்றிகரமாக நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு வழிவகுக்கும் என்று நான் நம்புகின்றேன்.

பிரசன்ன ரணதுங்க

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

கௌரவ தலைவர் அவர்களது முன்னுரை – நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை இலங்கையில் நகர பிரதேச முகாமைத்துவத்திற்கு உரித்தாக திட்டமிடலை தயாரித்தல் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தும் பொறுப்புடைய முக்கிய நிறுவனமாகும். 1978 ஆம் ஆண்டில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினை அமைத்ததன் முதன்மை நோக்கமானது அப் பிரதேசங்களில் அபிவிருத்தியை மேம்படுத்தல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த திட்டமிடல் மற்றும் செயல்படுத்தலாம்.

அதற்கமைய 1982 ஆம் ஆண்டு 4 ஆம் இலக்கத்திற்கான நகர அபிவிருத்தி அதிகாரத்தின் திருத்தச் சட்டத்தில் (II அ பகுதி) 8(1) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடயத்திற்கு பொறுப்புடைய அமைச்சரினால் அறிவிக்கப்பட்ட நகர பிரதேசத்திற்காக அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு அதிகார சபைக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய பிரதேசத்தில் பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் விடயங்களை கவனத்தில் கொண்டு குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் நவீன திட்டங்களை பயன்படுத்தி குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் 2023-2033 ஆண்டு வரை அதிகாரப்படுத்துமாறு ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது. குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம், திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் காணப்படும் பிரச்சினைகளை அடையாளம் காண்பதனால் பிரதேசத்திற்கு சாதகமான முன்னேற்றங்களை உறுதி செய்வதற்காக சாத்திய கூறுகள் மற்றும் மேம்பாட்டு இடங்களை உகந்த முறையில் பயன்படுத்துவதன் மூலம் ஒரு மூலோபாய அணுகுமுறை பின்பற்றப்பட்டது மற்றும் மேலும் அபிவிருத்தி திட்டமிடல் மூலம் மண்டல ஒழுங்குமுறைகள் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்டுள்ளது. அதனால் பொது மக்களது தேவைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு இத் திட்டத்தை அதிகாரப்படுத்துவதனால் அதன் நோக்கத்தை நனவாக்குவதற்கு அனைத்து பொது மக்களும் பங்குதாரர்களும் பங்களிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்கின்றேன். குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டத்தை குறித்த காலத்தினுள் வெற்றிகரமாக முடிப்பதற்கு பல வழிகளில் ஒத்துழைப்பு வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழுவினருக்கு எனது மனமார்ந்த நன்றிகளை தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன். இப் பணியை வெற்றிகரமாக முடிக்க உறுதுணையாக இருந்த அனைத்து பங்குதாரர்கள் மற்றும் சமூகத்திற்கும் நான் நன்றியுள்ளவனாக இருக்கின்றேன். மேலும் திட்டத்தை வெற்றிகரமாக செயல்படுத்த உங்கள் சிறந்த ஆதரவை தொடர்ந்து வழங்குவீர்கள் என்று நம்புகின்றேன்.

நிமேஸ் ஹேரத்,

தலைவர்,

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

குளியாப்பிட்டி நகர சபையினதும் பிரதேச சபையினதும் முன்னால் தலைவர்களது முன்னுரை



நான்கு தசாப்தங்களாக இலங்கையின் நகரங்களின் அபிவிருத்தியில் முன்னோடியான பங்கை ஆற்றி வரும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது பிரதேச நிர்வாக நிறுவனங்களுடன் இணைந்து சரியான நிலைப்பாட்டு முறைகளுடன் அனைத்து நகர்புற தேவைகளையும் பூர்த்தி செய்து வாழ்வதற்கு உகந்த நகர நிர்மாணத்திற்காக வரிசைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

குளியாப்பிட்டி நகர சபை எல்லை மற்றும் பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவின் மேல் பகுதியில் 20 கிராம சேவகர் பிரிவு 2020 ஆம் ஆண்டில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார பிரிவாக அமைந்ததுடன் எமது உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள் இரண்டையும் இணைத்து பொது திட்டமிடல் பிரதேசமான அப் பிரதேசத்தில் பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுடல் பிரிவுகளின் தரம் மற்றும் சீரான அபிவிருத்தியில் அதிக நாட்டம் காட்டப்பட்டது. பிரதேச அபிவிருத்தி நிறுவனமாக குளியாப்பிட்டி மேற்கு பிரதேச சபையும் இந்த அபிவிருத்தி செயற்பாட்டில் குறிப்பிடத்தக்க பணியை முன்னெடுத்து வருவதுடன், மக்களின் பொது நலனுக்காக தனது பொறுப்புக்களை தொடர்ந்து நிறைவேற்றி வருகின்றது.

அதற்கமைய 2023-2033 காலத்திற்காக குளியாப்பிட்டி நகர அபிவிருத்தி திட்டம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வடமேல் மாகாண அலுவலகம் மூலம் தொகுக்கப்பட்ட சட்ட கட்டமைப்பின் கீழ், பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி மும்மூர்த்திகளை நல்ல திசையில் கொண்டு செல்வதற்கான முயற்சிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. அதன் மூலம் எதிர்கால சமூகமும் அன்றாட தேவைகளுக்காக அப்பகுதியில் நடமாடுகின்ற நகர்புற சமூகத்தை குறிவைத்துள்ளதுடன், தற்போதுள்ள அபிவிருத்தி வாய்ப்புகள் மூலம் பொருளாதார, சமூக நன்மைகளை அதிகரிக்க முயற்சிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. மேலும் இந்த நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் குளியாப்பிட்டி நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசத்தை செழிப்பான நகரமாக உருவாக்குவதற்கு நாம் உட்பட குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபையின் பொது பிரதிநிதிகள் உறுதியூண்டுள்ளதுடன், அந்த உன்னத நோக்கத்திற்காக தமது பொறுப்புக்களையும் கடமைகளையும் நிறைவேற்றுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

ஏ.எம். லக்ஸ்மன் அதிகாரி,
முன்னால் தலைவர்,
நகர சபை,
குளியாப்பிட்டி.

விஜயசிற்றி ஏக்கநாயக்க
முன்னால் தலைவர்,
பிரதேச சபை (மேற்கு)
குளியாப்பிட்டி.

முகவுரை

1980 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 04 ஆந் திகதி 100/04 ஆம் இலக்கத்திற்கான அதி விசேட வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் குளியாப்பிட்டி நகர சபை அதிகாரப் பிரதேசம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரப் பிரிவாக அறிவிக்கப்பட்டதுடன் குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவின் ஒரு பகுதியான 39.74 சதுர கிலோமீட்டர் அளவுடைய நிலப் பிரதேசம் 2021 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 04 ஆந் திகதி 2209/12 ஆம் இலக்கத்திற்கான அதி விசேட வர்த்தமானியில் குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவினால் ஒரு பகுதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரப் பிரிவாக அறிவிக்கப்பட்டது. அதற்கமைய 44 சதுர கிலோ மீட்டர் நில அளவு தற்போது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரப் பிரிவாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் 2023-2033, ஆவதுடன், அது I , II மற்றும் III ஆகிய மூன்று பிரதான பகுதிகளை உள்ளடக்கியது. அதில் I பகுதி அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி, அடிப்படை கல்வி, திட்டமிடலின் தேவை, அபிவிருத்தி திட்டத்தின் சட்டகம், ச.ப.ச.அ. (SWOT) பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டமிடல் ஆகிய அத்தியாயங்களை உள்ளடக்கியது. II ஆம் பகுதி 2023-2033 காலத்திற்காக அதிகாரப்படுத்தப்படும் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிடக் குறியீடு மற்றும் மண்டலக் குறியீடுகளை உள்ளடக்கியுள்ளது. III ஆம் பகுதி, மண்டல எல்லை ஒருங்கிணைப்புகள் மற்றும் அனைத்து பிற்சேர்க்கைகளையும் உள்ளடக்கியுள்ளது.

இங்கு முதலாம் பகுதியில், முதலாம் அத்தியாயம் மூலம் அபிவிருத்தி திட்டத்தில் பின்னணியில் விவரிக்கப்படுவதுடன் மேலும் அதன் அபிவிருத்தி திட்டம் என்பது என்ன, அதன் சட்டரீதியான பின்னணி, அபிவிருத்தி திட்டத்தின் உறுப்பினர்கள், அதன் விடயம் மற்றும் பின்பற்றப்படும் திட்டமிடப்பட்ட செயல்பாடு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது. இரண்டாம் மற்றும் மூன்றாம் அத்தியாயம் ஊடாக முறையான கல்வி பிரதேசம், அதன் திட்டமிடல் சரித்திரம், திட்டமிடல் பிரதேசத்தை நிர்ணயித்தல் மற்றும் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவை தொடர்பாக நீண்ட விபரம் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. நான்காம் அத்தியாயம் ஊடாக அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கு அதன் நோக்கம், எதிர்பார்ப்பு மற்றும் குறிக்கோள் தொடர்பாக குறிப்பிடப்படுவதுடன், ஐந்தாம் அத்தியாயத்தினால் அதற்கு பின்னணியில் ச.ப.ச.அ. (SWOT) பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டுள்ளது. இன்னும் இதில் வரும் ஆறாம் அத்தியாயத்தில் கருத்தியல் திட்டம் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டுத் திட்டம் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுடன் மேலும் அதில் உட்பிரிவுகளின் கீழ் குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டத்தின் முக்கிய மூலோபாயத் திட்டங்கள் நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் போக்குவரத்து மேம்பாட்டு மூலோபாயத் திட்டமான பெருந்தெருக்கள் மற்றும் போக்குவரத்து மூலோபாயத் திட்டம், பேண்தகு சுற்றாடல் அபிவிருத்தி மூலோபாய வழித்திட்டம், பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாய வழித் திட்டம், கழிவு வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கான மூலோபாய திட்டம் மற்றும் திட்டங்களை செயல்படுத்துவதற்கான மூலோபாயத் திட்டம் ஆகியவை உள்ளடக்கியுள்ளது.

அதற்கு சமமானாக, இரண்டாம் பகுதியில் ஏழாவது அத்தியாயத்தில் வடிவமைப்பு மற்றும் கட்டிட விவரக்குறிப்புக்களை விவரிப்பதற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், எட்டாவது அத்தியாயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயம் மற்றும் வலய விவரக்குறிப்புக்களை விவரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், ஒன்பதாவது அத்தியாயத்தில் முன்மொழியப்பட்ட பாதைகளது அகலம், கட்டிட எல்லை மற்றும் பாதுகாப்பு பிரதேசம் உள்ளடங்கும்.

அவ்வாறு ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட 2023-2033 புதிய குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டத்தை செயல்படுத்துதல் இந்த அதிகார சபையின் மற்றும் இலங்கை அரசின் எதிர்பார்ப்பாக உள்ளது.

கௌரவ அமைச்சர் அவர்களது அங்கீகாரம்

**குளியாப்பிட்டிய நகர சபை அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசம் மற்றும்
குளியாப்பிட்டிய பிரதேச சபை அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசத்தின் குறிப்பிட்ட
ஒருபகுதியின் அபிவிருத்தி திட்டத்தை அங்கீகரித்தல்.**

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் பிரசன்ன ரணதாங்க ஆகிய நான் 1982 இலக்கம் 4 இன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (திருத்தப்பட்ட) பிரிவு 8F, இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய, 2023ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 11 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, குளியாப்பிட்டிய நகர சபை அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசம் மற்றும் குளியாப்பிட்டிய பிரதேச சபை அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசத்தின் குறிப்பிட்ட ஒருபகுதியின் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.



பிரசன்ன ரணதாங்க (பா.உ.)
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்
17 மற்றும் 18 வகுமாடிகள்,
“சுரேஸ்தாபாய”
சுபுதிபுரவீதி,
பத்தரமுல்லை

2023 மே மாதம் ஆம் திகதி



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
අති විෂය
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
அதிவிசேஷமானது

අංක 2343/57 - 2023 අලෝචන මස 04 වැනි සිකුරාදා - 2023.08.04
2343/57 ஆம் இலக்கம் - 2023 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 04 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

குளியாப்பிட்டிய நகர சபை அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசம் மற்றும் குளியாப்பிட்டிய பிரதேச சபை அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசத்தின் குறிப்பிட்ட ஒரு பகுதியின் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை அங்கீகரித்தல்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் பிரசன்ன ரணதுங்க ஆசிய நான், 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) 8F ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய, 2023 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 11 ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவச் சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, குளியாப்பிட்டிய நகர சபை அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசம் மற்றும் குளியாப்பிட்டிய பிரதேச சபை அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசத்தின் குறிப்பிட்ட ஒரு பகுதியின் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

பிரசன்ன ரணதுங்க (பா. உ.),
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்,
17 மற்றும் 18 ஆவது மாடிகள்,
“சுஹௌராய”,
சுப்திபுர வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2023, யூலை 21.



1A - PG 6426 — 46 (2023/08)

இவ் அறிவிசேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

2A I லெஹை : (I) சேரேய - டி டெஹை பூர்வானந்திக ஸௌவரே சைவசேயே டெஹை டெஹை - 2023.08.04
பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வந்ததமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2023.08.04

குளியாப்பிட்டிய நகர சபை அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசம் மற்றும் குளியாப்பிட்டிய பிரதேச சபை அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதியின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதி தொடர்பான அறிவித்தல்

1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்கத்தினைக் கொண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் திருத்தப்பட்ட 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்கத்தினைக் கொண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் 8 "A" ஆம் பிரிந்த அடைய இழுங்குசெய்யப்பட்ட குளியாப்பிட்டிய நகர சபை அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட மற்றும் குளியாப்பிட்டிய பிரதேச சபை அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதியின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான 2023 ஆம் ஆண்டு யுலை மாதம் 21 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் பிரசன்ன ரணதுங்க ஆகிய நான், குறித்த 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) பிரிவு 8F ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அடைய, அனுமதி வழங்கினேன் என்பதைக் குறிப்பிட்ட சட்டத்தின் 8 (G) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் மக்களுக்கு இத்தரல் அறிவிக்கின்றேன்.

பிரசன்ன ரணதுங்க (பா.உ.),
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்,
17 மற்றும் 18 ஆவது மாடிகள்,
"சுலாஹுபாய்",
சுபதிர விதி,
பத்தரமுல்லை,
2023, யுலை 28.

குளியாப்பிட்டிய நகர சபை அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசம் மற்றும் குளியாப்பிட்டிய பிரதேச சபை அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதியின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதி தொடர்பான அறிவித்தல்

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தின் திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் அதிகாரங்களுக்கு அடைய குளியாப்பிட்டிய நகர சபை அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசம் மற்றும் குளியாப்பிட்டிய பிரதேச சபை அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதியின் அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் கௌரவ பிரசன்ன ரணதுங்க அவர்களினால் குறித்த சட்டத்தின் 8(F) ஆம் பிரிவின் கீழ் அவருக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு இணங்க 2023, யுலை மாதம் 28 ஆம் திகதி அனுமதிக்கப்பட்டது என பொது மக்களுக்கு இத்தரல் அறிவிக்கின்றேன்.

நிமேஸ் ஹேரத்,
தலைவர்,
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

2023, யுலை 28.

EOG 08-0056

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்திற்கு பதிப்பிக்கப்பெற்றது.

பொருளடக்கம்

முன்னுரை.....	ii
கௌரவ அமைச்சர் அவர்களது முன்னுரை.....	iii
கௌரவ தலைவர் அவர்களது முன்னுரை-நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	iv
குளியாப்பிட்டி முன்னால் நகர முதல்வர், பிரதேச சபை தலைவர் அவர்களது முன்னுரை	v
முகவுரை.....	vi
கௌரவ அமைச்சர் அவர்களது அங்கீகாரம்.....	vii
வர்த்தமானி அறிவித்தல்.....	viii
01 ஆம் அத்தியாயம்.....	3
1.1 அறிமுகம்.....	3
1.2 அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் பங்குதாரர்கள்	4
1.3 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கம்.....	5
14. திட்டமிடல் செயல்முறை.....	7
2 ஆம் அத்தியாயம்.....	09
அடிப்படை ஆய்வு.....	10
2.1. ஆய்வு பிரதேசம்.....	10
2.2. வடிவமைப்பு தரத்தின் சூழல்.....	12
2.2.1. வரலாற்று பின்னணி மற்றும் பரிணாமம்.....	12
2.2.2. தற்போதைய குளியாப்பிட்டி	16
2.2.3. முன்கூட்டிய திட்டமிடல் முயற்சிகள்	40
2.3 திட்டமிடல் பிரதேசத்தை நிர்மாணித்தல்.....	43
2.3.1. செயல்பாட்டு எல்லைகள்.....	44
2.3.2. புவியியல் எல்லைகள்	44
2.3.3. நிருவாக எல்லைகள்.....	44
3 ஆம் அத்தியாயம்	47
அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவைகள்	47
3.1. அறிமுகம்.....	47
3.2. அடையாளம் காணப்பட்ட பிரச்சினைகள்	47
3.3 அடையாளம் காணப்பட்ட சாத்தியங்கள்	52
4 ஆம் அத்தியாயம்	55
அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கு	55
4.1. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கு.....	55
4.2 நோக்கின் வெளிப்பாடு.....	55
4.3. இலக்கு.....	56
4.4. எதிர்பார்ப்பு.....	57
5 ஆம் அத்தியாயம்	60
சக்தி, குறைபாடு, சந்தர்ப்பம் மற்றும் அச்சுறுத்தல் பகுப்பாய்வு	60
6. ஆம் அத்தியாயம்.....	65
அபிவிருத்தி திட்டம்.....	65
6.1 கருத்தியல் திட்டம்.....	65

6.2 முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டுத் திட்டம்.....	67
6.3 கழிவு வசதிகள் மேம்பாட்டு உத்தி திட்டம்.....	71
6.4. பாதைகள் மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம்.....	81
6.5. பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்தித் திட்டங்கள்.....	82
6.6 பேண்தகு சுற்றாடல் உத்தித் திட்டங்கள்.....	85
6.7. திட்டங்கயை செயல்படுத்துவதற்கான உத்தி திட்டங்கள்.....	88
7 ஆம் அத்தியாயம்.....	126
காணி மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தி உத்திகள்.....	126
7.1 அறிமுகம்.....	126
7.2 அபிவிருத்தி வலயம்.....	127
7.3 வலய குணகம்.....	129
7.4 திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்கான பொதுவான வலய விதிமுறைகள்.....	136
8 ஆம் அத்தியாயம்.....	139
வலய விதிமுறைகள்.....	140
8.1 அதிக அடர்த்தி கொண்ட வர்த்தக வலயம்.....	140
8.2 நிறுவன வலயம்.....	142
8.3 கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்.....	144
8.4 .அதிக அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்.....	146
8.5 மத்திய அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்.....	148
8.6 குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்.....	150
8.7. விவசாய வலயம்.....	152
8.8. பாதுகாப்பு வலயம்.....	153
8.9. வலயத்திற்காக அங்கீகரிக்கப்பட்ட பாவனைகள்.....	157
09 ஆம் அத்தியாயம்.....	170
முன்மொழியப்பட்ட பாதைகளின் அகலம், கட்டிட எல்லை மற்றும் ஒதுக்கப்பட்ட பிரதேசம்.....	170
9.1 அபிவிருத்திக்காக அடையாளம் காணப்பட்ட வழிகள்.....	170
9.1.1. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான வீதிகள்.....	170
9.1.2. மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உரித்துடைய பாதைகள் தொடர்பாக விபரம்.....	171
9.1.3. குளியாப்பிட்டி நகர சபைக்குரிய பாதைகள்.....	172
9.1.4. குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபைக்குரிய பாதைகள்.....	177
9.2. கால்வாய் பாதைகள், தண்டகமுவ ஓய மற்றும் குளத்திற்கான கட்டிட எல்லைகள்.....	208
III ஆம் பகுதி.....	209
வரைபடங்களின் பட்டியல்.....	210
அட்டவணை பட்டியல்.....	211
விளக்கப்படங்களின் பட்டியல்.....	212
விளக்கப்பட பட்டியல்.....	213
இணைப்பு இலக்கம் 01 - பங்குதாரர்களது செயலமர்வு.....	214
இணைப்பு இலக்கம் 2 - குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவினாள் காணப்படும் தொல்பொருள் பெறுமதியுடைய இடங்கள்.....	236
இணைப்பு இலக்கம் 3 - முன்மொழியப்பட்ட பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கை ..	244

இணைப்பு இலக்கம் 4 - அபிவிருத்தி தீவிர பகுப்பாய்வு.....	247
இணைப்பு இலக்கம் 5 - சுற்றாடல் உணர்திறன் பகுப்பாய்வு.....	248
இணைப்பு இலக்கம் 6 – 10 ஆம் உப அட்டவணை – போக்குவரத்து நிறுத்தங்களின் தேவை மற்றும் 13 ஆம் உப அட்டவணை.....	249
இணைப்பு இலக்கம் 7 - வலயத்திற்கான நில ஒருங்கிணைப்பு.....	263

I ஆம் பகுதி

01 ஆம் அத்தியாயம்

**அபிவிருத்தி திட்டத்தின்
பின்னணி**

01 அத்தியாயம்

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி

1.1 அறிமுகம்

1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்கத்திற்கான நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தில் 1982 ஆம் ஆண்டு 04 ஆம் இலக்கத்திற்கான திருத்தச் சட்டத்தில் II (அ) பகுதியில் 8(அ) படி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரப் பிரதேசமாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ள பிரதேசமாக பௌதீக ரீதியாக அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் செயல்படுத்தும் அதிகாரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குரியதாக காணப்படுகின்றது.

1980.08.04 ஆம் திகதி 100/04 இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தலின் கீழ், 03 கிராம சேவகர் பிரிவு (மீகஹுகொடுவ, குளியாப்பிட்டி நகரம், எஸ்செத்தும) குளியாப்பிட்டி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அதிகாரப் பிரிவாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அவ்வாறே குளியாப்பிட்டி நகர சபையின் வெளியில் குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்திற்கு அண்மித்து நடைபெறுகின்ற விரைவான வணிக அபிவிருத்தி மற்றும் கல்வித் துறையின் மேம்பாட்டை காரணமாக கொண்டு நடைபெறுகின்ற அபிவிருத்தி இந்த அபிவிருத்தி பிரதேசத்தை விரிவுபடுத்த காரணமானது. அதன்படி குளியாப்பிட்டி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அதிகார பிரதேசம் 23 கிராம சேவகர் பிரிவிற்கு உரித்துடைய 44.4 சதுர கி.மீ. நில பிரதேசம் வரை 2021.01.04 ஆந் திகதி 2209/12 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தலினால் விரிவு படுத்தப்பட்டது.

அவ்வாறே முன்மொழியப்பட்ட பிரதேசம் வளமான விவசாயப் பிரதேசம் என்பதனால், அந்த விவசாய பொருளாதாரத்தை அடிப்படையாக கொண்டு முறையான திட்டத்திற்கு அமைய அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய நகரமாகவும் குளியாப்பிட்டி நகரத்தை அடையாளம் கண்டு அபிவிருத்தி செய்வதற்காக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் ஒன்றை ஒழுங்கமைப்பதற்கு தேவை என்று நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் அடையாளம் காணப்பட்டது.

01 ஆம் அத்தியாயம் அபிவிருத்தி
திட்டத்தின் பின்னி

அபிவிருத்தி திட்டத்தின்
பங்குதாரர்கள்

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் விடயத்
தடம்

1.2 அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் பங்குதாரர்கள்

அபிவிருத்தி திட்டத்தை ஒழுங்கமைக்கும் செயல்பாட்டின் ஆரம்பத்தில் இருந்து இறுதிவரைக்கும் பல சந்தர்ப்பங்களில் குறித்த பங்குதாரர்களது ஒத்துழைப்பை பெறவேண்டி ஏற்பட்டது. அதன்படி திட்டத்தை ஒழுங்கமைக்கும் செயல்பாட்டின் பல கட்டங்களில் அதாவது, தரவுகளை ஒன்று சேர்த்தல், பிரதேசம் தொடர்பான பிரச்சினைகள் மற்றும் வாய்ப்புக்களை அடையாளம் காணுதல், தரவுப் பகுப்பாய்வு, மூலோபாய திட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளை தயாரிக்கும் போது குறித்த பங்குதாரர்களின் ஆதரவு பெறப்பட்டது.

பிரதான பங்குதாரர்களது நிறுவனங்கள்

1. குளியாப்பிட்டி நகர சபை
2. குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபை

அடிப்படை ஆலோசனை நிறுவனம்

பொருளாதார நடவடிக்கை தொடர்பான ஆலோசனை நிறுவனம்

1. மாகாண விவசாயத் திணைக்களம்
2. முச்சக்கர வண்டி உரிமையாளர்களது சங்கம்
3. வியாபாரிகளது சங்கம், குளியாப்பிட்டி
4. கமநல சேவை திணைக்களம், குளியாப்பிட்டி
5. தென்னை அபிவிருத்திச் சபை, குளியாப்பிட்டி
6. மதிப்பீட்டு திணைக்களம், குருணாகல்

சுற்றாடல் நடவடிக்கை தொடர்பான ஆலோசனை நிறுவனம்

1. மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை
2. வனஜீவி திணைக்களம்
3. தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி அமைப்பு
4. இடர் முகாமைத்துவ மத்திய நிலையம்
5. இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்

உட்கட்டமைப்பு வசதி தொடர்பான ஆலோசனை நிறுவனம்

1. இலங்கை ரெலிகொம் - குளியாப்பிட்டி
2. தெரு அபிவிருத்தி அதிகார சபை - குருணாகல்
3. தனியார் பேருந்து உரிமையாளர்களது சங்கம் - குளியாப்பிட்டி
4. வீதிகள் பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபை - குருணாகல்
5. இலங்கை போக்குவரத்து சபை - குளியாப்பிட்டி
6. இலங்கை மின்சார சபை - குளியாப்பிட்டி
7. மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை - குருணாகல்
8. சுகாதார வைத்திய உத்தியோகத்தர் அலுவலகம் - குருணாகல்
9. வைத்தியசாலை - குளியாப்பிட்டி
10. பிரதான பொது சுகாதார பரிசோதகர் - குளியாப்பிட்டி

01 அத்தியாயம்
அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி

அபிவிருத்தி திட்டத்தின்
பங்குதாரர்கள்

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் விடயத்
தடம்

11. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
12. தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை
13. நீர்ப்பாசன திணைக்களம்
14. திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ நிலையம் - குளியாப்பிட்டி
15. கமநல சேவை மத்திய நிலையம் - குளியாப்பிட்டி
16. பொலிஸ் நிலையம் (வாகன போக்குவரத்து/ குற்றவியல்) குளியாப்பிட்டி
17. வலய கல்வி அலுவலகம்

ஏனைய பங்குதாரர்களது குழு

1. தேசிய பௌதீக திட்ட திணைக்களம்
2. சங்கத்தின் தலைவர்
3. சமூக அடிப்படையிலான அமைப்புகள்

01 அத்தியாயம்
அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் விடயத்
தடம்

1.3 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் விடயத் தடம்

அபிவிருத்தி திட்டம் என்பது ஏதாவதொரு பிரதேசம் ஒன்றில் காணப்படும் பௌதீக, சமூக, பொருளாதாரம் மற்றும் சுற்றாடல் சாதனங்களை முறையான திட்டத்திற்கு அமைய வழிநடாத்துகின்ற சட்டரீதியான ஆவணமாகும். அதனால் அந்த பிரதேசத்தில் அபிவிருத்தி தொழில்முனைவோர் உத்திகள் மூலம் அப்பகுதியில் உள்ள மக்களின் வாழ்க்கையை பேண்தகு இருப்பை நோக்கி வழிநடாத்தப்படும். அவ்வாறு அபிவிருத்தி திட்டத்தை ஒழுங்கமைக்கும் போது பொதுவாக ஏற்றுக்கொள்ளக் கூடிய தற்போதுள்ள தரவுகளை பகுப்பாய்வு செய்து நீண்ட கால அபிவிருத்தி நோக்கை நோக்கி பயணித்தல் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தினால் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அதன்படி தற்போதைய அரசின் கொள்கைகளுக்கு அனுகூலமாக எதிர்காலத்தில் எதிர்கொள்ள வேண்டியுள்ள சவால்கள் மற்றும் அபிவிருத்தியை நோக்கி செல்வதற்கு உள்ள சாத்தியக்கூறுகளைப் பயன்படுத்தி பொருளாதார, பௌதீக, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் திட்ட சுயவிவரத்திலிருந்து இடைதொடர்பாக வடிவமைத்தல் இத் திட்டத்தினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

2017 - 2050 தேசிய பௌதீக அபிவிருத்தி மூலம் குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தில் பெருந்தோட்ட விவசாயத்திற்கு பொருத்தமான பிரதேசமாகவும் புத்தாக்க அடிப்படையிலான சேவைகளை வழங்கும் நிலையமாகவும் அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், இந்தப் பிரதேசத்தினுள் வடமேல் பல்கலைக்கழகம் நிறுவப்பட்டதன் மூலம் இந்தப் பிரதேசம் மிக வேகமாக வளர்ந்து வருகின்றது. இதற்கு ஒத்ததாக தொழில்நுட்பக் கல்லூரி, மருத்துவ பீடம் மற்றும் கல்வித் துறைகளின் வளர்ச்சியுடன், இப் பகுதிகள் எவ்வாறு செய்யப்பட வேண்டும் என்பதை இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் மூலம் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

அவ்வாறே, குடியிருப்பாளர்கள் வாழ்வதற்கு உகந்த சுற்றாடலை நிர்மாணித்தல், பிரதேசத்தில் பொருளாதார நடவடிக்கைகளை வலுப்படுத்துதல் மற்றும் இயற்கை சுற்றாடல் பிரதேசம் மற்றும் அதன் அம்சங்களை பாதுகாத்தல் பிரதானமாக கவனத்தில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டது. அவ்வாறு, குடியிருப்பு பிரதேசத்தை நிர்மாணிக்கும் போது அதிகம் குறைந்த மற்றும் மிதமான வீட்டுச் செறிமானத்தை உருவாக்குவதற்கு இந்த திட்டம் மூலம் கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளதுடன், பிரதேசத்தை ஈர்க்கும் புதிய அபிவிருத்தி திட்டங்களுக்கான பின்னணியை தயார் செய்து அத் திட்டங்களை செயல்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

01 அத்தியாயம் அபிவிருத்தி
திட்டத்தின் பின்னணி

அபிவிருத்தி

திட்டத்தின் விடய தடம்

இன்னும், பொருளாதார, சமூக, சுற்றாடல் மற்றும் பௌதீக கூறுகளை மையமாகக் கொண்ட நில பயன்பாட்டுத் திட்டம் பௌதீக மற்றும் சமூக கழிவு வசதி அபிவிருத்தித் திட்டம், பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம், பேண்தகு சுற்றாடல் அபிவிருத்தி திட்டம் மற்றும் செயல்படுத்தும் உத்திகள் எப்படி இருக்க வேண்டும் என்பதையும் திட்டமிடப்பட்டது.

இந்த அனைத்து அபிவிருத்தி நோக்கங்களையும் ஒருங்கிணைத்து நீண்ட கால மற்றும் குறுகிய கால அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் மூலம் அபிவிருத்திக்கான பின்னணியை உருவாக்குவதன் மூலம் பொருளாதார, சமூக, பௌதீக மற்றும் சுற்றாடல் காரணிகளை இணைத்து பேண்தகு அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்துகின்ற குளியாப்பிட்டி நகர அபிவிருத்தி திட்டம் (2023-2033) மூலம் திட்டமிடப்பட்டது என்று இங்கு குறிப்பிடலாம்.

குளம், கங்கை, நதி, கால்வாய் ஆகிய அனைத்து நீர்தேக்கங்களையும் பராமரிக்கின்ற நிறுவனங்களினால் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள பாதுகாப்பை செயல்படுத்த வேண்டியதுடன், அவ்வாறு இல்லாத சந்தர்ப்பங்களில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் குறித்த கட்டிட எல்லையை செயல்படுத்துவதன் மூலம் நீர்வளத்தை பாதுகாப்பதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. குடிநீர் வழங்குவதற்காக புதிய நீர் வழங்கல் திட்டம் ஒன்றை நீர்வளங்கள் மற்றும் நீர் வடிகாலமைப்புச் சபையினால் செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கை அண்மித்துக் கொள்வதற்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள உத்திகள் மற்றும் திட்டங்கள் மூலம் பிரதேசத்தில் கட்டிடங்களின் அபிவிருத்தி, உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தியும் பௌதீகவள அபிவிருத்தியை முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

குளியாப்பிட்டி நகர அதிகாரப் பிரிவின்காக தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு சேர்ப்பதற்காக இந்த சுற்றாடல் திட்டத்தை சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அது பின்வரும் தொகுதிகளை உள்ளடக்கியுள்ளது.

- சதுப்பு நிலத் திட்டம்
- புவியியல் முகாமைத்துவத் திட்டம்
- பேரிடரை குறைத்துக் கொள்வதற்கான திட்டம்
- முன்மொழியப்பட்ட பொது திறந்தவெளித் திட்டம்

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட திட்டங்களில் தற்போது காணப்படும் வயல் காணி, சதுப்பு நிலம் மற்றும் காட்டு விவசாயம் அவ்வாறேயே பாதுகாப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அதனால் பேண்தகு சுற்றாடல் கொள்கையை கொண்ட வலயமாக இந்த அபிவிருத்தி மூலம் உருவாக்குவதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

உற்பத்தித் திறன் கொண்ட குடிமகன் மற்றும் மகிழ்ச்சியாக வாழ்கின்ற குடும்பம் என்ற கொள்கையின் கீழ் ஞானமுள்ள குடிமகன், அறிவு நிரம்பிய சமுதாயத்தில், தாயின் அரவணைப்பில் இருந்து ஆசிரிய தாயின் நிழல் வரை, பள்ளிக் கல்வியின் நவோதயம், பல்கலைக்கழகங்கள் மற்றும் உயல் தொழிற் கல்வி, தொழில்முறை தொழில்நுட்ப வல்லுனர்களை உருவாக்கும் உயர்கல்வி அமைப்பின் கொள்கைகள் இந்த மேம்பாட்டுத் திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

1.4 திட்ட செயல்பாடு

திட்ட செயல்பாடு

2023-2033 குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் மூலோபாய திட்டமிடல் அணுகுமுறையைப் பயன்படுத்தி தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இது பிரதான 3 மூலோபாயங்களின் கீழ் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது.

நாம் தற்போது எங்கே இருக்கின்றோம்?

ஒரு புதியத் திட்டத்தை தயாரிப்பதற்காக கடந்த கால, நிகழ்கால மற்றும் எதிர்கால அபிவிருத்தித் தேவைகளைக் கருத்தில் கொண்டு புதிய கொள்கைகளின்படி சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் உருவாக்கப்படுகின்றன. இங்கு, பின்னணி ஆய்வின் மூலம் சேகரிக்கப்பட்ட தரவுகள் மற்றும் பொதுமக்கள்/பங்குதாரர்களின் ஆலோசனையிலிருந்து பெறப்பட்ட தகவல்கள் ஆகியவற்றின் விளைவாக, அப்பகுதியில் தற்போதுள்ள சாத்தியக்கூறுகள் மற்றும் சிக்கல்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. அந்த சிக்கல்கள் மற்றும் சாத்தியக்கூறுகளின் அடிப்படைக் காரணிகளின் அடையாளம் மற்றும் அவற்றின் தற்போதைய சூழல், தாக்கம் மற்றும் ஒப்பீட்டு முக்கியத்துவம் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் வேறுபாடுகள் மற்றும் சிக்கல்கள் விளக்கப்பட்டுள்ளது.

நாம் எங்கு செல்ல வேண்டும்?

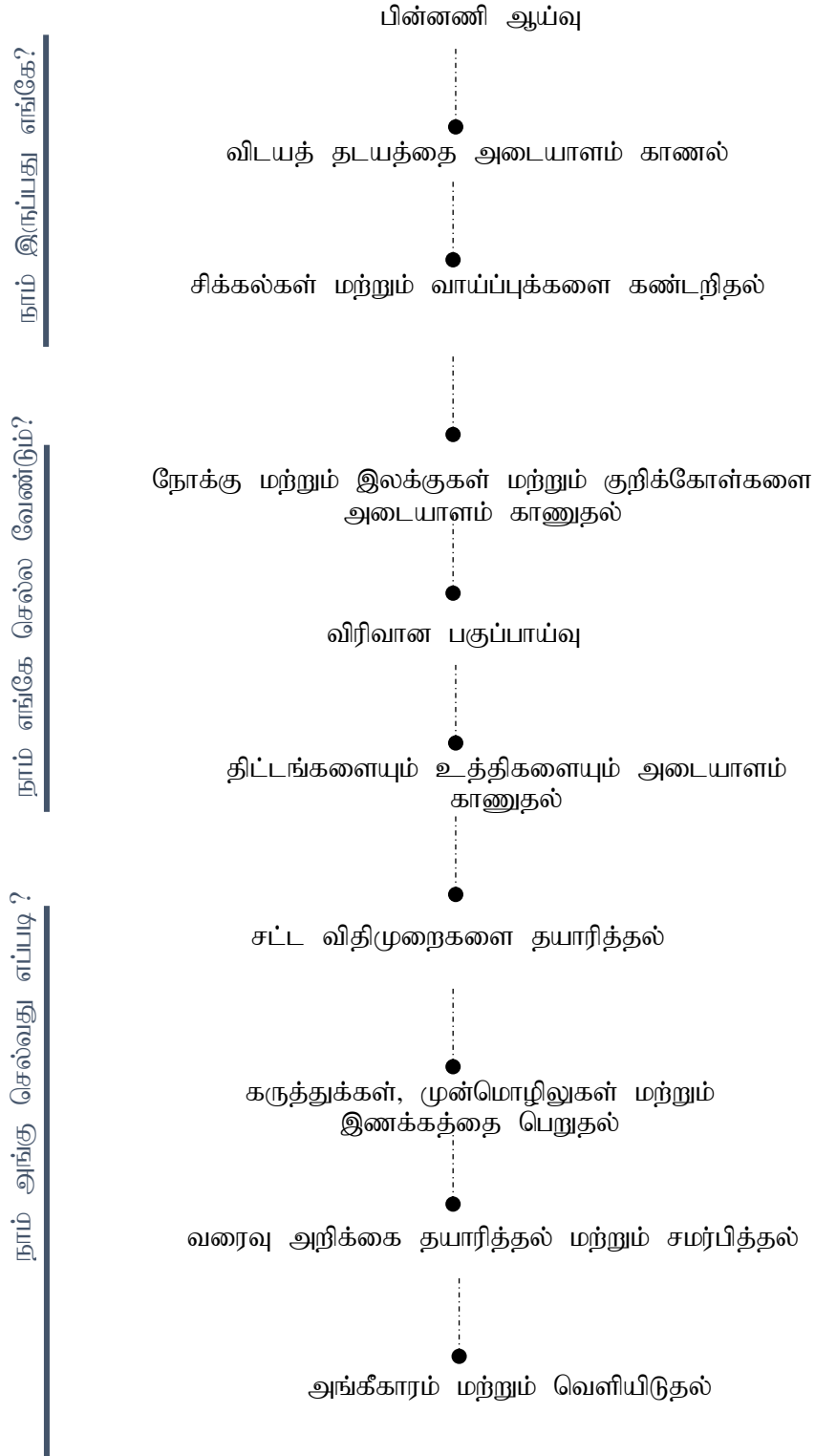
அடையாளம் காணப்பட்ட முக்கிய பிரச்சினைகளை பன்முகத்தன்மை மூலம் 2023-2033 ஆகிய காலத்தினுள் அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய வழியைத் தீர்மானித்தலும், அதற்கான நோக்கை உருவாக்குதல் மற்றும் அந்த நோக்கை செயல்படுத்துவதற்கு தேவையான அபிவிருத்தி இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்கள் நிர்மாணிக்கப்பட்டது. ஒவ்வொரு இலக்கினதும் சக்தி, பலவீனங்கள், சந்தர்ப்பங்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் (ச.ப.ச.அ) பகுப்பாய்வு ஆய்விற்கு பின் குறிக்கோள்கள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

நாம் எப்படி அங்கு செல்வது?

ஒவ்வொரு இலக்கிற்கும் இணங்க ச.ப.ச.அ (SWOT) பகுப்பாய்வு செய்து எதிர்கால நோக்கை அடைவதற்கு எதிர்கொள்ளும் தரவுகளை ஒன்று சேர்த்து அதற்கு இயைவாக திட்டமிடல் மற்றும் திட்டமிடல் உத்திகளை தொகுக்கப்படுகின்றது. அதன்படி நோக்கு, இலக்கு மற்றும் நோக்கம் ஊடாக குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தை 2023-2033 காலத்தினுள் பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் என்பவற்றை அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய முறைகள் மற்றும் உண்மையாகவே நிலைநிறுத்த இயலுமான திட்டங்களின் உத்திகளை திட்டமிட்டு அத் திட்டங்களை செயல்படுத்துவதற்காக சட்டங்களும் விதிமுறைகளும் வகுக்கப்பட்டுள்ளது. இத் திட்டத்திற்காக பங்குதார்களது கருத்துக்களை பெற்றுக் கொள்வதன் மூலம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ள நோக்கிற்காக பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தியை கொண்டு செல்ல வசதியாக இருக்கும்.

வரைபட எண் 1.14 : ந.அ.அ.ச. திட்டமிடல் செயல்முறை

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் செயல்பாடு



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2023

01 ஆம் அத்தியாயம்
அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி

அபிவிருத்தி திட்டத்தின்
செயல்பாடு

1.4.1. படி 01 – பின்னணி ஆய்வு

குளியாப்பிட்டி நகரத்தின் அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்கும் போது அடிப்படையாக பௌதீக, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றால் சேவைப் பிரிவு தரவுகளை பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது. இங்கு பௌதீக திட்ட திணைக்களம், தெரு போக்குவரத்து அதிகார சபை, மாகாண வீதி அபிவிருத்தி திணைக்களம், பிரதேச செயலகம் மற்றும் சுகாதார திணைக்களம், வலய கல்வி அலுவலகம், மின்சார சபையின் பிரதி முகாமையாளர் அலுவலகம் ஆகிய பலதரப்பட்ட நிறுவனங்கள் மூலம் தேவையான தரவுகளை பெற்றுக் கொண்டு நகர பிரதேசத்தின் காணிகளை பாவனை, கழிவு வசதிகளை விரிவுப்படுத்துதல், வீடமைப்புத் திட்டம் மற்றும் மக்கள் தொகை மற்றும் சுற்றாடல் நிலை தொடர்பான வரைப்பாடங்களை கொண்டு பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது.

1.4.2. படி 02 – விடயத் தடத்தை அடையாளம் காணுதல்

இங்கு நகரப் படிநிலைக்கு அமைய நகரத்தின் அமைவிடம் தேசிய மட்டத்தின் திட்டங்களின் ஊடாக குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவு தொடர்பாக இணங்காணப்பட்டுள்ள தேவைகள் மற்றும் தற்போது பிரதேசத்தினுள் செயல்படுத்தப்படும் மற்றும் உத்தேச அபிவிருத்தி செயல்பாடு தொடர்பாக ஆராயப்பட்டது.

1.4.3. படி 03 – சிக்கல்கள் மற்றும் அபிவிருத்தி சாத்தியங்களை கண்டறிதல்

இங்கு நகரத்தினுள் காணப்படும் ஒவ்வொரு நிறுவனங்கள் நகரத்தில் உள்ள அபிவிருத்தி சாத்தியங்களை மேம்படுத்துவதற்காக எவ்வாறு பங்களிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது என்பது பிரச்சினைக்குரிய நிலையையும் அவற்றை எவ்வாறு தவிர்ப்பது என்பதற்கான ஆதாரங்கள் தொடர்பாக வளவாளர்கள், பங்குதாரர்கள், அரச மற்றும் தனியார் பிரிவு மற்றும் சங்கங்கள் மற்றும் ஒவ்வொரு பிரிவினரும் பங்குதாரர்கள் நகரத்தை மேம்படுத்துவதற்கு உள்ள இயலுமை பற்றி வெளிப்படுத்தப்படும் கருத்துக்களை கவனத்தில் கொண்டு அவற்றை பகுப்பாய்வு மூலம் நகரத்தினுள் காணப்படும் அபிவிருத்தி சாத்தியங்கள் மற்றும் சிக்கல் நிலையை அடையாளம் காணப்பட்டது.

அதுபோன்று 2020.02.10 ஆந் திகதி குளியாப்பிட்டி நகர மண்டபத்தில் மேற்கொள்ளப்பட்ட இத் திட்டத்திற்குரிய பங்குதாரர்களின் ஆலோசனை திட்டத்தினால் பிரதேசம் தொடர்பாக புரிதலை வளர்த்துக் கொள்ள மேற்கொள்ளப்பட்டதுடன், NVIVO பகுப்பாய்வு (இணைப்பு இலக்கம் 01) மூலம் சிக்கல்கள் மற்றும் சாத்தியங்களை அடையாளம் காண்பதை உறுதிப்படுத்தப்பட்டது.

1.4.4. படி 04 – நோக்கு, இலக்கு மற்றும் குறிக்கோள்களை அடையாளம் காணல்.

இப் பிரதேசத்தினுள் காணப்படும் அபிவிருத்தி சாத்தியங்களை முழுமையாக பயன்படுத்திக் கொள்வதற்கும், பிரதேசத்தினுள் உள்ள சிக்கலான நிலையை தடுத்து சுற்றாடல், பொருளாதார, சமூக மற்றும் பௌதீக பிரிவுகளது சீரான அபிவிருத்தியின் மூலம் நகர வளர்ச்சியை நோக்கி கொண்டு செல்வதற்குத் தேவையான நோக்கு, இலக்கு மற்றும் எதிர்பார்ப்புகள் தயாரிக்கப்பட்டது.

1.4.5. படி 05 – விரிவான பகுப்பாய்வு /தரவு பகுப்பாய்வு இதன் நோக்கத்தை முதன்மையாக கொண்டு தரவுகளை பகுப்பாய்வு செய்யப்படும். விசேடமாக பிரதேசத்தின் பொருளாதார, சமூக, பௌதீக மற்றும் சுற்றாடல் வடிவங்களை தரவுகளாக மாற்றி பிரதானமாக புவியியல் தரவு அமைப்பு (GIS) இனால் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பிரதேசத்தின் உணர்திறன் வலயங்கள், அபிவிருத்தி திறமைகள், அபிவிருத்தி திசைகளை அடையாளம் காணுதல் பல பகுப்பாய்வினால் (Multi Model Analysis) மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. அதுபோன்று உணர்திறன் பகுப்பாய்வு,

உயிர் இடஞ்சார்ந்த பகுப்பாய்வு, இயற்பியல் இடவியல் பகுப்பாய்வு, ஒருங்கிணைப்பு பகுப்பாய்வு, வலய தொடர்புகள், ச.ப.ச.அ. (SWOT) பகுப்பாய்வு, என்விவோ (NVIVO), மற்றும் இடஞ்சார்ந்த திட்டம் வலயமைப்பு பகுப்பாய்வு, (SDNA) ஆகிய பகுப்பாய்வு ஊடாக இந்த தரவு பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

1.4.6. படி 06 – அபிவிருத்தி திட்டம் மற்றும் உத்திகளை அடையாளம் காணல்

இதன் இலக்கை அடைவதற்காக பௌதீக, சுற்றாடல், பொருளாதார, சமூகம் ஆகியவற்று முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டுத் திட்டம், முன்மொழியப்பட்ட வலயத் திட்டம், முன்மொழியப்பட்ட தெரு மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம், விவசாய பொருளாதார அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிக்கப்பட்டது.

1.4.7. படி 07 திட்ட விவரக் குறிப்புக்களை தயாரித்தல்

அபிவிருத்தித் திட்டத்தை அதிகாரப்படுத்துவதற்கு தேவையான கட்டிடங்களை நிர்மாணித்தல் தொடர்பாக சட்ட ஒழுங்குவிதிகள், காணி பயன்பாடு தொடர்பாக சட்டமும் ஒழுங்குவிதிகளும் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கத்தை நோக்கி அண்மிப்பதற்காக தற்போது அடையாளம் காணப்பட்ட பிரச்சினைகள் எதிர்காலத்தில் என்ன நடக்கும் என்பதை பகுப்பாய்வு மூலம் எதிர்பார்க்கின்ற பிரச்சினைகளை குறைப்பதற்கு சட்ட கட்டளை ஏற்படுத்துவதற்கு இங்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

1.4.8. படி 08 – உள்ளூராட்சி நிறுவனத்தில் கருத்து பெற்றுக் கொள்ளல்.

இந்த காலத்தினுள் அண்ணலவான அபிவிருத்தி திட்டத்தை பொது மக்களுக்கும் உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுக்கும் முன்வைக்கப்படுவதுடன், அங்கு பொதுமக்களை அறிவுறுத்துதல், கருத்து மற்றும் ஆலோசனைகள் பெற்றுக் கொள்ளப்படும். இதற்காக 60 நாட்கள் ஈடுபடுத்தப்படும். இக் காலத்தினுள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் உத்தியோகபூர்வ இணையத்தளம் மூலம் மக்களின் கருத்துக்களை பெற்றுக் கொள்வதற்காக அபிவிருத்தி திட்டத்தை காட்சிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. (www.uda.gov.lk)

இன்னும், பிரதான அலுவலகத்தினுள் செயலமர்வுகளை ஏற்பாடு செய்வதன் மூலம் அண்ணலவான அபிவிருத்தித் திட்டத்தை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் உத்தியோகத்தர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்படும். இதன் மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் உத்தியோகத்தர்களது இறுதி கருத்தும் ஆலோசனைகளையும் பெற்றுக் கொள்ளப்படும்.

1.4.9. படி 09 – அண்ணலவான திட்ட அறிக்கை ந.அ.அ.ச. பிரதான திட்டக் குழுவிற்கு சமர்ப்பித்தல் மற்றும் அங்கீகாரத்தை பெற்றுக் கொள்ளல்.

இந்த நிலையில் உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களின் கருத்துக்கள் மற்றும் ஆலோசனைகளும், பங்குதாரர்களது கருத்தும் ஆலோசனையும் உள்ளடக்கி ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட அண்ணலவான அபிவிருத்தித் திட்டத்தை பிரதான திட்டக் குழுவின் அங்கீகாரத்திற்காக சமர்ப்பிக்கப்படும். அதன்படி பிரதான திட்டமீடல் குழுவின் கருத்து மற்றும் ஆலோசனைகளை கருத்தில் கொண்டு இறுதி அபிவிருத்தி திட்டத்தை ஒழுங்கமைக்கப்படும்.

1.4.10. படி 10 – அங்கீகாரத்தை வெளியிடுதல்

பங்குதாரர்களதும் பிரதான திட்டக் குழுவினதும் கருத்துக்களை பெற்றுக் கொண்டதன் பின்பு இது தொடர்பாக கவனத்தை செலுத்தி திருத்த திட்டத்தினை விடயப் பொறுப்புடைய அமைச்சர் அவர்களது அங்கீகாரத்தை பெற்றுக் கொண்ட பின் வர்த்தமனியில் வெளியிடுதல் மற்றும் செயல்படுத்தல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

02 ஆம் அத்தியாயம் அடிப்படை ஆய்வு

2 ஆம் அத்தியாயம்

அடிப்படை ஆய்வு

02 ஆம் அத்தியாயம்
அடிப்படை ஆய்வு

ஆய்வு பிரதேசங்கள்

2.1. ஆய்வு பிரதேசங்கள்

குளியாப்பிட்டி இலங்கையில் வடமேல் மாகாணத்தில் குருணாகல் மாவட்டத்தில் நகர சபையினால் நிருவகிக்கப்படும் இரண்டாவது பெரிய நகரமாகும். இது கொழும்பில் இருந்து வடகிழக்கு பக்கத்தில் 82 கிலோமீட்டரும் குருணாகலில் இருந்து 39 கி.மீ. தொலைவில் அமைந்துள்ளது. குளியாப்பிட்டி மேற்கு மற்றும் கிழக்கு என்று 02 பிரதேச செயலகங்களை உள்ளடக்கி உள்ளதுடன், குளியாப்பிட்டி மேற்கு பிரதேச செயலகப் பிரிவில் 68 கிராம சேவகர் பிரிவுகளையும், குளியாப்பிட்டி கிழக்கு பிரதேச செயலகப் பிரிவில் 45 கிராம சேவகர் பிரிவுகளையும் உள்ளடக்கியுள்ளது. அது 277.2 ச.கி.மீ. பரப்பளவைக் கொண்ட நில பிரதேசமாவதுடன், குருணாகல் மாவட்டத்தில் மொத்த நிலப்பரப்பில் 5.6% ஆகும். அதன்படி, குளியாப்பிட்டி மேற்கு மற்றும் கிழக்கு பிரதேச செயலக அதிகாரப் பிரிவிற்கு வடக்கே பண்டுவஸ்நுவர பிரதேச சபையும், தெற்கே பன்னல பிரதேச சபையும், கிழக்கே நாரம்மல பிரதேச சபையும், மேற்கே உடுபத்தாவ பிரதேச சபை என்ற உள்ளூராட்சி அதிகாரப் பிரதேசங்களை எல்லையாக அமைந்துள்ளது. (வரைபு இலக்கம்: 2.1.1. ஆய்வு பிரதேசம்)

வடமேல் பல்கலைக்கழகம் இலங்கையில் பதின்மூன்றாம் தேசிய பல்கலைக்கழகமாவதுடன் அது அமைந்துள்ளது குளியாப்பிட்டி நகரத்திலாகும். அது 1999 ஜனவரி மாதத்தில் உருவாக்கப்பட்டது.

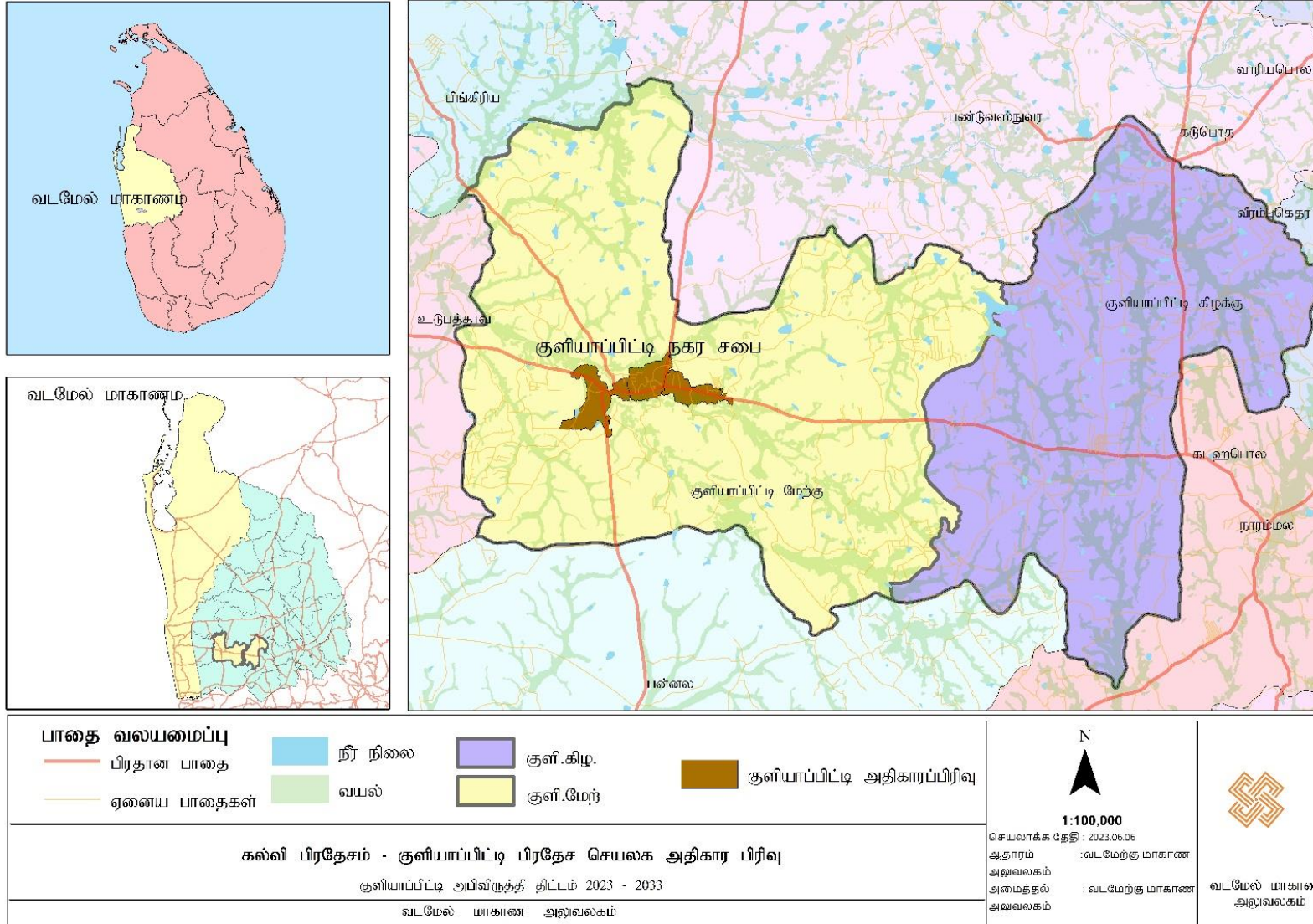
புவியியல் ரீதியாக வடக்கு அட்சர ரேகை 7° 28' 14" N மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80° 2' 44" E க்கு இடையே கடல் மட்டத்திலிருந்து 75-100 அடி உயரத்தில் அமைந்துள்ள குளியாப்பிட்டியாவின் காலநிலை ஆண்டு முழுவதும் மிதமான மற்றும் வெப்ப மண்டலமாக இருக்கும்.

மிருக வளர்ப்பு, தென்னை மற்றும் நெல் விவசாயம் இப் பிரதேசத்தின் பிரதான பொருளாதார நடவடிக்கைகளாகும்.

வரைபு இலக்கம் 2.1 : ஆய்வு பிரதேசம்

02 ஆம் அத்தியாயம்
அடிப்படைக் கல்வி

கல்விப் பிரிவு



02 ஆம் அத்தியாயம்
அடிப்படை ஆய்வு

திட்டமிடலும் தரமான
குழுவும்

வரலாற்று பின்னணி
மற்றும் பரிணாமம்

2.2. திட்டமிடலும் தரமான குழுவும்

இத் திட்ட பரிணாமத்தினால் குளியாப்பிட்டி திட்ட அதிகார பிரதேசம் வரலாற்று பரிணாமமான விதம் தொடர்பாகவும் திட்ட அதிகாரப் பிரதேசம் தேசிய மற்றும் பிரதேசம் என்ற அடிப்படையில் ஏனைய பிரதேசங்களுடன் தொடர்புபட்டு இருக்கு முறை தொடர்பாக சுருக்கமாக பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டுள்ளது. இன்னும் இதனால் குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தின் மக்கள்தொகையும், வீடு, பிரதேசத்தின் பொருளாதாரம் உற்பட அடிப்படை தகவல்கள் தொடர்பாக பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.2.1. வரலாற்று பின்னணி மற்றும் பரிணாமம்

வடமேல் மாகாணத்தில் குருணாகல் மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள வரலாற்று பெறுமதிகளை கொண்ட பிரதேசமாக குளியாப்பிட்டியை அறிமுகப்படுத்தலாம். இந்த பிரதேசத்தில் உள்ள தண்டகமுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ சுதர்மாராம விஹாரை நாட்டுப்புறக் கதைகளின் படி அநுராதபுர யுகம் வரை செல்லும் சரித்திரத்திற்கு உரிமைக் கூறுகின்றது. போர்த்துக்கள் அல்லது ஒல்லாந்து காலத்தில் இந் நிலப்பரப்பு கோட்டையாக இருந்ததாகவும் கூறப்படுகின்றது. இந்த விஹாரைக்கு வடக்கிலிருந்து பாயும் “தம்பகொல்ல ஓய” வின் ஒரு பகுதி “காலத்துவக்கு வல” என்று இன்றும் அழைக்கப்படுகின்றது.

குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தின் வரலாற்றை ஆராயும் போது குருணாகல் மாவட்டத்தின் வரலாற்றையும் ஆய்வு செய்வது பொருத்தமாகும். குருணாகல் என்ற எதுகல்புர 14 ஆம் நூற்றாண்டில் தான் ஒரு இராச்சியமாக உருவானது. புவனெகபாகு மன்னன் காலத்தில் தான் குருணாகல் ராஜ்ஜியத்தை தலதா வஹன்சை தன் கட்டுப்பாட்டில் கொண்டு வந்தான். அதன்பிறகு அவரது மகன் இளவரசர் பராக்கிரமபாகு அங்கு ஆட்சி செய்தார். அவர் 4 ஆம் பராக்கிரமபாகு என்று அபிஷேகம் செய்யப்பட்டார். (1302-1326).

அதன்படி இலங்கையில் அமைந்திருந்த இராச்சியங்களில் நான்கு இராச்சியங்கள் குருணாகல் மாவட்டத்தில் இருந்தன. ஆந்த இராச்சியங்கள் பண்டுவஸ்நுவர, தம்பதெனிய, யாப்பஹுவ மற்றும் குருணாகல் ஆகும். குருணாகல் அமைந்துள்ள எத்துகல் உற்பட பாறைகள் இயற்கையான பாதுகாப்பு வளையமாக அமைந்திருப்பதாலும் குருணாகல் பிரதேசத்தின் பாதுகாப்பு மற்றும் வளமான வளம் காரணமாகவும் குருணாகல் இராச்சியமாக பயன்படுத்தப்பட்டதாக வரலாற்றில் கூறப்பட்டுள்ளது. குருணாகல் இராச்சியத்திற்கு உரித்துடைய ராஜவாசல் மற்றும் தலதா அரண்மையின் இடிபாடுகள் எதுகல்வின் அடிவாரத்தில் அமைந்துள்ளன என்று கூறப்பட்டாலும், தற்போதைய மக்கள்தொகை காரணமாக இந்த இடிபாடுகள் காணப்படுவதில்லை.

அதுபோன்று குருணாகல் அதன் தனித்துவமான புவியியல் அம்சங்கள் காரணமாக இலங்கையின் முக்கிய பாதுகாக்கப்பட்ட நகரங்களில் ஒன்றாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது. எனவே இது 54 ஆண்டுகளுக்கும் மேலாக இலங்கையின் முக்கிய நிர்வாக நகரமாக மாறியது. இவ்வாறு இலங்கையின் தலைநகராக மாறிய குருணாகல் நாட்டில் பெருமளவிலான சமய மற்றும் மத சேவைகளுக்கு பங்களித்த ஒரு இராச்சியமாக கருதப்படுகிறது. குருணாகல் பல புராதனக் கதைகளை கூறுகின்றது. ஏழு பாறைகளால் சூழப்பட்ட பெரிய பாறையாக இருந்த குருணாகல் பாறையில் குவேனியின் அரண்மனை இருந்ததாகவும் கூறப்படுகின்றது. குவேனியை விரட்டிவிட்டு குருணாகல் அருகே உள்ள வில்பாவ என்ற இடத்திற்கு விஜய மன்னன் வந்ததாக புராணம் கூறுகின்றது. அவள் வாழ்ந்த இடத்தை குவேனி லேன என்று அழைக்கப்படும் குகையை இன்றும் வில்பாவையில் காணலாம். சுமார் 400

ஆண்டுகளுக்கு முன் மன்னராட்சிக் காலத்திலிருந்து மக்கள் தொகை குறைவாக இருந்த பழைய சத்கோரளையின் கட்டுப்பாட்டு மையமாக இது அமைந்திருந்ததாகத் தெரிகின்றது. குளியாப்பிட்டி நாகரீகத்தின் சிறப்பம்சமாக நகரத்தின் ஊடாக பாயும் தண்டகமுவ ஓய உள்ளது. இது – ஒரு நீண்ட வரலாற்றைக் கொண்டுள்ளது. மேலும் குளியாப்பிட்டி கலாச்சாரத்தின் அடித்தளம் தண்டகமுவ ஓய என்று அழைக்கப்படுவது சரியானதாகும். கருவுறுதல் மற்றும் ஒத்திருந்ததாலும், இலங்கையின் வரலாற்றில் பொன்னான இராச்சியங்கள் நான்கிற்கு இடையில் தொழிலாளர் நடவடிக்கைகளின் மையமாக இருந்ததனாலும் பொன்னான நகரம் என்ற அடைமொழி மிகவும் பொருத்தமானது. கி.பி. 1236 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் தம்பதெனிய காலத்திலும் அதற்கு அடுத்த கண்டி இராச்சியக் காலத்திலும் குளியாப்பிட்டி ஒரு முக்கிய செயற்பாட்டு மையமாக செயற்பட்டது. அதற்கு சிறந்த உதாரணம் மீகஸ்தென்ன நிலமே வலந்த சத் கோரளையின் ஆட்சியாளராக செயல்பட்டுள்ளார்.

1833 ஆம் ஆண்டில் ஆங்கிலேயர்கள் சத் கோரளையில் தென்னை விளைவிக்கக் கூடிய இடமாகக் கண்டனர். அவற்றுள் குளியாப்பிட்டி தென்னை முக்கோணத்தின் மையப்புள்ளியாக அமைந்திருப்பதனால் குளியாப்பிட்டி பிரதேசம் சிறப்பு பெற்றது. அவ் ஆண்டில் ஆரம்பிக்கப்பட்ட தென்னைச் செய்கையின் விஸ்தரிப்பின் விளைவாக குளியாப்பிட்டி ஊடாக சிலாபம், மாதம்பை, நீர்கொழும்பு, புத்தளம் முதலான பிரதேசங்களில் புதிய வீதி அமைப்புகள் தோன்ற ஆரம்பித்தன. மேலும் 1847 ஆம் ஆண்டில் தென்னை சாகுபடி ஏழு கோரளையிலும் வேகமாக பரவியதுடன், அதற்கு பொருத்தமான காலநிலை மற்றும் சுற்றாடல் போன்ற காரணிகளை ஏழு கோரளையிலும் காண முடிந்தது.

பிரவுன்ரிக் ஆளுநரிற்கு பின் வந்த எட்வட் பான்ஸ் ஆளுநர் கொழும்பு கண்டி ஆகிய வீதிகளை அமைத்ததுடன், மேலும் புறநகர்ப் பகுதிகளின் ஊடாக அமைக்கப்பட்ட புதிய வீதிகள் குருணாகல், குளியாப்பிட்டி, மாதம்பை, புத்தளம் ஆகியவற்றை இணைக்க உதவியது. மேம்படுத்தப்பட்ட போக்குவரத்து வசதிகளின் விளைவாக பெருகிவரும் மக்கள் தொகையின் போக்கு காரணமாக குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி அலையில் சிக்கியது

வீதி அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகள் காரணமாக வடமேல் மாகாணத்தின் இறுதி நகரமாக இருந்த குருணாகல் சத் கோரளவின் இறுதி நகரமாகக் குளியாப்பிட்டியும் அபிவிருத்திச் செயற்பாட்டில் இணைந்ததாகத் தெரிகிறது. குளியாப்பிட்டி தற்காலத்தில் சுவர்ணபுரவர விருது பெற்றிருந்தாலும், குளியாப்பிட்டி சுவர்ணபுர அபிஷேகமாக செய்யப்படுவதற்கான சில தகுதிகளை பண்டைய நூல்களை தேடிப் படிக்கும் போது பின்வருமாறு கூறலாம்.

கலாச்சாரம் மற்றும் புராதன இடங்கள் (இணைப்பு இலக்கம் 2)

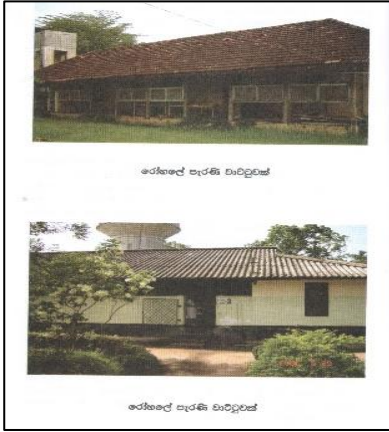
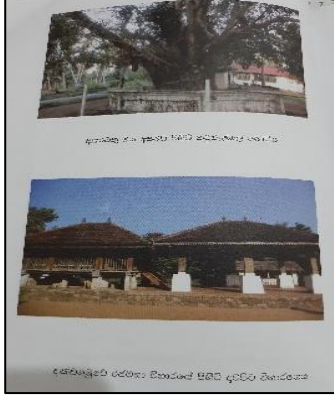
1. தண்டகமுவ ஸ்ரீ சுதர்மாராமபுராண டெம்பிட விஹாரை
2. கோன்கஹகெதர ஸ்ரீ போதி தர்மாராம புராண விஹாரை
3. யாகரவத்த புராண சித்த பத்திணி டெம்பிட தேவாலயம்
4. உயனேகம ஸ்ரீ நாகபோதி டெம்பிட விஹாரை
5. கோந்துருவாபொல ரஜமஹா விஹாரை
6. கனன்கமுவ ஸ்ரீ புர்வாராம டெம்பிட விஹாரை
7. அன்னருவ ஸ்ரீ விஜயசுந்தராராம தெல்பொருளியல் வளாகம்

02 ஆம் அத்தியாயம்
அடிப்படை ஆய்வு

வரைபு இலக்கம் 2.2.1 : பழைய புகைப்படம் - குளியாப்பிட்டி

திட்டமிடல் மற்றும் தரமான
கற்றாடல்

வரலாற்று பின்னணி மற்றும்
பரிணாமம்



மூலம்: “சுவர்ணபுரவர பெயருடைய குளியாப்பிட்டியின் கடந்த காலத்துடன்” எபலதெணிய சுமணசிரி ஹிமி அவர்கள்

02 ஆம் அத்தியாயம்
அடிப்படை ஆய்வு

திட்டமிடல் மற்றும் தரமான
சுற்றாடல்

வரலாற்று பின்னணி மற்றும்
பரிணாமம்

குளியாப்பிட்டி நகரமாக மாற்றமடைதல்.

குளியாப்பிட்டி நகரமாக மாற்றமடைவது 1948 மற்றும் 1950 ஆம் தசாப்தங்களிலாகும். புராதன அறிக்கைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு கடந்த காலத்தில் குளியாப்பிட்டியை அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது தண்டகமுவை என்றாகும். போக்குவரத்து வசதியில் மேட்டு நிலம் மற்றும் தாழ்நிலம் பிரதேசங்களிடையே சுற்றுலாவின் போது தங்கிச் செல்வாரின் ஒரு தங்குமிடமாக குருணாகல், நாரம்மல, குளியாப்பிட்டி மற்றும் மாதம்பை ஆகிய இடங்கள் கடந்த காலத்தில் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

1943 ஜனவரி 15 ஆந் திகதி 9066 ஆம் இலக்கத்திற்கான வர்த்தமானியில் எலெக்ச்சென்டர் ஒல்கட் ஆளுநரினால் குளியாப்பிட்டி நகர சபை உருவாக்கப்பட்டது. 1945.01.01 திகதியாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. 1945.01.04 ஆந் திகதி தொடக்கம் குளியாப்பிட்டி நகர சபையின் முதலாவது தலைவராக திரு எம்.ஆர் த சில்வா அவர்களை நியமிக்கப்பட்டுள்ளார். குளியாப்பிட்டி நகரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அதிகாரப் பிரிவாக வெளியிடப்பட்டது 1980.08.04 ஆந் திகதி 100/4 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலாகும்.

நகரத்திற்கு தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதி தொடர்பாக வரலாற்றை கவனத்தில் கொள்ளும் போது குளியாப்பிட்டி நகரத்திற்கு முறையாக நீர் வசதி வழங்கப்பட்டுள்ளது 1963 ஆகஸ்ட் மாதம் 31 ஆந் திகதி அடிக்கல் இடப்பட்டு உடுபத்தாவ கஹ்தெணிகம தொடக்கம் குளாய் மூலம் நீரைப் பெற்றுக் கொண்டது நீர் திட்டத்துடனாகும்..

பிரதேசத்தில் பாடசாலைகளைப்பற்றி கவனத்தில் கொள்ளும் போது நகரத்திற்கு அண்மித்து அமைந்துள்ள குளி/சாரானாத் மஹா வித்தியாலயம் (1982) புரதான பாடசாலையாக கவனத்தில் கொள்ளலாம். அதுபோன்று சாந்த ஜோசப் வித்தியாலயம் (1982) முஸ்லிம் வித்தியாலயம் (1951) மற்றும் விரிவென் (1933) ஆகிய காலங்களினுள் பிரதேசத்தில் உருவாகிய பிரசித்த பாடசாலைகளாகும்.

அதுபோன்று குளியாப்பிட்டி தள வைத்தியசாலை இப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தியினை மேலும் மேம்படுத்தியதுடன், 1917 ஆம் ஆண்டில் அது ஒரு டிஸ்பென்சரியாக ஆரம்பிக்கப்பட்டது. 1960 ஆம் ஆண்டாகும் போது இது 05 வார்டுகளை கொண்டதுடன், 2000 ஆம் ஆண்டில் வைத்தியசாலையில் விசேட திருத்தங்கள் பல ஏற்பட்ட காலம் என்று கூறலாம்.

வடமேல் மாகாணத்தில் அமைந்துள்ள நகரங்களிடையே, மூன்று நான்கு ஆண்டுகளினுள் மிகவும் வேகமாக முன்னேற்றமடைந்த ஒரு நகரமாக குளியாப்பிட்டி நகரத்தை குறிப்பிடலாம். இதுபோன்று நாட்டில் 43 நகர சபைகளுக்கிடையே தொடர்ந்து 04 ஆண்டுகளாக நல்ல நகர சபைக்கு உரித்துடைய சுவர்ணபுர விருதை குளியாப்பிட்டி நகர சபை உரித்தாக்கிக் கொண்டுள்ளது. (2008,2009,2010,2011,2012 மற்றும் 2016)

2.2.2. தற்போதைய குளியாப்பிட்டி

குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தின் தற்போதைய திட்டச் சுற்றாடலை அடையாளம் காண்பதற்காக பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் ஆகிய பிரிவுப்படி விளக்கப்பட்டுள்ளது.

2.2.2.1 பௌதீக பிரிவு

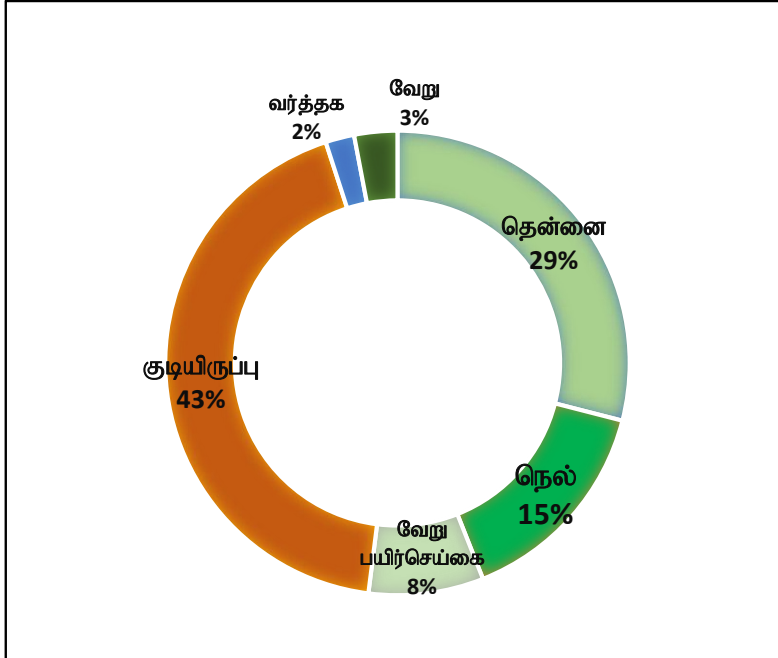
குளியாப்பிட்டி திட்டம் அதிகாரப் பிரிவினுள் நிலப் பயன்பாட்டு முறை, போக்குவரத்து அமைப்பு, சேவை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதி ஆகிய விடயங்கள் பௌதீக பிரிவின் கீழ் நீண்ட கலந்துரையாடல் செய்யப்படும்.

அ) நில பயன்காட்டு முறை

பிரதேசத்தில் நிலப் பயன்பாடு வர்த்தக, விவசாய, கல்வி, சமயம் மற்றும் திறந்தவெளி என்று கலந்து காணப்படுகின்றது. குளியாப்பிட்டி திட்ட அதிகாரப் பிரிவினுள் தென்னை, நெல், காய்கறி, பழங்கள் மற்றும் தானியம் விவசாயம் அதிகளவில் பரவலாக உள்ளது. மொத்த நிலப்பரப்பில் தென்னை விவசாயத்திற்காக 29% மும் நெல் பயிர்ச்செய்கைக்காக 15% ம் என்ற வகையில் நிலப்பரப்பு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி விவசாயத்திற்காக 44% நில அளவு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. அதுபோன்று 8% நில அளவு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது ஏனைய பயிர்ச் செய்கைகளுக்காகவாகும்.

குடியிருப்பு பாவனைக்கு பொருத்தமான சுற்றாடல் காணப்படுகின்ற இந்தப் பிரதேசத்தில் குடியிருப்பு நில பயன்பாட்டிற்காக 43% நிலப்பரப்பு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. நகரத்தின் மத்தியில் இருந்து வெளியில் குவிந்த குடியிருப்பு அபிவிருத்தியினை காணக்கூடியதாக உள்ளதுடன், அந்த குவியல் குடியிருப்பு அதிகமாக வயல் மற்றும் சதுப்பு நிலங்களினால் சுற்றி வளைந்துள்ளது.

விளக்கப்பட இலக்கம் : 2.2.2.1.1 : நில பயன்பாட்டின் வீதம் 2022



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

பிரதேசத்தில் பெரியளவிலான தென்னையுடனான காணிகளை விரைவாக குடியிருப்பு பாவனைக்காக சிறு துண்டிடல் தற்போது காணக்கூடியதாக உள்ளது.

02 ஆம் அத்தியாயம்
அடிப்படை ஆய்வு
பௌதீக துறை
நில பயன்பாட்டு முறை

பிரதேசத்தில் காடுகள், வயல் காணிகள், நீர் ஊற்றுக்கள் என்பன சுற்றாடல் உணர்திறன் நில பயன்பாட்டின் விரிவாக்கல் தொடர்பாக கவனத்தை செலுத்தும் போது அந்த பாவனைகள் அனைத்து பிரதேசம் பூராவும் பரவலாக உள்ள விதத்தை காணக்கூடியதாக உள்ளது. அதன்படி அபிவிருத்தி திட்டத்தை ஒழுங்கமைக்கும் போது பௌதீகம் தொடர்பாக அவ்வாறான உணர்திறனுடைய வலயத்தின் பாதுகாப்பு மற்றும் பாதுகாப்பிற்கு பொருத்தமான உத்திகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களை வழங்குவது முக்கியமாகும். இங்கு அபிவிருத்தியிற்காக பயன்படுத்தக் கூடிய தரிசு நிலம் காணப்படாததுடன், அபிவிருத்தி மாற்று வழி தயாரிக்கும் போது பாதுகாப்பு செயல்முறையின் கீழ் அதற்காக காணப்படும் காணிகளை பயன்படுத்தும் இயலுமை தொடர்பாக கவனத்தை செலுத்த வேண்டும்.

வரைபட இலக்கம் 2.2.2.1.2 : நில பயன்பாடு



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2022

02 ஆம் அத்தியாயம்
அடிப்படை ஆய்வு

ஆ) தேசிய மற்றும் வலய தொடர்பு

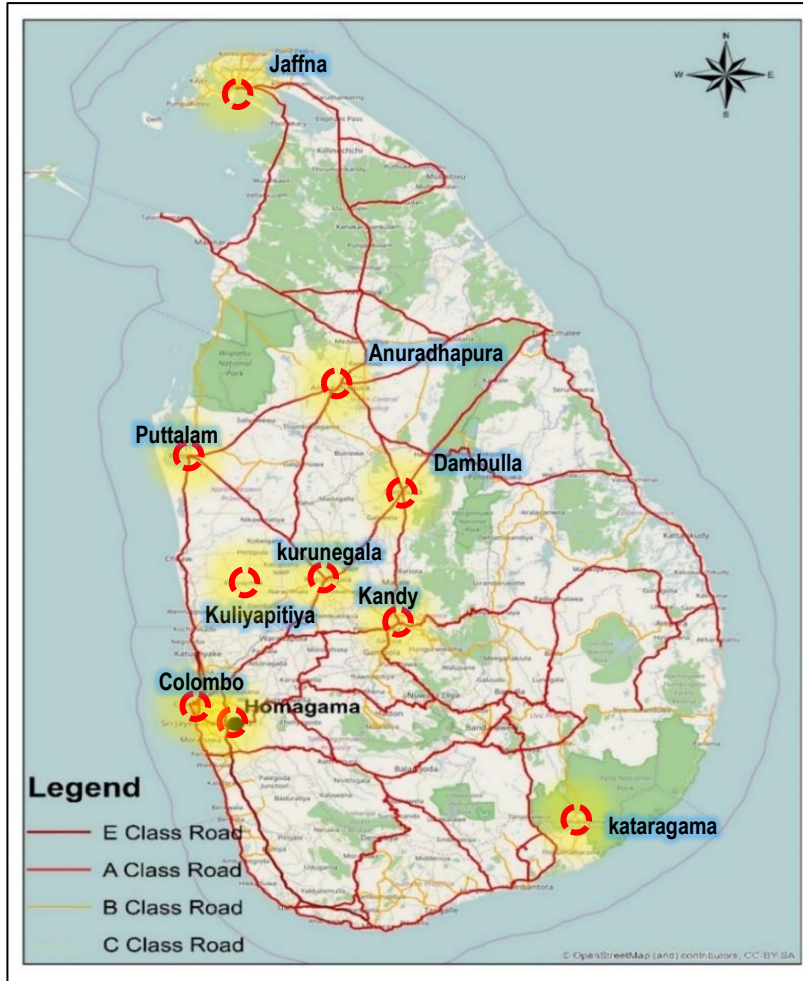
தற்போதைய குளியாப்பிட்டி
தேசிய மற்றும் வலய
தொடர்புகள்

குளியாப்பிட்டி நகரம் எனும் தேசிய மற்றும் பிரதேசமாக உள்ள நல்ல தொடர்புள்ள பிரதேசமாக அறிமுகப்படுத்தலாம்.

இங்கு வடமேல் பல்கலைக்கழகம் மற்றும் வைத்திய பீடம் அமைக்கப்பட்டுள்ளதனால் குளியாப்பிட்டி நகரம் தேசிய மட்டத்தில் தொடர்பை சமந்துள்ள பிரதான பல்கலைக்கழகம் அமைந்துள்ள நகரமாக அடையாளம் காணலாம். அதுபோன்று குளியாப்பிட்டி போதனா வைத்தியசாலை அமைந்துள்ளமை மற்றும் குளியாப்பிட்டி நகரத்தை அடையாளம் காண்பதனால் குளியாப்பிட்டி பிரதேசம் என்ற வகையிலும் வலயம் என்ற வகையிலும் தொடர்பை மேம்படுத்துவதற்கு உதவியுள்ளது. (வரைபட இலக்கம் 2.2.2.1.3: தேசிய மற்றும் பிரதேச தொடர்புகள்)

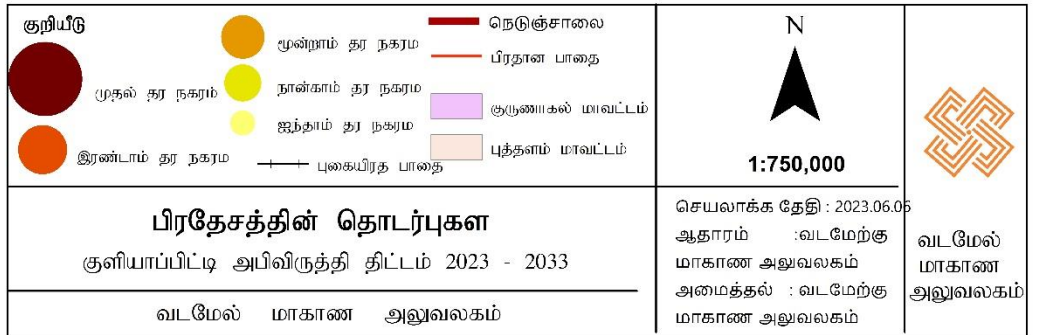
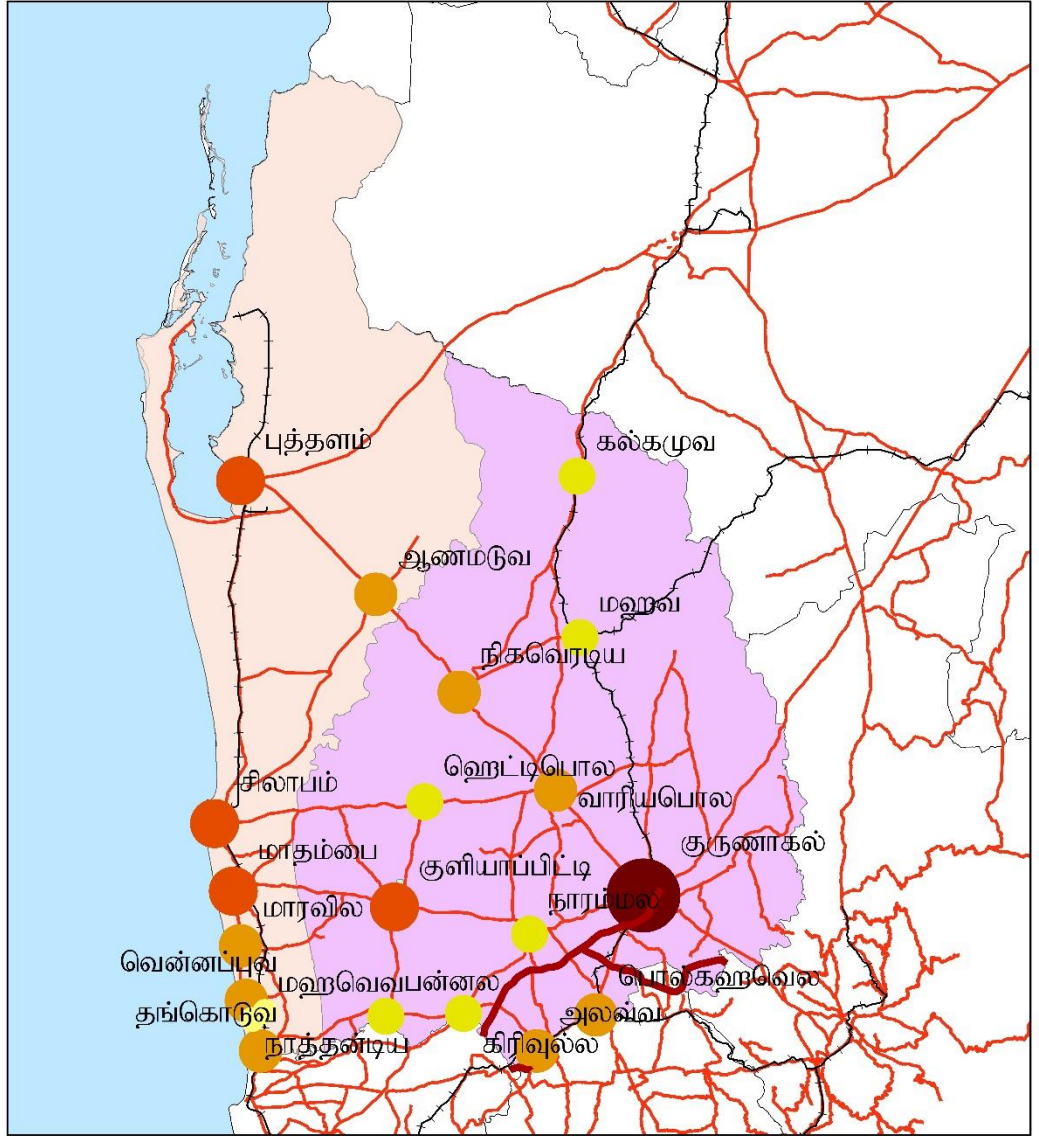
அதுபோன்று இப் பிரதேசத்தில் விவசாயத்துடன் ஒப்பிடும் போது தேசிய தென்னை முக்கோணம் நடுப்பகுதியில் அமைந்துள்ளதால் வெற்றிலைச் செய்கைக்கு பெயர் பெற்ற பிரதேசமாக குளியாப்பிட்டியை அடையாளம் காணலாம்.

வரைபட இலக்கம் 2.2.2.1.3: தேசிய மற்றும் பிரதேச தொடர்புகள்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2023

வரைபடம் இலக்கம் 2.2..2.1.2: பிரதேசத்தின் தொடர்புகள்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2023

02 ஆம் அத்தியாயம்
அடிப்படை ஆய்வு

தற்போதைய குளியாப்பிட்டி

தேசிய மற்றும் வலய
தொடர்புகள்

இ) போக்குவரத்து அமைப்பு

பெருந்தெருக்களின் அமைப்பு

அது போன்று இந்த பிரதேசத்தில் ஏனைய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் தொடர்பாக கருத்தில் கொள்ளும் போது “பீ” பிரிவை சேர்ந்த வீதி அமைப்பு பிரதான வீதிகளாக பரவலாக உள்ளது. (வரைபட இலக்கம் 2.2.2.1.3: பாதை அமைப்புகள்)

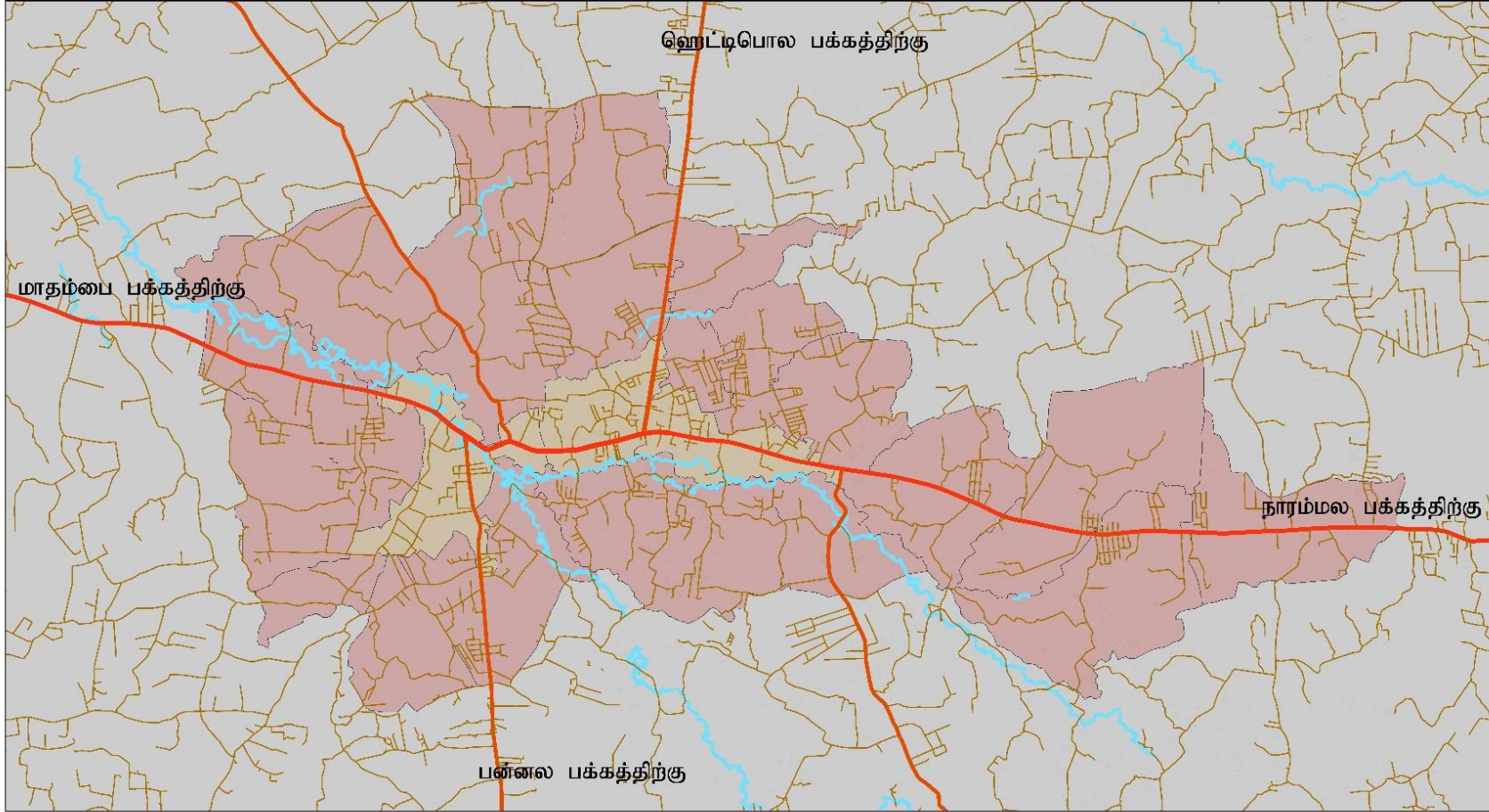
அட்டவணை இலக்கம் 2.2.2.1.1 பிரதான பாதைகள்

	பாதைகளின் பெயர்கள்	பிரதேசத்தின் உள்ளே தூரங்களின் அளவு கி.மீ.
01	நாரம்மல - குளியாப்பிட்டி பாதை	15.63 கி.மீ.
02	குளியாப்பிட்டி - ஹெட்டிபொல பாதை	2.28 கி.மீ.
03	பன்னல - குளியாப்பிட்டி பாதை	5.01 கி.மீ.

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2023

குளியாப்பிட்டி நகரத்துடன் தொடர்புபடுகின்ற வடமேல் மாகாணத்தின் ஏனைய பிரதான நகரம் தொடர்பாக கவனத்தில் கொள்ளும் போது ஹெட்டிபொல நகரத்திற்கு 15 கி.மீ. தூரத்திலும், வாரியபொல நகரத்திற்கு 34 கி.மீ. தூரத்திலும் பன்னல நகரத்திற்கு 16 கி.மீ. தூரத்திலும், உடுபத்தாவ நகரத்திற்கு 08 கி.மீ. தூரத்திலும், நாரம்மல நகரத்திற்கு 19 கி.மீ. தூரத்திலும், போவத்தைக்கு 15 கி.மீ. தூரத்திலும் அமைந்துள்ளது. (வரைபட இலக்கம் 2.2.2.1.2: பிரதேச தொடர்புகள்)

வரைபட இலக்கம் 2.2.2.1.3: வீதி அமைப்பு



<p>குறியீடு</p> <p>பிரதான பாதை (Red line)</p> <p>இரண்டாம் நிலை சாலைகள் (Orange line)</p> <p>ஏனைய பாதைகள் (Yellow line)</p> <p>கட்டிடங்கள் (Grey area)</p> <p>குளியாப்பிட்டி நகர சபை அதிகாரப் பீறிவு (Yellow area)</p> <p>கிராம அலுவலர் களங்கள் வடிவமைப்பு வரம்பு (Pink area)</p> <p>தண்டகமுவு அறு (Blue area)</p>		<p>N</p> <p>1:40,000</p> <p>செயலாக்க தேதி: 2023.06.06</p> <p>ஆதாரம் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p> <p>அமைத்தல் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p>	<p>வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p>
<p>வீதி அமைப்பு</p> <p>குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் 2023 - 2033</p> <p>வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p>			

02 ஆம் அத்தியாயம்
அடிப்படை ஆய்வு

தற்போதைய குளியாப்பிட்டி

சேவை மற்றும்
உட்கட்டமைப்பு வசதி

இ) சேவை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதி

நீர் மற்றும் மின்சார வசதி

பிரதேசத்தில் 99.3% குடியிருப்பு பாவனைக்காக மின்சாரம் வழங்கப்படுவதுடன், 100% வியாபார நிலையங்கள் மற்றும் தொழிற்சாலைகளுக்காகவாகும். நீர் வழங்கல் தொடர்பாக கவனத்தில் கொள்ளும் போது தண்டகமுவ ஓய நீர் ஆதாரத்தைக் கொண்டு ஒரு தினத்திற்கு 140,000 கலன் தண்ணீர் கொள்ளளவு கொண்ட நீர் விநியோகம் நகர சபை அதிகாரப் பிரிவிற்கு வழங்கப்படுகின்றது. அது முக்கியமாக 02 தண்ணீர் தாங்கிகளை அடிப்படையாக கொண்டு மேற்கொள்வதுடன், ஒரு நீர் தாங்கியினை மீகஹகொடுவ மற்றும் அடுத்தது தள வைத்தியசாலையின் அருகிலும் அமைந்துள்ளது. இதற்காக நிதி அனுசரணை குளியாப்பிட்டி நகர சபையினால் மேற்கொள்வதுடன், நகர சபை அதிகாரப் பிரிவினுள் காணப்படுகின்ற அனைத்து அரச தனியார் நிறுவனங்களுக்காகவும் குடியிருப்பு மற்றும் வர்த்தக நிறுவனங்களுக்காகவும் பிரதேசத்தினுள் எவ்வித நீர் வழங்கலும் செயற்படுத்தப்படாததுடன், கிணறு, கங்கை, நீரோடை மற்றும் மழை நீர் மூலம் நீர் தேவைகளை பெற்றுக் கொள்ளப்படும். 2020 ஆம் ஆண்டாகும் போது குளியாப்பிட்டி திட்டப் பிரதேசத்தில் 36,000 அளவிலான மொத்த குடியிருப்பு மக்கள் தொகையாவதுடன், சாதாரணமாக அன்றாடம் நீர் தேவைகள் 4,320,000 லீட்டர் அளவிலாகும். அது 2033 ஆம் ஆண்டாகும் போது 42,508 மக்கள் தொகைக்காக 5,100,960 லீட்டராகும்.

திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம்

குளியாப்பிட்டி நகர சபை அதிகாரப் பிரிவினுள் திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. ஒரு தினத்திற்கு 07 தொன் அளவில் திண்மக் கழிவுப் பொருள் நகர சபை அதிகாரப் பிரிவினுள் உருவாகுவதுடன், அக் கழிவுப் பொருள் மூலம் ஒரு தினத்திற்கு இருமுறைப்படி 04 டிரக்டர்கள் மற்றும் திண்மக் கழிவுப் பொருள் சேகரிப்பு 02 சுழற்சி சாதனம் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும். இத் திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவ மத்திய நிலையம் கலுவலமுவ பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளதுடன், அது 03 பிரதான பிரிவுகளை உள்ளடக்கியுள்ளது. அதாவது கரிம பசளை தயாரிப்பு மற்றும், திண்மக் கழிவுப் பொருள் கொள்கலன் மற்றும் மற்றும் உயிர்வாயு உற்பத்தி மற்றும் என்றவாறாகும். கரிம பசளை விற்பனை செய்வதன் மூலம் அண்ணலவாக மாதாந்தம் 44,372.00 ரூபா (2020 ஆம் ஆண்டில்) வருமானம் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்தும் தொடர்பாக கருத்தில் கொள்ளும் போது பிரதானமான இரு இடங்களின் கீழ் செயல்படுத்தப்படும். உக்களடைகின்ற திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவம் குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபை வளாகத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலப்பரப்பிலுள்ள உயிர்வாயு தயாரிக்கும் முற்றத்தினுள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. இங்கு ஒரு தினத்திற்கு 07 கி.கி. உக்களடைகின்ற கழிவுகளினால் உயிர் வாயுவினை தயாரித்தல் மற்றும் பசளை தயாரிக்கப்படுகின்றது. ஒரு மாதத்திற்கு சேதனப்பசளை 150 கி.கி. அளவில் தயாரிக்கப்படுகின்றது. என்றாலும் தற்போது இந்த உயிர்வாயு தயாரிப்பு கூடத்தில் போதுமான அளவு மீறப்பட்டுள்ளது.

அதுபோன்று எம்பவ பிரதேசத்தில் உக்கலடையாத திண்மக் கழிவுப்பொருட்களை சேகரிக்கும் மத்திய நிலையத்தை அமைத்துள்ளதுடன், ஒரு மாத்திற்கு 150 கி.கி. அளவில் உக்கலடையாத திண்மக் கழிவுப் பொருட்கள் ஒன்று சேர்வதுடன், அவற்றை ஹொல்சியம் நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்படுகின்றது. இந்த உக்கலடையாத திண்மக் கழிவுப் பொருட்களை சேகரிக்கும் மத்திய நிலையத்தில் இடவசதி போதாது. இதற்கு

மேலதிகமாக குளியாப்பிட்டி பிரதேச செயலக அதிகாரப் பிரிவில் இடைக்கிடையே கழிவுகளை சேகரிக்கும் மத்திய நிலையங்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. குளியாப்பிட்டி நகர சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தினுள் நீர் வடிகாலமைப்பு முறையாக நடைபெறுகின்றது. பழுதுபார்க்க வேண்டிய வடிகால் வலயமைப்பும் நகர எல்லையில் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

வரைப்பட இலக்கம் 2.2.2.1.4 : திண்ம கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவம்



குளியாப்பிட்டி நகர சபை பிரதேசத்தில் உக்கலடைகின்ற கழிவுப் பொருட்களை சேகரிக்கும் நிலையம்



குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபை வனாகத்தில் உக்கலடைகின்ற கழிவுப் பொருட்களை சேகரிக்கும் நிலையம்



எம்பவ பிரதேசத்தில் உக்கலடையாத கழிவுப் பொருட்களை சேகரிக்கும் நிலையம்

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2023

02 ஆம் அத்தியாயம்
அடிப்படை ஆய்வு

தற்போதைய குளியாப்பிட்டி
பொருளாதார பிரிவு

2.2.2.2. பொருளாதார பிரிவு

வடமேல் மாகாணமானது மொத்த தேசிய உற்பத்தித் துறையில் விவசாயத்தின் உயர் பங்களிப்பைக் கொண்ட மாகாணமாகும். அது 15.3% (2019) வீதமாகும். குளியாப்பிட்டி வலயத்தினால் வடமேல் மாகாணத்திற்கு விவசாயம் மூலம் 38% அளவில் பங்களிப்பு செய்கின்றது. மிருக உற்பத்தி பிரிவில் (கோழிறைச்சி, முட்டை) 80% அளவில் வீதம் பங்களிப்பினை வடமேல் மாகாணத்திற்கு வழங்குவது குளியாப்பிட்டி வலயமாகும். (பன்னல, உடுபத்தாவ, நாரம்மல மற்றும் பண்டுவஸ்நுவர)

இப் பிரதேசத்தின் விவசாயத்தினை கருத்தில் கொள்ளும் போது தேசிய தென்னை முக்கோணத்தின் மத்திய புள்ளியில் அமைந்திருப்பதும் வெற்றிலைச் செய்கைக்கு பெயர் பெற்ற பிரதேசமாக குளியாப்பிட்டியை அறிமுகப்படுத்தலாம். குளியாப்பிட்டி திட்டமிடல் அதிகாரப் பிரிவில் முக்கிய பொருளாதார முறை விவசாயமாகும். (வரைபட இலக்கம் 2.2.2.2.1: தேசிய தென்னை முக்கோண மத்திய புள்ளி அமைந்துள்ளமை)

02 ஆம் அத்தியாயம்
அடிப்படை ஆய்வு

தற்போதைய குளியாப்பிட்டி
பொருளாதார பிரிவு

வரைபட இலக்கம் 2.2.2.2.1 : தேசிய தென்னை முக்கோண மத்திய புள்ளி அமைந்துள்ளது.



மூலம்: <https://www.facebook.com/photo/?fbid=867245690597260&set=a.325541758100992>

அட்டவணை இலக்கம் 2.2.2.2.1 : தென்னை விளைவு மில்லியன்

ஆண்டு	பிரதேசம்	தென்னை விளைவு (மில்லியன்)
2018	குளியாப்பிட்டி மேற்கு	41.5
	குளியாப்பிட்டி கிழக்கு	25.4
2019	குளியாப்பிட்டி மேற்கு	40.9
	குளியாப்பிட்டி கிழக்கு	25.3
2020	குளியாப்பிட்டி மேற்கு	40.0
	குளியாப்பிட்டி கிழக்கு	25.0
2021	குளியாப்பிட்டி மேற்கு	39.5
	குளியாப்பிட்டி கிழக்கு	25.0

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2023

2022 ஆம் ஆண்டில் தென்னைச் செய்கை 25 மில்லியன் ஆகும். பயிரிடப்பட்ட நிலத்தில் மிகவும் வேகமாக குடியிருப்பு பயன்பாட்டுக்கு உள்ளாகியதால் தென்னை விளைச்சல் குறைவதற்கு காரணியாகி உள்ளது. (அட்டவணை 2.2.2.2.1: தென்னைச் செய்கை (மில்லியன்))

நெற்செய்கைக்காக மொத்த நிலப்பரப்பில் 15% (762 ஹெக்டயார்) ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அந்த பயிர்ச் செய்கைகளுக்காக நீர் வழங்கும் பிரதான நீர் ஆதாரமவது தண்டகமுவ ஆறாகும்.

இதற்கு மேலதிகமாக பிரதேசத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்தியிற்கு பங்களிப்பு செய்கின்ற அங்கமாக மிருக வளர்ப்புத் தொழிலையும் அடையாளம் காணலாம். ஆதன்படி குளியாப்பிட்டி திட்டமிடல் அதிகாரப் பிரதேசத்தின் பிரதானமாக 06 கோழிப் பண்ணைகள் அமைந்துள்ளதுடன், இது தவிர சிறிய அளவில் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற கொழிப் பண்ணைகள் பல காணக்கூடியதாக உள்ளது.

மேலும், இப் பிரதேசத்தில் தேங்காய் சிரட்டையினால் பல தயாரிப்பு தொழிலுக்காக (சிரட்டைக் கரண்டி, தேங்காய் சிரட்டை கறி) மேலான ஈடுபாட்டை காணக்கூடியதாக உள்ளது. (மேத்தை தயாரிப்பதற்கான தென்னம் தும்பு, தும்புத்தடி மற்றும் விளக்குமாறு போன்ற தயாரிப்புகள்)

வரைப்பட இலக்கம் 2.2.2.2.2: குளியாப்பிட்டி திட்ட அதிகாரப் பிரிவில் முக்கிய பொருளாதார பொருட்கள்



மூலம் -<https://www.srilankabusiness.com/emarketplace/coconut-and-coconut-products>

02 ஆம் அத்தியாயம்
அடிப்படை ஆய்வு

தற்போதைய குளியாப்பிட்டி
பொருளாதார பிரிவு

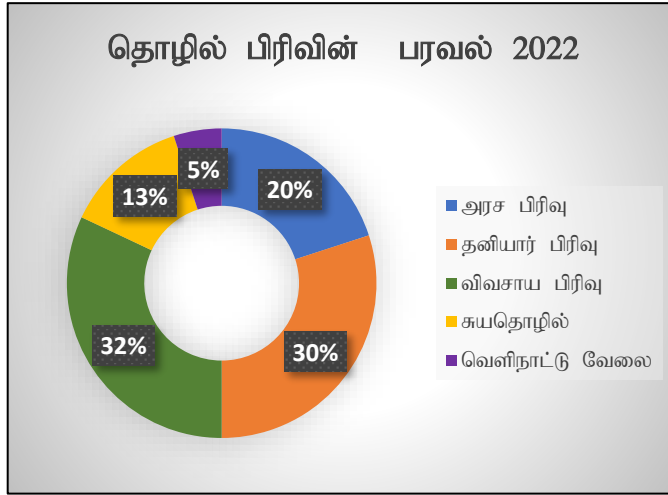
அதுபோன்று, குளியாப்பிட்டி நகர பொருளாதாரத்திற்கு பங்களிப்பு செய்கின்ற பிரிவாக குளியாப்பிட்டி வெற்றிலைச் சந்தையை அடையாளம் காணலாம். தற்போது குளியாப்பிட்டி நகரத்தில் ஹெட்டிப்பொல வீதிக்கு முகமாக அமைந்துள்ள சந்தை வளாகத்தில் குளியாப்பிட்டி வெற்றிலைச் சந்தை நடாத்தப்படுகின்றது. அது ஒரு வாரத்திற்கு 6 நாட்கள் நடாத்தப்படுவதுடன், பொதுவாக ஒரு வாரத்திற்கு வெற்றிலை வியாபாரிகள் 1475 அளவில் வியாபார நடவடிக்கையில் பங்கேற்கின்றனர். அதுபோன்று வெற்றிலைகளை கொள்வனவு செய்வதற்காக சுமார் 250 இடைத்தரகர்கள் வருவதுடன், அந்த வெற்றிலைகளை 10 பிரதான நிறுவனங்கள் ஊடாக கொள்வனவு செய்யப்படுகின்றது. வரண்ட காலநிலை காணப்படும் காலங்களில் பொதுவாக ஒரு வெற்றிலை ரூ.20.00, 25.00 இடையிலான தொகைக்கு விற்பனை செய்யப்படுவதுடன், மழைக் காலங்களில் அது ஓரளவில் குறைகின்றது. பிரதேசத்தில் விவசாயம் செய்யப்படுகின்ற கருப்பு வெற்றிலைக்காக விசேடமாக அதிக கோரிக்கை காணப்படுவதுடன், இந்த வெற்றிலை பாகிஸ்தான் போன்ற நாடுகளுக்கு ஏற்றுமதி செய்யப்படுகின்றது. அங்கு வெற்றிலை வர்ணப்பூச்சு தயாரிப்பதற்கும் இரசாயன பொருட்களை தயாரிப்பதற்கும் அதிகளவில் பயன்படுத்தப்படுகின்றது. வெற்றிலை செய்கை குளியாப்பிட்டி நகரத்தை பொருளாதார அபிவிருத்தி செய்கின்ற விசேட பொருளாதார அம்சமாக அடையாளப்படுத்த முடியும்.

குளியாப்பிட்டி நகர அபிவிருத்தியிற்கு பங்களிப்புச் செய்கின்ற பிரிவாக குளியாப்பிட்டி வெற்றிலைச் சந்தையினை அடையாளம் காணலாம். தற்போது குளியாப்பிட்டி நகரத்தில் ஹெட்டிப்பொல பாதையின் பக்கம் காணப்படுகின்ற சந்தை வளாகத்தில் குளியாப்பிட்டி வெற்றிலைச் சந்தை நடாத்தப்படுகின்றது. அது ஒருவாரத்திற்கு 06 நாட்கள் நடாத்தப்படுவதுடன், பொதுவாக ஒரு வாரத்திற்கு வெற்றிலை வியாபாரிகள் 1475 அளவில் வியாபார நடவடிக்கையில் பங்குகொள்கின்றனர்.

இதற்கு மேலதிகமாக குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தில் தென்னைக் காணியில் இடை விவசாயமும் (அண்ணாசி, வெற்றிலை, கற்றாலை, இஞ்சி, மஞ்சள் மற்றும் கறுவா) வெற்றிகரமாக மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. அதுபோன்று பெரிய தென்னைக் காணிகளில் கோழி வளர்ப்பும் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன், விவசாயத்திற்கு தேவையான பசளை வழங்கக் கோழிகளை வளர்ப்பதனால் வழங்கப்படுகின்றது. அதுபோன்று பல ஆண்டு பயிர்கள் மற்றும் மேலதிக உணவு பயிர்ச்செய்கையும் இப் பிரதேசத்தில் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற இன்னுமொரு விவசாயதொழில்நுட்ப பிரிவாகும். ஒரு தென்னை ஏக்கரினால் கிடைக்கின்ற ஆண்டு வருமானம் பொதுவாக ரூ.180,000.00 தொனையாவதுடன், இடை விவசாயத்துடன் ஆண்டு வருமானம் பொதுவாக ரூ.400,000.00 தொகையை பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

2022 ஆம் ஆண்டில் குளியாப்பிட்டி திட்டமிடல் அதிகாரப் பிரிதேசத்தில் தொழிலுடனான திட்டம் தொடர்பாக கவனத்தில் கொள்ளும் போது 30% ஆனவர்கள் அரசாங்கத் தொழிலுடன் இணைந்திருப்பதுடன், 45% அளவினானோர் விவசாயத் தொழிலில் ஈடுபடுகின்றனர். அது மீண்டும் வகைப்படுத்தினால் 22% ஆனோர் விவசாயிகளும் தொழிலாளர்களாகவும், 13% ஆனோர் விவசாயத் தொழிலுடனான சுயத்தொழிலிலும், 10% ஆனோர் நேரடியாக விவசாயப் பிரிவுடனான தொழிலில் ஈடுபடுகின்றனர். (விளக்கப்பட இலக்கம் 2.2.2.2.1: தொழில் பரவல் 2022) இப் பிரதேச மக்களின் மாதாந்த வருமானம் அண்ணலவாக ரூ.10,000.00 மேற்படுகின்றது.

வரைபு இலக்கம் 2.2.2.2.1: தொழில் பிரிவின் பரவல் 2022



மூலம் - ஆதார சுயவிவரம், குளியாப்பிட்டி பிரதேச செயலகம் - 2022

சமூக பிரிவு – 2.2.2.3

02 ஆம் அத்தியாயம்
அடிப்படை ஆய்வு

குளியாப்பிட்டி

சமூகப் பிரிவு

குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தின் சமூக பின்னணியை ஆராயும் போது குடித்தொகை, சுகாதாரம், கல்வி வசதி மற்றும் பொது திறந்தவெளி வினோத நடவடிக்கை தொடர்பாக கலந்தாலோசிக்கப்படும்.

(அ) குடியிருப்புக்களின் மக்கள் தொகை

திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் மக்கள் தொகை 2020 ஆம் ஆண்டில் 36,099 ஆகும். வயது பிரிவுப்படி மக்கள் தொகையை கவனத்தில் கொள்ளும் போது 05 வயதிற்கு குறைந்த மக்கள் தொகையில் 10% ஆவதுடன், பாடசாலை செல்கின்ற வயதினர் 20% ஆகும். அதுபோன்று 19-20 வயதுகளுக்கிடையேயான தொழிலாளர்களின் தொகை 58% ஆவதுடன் 60 வயதிற்கு மேற்பட்டவர்கள் 12% ஆகும்.

மக்கள் தொகை மேம்பாட்டு வேகம்

குளியாப்பிட்டி திட்ட அதிகார பிரதேசத்தினுள் இயற்கை மக்கள் தொகையின் வேகம் 0.95% (2001-2011) அளவாவதுடன், அது 2012-2022 ஆண்டினுள் 1.3% வரை அதிகரித்துள்ளது. அந்த இயற்கை மக்கள் தொகை அதிகரிப்பின் வேகப்படி 2032 ஆண்டாகும் போது திட்டமிடல் பிரதேசத்தினுள் மொத்த குடியிருப்பின் தரவுகளை பயன்படுத்தி செறிமான குடியிருப்பு படிவம் (Exponential Model) பயன்படுத்தி 2033 ஆண்டிற்காக குடியிருப்பு முன்னறிவிப்பு செய்யப்பட்டது.

அட்டவணை இலக்கம் 2.2.2.3.1: மக்கள்தொகை முன்னறிவிப்பு

02 ஆம் அத்தியாயம்
அடிப்படை ஆய்வு

குளியாப்பிட்டி

சமூகப் பிரிவு

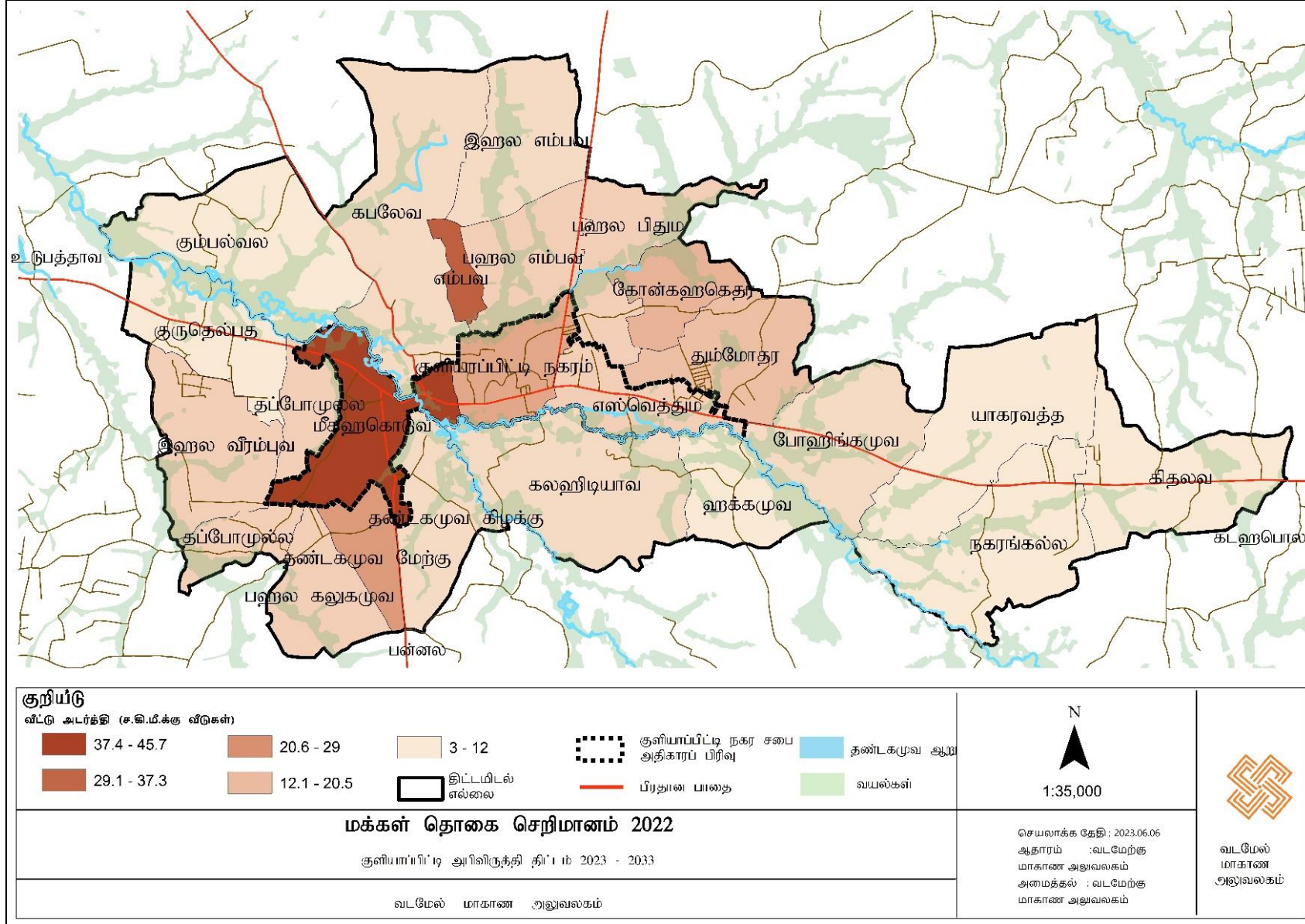
ஆண்டு	2001	2012	2015	2018	2020	2033
இயற்கை மேம்பாட்டு வீதம் (0.95%)	28473	31330			34113	38212
அதிக மக்கள் தொகையின் வேகம் (1.3%)	-	-	33998	35423	36099	42508

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2023

மக்கள் தொகை செறிமானம்

ஒரு ஹெக்டயாருக்கு 16 நபர்களாகும். குளியாப்பிட்டி நகர சபை அதிகாரப் பிரிவினாள் அது ஒரு ஹெக்டயாருக்கு 24 நபர்களாகும். அதிக மக்கள் தொகையை கொண்ட கிராம சேவகர் பிரிவுகளில் மீகஹுகொடுவ, குளியாப்பிட்டி நகரம், கலஹிடியாவ, கபலேவ, பஹல கலுகமுவ அடையாளம் காணமுடியும். (வரைபட இலக்கம் 2.2.2.3.1: மக்கள் அடர்த்தி 2022)

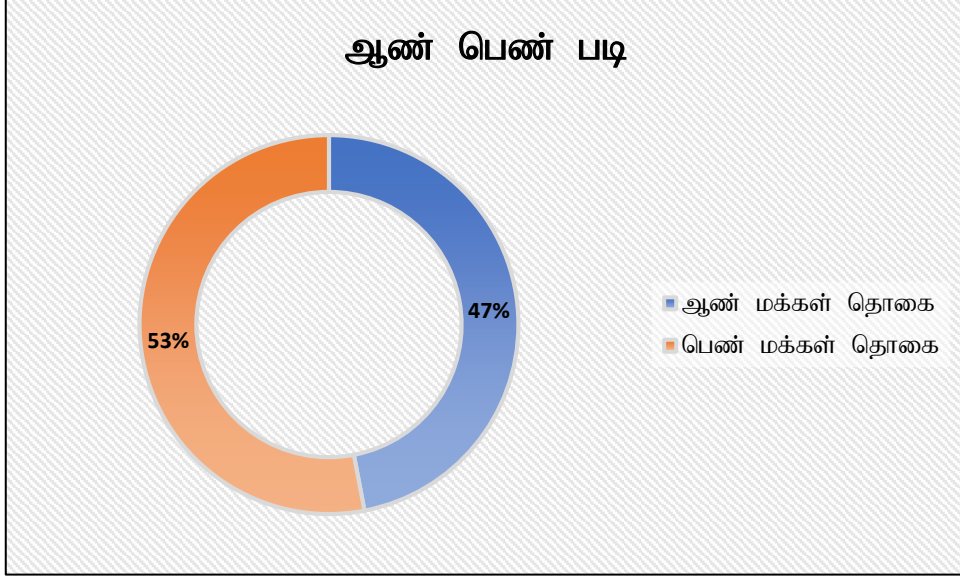
வரைபடம் இலக்கம் 2.2.2.3.1 மக்கள் தொகை செறிமானம் 2022



ஆண் பெண் தன்மைப்படி

இப்பகுதியின் மொத்த மக்கள் தொகையில் 53% பெண்களும் மற்றும் ஆண்கள் 47% பிரதிநிதித்துவப்படுத்தப்படுகின்றது.

வரைபட இலக்கம்: 2.2.2.3.1 ஆண் பெண் படி 2022



மூலம் : ஆதார சுயவிவரம் பிரதேச செயலகம், குளியாப்பிட்டி 2022

வயதுப்படி

குளியாப்பிட்டி திட்ட அதிகாரப் பிரிவினாள் வயதுப் பிரிவுப்படி மக்கள் தொகை தொடர்பாக கவனத்தில் கொள்ளும் போது 19 – 60 வயதிற்கிடையே மக்கள் தொகையில் அதிக வீதம் காணப்படுகின்றது. அதன்படி மொத்த மக்கள் தொகையில் 58% அளவு தொழிலாளர்களும் உரித்தாவது இப் பிரதேசத்தை மேம்படுத்துவதற்கு சக்தியாக அடையாளம் காணலாம்.

இன அமைப்பு

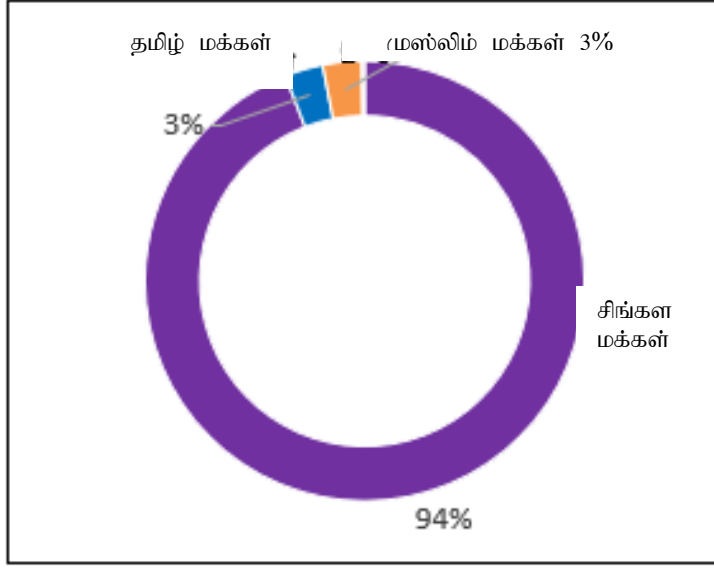
பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவினாள் இனங்கள் அடிப்படையில் சனத்தொகையைக் கருத்தில் கொள்ளும் போது 94% பௌத்தர்களாகவும் 6% ஏனைய இனத்தவர்களாகவும் உள்ளனர். (விளக்கப்பட இலக்கம் 2.2.2.3.2: இன அமைப்பு 2022)

வரைப்பட இலக்கம் 2.2.2.3.2 : இன அமைப்பு 2022

02 ஆம் அத்தியாயம்
அடிப்படை ஆய்வு

குளியாப்பிட்டி

சமூகப் பிரிவு



மூலம் : ஆதார சுயவிவரம் பிரதேச சபை குளியாப்பிட்டி - 2022

(ஆ) புலம்பெயர்ந்த மக்கள்

இப் பிரதேசத்தில் உயர் கல்வி நிறுவனம் (வடமேல் பல்கலைக்கழகம், குளியாப்பிட்டி தொழில்நுட்ப கல்லூரி, யாகரவத்த ஆசிரிய வித்தியாலயம் ஆகிய உயர் கல்வி நிறுவனம்) அமைத்தல் மற்றும் குளியாப்பிட்டி வைத்திய அபிவிருத்தி அடிப்படையாக கொண்டு புலம்பெயர்ந்த மக்கள்தொகையில் அபிவிருத்தியடைந்துள்ளது. அங்கு குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தில் காணப்படும் பெரிய தென்னைக் காணி விவசாயத்தில் இருந்து அகற்றி குடியிருப்பு பாவனைக்காக துண்டிடுதலை காண்பதற்கு கிடைக்கின்ற பிரதான காரணியாகும்.

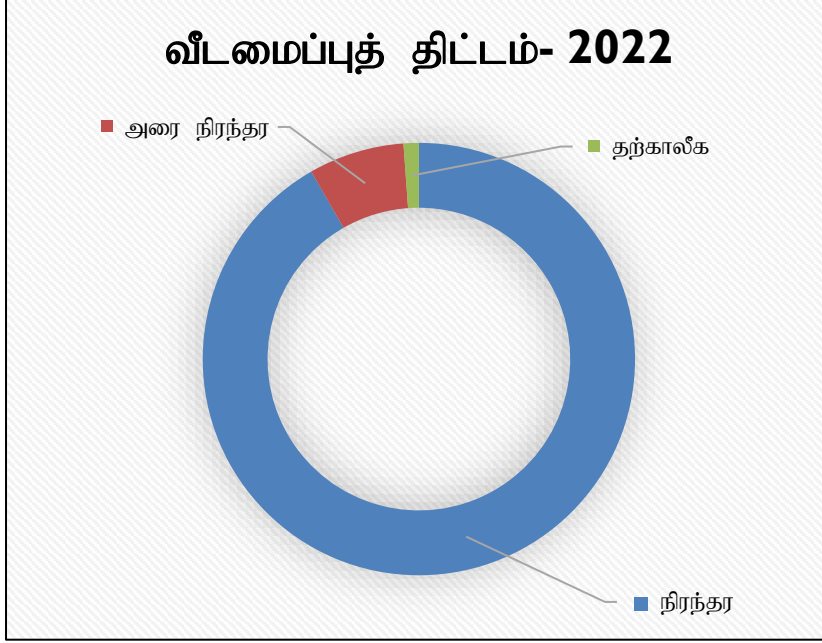
(இ) வீட்டு வசதி

2022 ஆம் ஆண்டாகும் போது இந்தப் பகுதியில் உள்ள வீடுகளின் எண்ணிக்கை 10,314 ஆக இருக்கும். அவற்றில் 92% நிரந்தர வீடுகளாவதுடன், 07% அளவில் அரை நிரந்தர வீடுகள். இங்கு தற்காலிக வீடுகள் 1% ஆகும். 2033 ஆகும் போது இப் பிரதேசத்தில் வீட்டு தேவை மக்கள் மேம்பாட்டு விகிதத்தை மிதமான மதிப்பில் கருதினால் இப் பகுதியில் வீட்டுத் தேவை 12,145 ஆகும். குளியாப்பிட்டி நகரம், மீகஹகொடுவ மற்றும் கபலேவ பிரதேசங்கள் குடியிருப்புகள் அடர்த்தி அதிகமாக உள்ள கிராம சேவையாளர் களங்களாக இனங்காணலாம். (விளக்கப்பட இலக்கம்: 2.2.2.3.3: வீட்டு பரவல் 2022)

02 ஆம் அத்தியாயம்
அடிப்படை ஆய்வு

வரைபட இலக்கம் 2.2.2.3.3 வீடமைப்புத் திட்டம் 2022

தற்போதைய குளியாப்பிட்டி
சமூகப் பிரிவு



மூலம் ஆதார சுயவிவரம் பிரதேச செயலகம் குளியாப்பிட்டி - 2022

(ஈ) கல்வி வசதி

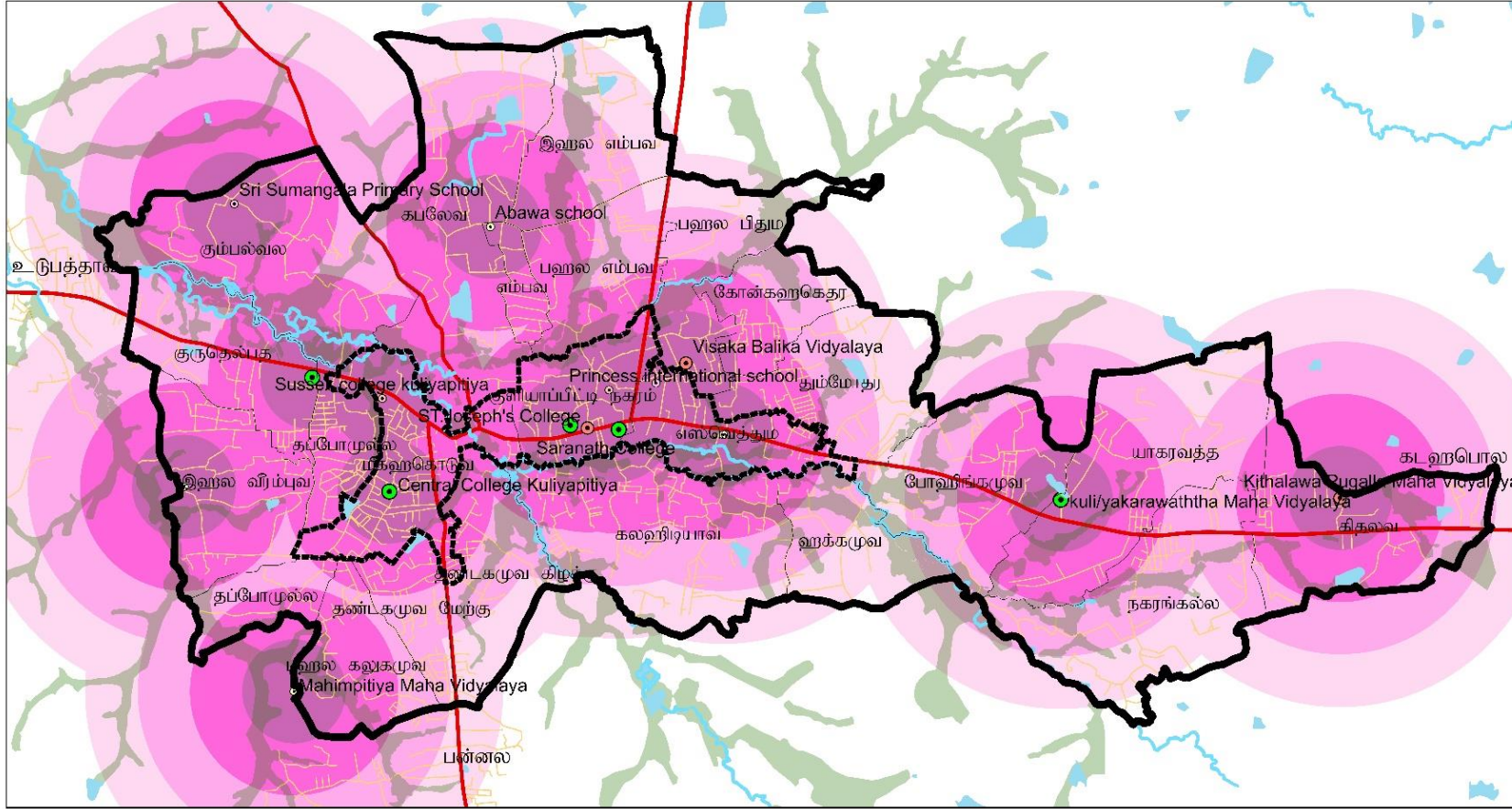
குளியாப்பிட்டி திட்டமிடல் அதிகாரப் பிரிவில் பாடசாலை திட்டம் தொடர்பாக கவனத்தில் கொண்டால் 14 பாடசாலைகள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளதுடன், 130 ஆண்டுகளுக்கு முன் ஆரம்பிக்கப்பட்ட சாரானாத் வித்தியாலயம் (1982) மிகவும் பழைய பாடசாலையாகும். இதற்கு மேலதிகமாக சாந்த ஜோசப் வித்தியாலயம், முஸ்லிம் வித்தியாலயம், விசாகா வித்தியாலயம், ஆனந்த மகளிர் வித்தியாலயம், தர்மராஜா மாதிரி வித்தியாலயம் ஆகியன பிரதேசத்தில் காணப்படும் பிரசித்த பாடசாலைகளில் சிலவாகும். இப் பிரதேசத்தில் ஆசிரிய மாணவ வீதம் 18:1 ஆகும். பிரதேசத்தை உள்ளடக்குமாறு பாடசாலை அமைப்புக்கள் அமைந்துள்ளது. (வரைபட இலக்கம் 2.2.2.3.2 பாடசாலை பரவல்)

வரைபட இலக்கம் 2.2.2.3.1: குளியாப்பிட்டி திட்டமிடல் அதிகாரப் பிரிவின் பாடசாலைகள்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2023

வரைபட இலக்கம் 2.2.2.3.2 : பாடசாலை திட்டம்



<p>குறியீடு</p> <ul style="list-style-type: none"> ● தேசிய பாடசாலைகள் ○ ஆரம்ப பாடசாலைகள் ● இரண்டாம் நிலை பாடசாலைகள் ○ தனியார் பாடசாலைகள் 	<p>பகுதி கவரேஜ் (M)</p> <ul style="list-style-type: none"> 500 M 1000 M 1500 M 2000 M 	<ul style="list-style-type: none"> நீர் ஆதாரங்கள் வயல்கள் ஏனைய பாதைகள் திட்டமிடல் எல்லை குளியாப்பிட்டி நகர சபை அதிகாரப் பீறிவு 	<p>N</p> <p>1:35,000</p>	
<p>குளியாப்பிட்டி திட்டமிடல் அதிகாரப் பிரிவின் பாடசாலைகளின் பரவல்</p> <p>குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் 2023 - 2033</p>			<p>செயலாக்க தேதி : 2023.06.06</p> <p>ஆதாரம் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p> <p>அமைத்தல் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p>	<p>வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p>
<p>வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p>				

02 ஆம் அத்தியாயம்
அடிப்படை ஆய்வு

தற்போதைய
குளியாப்பிட்டி

சமூகப் பிரிவு

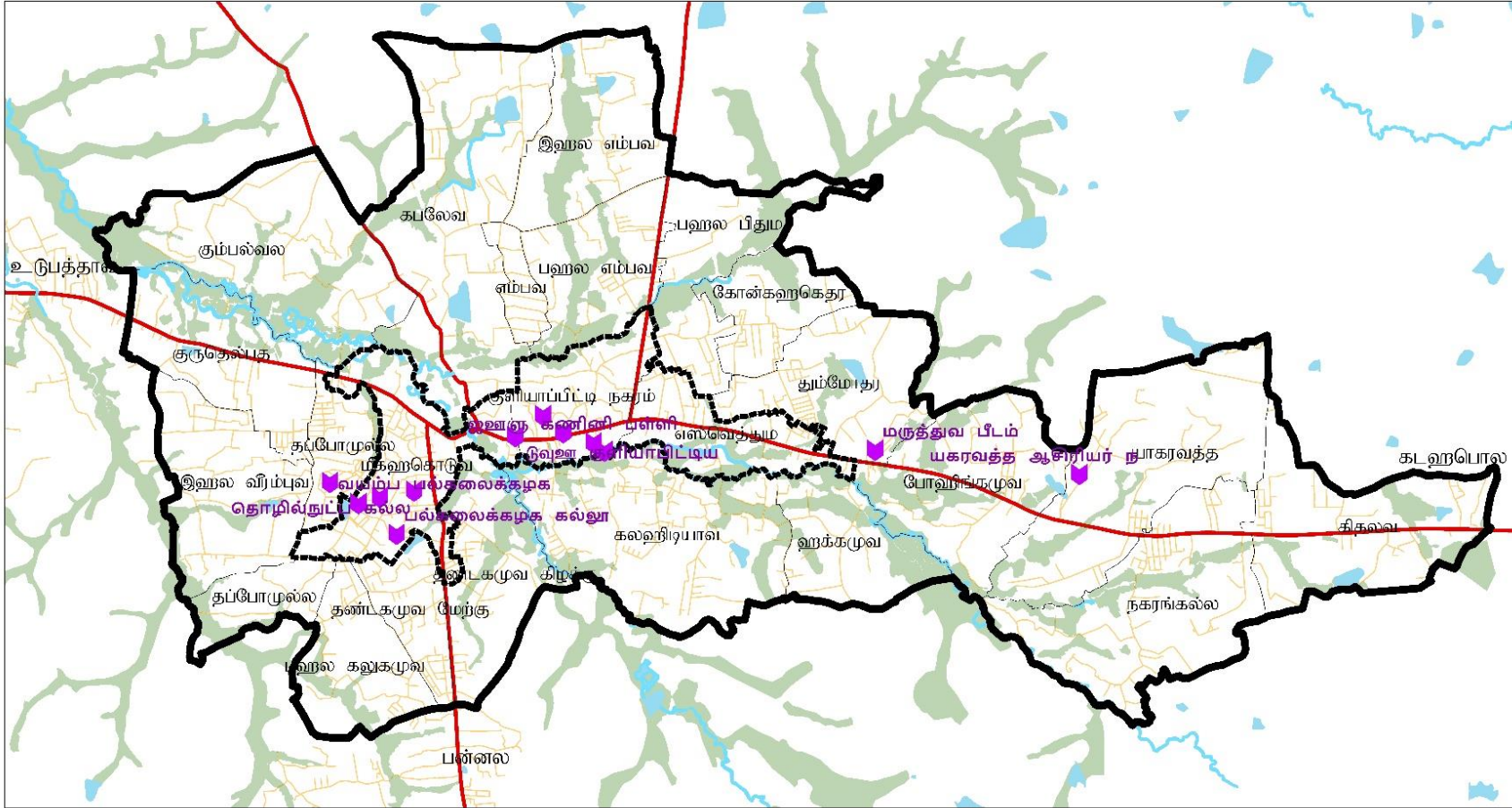
மேலும், பிரதேசத்தில் காணப்படும் பிரதான கல்வி நிறுவனமாக வடமேல் பல்கலைக்கழகம் அடையாளம் காட்டலாம். இங்கு பிரதானமாக 06 பீடங்கள் அமைந்துள்ளன. (விவசாய மற்றும் பெருந்தோட்ட பீடம், பிரயோக விஞ்ஞான பீடம், வர்த்தக கற்கைகள் மற்றும் நிதி தொழில்நுட்ப பீடம், தொழில்நுட்ப பீடம், கால்நடை மற்றும் மீன்பிடி பீடம்) மருத்துவ பீடம் வடமேல் பல்கலைக்கழக வளாகத்திற்கு வெளியே அமைந்துள்ளது. அதாவது வடமேல் பல்கலைக்கழகம் பன்னல குளியாப்பிட்டி வீதிக்கு அருகாமையிலும், மருத்துவ பீடம் நாரம்மல குளியாப்பிட்டி வீதியில் லபுயாய சந்தியிலும் அமைந்துள்ளன. மேலும், திறந்த பல்கலைக்கழகம், தொழில்நுட்பக் கல்லூரி ஆகியவையும் இந்தப் பகுதியில் அமைந்துள்ளன. இதன்படி, வடமேல் மாகாணத்தில் அதிகக்ூடிய உயல்கல்வி நிலையங்களைக் கொண்ட பிரதேசங்களில் ஒன்றாக குளியாப்பிட்டியவை அடையாளப்படுத்த முடியும். (வரைபட இலக்கம் 2.2.2.3.3: பிரதேசத்தின் பிரதான உயர் கல்வி நிறுவனம்)

வரைபடம் இலக்கம் 2.2.2.3.2 குளியாப்பிட்டி திட்டமிடல் அதிகாரப் பிரிவில் பிரதான உயர் கல்வி நிறுவனம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2023

வரைபட இலக்கம் 2.2.2.3.3 பிரதேசத்தின் பிரதான கல்வி நிறுவனம்



<p>குறியீடு</p> <p> உயர் கல்வி நிறுவனம்</p> <p> பிரதான பாதை</p> <p> ஏனைய பாதைகள்</p> <p> நீர் ஆதாரங்கள்</p> <p> வயல்கள்</p> <p> திட்டமிடல் எல்லை</p> <p> குளியாப்பிட்டி நகர சபை அதிகாரப் பீறிவு</p>	<p>N</p> <p></p> <p>1:35,000</p>	
<p align="center">குளியாப்பிட்டி திட்டமிடல் அதிகாரப் பிரிவில் உயர் கல்வி நிறுவனம்</p> <p align="center">குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் 2023 - 2033</p>		
<p align="center">வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p> <p>செயலாக்க தேதி : 2023.06.06 ஆதாரம் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம் அமைத்தல் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p> <p align="right">வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p>		

02 ஆம் அத்தியாயம்

அடிப்படை ஆய்வு

தற்போதைய குளியாப்பிட்டி

சமூகப் பிரிவு

(உ) சுகாதார வசதி

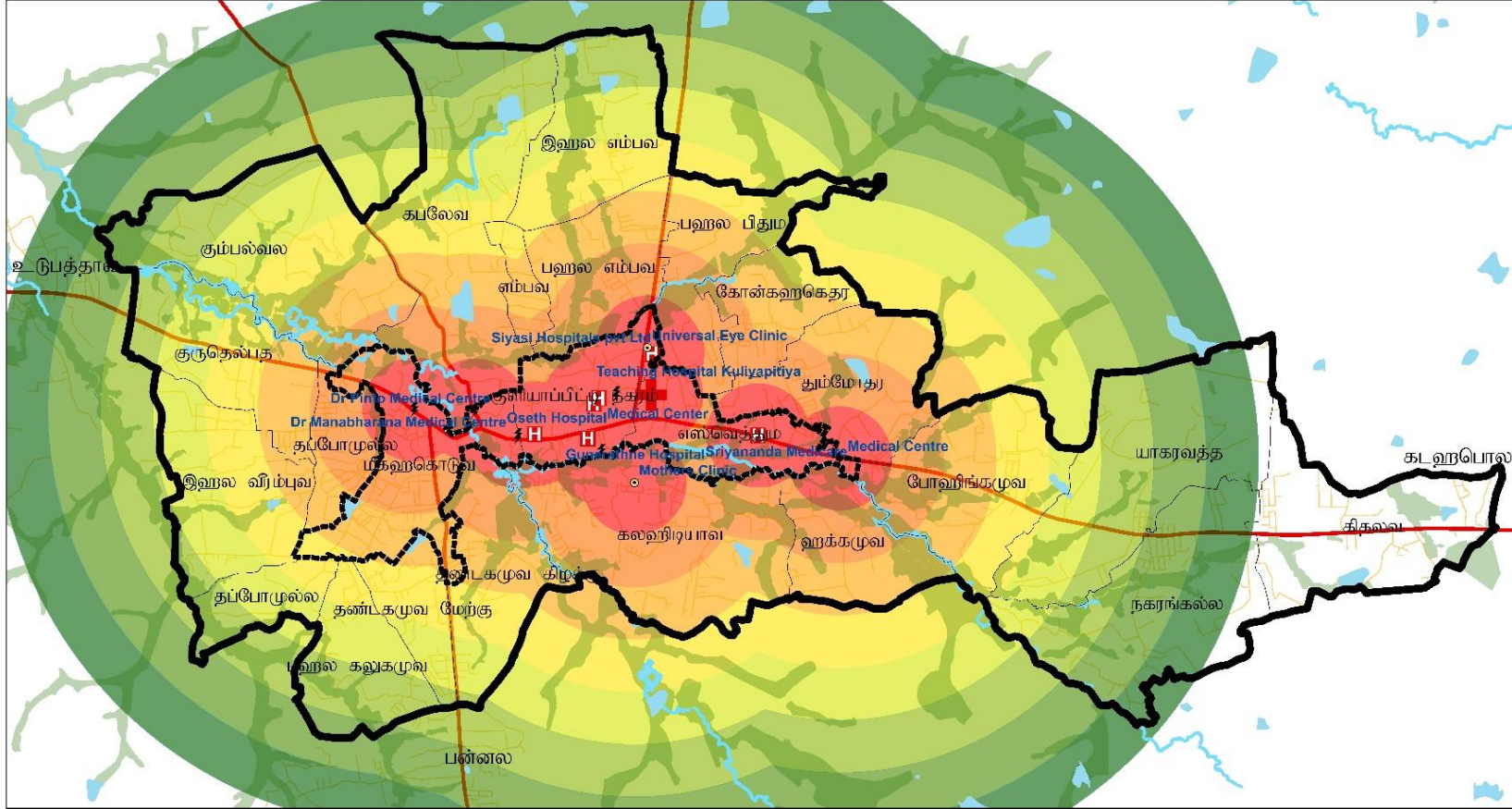
குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தின் சுகாதார சேவைப் பிரிவு தொடர்பாக கருத்தில் கொள்ளும்போது குளியாப்பிட்டி போதனா வைத்தியசாலை முக்கியமானது. குருணாகல் போதனா வைத்தியசாலையைத் தவிர வடமேல் மாகாணத்திற்கு சுகாதார சேவைகளை வழங்கும் பிரதான வைத்தியசாலை குளியாப்பிட்டி போதனா வைத்தியசாலையாகும். வடமேல் பல்கலைக்கழகத்தின் மருத்துவ பீடத்தின் காரணமாக இது போதனா வைத்தியசாலையாகவும் அபிவிருத்தி செய்யப்படுகின்றது. தற்போது இந்த மருத்துவமனையில் 679 படுக்கைகள் மற்றும் 15 தங்கி சிகிச்சை அளிப்பதற்கான கட்டிடங்கள் உள்ளன. பிரதான மருத்துவமனையைத் தவிர ஓசெத் மற்றும் சியாசி போன்ற பல தனியார் மருத்துவமனைகளும் இந்தப் பகுதியில் அமைந்துள்ளன. இந்த மருத்துவமனை குளியாப்பிட்டி திட்டமிடல் பகுதிக்கு மற்றும் அங்கிருந்து சேவைகளை வழங்குகின்றது. இந்த ஆரம்ப வைத்தியசாலை உயர்கல்வி நிறுவனங்கள் மற்றும் பாடசாலை முறை காரணமாக குளியாப்பிட்டி நகரம் அதிக மக்கள்தொகை கொண்ட நிலையில் உள்ளது.

வரைப்பட இலக்கம் 2.2.2.3.3: குளியாப்பிட்டி போதனா வைத்தியசாலை



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2023

வரைப்பட இலக்கம் 2.2.2.3.4: பிரதேசத்தின் சுகாதார



குறியீடு Base Hospital Private Hospital Medical Centre	தம்போதுள்ள அணுகல் சுகாதார வசதிகள் (M) 500 1000	1500 2000 2500 3000 3500 4000	நீர் ஆதாரங்கள் வயல்கள் பிரதான பாதை	ஏனைய பாதைகள் திட்டமிடல் எல்லை குளியாப்பிட்டி நகர சபை அதிகாரப் பீறிவு	N 1:35,000	
குளியாப்பிட்டி திட்டமிடல் அதிகாரப் பிரிவில் சுகாதார வசதி குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் 2023 - 2033 வடமேல் மாகாண அலுவலகம்					செயலாக்க தேதி : 2023.06.06 ஆதாரம் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம் அமைத்தல் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்	வடமேல் மாகாண அலுவலகம்

(ஊ) காணிகளது பெறுமதி

குளியாப்பிட்டி திட்டமிடல் பிரதேசத்தினுள் காணிகளது பெறுமதி தொடர்பாக கருத்தில் கொள்ளும் போது நகர மத்தியில் லபுயாய சந்தியின் சுற்றுப்புறம், மீகஹகொடுவ, கனதுல்ல பிரதேசத்தில் மற்றும் மருத்துவ பீடத்தினை அண்மித்த பிரதேசத்தின் காணிகளது பெறுமதி அதிகமாக உள்ளது.

2.2.2.4 சுற்றாடல் பிரிவு

குளியாப்பிட்டி நகர சபை அதிகாரப் பிரிவின் சுற்றாடல் நிலைமையைப் பொறுத்தவரை, சுமார் 851 ஹெக்டயார் சூழலியல் ரீதியாக உணர்திறன் வாய்ந்த பகுதிகளுக்கு உரித்துடையது மற்றும் முக்கியமாக ஒதுக்கப்பட்ட காடுகள், சதுப்பு நிலங்கள், நெல் /கைவிடப்பட்ட நெல், குளங்கள் மற்றும் வழிகள் இதற்கு சொந்தமானது. தீகல்ல காப்புக்காடு, கபலேவ குளம், கிதலேவ குளம், யாக்கரவத்த குளம், வடமேல் பல்கலைக்கழக குளம், தும்மோதர குளம், எம்பாவ குளம், தீலத் குளம், மிதெல்ல குளம், நாரங்கல விவசாயப் பண்ணையில் அமைந்துள்ள குளம் போன்ற குளங்களும் இப் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது. (அட்டவணை இலக்கம் 2.2.2.4.1: பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற சுற்றாடல் உணர்திறனுடைய பிரதேசம்)

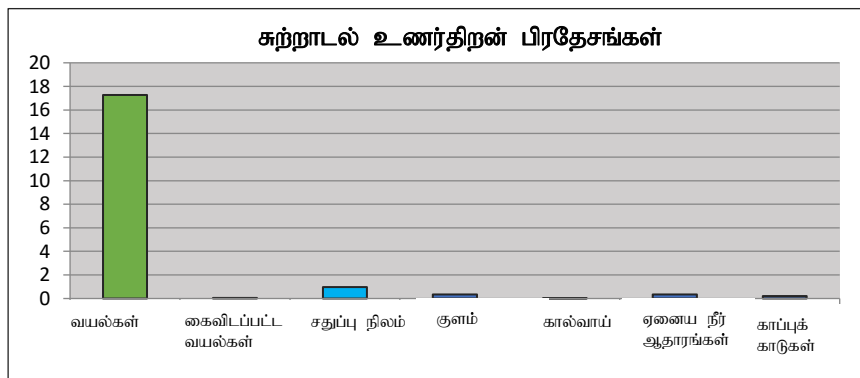
அ) சுற்றாடல் அமைப்பு

அட்டவணை இலக்கம் 2.2.2.4.1 பிரதேசத்தில் காணப்படும் சுற்றாடல் உணர்திறன் பிரதேசங்கள்

பயன்பாடு	அளவு (ஹெக்டயார்)	வீதம் (%)
வயல்கள்	767	17.27
கைவிடப்பட்ட வயல்கள்	2	0.05
சதுப்பு நிலங்கள்	43	0.97
குளங்கள்	15	0.34
கால்வாய்கள்	0.43	0.01
ஏனைய நீர் நிலைகள்	15.43	0.35
பாதுகாக்கப்பட்ட காடுகள்	09	0.20
மொத்தம்	851.86	19.18

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, தள ஆய்வு தரவு 2022

வரைபட இலக்கம் 2.2.2.4.1 குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் காணப்படும் சுற்றாடல் உணர்திறன் பிரதேசங்கள்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, தள ஆய்வு தரவு 2022

02 ஆம் அத்தியாயம்
அடிப்படை ஆய்வு

ஆ) பிரதேசத்தின் காலநிலை

இப் பிரதேசத்தின் ஆண்டு மழை வீழ்ச்சி 1500 – 2000 மி.மீ. ஆவதுடன் ஆண்டு வெப்பநிலை பொதுவாக 28 டிகிரி சென்டிகிரேட் (c⁰) ஆகவும், ஆகஸ்ட் மற்றும் செப்டம்பர் மாதங்களில் 30 டிகிரி சென்டிகிரேட் (c⁰) ஆகவும் இருக்கும்.

பிரதேசத்தின் புவியியல் பின்னணியைக் கருத்தில் கொண்டு நிலம் பெரும்பாலும் தட்டையானது மற்றும் சிவப்பு மஞ்சள் நிற பொட்சோலிக் மண்ணைக் கொண்டுள்ளது. இது நெல் சாகுபடி உள்ளிட்ட விவசாய பயிர்களுக்கும், தென்னை, காய்கறி மற்றும் பழ சாகுபடிக்கும் மிகவும் ஏற்றது.

இ) திறந்த வெளி வசதிகள்

குளியாப்பிட்டி நகரப் பகுதியின் தற்போதைய சனத்தொகை சுமார் 25777 ஆகவும், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் தரவின்படி இந்த மக்கள் தொகைக்கு 36 ஹெக்டயார் பொது வெளித் திறந்தவெளி நிலம் தேவைப்படுகின்ற போதிலும், இப்பகுதியில் தற்போது 11 ஹெக்டயார்களே காணப்படுகின்றன. 2030 ஆம் ஆண்டில் 41900 இந்த மக்கள் தொகைக்காக இப் பிரதேசத்திற்கு பொது வெளித் திறந்தவெளி நிலம் 80 ஹெக்டயார் தேவைப்படும். (இணைப்பு இலக்கம் 3)

ஈ) இயற்கை பேரிடர்கள்

குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தில் வருடாந்தம் ஏற்படும் வெள்ளம் மற்றும் வரட்சி ஆகிய சுற்றாடல் அனர்த்தம் காரணமாக குடியிருப்பு மக்களது வாழ்வாதாரம் பாதிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனால் இந்த நிலைமைகள் ஆண்டுக்கு ஆண்டு அதிகரித்துக் காணப்படுகின்றன. இப்பகுதியில் தற்போதுள்ள 85% பாதைகளில் முறையான வடிகால் அமைப்பு இல்லாததால், பாதைகளை ஓட்டிய தாழ்வான பகுதிகள் வியாபார வளர்ச்சிக்காக அனுமதியின்றி நிர்மாணிக்கப்படுவதால், இலேசான மழை பெய்தாலும், உடனடியாக வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்படுகின்றது. உதாரணமாக குளியாப்பிட்டி நகரம் மற்றும் மீகஹுகொடுவ வெள்ள அனர்த்தத்தை எதிர்கொள்ளும் இடமாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. (3 ஆம் அத்தியாயம் - அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவைகள்)

02 ஆம் அத்தியாயம்
அடிப்படை ஆய்வு

2.2.3. முன்கூட்டிய திட்டமிடல் முயற்சிகள்

முன்கூட்டிய திட்டமிடல்
முயற்சிகள்

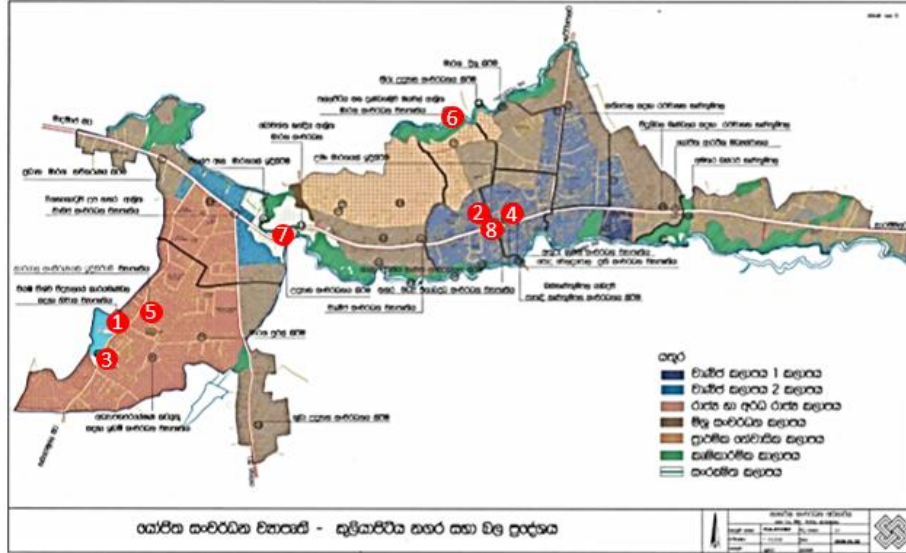
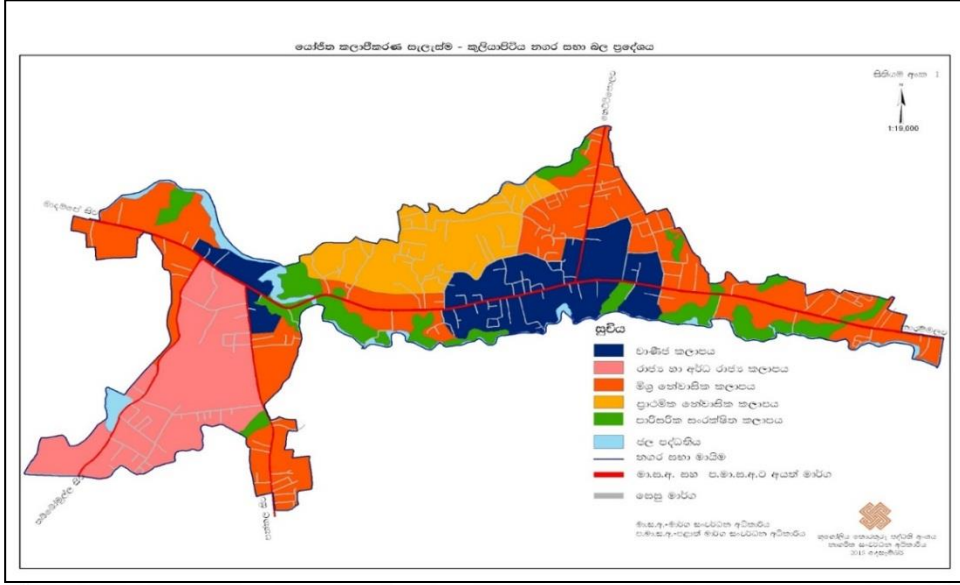
2.2.3.1. குளியாப்பிட்டி நகர சபை அதிகாரப் பிரிவிற்காக அண்ணலவான அபிவிருத்தி திட்டம் 2008

முன்னைய திட்டமிடல் ஆய்வுகளை கருத்திற் கொண்டு 2007 ஆம் ஆண்டு குளியாப்பிட்டி மாநகர சபைப்பகுதிக்கான அண்ணலவான அபிவிருத்தித் திட்டத்தை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை தயாரித்துள்ளது என்று அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

02 ஆம் அத்தியாயம்
அடிப்படை ஆய்வு

வரைப்பட இலக்கம் 2.2.3.1: குளியாப்பிட்டி நகர சபை அதிகாரப் பிரிவிற்கு அண்ணலவான அபிவிருத்தித் திட்டம் 2008

தற்போதைய குளியாப்பிட்டி
முன்கூட்டிய திட்டமிடல்
முயற்சிகள்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2023

இதன் பிரதான நோக்கமாகி உள்ளது “வடமேல் மாகாணத்தின் உயர் கல்வித் துறையின் மைய நகரமாக மாற்றுவது” ஆகும். அதன் கீழ் பிரதான அபிவிருத்தி வலயம் 05 இன் கீழ் குளியாப்பிட்டி நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அந்த அபிவிருத்தி 05 வலயங்களாவது,

1. வர்த்தக வலயம்
2. அரச மற்றும் அரை வலயம்
3. கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்
4. முதன்மை பெளதிக வலயம்
5. சுற்றாடல் பாதுகாப்பு வலயம்
6. பாதுகாப்பு வலயம்
7. விவசாய வலயம்

02 ஆம் அத்தியாயம்
அடிப்படை ஆய்வு

முன்கூட்டிய திட்டமிடல்
முயற்சிகள்

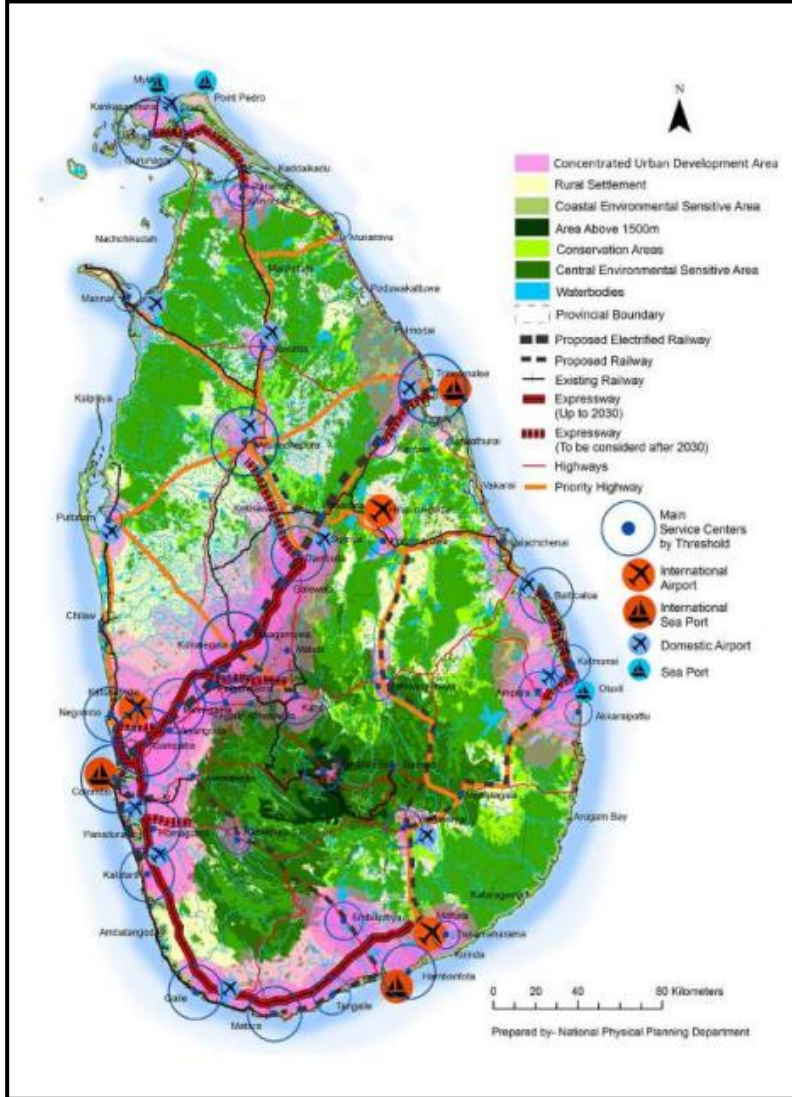
இங்கு வலய திட்டத்தை ஒழுங்கமைக்கும் போது பிரதேசத்தில் பரவலாக காணப்படும் செயற்பாட்டு தன்மைப்படி திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் பிரதானமாக 08 திட்டங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுடன், தற்போதாகும் போது அத் திட்டங்களில் 90% த்தை வெற்றிகரமாக பூர்த்தி செய்வதற்கு இயலுமாகி உள்ளது.

2.2.3.2. தேசிய பௌதீக திட்டம் -2050

2017-2050 ஆண்டுகளுக்காக தயாரிக்கப்பட்ட தேசிய பௌதீக திட்டத்தின்படி இலங்கையினுள் பேண்தகு மற்றும் திட்டமிடப்பட்ட பௌதீக சுற்றாடலை ஏற்படுத்துவதற்காக கொள்கை அடிப்படையில், புவியியல் மற்றும் துறைசார் வழிமுறைகள் அடையாளம் காணப்பட்டதுடன் அதன் மூலம் பௌதீக, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடல் என்பவற்றினால் அபிவிருத்தியினை பெற்றுக் கொள்வதே நோக்கமாகும். இந்த திட்டம் மூலம் வடக்கு அபிவிருத்தி பாதை, தெற்கு அபிவிருத்தி பாதை, கிழக்கு – மேற்கு அபிவிருத்தி பாதை மற்றும் கிழக்கு அபிவிருத்தி பாதை என நான்கு வழித்தடங்களை அடையாளப்படுத்தியுள்ளது.

வரைபட இலக்கம் 2.2.3.2: தேசிய பௌதீக திட்டம் - 2017-2050



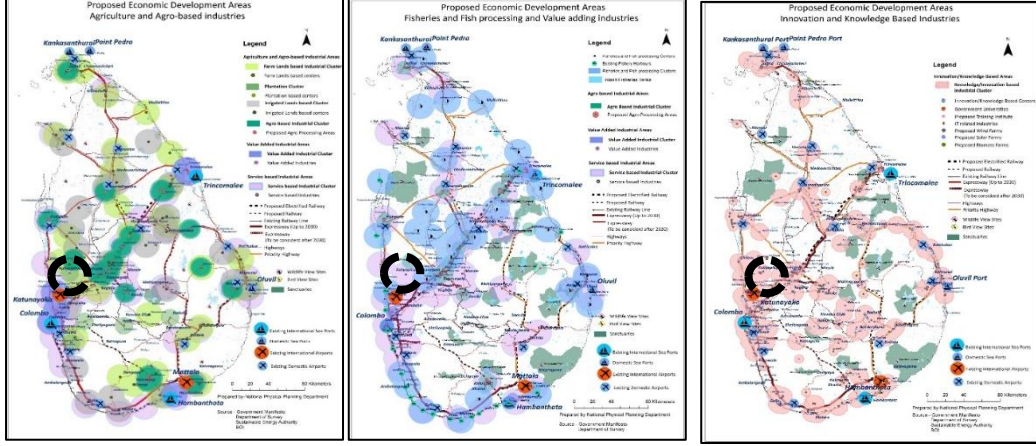
மூலம் : தேசிய பௌதீக திட்டம் - 2017 - 2050

02 ஆம் அத்தியாயம்
அடிப்படை ஆய்வு

முன்கூட்டிய திட்டமிடல்
முயற்சிகள்

2017-2050 ஆம் ஆண்டு வரை தேசிய பெளதீக திட்ட திணைக்களத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட தேசிய பெளதீக அபிவிருத்தி திட்டப்படி குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தை சேவை அடிப்படையிலான கைத்தொழில்கள் மற்றும் தோட்டத் தொழிற்முக்கான இடமாகவும், சேவை அடிப்படையாக கொண்ட அறிவு/ புதிய படைப்பினை அடிப்படையாக கொண்ட மத்திய நிலையமாகவும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுடன், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரபையின் நகர்புற படிநிலையின் படி குளியாப்பிட்டி நகரம் இரண்டாம் நிலை நகரமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

வரைபட இலக்கம் 2.2.3.3 தேசிய பெளதீக திட்டம் - 2017-2050



மூலம்: தேசிய பெளதீக திட்டம் - 2017 - 2050

2.3 திட்டப் பிரதேசத்தை தீர்மானித்தல்

02 ஆம் அத்தியாயம்
அடிப்படை ஆய்வு

திட்டப் பிரதேசத்தை
தீர்மானித்தல்

அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் எல்லையை தீர்மானிக்கும் போது புவியியல் தகவல் அமைப்பு (GIS) தொழில்நுட்பங்களை பயன்படுத்தி செயல்பாட்டு எல்லைகள் புவி உலகளாவிய எல்லைகள் மற்றும் நிர்வாக எல்லைகள் தனித்தனியாக நடத்தப்பட்டு அந்த எல்லைகளின் கலவையுடன் இறுதி திட்டமிடல் எல்லையை தீர்மானிக்கப்பட்டது.

தற்போது குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தினுள் காணப்படும் நில பயன்பாடு தொடர்பாக கருத்தில் கொள்ளும் போது எதிர்காலத்தில் பிரதேச மற்றும் வலய அடிப்படையில் மக்கள்தொகை ஒருங்கிணைப்புக்கான சாத்தியம் உள்ளது. வடமேல் பல்கலைக்கழகத்தின் துறைகளின் விரிவாக்கத்துடன் தினசரி புழக்கத்தில் உள்ள மக்களுக்கும் எதிர்பார்க்கப்படும் குடியிருப்பு மக்களுக்கும் தேவையான சேவை வசதிகளை விரிவுப்படுத்துவதற்கு தற்போதுள்ள நில பயன்பாட்டு முறை முறையாக திட்டமிடப்பட வேண்டும் என்பதை அடையாளம் காணலாம்.

குளியாப்பிட்டி நகர சபை அதிகார பிரதேசத்திற்கு 2015 ஆம் ஆண்டில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் அண்ணலவான அபிவிருத்தி திட்டம் ஒன்றை திட்டமிடப்பட்டிருந்தது. அத் திட்டத்தை ஆய்வு செய்தும் குளியாப்பிட்டி பிரதேசம் தொடர்பாக விரிவான பின்னணியை ஆய்வு செய்ததன் பெறுபேறாக 23 கிராம சேவகர் பிரிவு வரை நகர அபிவிருத்தி அதிகார பிரதேசம் 2021 ஆம் ஆண்டில் விரிவுபடுத்தப்பட்டது.

2 ஆம் அத்தியாயம்
அடிப்படை ஆய்வு

திட்டப் பிரதேசத்தை
தீர்மானித்தல்

2.3.1. செயல்பாட்டு எல்லைகள்

குருணாகல் நகரத்தில் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற அபிவிருத்தியினை குருணாகல் நகரத்திற்கு அண்மித்துள்ள பிரதேசத்திற்கு விரிவுப்படுத்திக் காணப்படுகின்றது. அதன்படி மக்கள் தொகை குறைந்துள்ள பிரதேசங்களுக்கு விரிவடைந்து வருகின்றது. மக்களை கவரும் பகுதியாக அடையாளம் காணமுடியும். குளியாப்பிட்டி திட்டமில் அதிகாரப் பிரிவு தொடர்பாக கருத்தில் கொள்ளும் போது உறுதியாவது பிரதான பாதைகளின் இரு பக்கமும் அபிவிருத்தி தீவிரம் அதிகமாக இருப்பது உறுதிப்படுத்தப்படுகின்றது. ஒரு அபிவிருத்தி அழுத்தத்தை பகுப்பாய்வு (Development Pressure Analysis - இணைப்பு இலக்கம் 4) மூலமும் நன்கு தெளிவாகின்றது.

அதேபோல் குளியாப்பிட்டி விவசாயத்தை அடிப்படையாக கொண்ட பொருளாதாரம் சக்திவாய்ந்த பிரதேசம் என்பதனால் பன்னல, உடுபத்தாவ, ஹெட்டிபொல, நாரம்மல, கடுபொத, பண்டுவஸ்நுவர ஆகிய பிரதேச விவசாய நடவடிக்கைகளின் பகுதியை அடையாளம் காணலாம்.

வடமேல் பல்கலைக்கழகம், குளியாப்பிட்டி தொழில்நுட்பக் கல்லூரி மற்றும் யாகரவத்த ஆசிரிய கல்லூரி ஆகியவற்றை அடிப்படையாக கொண்டு குளியாப்பிட்டி நகர அதிகாரப் பிரிவின் செயற்பாட்டுப் பகுதி இலங்கை முழுவதற்கும் விரிவடைந்து செல்கின்றது.

2.3.2. புவியியல் எல்லைகள்

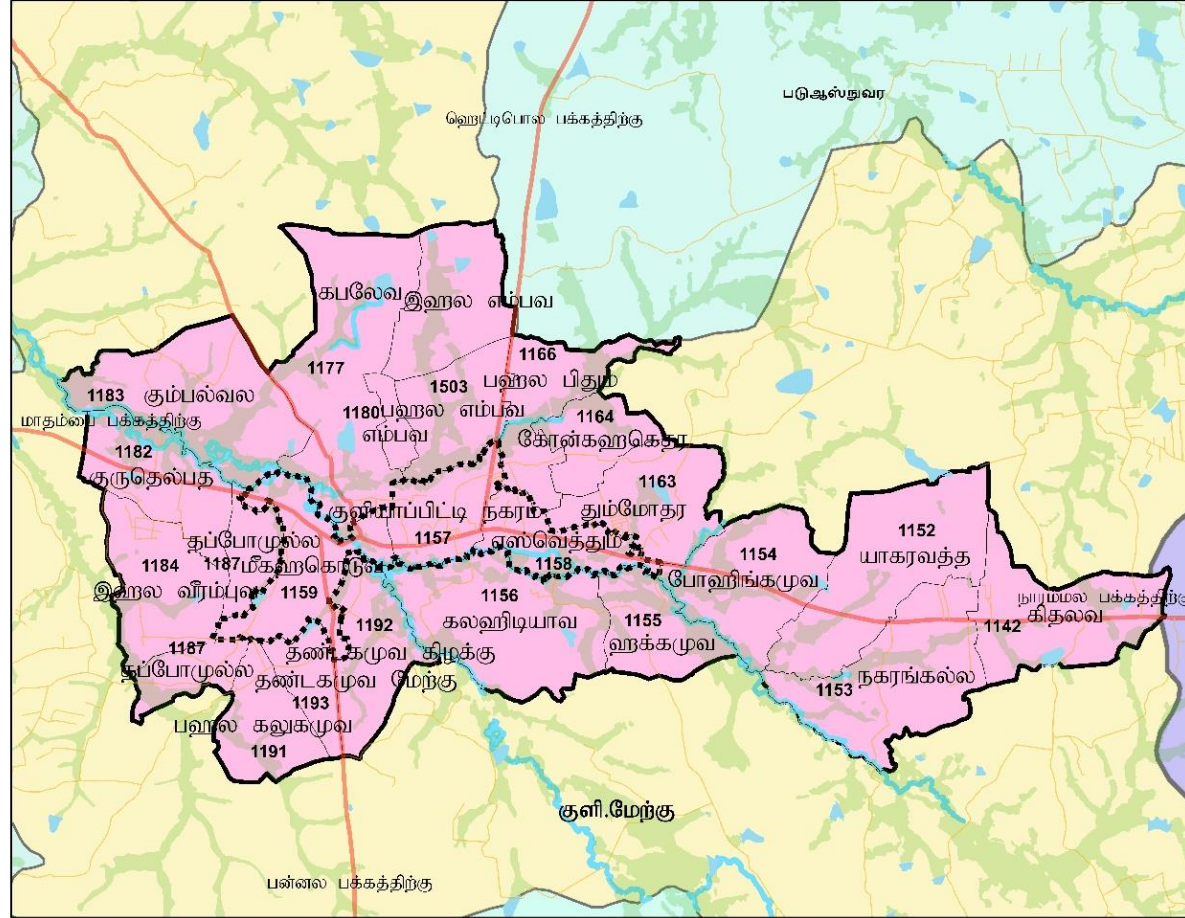
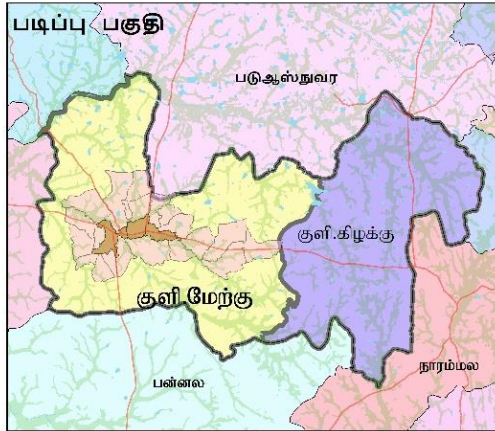
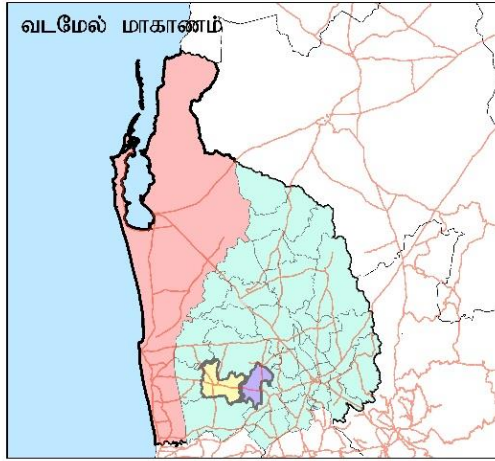
குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தின் பிரதான நீர் ஆதாரமாவது தண்டகமுவ ஆறாகும். தண்டகமுவ ஆற்றை அடிப்படையாக கொண்டு பரந்து விரிந்து இருக்கும் குறுக்கு நீர் நிலைகள் ஊடாக சதுப்பு நிலங்கள் மற்றும் வயல் பகுதிகள் போசாக்கப்படுகின்றன. மேலும் பிரதேசத்தின் சுற்றாடல் உணர்திறன் பகுப்பாய்வின் படி, தற்போதுள்ள நிர்வாக எல்லைகளை நியாயப்படுத்த முடியும். (Sensitivity Analysis இணைப்பு இலக்கம் 5)

2.3.3. நிருவாக எல்லை

1980.08.04 ஆந் திகதி 100/04 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தல்படி, 03 கிராம சேவகர் பிரிவுகள் 03 (மீகஹகொடுவ, குளியாப்பிட்டி நகரம், எஸ்செத்தும) குளியாப்பிட்டி நகர அபிவிருத்தி அதிகார பிரிவாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதேபோல் குளியாப்பிட்டி நகர சபை அதிகாரப் பிரிவின் வெளியில் குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தை அண்மித்து ஏற்படுகின்ற விரைவான வர்த்தக அபிவிருத்தி மற்றும் கல்விப் பிரிவின் மேம்பாட்டை காரணமாக கொண்டு ஏற்படுகின்ற அபிவிருத்தி இந்த அபிவிருத்தி அதிகாரப் பிரதேசத்தை விரிவுப்படுத்துவதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டது.

அதன்படி குளியாப்பிட்டி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரப் பிரிவில் 23 கிராம சேவகர் பிரிவுகளைக் கொண்ட 44.4 கி.மீ. நில பிரதேசம் வரை 2021.01.04 ஆந் திகதி 2209/12 இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தலின் கீழ் விரிவுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. (வரைபு இலக்கம் 2.3.1 திட்ட பிரதேசம்)

வரைபட இலக்கம்: 2.3.1 கிட்ட பிராகேசம்



குறியீடு	
பிரதான பாதை	நீர் ஆதாரங்கள்
ஏனைய பாதைகள்	வயல்கள்
திட்டமிடல் எல்லை	கிராம சேவகர் பிரிவின் திட்டமிடல் எல்லை
குளியாப்பிட்டி நகர சபை அதிகாரப் பிரிவு	

N

1:100,000

செயலாக்க தேதி : 2023.06.06
ஆதாரம் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்
அமைத்தல் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்

வடமேல் மாகாண அலுவலகம்

திட்டமிடல் அதிகாரப் பிரிவு

குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் 2023 - 2033
வடமேல் மாகாண அலுவலகம்

03 ஆம் அத்தியாயம்

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவைகள்

03 ஆம் அத்தியாயம்

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவைகள்

3.1. அறிமுகம்

குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்கும் போது அடிப்படையாக பிரதேசத்தின் பின்னணியை ஆய்வு செய்து பெற்றுக் கொண்ட தரவுகள் மற்றும் பங்குதாரர்களது சந்திப்பின் போது அடையாளம் காணப்பட்ட சிக்கல்கள் மற்றும் சாத்தியக்கூறுகள் திட்டமிடல் கொள்கைகளுக்கு இணங்க பல்வேறு பகுப்பாய்வு முறைகள் மூலம் முன்னுரிமைப்படி அடையாளம் காணப்பட்டது. பிரதேசத்தில் காணப்படும் சாத்தியக்கூறுகள் மற்றும் சிக்கல்களை அடையாளம் கண்டு அந்த சாத்தியக்கூறுகளை பயன்படுத்தி சிக்கல்களை தீர்த்து அதனால் சுற்றாடல், பொருளாதார மற்றும் சமூக அபிவிருத்தியிற்கு பங்களிப்புச் செய்தல் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவையாகும். அதன்படி சாத்தியக்கூறுகள் மற்றும் சிக்கல் பங்குதாரர்களது கருத்துக்களை பெற்றுக் கொள்ளும் ஒரு செயலமர்வு மூலம், கிராம சேவகர்கள் மற்றும் வேறு பங்குதாரர்களுடன் செய்யப்பட்ட ஆய்வு ஊடாக நீண்ட கலந்தாலோசனை செய்து அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. அந்த பங்குதாரர்களினால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட கருத்து மற்றும் முன்மொழிவுகள் இணைப்பு இலக்கம் 1 இல் (NVIVO பகுப்பாய்வு) காட்டப்பட்டுள்ளது.

நகரமயமாக்கலின் கிராமப்புற பண்புகளை எடுத்துரைத்தல், வசதியான மற்றும் பாதுகாப்பான சூழலை உருவாக்குதல் மற்றும் சுற்றாடலின் உணர்திறன் கொண்ட பிரதேசங்களைப் பாதுகாத்தல், இவ் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அடிப்படைத் தேவையாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

அதுபோன்று 2008-2018 காக தயாரிக்கின்ற வர்த்தமானிப்படுத்தப்படாத அண்ணலவான அபிவிருத்தி திட்டம் ஒன்று காணப்படுவதும், தொலைநோக்கற்ற அபிவிருத்தியை நோக்கி செல்வதன் மூலம் பிரதேசத்தின் முறையற்ற நிலைக்கு உற்படுவதை தடுப்பதற்காக சரியான நோக்குடன் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவை காணப்படுகின்றது. அவ்வாறே அத் திட்டத்தினால் பிரதான பாதை ஊடாக வரிசையான அபிவிருத்தியினை எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளதனால் அதன் மூலம் அபிவிருத்தியின் பரவலினை பிரதேசத்தின் ஏனைய பிரதேசங்களுக்கு செல்லாததனால் திட்டமிடலை வர்த்தமானியில் வெளியிடப்படவில்லை. எதுவாயினும் அப் பிரதேசத்திற்காக திட்டம் ஒன்றை தயாரிக்கும் வரையில் 2008 ஆம் ஆண்டில் திட்டமிடல் வலயத்தை திருத்தி அதிகார சபையின் பிரதான திட்டமிடல் குழு ஊடாக அண்ணலவான வலய திட்டம் ஒன்றை தயாரித்து செயல்படுத்துவதற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அதன்படி அபிவிருத்தி திட்டம் ஒன்று அதிகாரப்படுத்துவதற்காக வர்த்தமானிப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டம் ஒன்றை கொண்டிருப்பது அத்தியவசியமாகும்.

3.2. அடையாளம் காணப்பட்ட சிக்கல்கள்

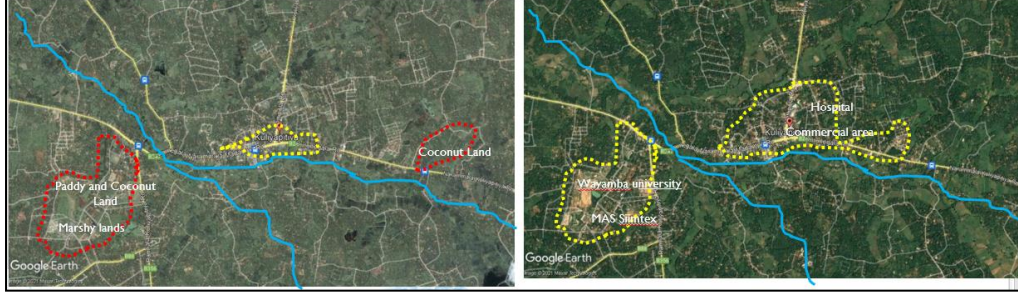
பிரச்சினை 01 : கட்டுப்பாடற்ற முறைசாரா திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயத்தினுள் ஈர்த்துச் செல்லல்.

குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தில் பிரதான பொருளாதார காரணியாவது விவசாயமாவதுடன், தென்னைச் செய்கை மற்றும் வயல் விவசாயமும் பிரதான துறைகளாகும். மொத்த நிலப்பரப்பில் 29% தென்னை செய்கைக்கும், 15% வயல் விவசாயத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டு காணப்படுவதுடன், இப் பிரதேசத்தில் முக்கிய நீர் நிலையாக தண்டகமுவ ஆற்றை கூறலாம். தற்போது குளியாப்பிட்டி நகர சபை அதிகாரப் பிரிவின் வெளியில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்வதை காணக்கூடியதாக உள்ளதுடன், அங்கு இந்த விவசாய காணி மற்றும் மேலான சுற்றாடல் உணர்திறன் பிரதேசத்தை நோக்கி கட்டுப்பாடற்று அபிவிருத்தியை நோக்கி செல்வதை காணக்கூடியதாக உள்ளது.

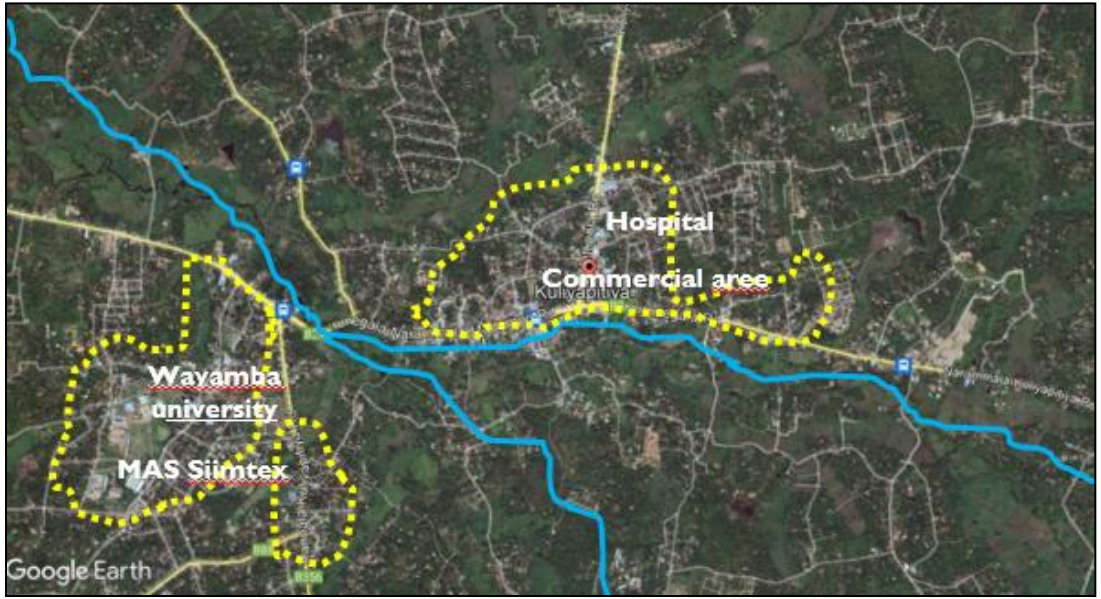
வரைப்பட இலக்கம் 3.2.1 : கட்டுப்பாடற்று நடைபெறும் முறையற்ற அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயத்திற்கு ஈர்த்துச் செல்லல் - கூகல் வரைபடம்.

2005

2015



2020



மூலம் - கூகல் வரைபு 2005,2015,2020

இந்தக் கட்டுப்பாடின்றி ஏற்படுகின்ற அபிவிருத்தி விசேடமாக குளியாப்பிட்டி நகர சபை அதிகாரப் பிரிவின் எல்லையில் இருந்து அதற்கு மேல் விசேடமாக தண்டகமுவ ஆற்றை அண்மித்து விரிவடைந்திருப்பதை காணக்கூடியதாக உள்ளது. வரைபடம் 3.2.1 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள கூகல் வரைபை பகுப்பாய்வு செய்வதனால் தெளிவாக விளங்கிக் கொள்ளலாம்.

இவ்வாறு விவசாய காணிகள் அதிகளவிலான பிரதேசத்தின் பக்கம் அபிவிருத்தி வழிந்தோடுவது குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தின் விவசாய பொருளாதாரம் பின்தங்குவதற்கு காரணமாகியுள்ள பிரதான காரணிகியுள்ளது. மேலும் அபிவிருத்தி சாத்தியக்கூறு ஆய்வின்கடி சுற்றாடல் பாதிக்காத பகுதிகளுக்கு அபிவிருத்தி பணிகள் மேற்கொள்வதைக் காணலாம். வரைபடம் 3.2.2 மூலம் தண்டகமுவ ஆற்றைச் சுற்றியுள்ள காணிகளின் புகைப்படங்கள் மூலம் சுற்றாடல் உணர்திறனான வலயத்திற்கு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் ஈர்த்துச் செல்வதை அடையாளம் காணக்கூடியதாக உள்ளது.

03 ஆம் அத்தியாயம்
அபிவிருத்தி திட்டத்தின்
தேவை

சிக்கல்களை அடையாளம்
காணல்

இவ்வாறு சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயம் மற்றும் விவசாய காணிகள் அதிகளவிலான பிரதேசங்களுக்கு அபிவிருத்தி பாய்ந்து செல்வதை முறையாக மேற்பார்வை மற்றும் கட்டுப்பாட்டுடன் மேற்கொள்வதற்கு தேவையான சட்டரீதியான நடவடிக்கை தற்போதாக்கும் போதும் இல்லாதது பிரச்சினையாகும். அதனால் இவ்வாறு கட்டுப்பாட்டு ஏற்படுகின்ற அபிவிருத்தி முறையான மேற்பார்வை மற்றும் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயம் மற்றும் விவசாய காணிகளை பாதுகாக்க வேண்டுமாயின் குளியாப்பிட்டி நகர சபை அதிகாரப் பிரிவின்காக முறையான அபிவிருத்தி திட்டம் ஒன்று உருவாக வேண்டிய தேவை எழுந்துள்ளது.

வரைபட இலக்கம் 3.2.2: சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயங்களுக்கு அபிவிருத்தி நடவடிக்கை ஈர்ந்து செல்வதை காணக்கூடிய புகைப்படம்.



மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2022

மேலும், தண்டகமுவ ஆற்றிற்கு அருகில் காணிகள் துண்டிடுவதை இந்த புகைப்படத்தில் காணக்கூடியதாக உள்ளதுடன், இதனால் சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயங்களில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கை கவர்ச்சிகரமாக காட்சியளிக்கின்றது. இவ்வாறான செயற்பாடுகளை முறையான முறையில் முன்னெடுப்பதையே இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

பிரச்சினை 02: சுற்றாடல் அழிவு

மேலும் குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தில் வருடாந்தம் ஏற்படும் வெள்ளம் மற்றும் நீர் பற்றாக்குறை ஆகிய வரட்சி போன்ற சுற்றாடல் சீர்கேடு காரணமாக அங்கு வசிக்கும் மக்களின் இயல்பு வாழ்க்கை பாதிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனால் இந்த நிலைமைகள் ஆண்டுக்கு ஆண்டு அதிகரித்துக் காணப்படுகின்றன. இப்பகுதியில் தற்போதுள்ள 85% பாதைகள் முறையான வடிகால் அமைப்பு இல்லாததனால், பாதைகளை ஓட்டிய தாழ்வான பகுதிகள் வர்த்தக அபிவிருத்திக்காக, அனுமதியின்றி நிர்மாணிக்கப்படுவதால் இலேசான மழை பெய்தாலும் அவை உடனடியாக வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்படுகின்றது. உதாரணமாக குளியாப்பிட்டி நகரம் மற்றும் மீகஹுகொடுவ ஆகியவற்றை குறிப்பிடலாம். வெள்ள அனர்த்தத்தை எதிர்கொள்ளும் இடமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

வரைபட இலக்கம் 3.2.4: வெள்ள நிலைமை 2018,2021



சிக்கல்களை அடையாளம்
காணல்



மூலம்: நகர சபை – குளியாப்பிட்டி 2021

இது தவிர கலஹிடியாவ, எம்பவ, எஸ்வெத்தம ஆகி பிரதேசங்களுக்கு வெள்ளத்தினால் பாரிய சேதங்களுக்கு உள்ளான பகுதிகளாக இணங்காண முடியும். குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்திற்கு பாரிய வெள்ளத்தினால் சேதம் ஏற்பட்டது 2018 மே மாதத்திலாகும். அதனால் பாதிக்கப்பட்ட குடியிருப்பாளர்களின் எண்ணிக்கை 2038 ஆவதுடன், குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை 581 ஆகும். 76 வீடுகளுக்கும் சேதமடைந்துள்ளது. மேலும் முற்றாக இடிந்த வீடுகளின் எண்ணிக்கை 6 ஆகும். மேலும் இந்த காலப்பகுதியில் ஏற்பட்ட வெள்ளத்தினால் 84 வர்த்தக கட்டிடங்களும் சேதமடைந்தது.

மேலும், 2021 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 03 ஆந் திகதி குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்திற்கு வெள்ளத்தினால் சேதமடைந்த திகதியாக குறிப்பிடலாம். அப்போது 208 குடியிருப்பாளர்கள் இந்த அனர்த்தத்திற்கு உள்ளானதுடன், அச் சந்தர்ப்பத்தில் 76 குடியிருப்பாளர்கள் பாதிக்கப்பட்டனர். 02 வர்த்தக கட்டிடங்கள் சேதமடைந்தது.

இப் பிரதேசத்திற்கு வெள்ளம் ஏற்படுவதற்கான பிரதான காரணியாக அமைந்தது வயல் காணிகள் உற்பட தாழி நிலங்களை நிரப்புதல், தண்டகமுவ ஆறு மற்றும் அதனுடனான கிளை கால்வாய்களை மூடி நிரப்பி கட்டிடங்களை நிர்மாணித்ததன் காரணத்திலாகும். இதற்கு மேலதிகமா குளியாப்பிட்டி நகர மத்தியில் பிரதான பாதை மற்றும் கிளை பாதைகளுக்கு உள்ள வடிகால் அமைப்பு முறையாக பராமரிக்காததனால் சிறியளவிலான மழையின் போது வெள்ள நிலை ஏற்படுவதற்கான

03 ஆம் அத்தியாயம்
அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவை

சிக்கல்களை அடையாளம்

காணல்

காரணியாக அடையாளம் காணலாம். மேலும் தண்டகமுவ ஆறு குறைந்த ஆழத்தில் உள்ளதனால் சமதரையான நிலத்தில் அமைந்துள்ளதனாலும் இதன் நீர் வடிந்தோடல் குறைவாகவே காணப்படுகின்றது.

தண்டகமுவ ஆறுடன் தொடர்புபடுகின்ற கிளை கால்வாய் தொடர்பாக ஆராயும் போது தற்போது அந்த கால்வாயை மறித்து நிர்மாணங்கள் அமைக்கப்பட்டிருப்பதை இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் அடையாளம் காணப்பட்டது.

மேலுள்ள விடயங்களை கருத்தில் கொள்ளும் போது பிரதேசத்தின் பசுமையான சுற்றாடலையும் நீர் வழிப் பாதை அமைப்பையும் பாதுகாத்து பேண்தகு அபிவிருத்தியினை நோக்கி இந்தப் பகுதியை நோக்கிச் செல்வதற்கு முறையான அபிவிருத்தி திட்டம் ஒன்றை தயாரிக்க வேண்டிய அவசியம் உள்ளது. வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்படுவதை பாதிக்கும் பௌதீக நிலைமைகளை சீர்படுத்துவது அவசரமாக செய்யப்பட வேண்டிய பகுதியாக மாறியுள்ளது.

பிரச்சினை 03 : அப்பகுதியில் இருக்கும் உற்கட்டமைப்பின் எல்லை (பாதை வலயமைப்பு, நீர் வழங்கல், பொது வாகன தரிப்பிட வசதிகள், கழிவு முகாமைத்துவம்)

இந்த பிரதேசத்தில் நிலவும் கடும் நீர் பற்றாக்குறை பிரதேச மக்களின் பிரதான பிரச்சினையாக உருவெடுத்துள்ளது. தண்டகமுவ ஆறு ஒரு முக்கிய நீர் ஆதாரமாக இருந்தாலும், முறையான நீர் வழங்கல் அமைப்பு (நீர் சுத்திகரிப்பு மற்றும் நீர் விநியோகம்) இயங்காமையும் ஒரு பலமான பிரச்சினையாக மாறியுள்ளது. இதனால் வறட்சி காலங்களில், அப்பகுதி மக்கள் கடும் குடிநீர் பிரச்சினையை எதிர்கொள்கின்றனர். குறிப்பாக குளியாப்பிட்டி மாநகர சபையின் அதிகார எல்லையில் நீர் குழாய் அமைப்பு இருந்தாலும் (தகவல் சேவைகள் மற்றும் உட்கட்டமைப்பின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது) பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவிற்கு எவ்வித நீர் விநியோகமும் செயற்படுத்தப்படவில்லை.

மேலும், திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத் திட்டம் முறையாக நகர சபை எல்லையில் மாத்திரமே செயல்படுத்தப்படுவதுடன், பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவினுள் காணப்படும் பிரச்சினையானது, இந்த உக்கலடையாத திண்மக் கழிவுப் பொருட்களை சேகரிக்கும் மத்திய நிலையத்தில் இடம் போதுமானதாக இல்லாததே காரணமாகும்.

உட்கட்டமைப்பு வசதி அபிவிருத்தியின் மற்றுமொரு பிரிவான தெரு அபிவிருத்தி தொடர்பாக கருத்தில் கொண்டால் குளியாப்பிட்டி நகர சபை பிரதேசத்தினுள் பாதை அமைப்புக்களை முறைப்படி அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ள போதிலும், உள்ளக வீதி அபிவிருத்தி தொடர்பில் பிரச்சினை ஏற்பட்டுள்ளது. நகரம் மற்றும் கிராமங்களை ஒன்று சேர்கின்ற பல பாதைகள் அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய நிலையில் காணப்படுகின்றது. குடியிருப்பினுள் காணப்படும் விவசாய விளைப்பொருட்களை சந்தைக்கு கொண்டு செல்வதற்கு இப்பகுதியின் தெரு அமைப்பு திறம்படவும் எளிதில் அணுகக்கூடியதாகவும் இருக்க வேண்டும். மேலும் குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தின் பிரதான போக்குவரத்து மத்திய பாதையாவதுடன், அதிவேக பாதைக்கு செல்வதற்கு 24 கி.மீ. தூரத்தில் அமைந்துள்ள நாரம்மலையில் அமைந்துள்ள நாகலகமுவ அதிவேக வீதிக்கு வருகைத்தர வேண்டும். புகையிரத பாதைக்கு செல்வதற்கு வேண்டுமாயின் 23 கி.மீ. தூரத்தில் அல்லது 25 கி.மீ. தூரத்தில் அமைந்துள்ள மாதம்பை அல்லது நாத்தண்டிய புகையிரத நிலையத்திற்கு செல்ல வேண்டும்.

மேலும் குளியாப்பிட்டிய மாநகர சபைக்குட்பட்ட பிரதேசத்தில் வாகனங்களை நிறுத்துவதற்கான இடவசதி மிகக்குறைவாகவே கணப்படுவதுடன், பெரும்பாலான நேரங்களில் வீதியின் இருபுறமும் வாகனங்கள் நிறுத்தப்படுகின்றன. நகரில் ஒரு பொது வாகன நிறுத்துவதற்கான இடம் இல்லாததுடன், தற்போதுள்ள பொதுச் சந்தை வளாகத்தில் வாகனம் நிறுத்துமிடத்தில் ஒரே நேரத்தில் 10 வாகனங்கள் மாத்திரமே நிறுத்த முடியும்.

பிரச்சினை 04 பொருளாதார பிரிவில் உள்ள சிரமங்கள்

குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தில் தென்னை சார்ந்த தொழில்கள் மற்றும் கோழிப்பண்ணைகள் அதிகளவில் இடம்பெறுவதுடன், அதற்கு தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் முறையாக வழங்கப்படவில்லை என்பதை காணக்கூடியதாக உள்ளது. அங்கு இத் தொழில்களுக்கு தேவையான நீர் விநியோகம் மற்றும் கழிவுப் பொருட்களை அகற்றுவது ஒரு கடுமையான பிரச்சினையாக மாறியுள்ளது.

குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தில் விவசாயத்தில் தன்னிறைவு பெற்ற நகரமாகும். ஆனால் இந்த விவசாய அறுவடைகள் இப்பகுதியில் உள்ள கைத்தொழில்களுக்கு மூலப்பொருளாகப் பயன்படுத்தப்படுகின்றன. ஆனால் குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தில் விவசாய உற்பத்திக்கான கைத்தொழில் அபிவிருத்தி இல்லை. விவசாய விளைச்சலை சேமித்து வைப்பதற்கு முறையான சந்தை அமைப்பு இல்லாததும் பிரச்சினையாக உள்ளது.

தென்னை தொடர்பாக செய்யப்படுகின்ற சில சிறிய கைத்தொழில்கள் திட்டமிடல் அதிகாரப் பிரிவில் அபிவிருத்தியடைந்திருந்த போதிலும், அவற்றை மேம்படுத்த.

3.3 சாத்தியமான அடையாளம்

2017-2050 தேசிய பௌதீக அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தில் தோட்ட விவசாயத்திற்கு பொருத்தமான பிரதேசமாகவும் அத்துடன் புத்தாக்க அடிப்படையிலான சேவைகளை வழங்குவதற்கான ஒரு மையமாகவும் அடையாளப்படுத்தியுள்ளது. இந்தப் பிரதேசத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு வலுவான சாத்தியக்கூறாக இதனை அடையாளப்படுத்த முடியும்.

மேலும் வடமேல் பல்கலைக்கழகம் மற்றும் தொழில்நுட்பக் கல்லூரி போன்ற உயர் கல்வி நிலையங்கள் அமைந்துள்ளமையினால், குளியாப்பிட்டி பிரதேசம் வடமேல் மாகாணத்தில் முதன்மையான இடத்தைப் பெற்றுள்ளதுடன், உயர்கல்வி நிறுவனதட மேற்கொண்டுள்ள ஆராய்ச்சி மற்றும் கண்டுபிடிப்புகள் இதன் வளர்ச்சிக்கு பெரிதும் உதவுகின்றன. ஊதாரணமாக குளியாப்பிட்டி தொழில்நுட்பக் கல்லூரியில் தற்போது 33 பாடநெறிகள் (2023 ஆண்டாகும் போது) உள்ளதுடன், விவசாய உற்பத்தி தொழில்நுட்பம் மற்றும் உணவு தொழில்நுட்பம் போன்ற பாடநெறிகளும் இதில் அடங்கும் அத்துடன் விவசாயம் தொடர்பான பாடநெறிகளான விவசாயம் மற்றும் பெருந்தோட்ட பீடங்கள் வடமேல் பல்கலைக்கழகத்தில் அமைந்துள்ளமையும் இப்பகுதியில் பயிற்சி பெற்ற தொழிலாளர்களை உருவாக்குவதற்கான சாத்தியக்கூறுகளாக அடையாளம் காணமுடியும்.

தென்னை முக்கோணத்தின் மத்திய புள்ளியில் அமைந்திருப்பதாலும், இப்பிரதேசத்தில் தென்னைச் செய்கையே பிரதான பொருளாதாரப் பயிராக இருப்பதாலும் அதற்கு அதிக கிராக்கி இருப்பதாலும் இந்தப் பிரதேசத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான சாத்தியக்கூறுகளாக இனங்காணலாம். மேலும் இப்பகுதியின் பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்தும் ஆற்றல் கொண்ட வெற்றிலைக்காக அதிக வெளிநாட்டு தேவை உள்ளது.

மேலும் வடமேல் மாகாணத்தில் மிருக உணவு தயாரிப்பில் (கோழி இறைச்சி மற்றும் முட்டை) 80% அளவில் பங்களிப்பும் செய்கின்றது. அதற்கு தேவையான இட வசதி காணப்பட்ட போதும், இப் பிரதேசம் விவசாயத்தினால் வலுவானது.

இங்கு வசிக்கும் மக்களுக்கு சாதகமான சுற்றாடல் இருப்பதும் இப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தியை வலுவடையச் செய்கின்றது.

விவசாய தொழில்நுட்பம் என்பர் விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஒரு தொழில் நகரத்தின் தோற்றம் என்று கருதப்படும். தொழில்நுட்ப நகரம் என்பதை மேலும் விளக்கினால் புதுமை அடிப்படையிலான உயர் கல்வியால் வளர்க்கப்பட்ட நகரம் என்று பொருள்படும்.

04 ஆம் அத்தியாயம்

அபிவிருத்தி திட்டத்தின்
கட்டமைப்பு

04 ஆம் அத்தியாயம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கு

4.1. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கு



04 ஆம் அத்தியாயம்
அபிவிருத்தி திட்டத்தின்
கட்டமைப்பு

அபிவிருத்தி திட்டத்தின்
நோக்கு

பார்வையின் வெளிப்பாடு
எதிர்பார்ப்பு

4.2 பார்வையின் வெளிப்பாடு

விவசாய தொழில்நுட்பம் என்பது விவசாயத்தை அடிப்படையாக கொண்ட ஒரு தொழில் நகரம் உருவாவதைக் குறிக்கிறது. தொழில்நுட்ப நகரம் என்பதை மேலும் விளக்கினால் புதுமை அடிப்படையிலான உயர்கல்வியால் அமைக்கப்பட்ட நகரம் என்று கருதப்படும்.

குளியாப்பிட்டி பிரதேசம் விவசாய உற்பத்திகளில் வளமான பிரதேசமாகும். மேலும் தற்போது காணப்படும் நல்ல காலநிலைப் படி கால்நடை வளர்ப்பு முறையாக மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. அதுபோன்று குளியாப்பிட்டி தென்னை முக்கோணத்தின் மத்திய புள்ளியில் அமைந்துள்ள போதிலும், தென்னை உற்பத்தியில் முக்கிய பிரதேசமாக புத்தளம், சிலாபம், பன்னல ஆகிய பிரதேசங்களாக அடையாளம் காணமுடியும். மேலும் குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தில் வடமேல் பல்கலைக்கழகம் அமைந்திருந்த போதும் கல்விப் பிரிவில் முன்னேற்றத்தை அதிக ஆழத்தை காட்டுவது

குருணாகல் நகரமாகும். குருணாகல் பொது வைத்தியசாலை வடமேல் மாகாணத்தின் பிரதான வைத்தியசாலையாவதுடன், குளியாப்பிட்டி வைத்தியசாலை பிரதேசத்தில் இரண்டாம் இடத்தை பெற்றுக் கொண்ட வைத்தியசாலையாகும். இவ்விடயங்களை அடிப்படையாக கொண்டு குளியாப்பிட்டி நகர திட்டம் அதிகாரப் பிரதேசம் அனைத்து துறைகளிலும் பெறுமதிவாய்ந்ததனால் வளமான விவசாய தொழில்நுட்ப நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வதே குளியாப்பிட்டி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

4.3. இலக்கு

1. விவசாயத்தை அடிப்படையாக கொண்ட நகர பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்தல்.

குளியாப்பிட்டி என்ற நகரம் விவசாய பொருளாதாரத்தை அடிப்படையாக கொண்டு அபிவிருத்தி அடைகின்ற நகரமாகும். விசேடமாக இப் பிரதேசத்தில் வெற்றிலை, தென்னை, அண்ணாசி மற்றும் மிருக வளர்ப்பு ஆகிய பொருளாதார முறைகளை அடிப்படையாக கொண்ட அபிவிருத்தி அடைந்து வரும் நகரமாகும். இப் பிரிவிற்காக தொழில்நுட்ப பிரிவு அதாவது புதிய இயந்திர உபகரணங்களின் பயன்பாடு மற்றும் அறிவுறுத்தல் போன்ற விவசாய தயாரிப்பு பிரிவிற்காக கைத்தொழில் பிரிவின் பங்களிப்பை மேம்படுத்தலினால் நகர பொருளாதாரம் 2033 ஆம் ஆண்டாகும் போது மேலும் இந்த இலக்கின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

2. புத்தாக்கம் மற்றும் அறிவை அடிப்படையாக கொண்ட தொழிற்கல்வி மற்றும் உயர்கல்வியின் மைய மத்திய நிலையமாக அமைத்தல்.

2050 ஆம் ஆண்டு தேசிய பௌதீக திட்டத்தின் படி குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தில் புத்தாக்கம் மற்றும் அறிவு சார்ந்த தொழில்சார் மற்றும் உயர்கல்விக்கான மையமாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன்படி 2033 ஆம் ஆண்டாகும் போது குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தில் உயர் கல்விக்கும் தொழில் கல்வியின் உயர்நிலை மையமாக மாற்றுவதை இலக்காகக் கொண்டுள்ளது.

3. குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் பயணம் செய்யும் மக்களுக்காக வசதி மற்றும் வாழ்வதற்கு பொருத்தமான பிரதேசத்தை நிர்மாணித்தல்.

குளியாப்பிட்டி நகர அதிகார பிரதேசத்தினுள் குடியிருக்கும் மக்களுக்காக தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல் இந்த இலக்கின் நோக்கமாகும். இங்கு குடியிருக்கும் மக்களுக்களின் பிரதான பிரச்சினையான குடிநீர் தேவையை பூர்த்தி செய்தல் உள்ளக பாதை அமைப்புக்களை மேம்படுத்தல் மற்றும் கழிவு முகாமைத்துவத்திற்கு தேவையான வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல் இந்த இலக்கின் நோக்கமாகும். குளியாப்பிட்டி வைத்தியசாலை, வடமேல் பல்கலைக்கழகம் ஆகிய பிரதான இரு துறைகளையும் அடிப்படையாக கொண்டு குளியாப்பிட்டி பிரதேசம் போன்று வெளியில் இருந்து வருகைத்தருகின்ற மக்களுக்காக ஆகக் கூடிய சேவையை வழங்குகின்ற சுகமான வசதியான மற்றும் அலங்கார பிரதேசமாக இப் பிரதேசத்தை உருவாக்குவதே இதன் மூன்றாவது இலக்காகும். இங்கு பிரதானமாக உட்கட்டமைப்பு வசதி அபிவிருத்தியினை முறைப்படுத்தல் முக்கிய நோக்கமாகும். மேலும் 2033 ஆம் ஆண்டிற்குள் அழகிய நகரமாகவும் சுகமான வசதியான வாழ்க்கை முறையை அடைவது இத் திட்டத்தின் முதன்மையான இலக்காகும்.

4. உணர்திறன் வாய்ந்த சுற்றாடல் அமைப்புக்களைப் பாதுகாப்பதன் மூலம் சுற்றாடல் பேண்தகு தன்மையை ஊக்குவித்தல்.

குளியாப்பிட்டி பிரதேசம் கடும் மழை காலத்திற்கு வெள்ளத்தினால் பாதிக்கப்படும் பிரதேசமாகும். அதுபோன்று வரட்சிக் காலத்தில் பாதிப்பு குறைந்த பிரதேசம் ஆகும். வெள்ளம் காரணமாக ஏற்படுகின்ற பாதிப்பு 2033 ஆம் ஆண்டாகும் போது குறைப்பதற்காக குளியாப்பிட்டி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் இந்த இலக்கை முன்வைத்ததுடன் தண்டகமுவ ஆற்றைச் சூழவுள்ள வளமான பிரதேசம் மற்றும் பாதுகாப்புப் பிரதேசத்தைப் பாதுகாப்பதற்கு தேவையான திட்டங்களைத் தயாரிப்பதே இதன் முதல் நோக்கமாகும்..

4.4. எதிர்பார்ப்பு

இலக்கு 1

விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்தல்.

எதிர்பார்ப்பு

- i. 2033 ஆம் ஆண்டாகும் போது பிரதேசச் சந்தையில் விவசாய மற்றும் மாதிப்பு கூட்டப்பட்ட விவசாய உற்பத்திகளுக்கு வலுவான சந்தையை கட்டியெழுப்புவதற்காக யாகரவத்த பிரதேசத்தில் விவசாய உற்பத்தி விற்பனை நிலையத்தை நிர்மாணித்தல்.
- ii. 2033 ஆம் ஆண்டிற்குள் விவசாயத்திற்கு தொடர்புடைய மற்றும் விவசாயத் தொழில்கள் உற்பத்திகளுக்காக பயன்படுத்தப்படும் நவீன தொழில்நுட்ப உத்திகள் மற்றும் கரிம உரங்கள் (கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம் மூலம்) பயன்படுத்துவதற்கு தேவையான வசதிகளை வழங்குதல்.
- iii. 2055 ஆம் ஆண்டளவில் பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற தென்னை காணிகள் துண்டிடுவதை குறைப்பதற்காக தேவையான நிபந்தனைகளை தயாரித்தல். (2 ½ ஏக்கரிற்கு மேற்பட்ட)

இலக்கு 2

புதிய உற்பத்தி மற்றும் அறிவு சார்ந்ததை அடிப்படையாக கொண்டு தொழில் மற்றும் உயர் கல்வியின் மைய நிலையமாக மாற்றுதல்.

எதிர்பார்ப்பு

- i. 2033 ஆம் ஆண்டாகும் போது கிதலவ பிரதேசத்தில் ஒரு ஏக்கர் நிலம் (காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழுவிற்கு உரித்துடைய) தகவல் தொழில்நுட்ப நிலையம் ஒன்று (IT Park) அல்லது அதற்கு சமமான ஏனைய வர்த்தக திட்டத்தை கட்டமைப்பதற்கு தேவையான திட்டத்தை தயாரித்தல்.
- ii. 2033 ஆம் ஆண்டாகும் போது நிறுவன வலயத்தினுள் அசோக மாவத்தையில் நடை மற்றும் மிதி வண்டி மிதிக்கும் பாதையை (3 கி.மீ) மேம்படுத்துதல்.

இலக்கு 3

குடியிருப்பு மற்றும் சேவைகளுக்கான எதிர்பார்ப்புடன் நகரத்திற்கு வருகைத் தருகின்ற மக்களுக்கு வசதியான மற்றும் வாழ்வதற்கு தகுந்த நகரத்தை உருவாக்குதல்.

எதிர்பார்ப்பு

- i. 2033 ஆம் ஆண்டாகும் போது முழு அபிவிருத்தி பிரதேசத்திற்கு தேவையான குடிநீர் விநியோகம் பிங்கிரிய, உடுபத்தாவ மற்றும் மாகந்தூர குளியாப்பிட்டி நீர் வழங்கல் திட்டம் மூலம் 100% வழங்குதல்.
- ii. 2033 ஆம் ஆண்டாகும் போது குளியாப்பிட்டி நகரத்திற்காக 02 பொது வாகனங்களை நிறுத்தும் இடங்களை அமைத்தல்.
- iii. 2033 ஆம் ஆண்டாகும் போது குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபைக்காக திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவத்திற்காக கும்புக்கொடுவ தோட்டம் என்ற இடத்தில் 14 ஏக்கர் நிலத்தை ஒதுக்குதல்.
- iv. 2026 ஆம் ஆண்டாகும் போது அடையாளம் காணப்பட்ட 05 பாதைகள் மற்றும் 02 பாலங்கள் அபிவிருத்தி செய்தல்.

இலக்கு 4

பிரதேசத்தின் உணர்திறன் சுற்றாடல் அமைப்பினை பாதுகாத்து சுற்றாடல் பேண்தகு முறையில் மேலோங்க நடவடிக்கை எடுத்தல்.

எதிர்பார்ப்பு

- i. 2025 ஆம் ஆண்டாகும் போது பிரதேசத்தில் வெள்ளத்தை கட்டுப்படுத்துவதற்காக காணப்படுகின்ற சதுப்பு நிலங்களை (வயல் பிரதேசம் உற்பட) 810 ஹெக்டயார் பாதுகாப்பதற்காக தேவையான ஒழுங்குமுறைகளை தயாரித்தல்.
- ii. 2033 ஆம் ஆண்டாகும் போது தண்டகமுவ ஆற்றை அண்மித்த வளமான 10 நீர் வடிந்தோடல்களை திறத்தல் மற்றும் பாதுகாப்பதற்கு தேவையான திட்டமிடல்களை தயாரித்தல்
- iii. 02 ஆண்டுகளினுள் தண்டகமுவ ஆற்றை அண்மித்து பாதுகாப்பு பிரதேசத்தை ஒதுக்கி வர்த்தமானி மூலம் பிரகடனப்படுத்தல்.

05 ஆம் அத்தியாயம்

பலங்கள், பலவீனங்கள்,
வாய்ப்புகள் மற்றும்
அச்சுறுத்தல்கள் பற்றிய
பகுப்பாய்வு
(ப.ப.வா.அ. பகுப்பாய்வு)

05 ஆம் அத்தியாயம்

பலங்கள், பலவீனங்கள், வாய்ப்புகள்,

அச்சுறுத்தல்கள் பற்றிய பகுப்பாய்வு

5.1 சுருக்கம் ப.ப.வா.அ. பகுப்பாய்வு

2033 ஆம் ஆண்டாகும் போது குளியாப்பிட்டி “வளமான தொழில்நுட்ப நகரம்” மாற்றுவதற்கான பார்வையை அடைவதற்காக பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுடல் பலம், பலவீனங்கள், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்களை அடையாளம் காண ஒரு SWOT பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டதுடன், அதனால் அபிவிருத்தி நோக்கை அண்மிப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அதன்படி ஒவ்வொரு நோக்கிற்கும் SWOT பகுப்பாய்வு கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

இலக்கு 01

விவசாயத்தை அடிப்படையாக கொண்ட பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்தல்.

பலங்கள்	பலவீனங்கள்
01.மொத்த நிலப்பரப்பில் 45% தென்னை நிலம் மற்றும் விவசாய தொழில்துறை காணி இருப்பது.	01. நகர மத்தியில் இருந்து புறக்கோட்டை வரையிலான பெரும்பாலான வீதிகள் பாழடைந்த நிலையிலும் போதிய அகலம் இன்றியும் உள்ளன.
02.குளியாப்பிட்டி பிரதேசம் தென்னை முக்கோணத்தின் மத்திய புள்ளியில் அமைந்துள்ளமை.	02. தொழிற்சாலைகளுக்கு போதிய தண்ணீர் வழங்கல் இல்லாமை.
03.பல ஆண்டு பயிர்கள் மற்றும் சிறு ஏற்றுமதி பயிர்களை பயிரிடுவதற்கு ஏற்ற மண் மற்றும் சாதகமான காலநிலை காணப்படுகின்றமை.	03. திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவத்திற்காக முறையான வேலைத் திட்டம் ஒன்று பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவினாள் இல்லாமை.
04.காய்கறி, பல இனப் பயிர்கள், மேலதிக உணவு மற்றும் சிறு ஏற்றுமதிப் பயிர்கள் போன்ற பிற பொருளாதாரப் பயிர்களுக்கு அப்பகுதியில் சாகுபடி செய்தல்	
05.52% மக்கள் தொழிலாளர்களாவர்	
06. இப் பிரதேசத்தில் ஏற்கனவே பல சிறிய மற்றும் நடுத்தர அளவிலான கைத்தொழிகள் நிறுவப்பட்டுள்ளன.	
07. குளியாப்பிட்டி நகரத்தில் காணப்படுகின்ற வெற்றிலைச் சந்தை	
வாய்ப்புகள்	அச்சுறுத்தல்கள்
01.பெரிய தயாரிப்பு தொழிற்சாலைக்காக வெள்ளமாக வரும் முதலீடு உதாரணமாக	01. வறட்சி மற்றும் சில காலங்களில் வெள்ள பாதிப்புக்கு உள்ளாதல்

5 ஆம் அத்தியாயம்

பலங்கள், பலவீனங்கள்,
வாய்ப்புகள்,
அச்சுறுத்தல்கள் பற்றிய
பகுப்பாய்வு
சுருக்கம் ப.ப.வா.அ.
பகுப்பாய்வு

02.2050 ஆம் ஆண்டு தேசிய பௌதீக திட்டம் மூலம் குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தை சேவையை அடிப்படையாக கொண்ட தொழில் மற்றும் பெருந்தோட்ட வலயமாகவும், சேவை அடிப்படையிலான அறிவு/ புதிய உற்பத்தி வலயமாகவும் அடையாளப்படுத்தியுள்ளது.	02. விவசாய காணிகள் நாளாக்கு நாள் சீரழிவு.
03.குளியாப்பிட்டி நகரத்தில் நடாத்தப்படும் வெற்றிலைச் சந்தை	

இலக்கு 2

புதிய உற்பத்தி மற்றும் அறிவை அடிப்படையாக கொண்ட தொழில் மற்றும் உயர்
கல்வியின் மத்திய நிலையமாக அமைத்தல்.

பலங்கள்	பலவீனங்கள்
01.வடமேல் பல்கலைக்கழகம், தொழில்நுட்பக் கல்லூரி ஆகிய உயர் கல்வி நிலையங்களை அமைத்திருத்தல்.	01. உட்கட்டமைப்பு வசதி போதியளவு இல்லாமை.
02.குளியாப்பிட்டி தொழில்நுட்ப கல்லூரியில் தற்போது 33 பாடநெறிகள் அளவில் (2023 ஆம் ஆண்டாகும் போது) கல்வி நடவடிக்கை நடாத்த முடிந்ததுடன், விவசாய உற்பத்தி தொழில்நுட்பம், உணவு தொழில்நுட்பம் ஆகிய பாடநெறிகளும் இதற்கு உற்படும்.	
03.வடமேல் பல்கலைக்கழகத்தினுள் விவசாயத் தொழில் மற்றும் பெருந்தோட்ட பாடநெறி போன்ற விவசாயத்திற்கு தொடர்புடைய பாடநெறி அமைந்திருப்பதும் இப் பிரதேசத்திற்கு பயிற்ச்சி தொழிலாளர்கள் உருவாவதற்கு காணப்படும் காரணமாக அடையாளம் காணலாம்.	
வாய்ப்புகள்	அச்சுறுத்தல்கள்
01.2017-2050 தேசிய பௌதீக திட்டம் மூலம் குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தின் சேவையை அடிப்படையாக கொண்ட தொழில் மற்றும் பெருந்தோட்ட வலயமாகவும், சேவை அடிப்படையாக கொண்ட அறிவு /புதிய உற்பத்திகளை அடிப்படையாக கொண்ட வலயமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளமை.	01.காணப்படும் பொருளாதாரப் பிரச்சினை

05 ஆம் அத்தியாயம்

பலங்கள், பலவனங்கள்,
வாய்ப்புகள்,
அச்சுறுத்தல்கள் பற்றிய
பகுப்பாய்வு

சுருக்கம் ப.ப.வா.அ.
பகுப்பாய்வு

இலக்கு 03

குடியிருப்பு மற்றும் சேவை எதிர்பார்ப்புடன் நகரத்திற்கு வருகைத்தருகின்ற மக்களுக்காக வசதியையும் வாழ்வதற்கு பொருத்தமான நகரத்தை உருவாக்குதல்.

வாய்ப்புகள்	அச்சுறுத்தல்
01.தேசிய பெளதீக திட்டமிடல் 2017-2050 சேவை அடிப்படையாக கொண்ட தொழில் மற்றும் தோட்டங்களுக்கான இடமாகவும் சேவை அடிப்படையில் அறிவு. புதிய உற்பத்தியை அடிப்படையாக கொண்ட மத்திய நிலையமாகவும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.	01. நீர் பற்றாக்குறை சில காலங்களில் வெள்ள அபாயத்திற்கு உள்ளாவதுண்டு.

பலங்கள்	பலவீனங்கள்
01.குடியிருப்பு மேம்பாட்டிற்காக சுகமான சுற்றாடலும் காலநிலையும் காணப்படுகின்றமை. 02.திட்டமிடல் பிரதேசம் அத்தியவசிய பொது வசதிகளினால் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. 03.பிரதான நகரத்திற்காக பலமான பிரதான மற்றும் சிறிய பேருந்து சேவை மற்றும் பாதைகளை கொண்டது. 04.பிரசித்த தேசிய மற்றும் ஏனைய முறைகளில் பாடசாலைகளை நடாத்துகின்றமை. 05.உயர் கல்வி நிறுவனங்கள் காணப்படுகின்றமை. 06.சுகாதார சேவைக்கான தற்போதைய அணுகல். 07. தற்போது காணப்படுகின்ற அபிவிருத்தி திட்டம் (வர்த்தக சந்தையை மேம்படுத்தும் திட்டம்) 08. பல்கலைக்கழக ஊழியர்களுக்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட வீட்டுத் திட்டம்	01.வெளி பிரதேசங்களுக்கான மோசமான பாதைகளின் அமைப்பு 02.எதிர்கால அபிவிருத்திற்காக நீர் வழங்கள் மற்றும் திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம் போதியளவில் இல்லாமை. 03.வாகனங்களை நிறுத்துவதற்காக போதியளவு இடவசதி இல்லாததனால் நகரில் கடும் நெரிசல் ஏற்படுதல். 04. புறப் பகுதிகளுக்காக குளாய் நீர் அமைப்பை செயல்படுத்தாமை

இலக்கு 04

பிரதேசத்தின் உணர்திறன் சுற்றாடல் அமைப்பை பாதுகாத்து சுற்றாடல் பேண்தகு தன்மையை மேம்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல்.

பலம்	பலவீனம்
<p>01.836.43 ஹெக்டயார் சுற்றாடல் உணர்திறன் பிரதேசம் காணப்படுகின்றமை.</p> <p>02.தண்டகமுவ ஆறு மற்றும் ஹால்பனே கால்வாய் போன்ற பிரதான நீர் நிலைகள் காணப்படுகின்றமை.</p> <p>03.புணரமைப்பு செய்ய இயலுமான கால்வாய்கள் காணப்படுகின்றமை.</p> <p>04.பொது மற்றும் தனியார் திறந்த வெளி காணப்படுகின்றமை.</p> <p>05.குளங்கள் காணப்படுகின்றமை. (கனதுல்ல குளம், கெந்தஹேன குளம்)</p>	<p>01.கட்டுப்பாடின்றி அபிவிருத்தி உணர்திறன் பிரதேசம் பரவி காணப்படுகின்றமை.</p> <p>02.தண்டகமுவ ஆறு பாதுகாப்பகம் காணப்படாமை.</p> <p>03.அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்காக விவசாய காணிகளை துண்டிடல்.</p> <p>04.கால்வாய் வழிகளை தடைசெய்து அபிவிருத்தி செய்தல்.</p>
சந்தர்ப்பம்	அச்சுறுத்தல்
<p>1.சதுப்பு நிலத்தை புணரமைக்கும் கொள்கை இருத்தல்.</p>	<p>01. நீர் தட்டுப்பாடு</p>

06 ஆம் அத்தியாயம்

அபிவிருத்தித் திட்டம்

06 ஆம் அத்தியாயம்

அபிவிருத்தித் திட்டம்.

6.1 கருத்தியல் திட்டம்

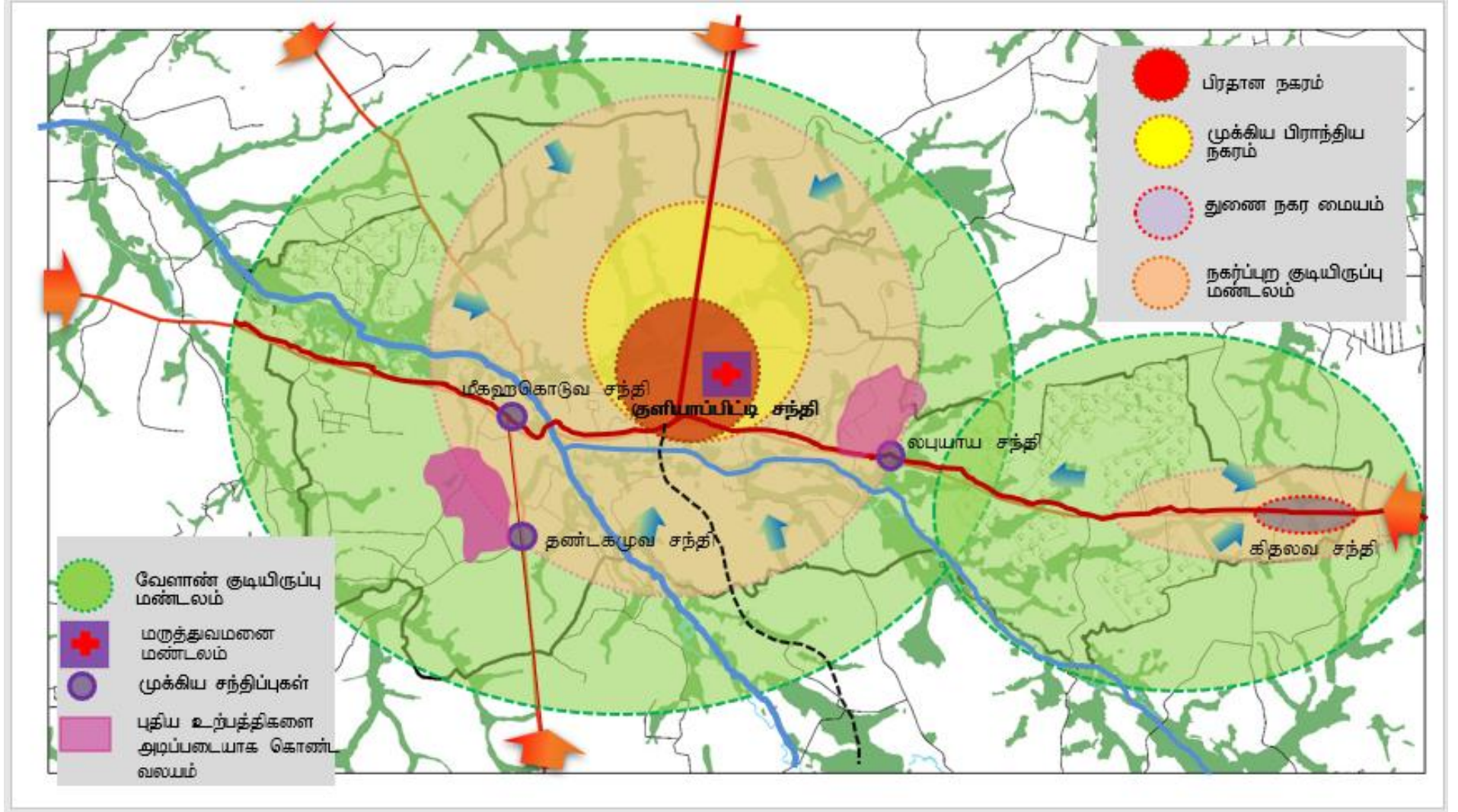
முன்மொழியப்பட்ட கருத்தியல் திட்டத்தின் அடிப்படை கோட்பாடானது பிரதேசத்தில் காணப்படும் பொருளாதார சக்திகளான விவசாயம் மற்றும் குடியிருப்புப் பயன்பாடுகளுக்கு நிலைத்தன்மையால் அதிகளவு பிரதிபலன் பெற்றுக் கொள்வதற்கு இயலுமான இடஞ்சார்ந்த அமைப்பு நிலத்தில் நிறுவுதல்.

முன்மொழியப்பட்ட கருத்தியல் திட்டத்தை ஒழுங்கமைப்பதற்காக இந்த பொருளாதார சக்திகளுக்கு மேலதிகமாக காணப்படும் புவியியல் நிலைமைகள் மற்றும் அபிவிருத்தி திட்டங்களது தாக்கம் தொடர்பாகவும் கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டன.

திட்டமிடல் பகுதியினுள் எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் தொகை மற்றும் வீட்டு பரவலை அடிப்படையாக கொண்டு கருத்தியல் திட்டத்திற்கு தொடர்புடைய குடியிருப்பு பண்புகள் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டுள்ளன. மேலும் வெள்ளம் நகர்புற வெப்பநிலையைக் கட்டுப்படுத்திய பிரதேசத்தில் இயற்கையின் அழகு மற்றும் சுற்றாடலின் சமநிலைக்கு அதிக பங்களிப்பை வழங்கும் அதிக உணர்திறன் கொண்ட சதுப்பு நிலங்கள் மற்றும் நெல் வயல் அமைப்பை பாதுகாக்கும் வகையில் பேண்தகு பார்வையில் இப் பிரதேசத்தை அபிவிருத்தி செய்தல் எதிர்கால நோக்கின் அடிப்படை நோக்கமாகும். அங்கு கருத்தியல் திட்டத்தினுள் தண்டகமுவ ஆற்றைச் சுற்றியுள்ள வலயம் மற்றும் பிரதேசத்தில் காணப்படும் ஏனைய கால்வாய்கள் குட்டைகள் மற்றும் குளங்கள் பொது இடங்களைப் பயன்படுத்துவதற்கு வசதியாக சதுப்பு நில சுற்றாடல் வலயமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் இடப்பாடுகள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

அனைத்து விவசாய காணிகள் விசேடமாக தென்னைச் செய்கைக்காக மற்றும் வயல் சாகுபடிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை பாதுகாத்தல் மூலம் செங்குத்து கட்டிடங்களை நிர்மாணிப்பதை ஊக்குவிப்பதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. மேலும் இப் பிரதேசத்தில் பிரதான பொருளாதாரமான தென்னை கைத்தொழில் மேலும் நகரப் பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்துவதற்கு பங்களிப்பு செய்வதனால் சௌபாக்கிய நகரமாக குளியாப்பிட்டி நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்வதும் இதன் எதிர்கால நோக்கை நனவாக்குவதற்கு பெரிதும் உதவுகின்றது.

வரைபட இலக்கம் 6.1 : முன்மொழியப்பட்ட இடஞ்சார்ந்த கருத்தியல் திட்டம்.



6.2 முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டுத் திட்டம்.

குளியாப்பிட்டி திட்டமிடல் அதிகாரப் பிரதேசம் எதிர்காலத்தில் செளபாக்கியமான நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யும் போது முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதார, சுற்றாடல், சுகாதாரம் மற்றும் கழிவு நீர் வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்யும் மூலோபாய திட்டத்தின் மூலம் செயல்படுத்தப்படும் மூலோபாய திட்டங்களில் இருந்து வெளிவரும் நகர்ப்புற மாதிரியின் பிரதிபலிப்பு முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டுத் திட்டத்தின் மூலம் சித்தரிக்கப்படுகிறது. விவசாய பொருளாதார முறையைக் கொண்ட மக்கள் வாழும் பிரதேசமாக பிரதேசத்தில் காணப்படும் திறனை மேம்படுத்தி மெழுகூட்டுவதனால் பிரதேசத்தை செழிப்படையச் செய்தல் முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டத்தினால் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

ஓட்டு மொத்த நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம், முதன்மையாக நகரத்தில் வர்த்தக அபிவிருத்தியும் விவசாயம் மற்றும் குடியிருப்பு அபிவிருத்தியினை நோக்காக கொண்டு மேலே கூறப்பட்ட துறைகளது அபிவிருத்தியினை எதிர்பார்க்கின்றது. பிரதான பாதைகளின் இரு பக்கத்திலும் வியாபார பாவனைக்காக செங்குத்து அபிவிருத்தியினை முன்மொழியப்படுவதுடன், குடியிருப்பு மற்றும் பயணிக்கின்ற பொது மக்களுக்கு உயர் தரமான சேவையை வழங்குவதை நோக்கமாகக் கொண்டு இந்த அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற குறுக்கு பாதைகள், வழிகள் மற்றும் புதிய பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் விவசாய, தொழில் தயாரிப்புகள் நகரத்திற்கு கொண்டு வருவதற்கும் ஏனைய பிரதேசங்களுக்கு விநியோகிப்பதற்கும் இலகுவாக அமைக்கின்றது. அதனால் நகர அபிவிருத்தி பேண்தகுமாறு உள்ளக பிரதேசங்களுக்கும் விரிபடுத்தும் திறன் கொண்டதாக இருக்கும். உள்ளக பாதைகளை மேலும் அபிவிருத்தி செய்வதனால் நகர நெரிசல்களை குறைவடையும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. மேலும் பொருளாதாரம் குடியிருப்பு மற்றும் கல்வி வளர்ச்சிக்கு காணிகளின் கோரிக்கை அதிகரிக்கும்.

பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற வயல் காணிகள் மற்றும் தென்னை செய்கைபனை பேண்தகுமாறு கொண்டு நடாத்தி அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதே நோக்கமாகும். தண்டகமுவ ஆற்றை அடிப்படையாக கொண்டு நீர் நிலைகளை குழுவள்ள திறந்தவெளிப் பகுதியை வசீகரமான பிரதேசமாக உருவாக்குவதனால் பிரதேசத்தின் அழகையும் கவர்ச்சியையும் அதிகரிக்க குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் திட்டமிட்டுள்ளது. இதனால் பச்சை பசேலான கவர்ச்சிகரமான சுற்றாடலை கொண்ட நகரத்தை உருவாக்கலாம்.

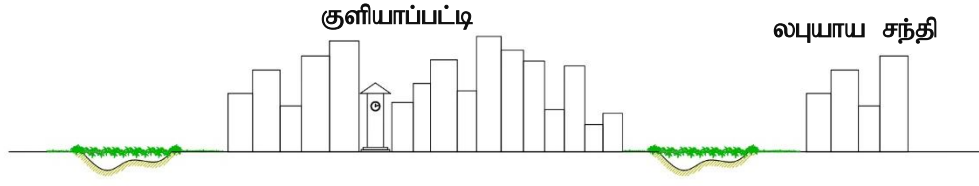
தற்போதைய காணிப் பயன்பாடு, அபிவிருத்தி போக்கு, சுற்றாடல் உணர்திறன், குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கான காணிகளின் பொருத்தம், தற்போது காணப்படுகின்ற மற்றும் எதிர்காலத்தில் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய பகுதிகள், பேரழிவு ஏற்படக்கூடிய பகுதிகள், எதிர்பார்க்கப்படும் நகர்ப்புற வடிவம் (எதிர்பார்க்கப்பட்ட இடஞ்சார்ந்த அபிவிருத்தி) போன்ற காரணிகளுக்கு ஏற்ப வலயத் திட்டம் மற்றும் விதிமுறைகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. குருணாகல் மாவட்டம் போன்று ஐந்து அடுக்கு பணியிடங்களின் படிநிலை அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. குளியாப்பிட்டி நகரம் இரண்டாம் தர நகரமாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. குளியாப்பிட்டி திட்டமிடல் பிரதேசத்தினுள் நகர விரிவாக்கத்தை கருத்தில் கொண்டு குளியாப்பிட்டி நகரை பிரதான நகரமாகவும், கிதலவ குளியாப்பிட்டி நகரத்தின் உப நகரமாகவும் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளமை காணக்கூடியதாக உள்ளது.

குளியாப்பிட்டி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு அமைய திட்டமிடல் பிரதேசம் 06 பிரதான வலயங்களுக்கு வலயமைக்கப்பட்டுள்ளது. அதனால் குளியாப்பிட்டி நகரம் அமைந்துள்ள வலயம் வர்த்தக வலயமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. குளியாப்பிட்டி நகரம் குடியிருப்பாளர்கள், வர்த்தகர்கள் மற்றும் புழக்கத்தில் உள்ளவர்களின் பொருளாதாரம், வங்கி மற்றும் நிதி போன்று சேவைத் தேவைகளை இலகுவாக பூர்த்தி செய்யக்கூடிய நகரமாக மேலும் அபிவிருத்தி செய்யவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

06 ஆம் அத்தியாயம்
அபிவிருத்தி திட்டம்

முன்மொழியப்பட்ட நிலப்
பயன்பாட்டுத் திட்டம்

வரைப்பட இலக்கம் 6.2.1: முன்மொழியப்பட்ட வான்கோடு (Skyline) 2033 – நகர மத்திய வலயம்

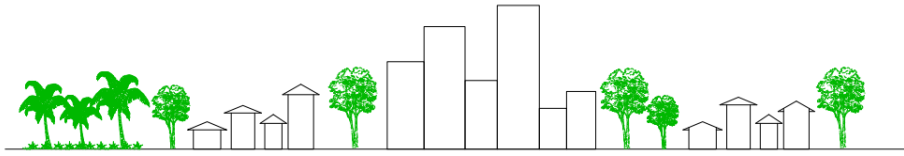


மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2023

அதேபோல் வலயமைப்புத் திட்டத்தின் ஏனைய வர்த்தக வலயமாவது கிதலவ பிரதேசத்தை மையமாக கொண்டு வலயமைப்புச் செய்யப்பட்டுள்ள கலப்பு அபிவிருத்தி வலயமாகும்.

வரைபு இலக்கம் 6.2.2 : முன்மொழியப்பட்ட வான்கோடு (Skyline) 2033 – கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்

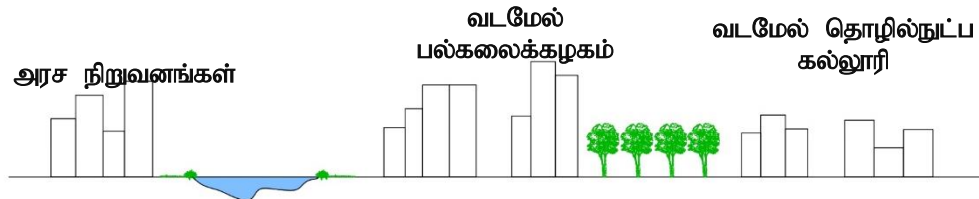
கிதலவ சந்தி



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2023

வலயமைப்புத் திட்டத்தின் அரச நிறுனங்கள் மற்றும் கல்விச் சேவையை அடிப்படையாக கொண்டு நிறுவாக வலயத்தை திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

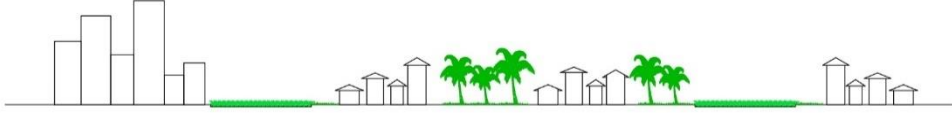
வரைப்பட இலக்கம் 6.2.3: முன்மொழியப்பட்ட வான்கோடு (Skyline): 2033 – நிறுவாக வலயம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2023

மேலும் வலயமைப்புத் திட்டத்தில் 03 குடியிருப்பு வலயங்கள் திட்டமிடப்பட்டுள்ளதுடன் அதிக அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயத்தின் குறுக்கு வரைப்படத்தை கீழுள்ளவாறு காட்டலாம்.

வரைபட இலக்கம் 6.2.4 : முன்மொழியப்பட்ட வான்கோடு (Skyline) 2033 – அதிக அடர்த்திக் கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2023

வரைபட இலக்கம் 6.2.5 : முன்மொழியப்பட்ட வான்கோடு (Skyline) 2033 – மத்திய அடர்த்திக் கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2023

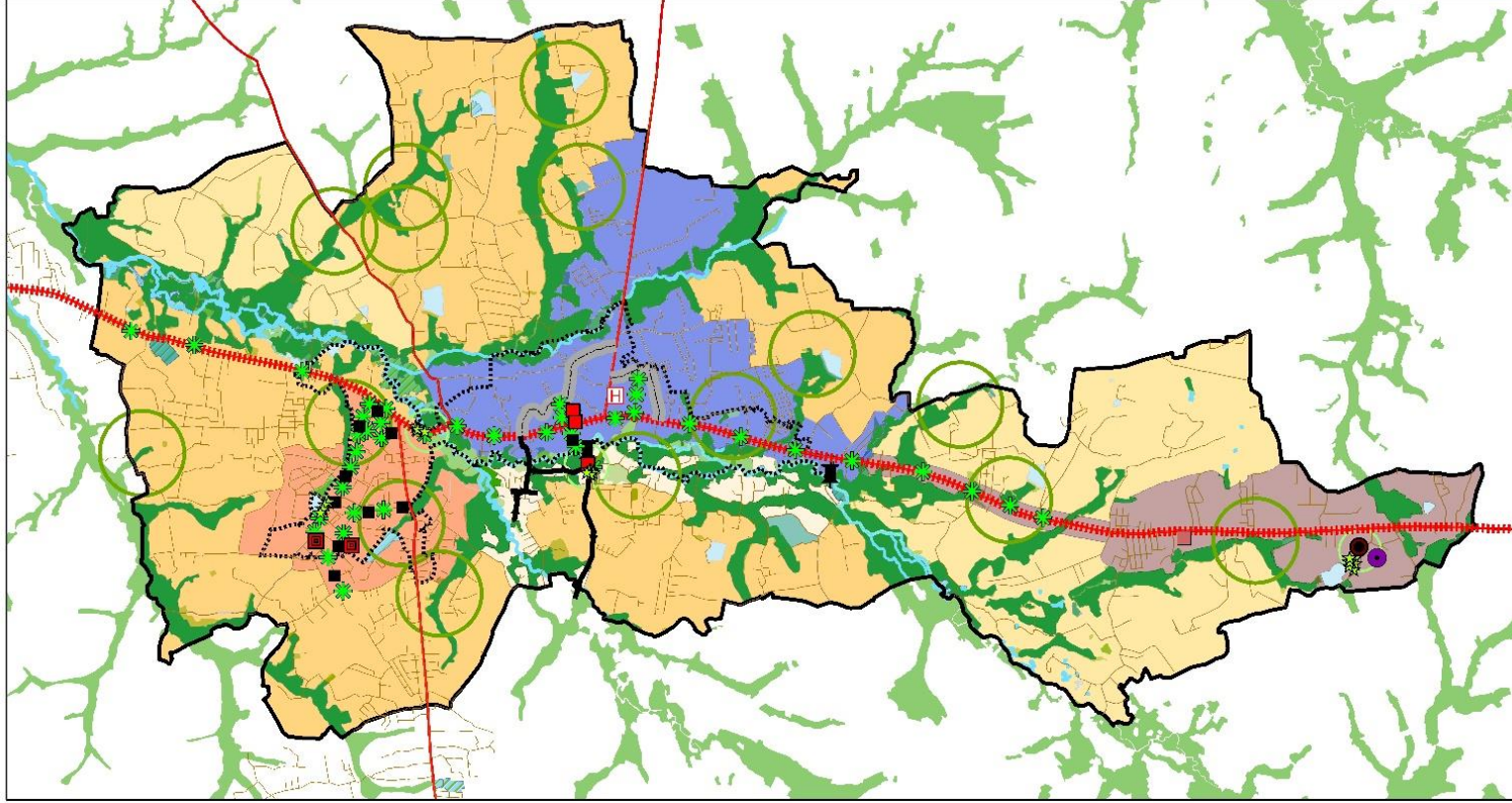
வரைபட இலக்கம் 6.2.6 : முன்மொழியப்பட்ட வான்கோடு (Skyline) 2033 – குறைந்த அடர்த்திக் கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2023

அதன்படி 2033 ஆம் ஆண்டாகும் போது மேலே கூறப்பட்ட விபரங்களில் கூறப்பட்டவாறு “வளமான விவசாய தொழில்நுட்ப நகரம்” என்ற நோக்கு இந்த முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டு திட்டத்தினால் சாதிக்கலாம் என்பது தெளிவாகும்.

வரைபட இலக்கம் 6.1 முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டு முறை 2033.



<p>குறியீடு</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ வீடு அபிவிருத்தி திட்டம் ● தகவல் தொழில்நுட்ப பூங்கா ■ வர்த்தக கட்டிடங்கள் 	<ul style="list-style-type: none"> ★ கற்றால் நிலம் அபிவிருத்தி ■ பொது வாகன துரிப்பிடம் ■ மீதி வண்டி பதிக்கும் பாதை ★ பாதை நிலத்திட்டம் 	<ul style="list-style-type: none"> ■ முன்மொழியப்பட்ட பாலம் அபிவிருத்தி ■ நரம்பல குளியாப்பிட்டி பாதை அபிவிருத்தி — உள் வீதி அபிவிருத்தி — புறவழி வளர்ச்சி 	<ul style="list-style-type: none"> ■ தண்டகமுவ ஓயா இயற்கையை ரசித்தல் இடங்கள் ■ சிறிய தோட்டங்கள் ■ வளர்ச்சி பொது தோட்டங்கள் ■ வளர்ச்சி பிரதான பாதை 	<ul style="list-style-type: none"> — ஏனைய பாதைகள் 	<p style="text-align: center;">N</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">1:35,000</p>	
<p>முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டு முறை 2033 -2033 குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் 2023 - 2033</p> <p>வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p>					<p>செய்வாக்க தேதி : 2023.06.06 ஆதாரம் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம் அமைத்தல் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p>	<p>வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p>

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2023

06 ஆம் அத்தியாயம்
அபிவிருத்தி திட்டம்

கழிவு வசதி மேம்பாட்டு
உத்தி திட்டம்

சமூக கழிவு வசதி
மேம்பாட்டு உத்திகள்

6.3 கழிவு வசதி மேம்பாட்டு உத்தி திட்டம்

குளியாப்பிட்டி திட்டமிடல் அதிகாரப் பிரதேசத்தினுள் வாழ்கின்ற அனைத்து மக்களுக்காகவும் வாழ்வதற்கு பொருத்தமான இருப்பிட வசதி சமமாக அபிவிருத்தி செய்யும் நோக்குடன் இந்த கழிவு வசதி மேம்பாட்டு உத்தியை அடையாளம் காட்டப்பட்டுள்ளது. இங்கு அதிக பாதை தொடர்புகள், திறமையான போக்குவரத்து அமைப்புகள், வீடு, சுகாதாரம் மற்றும் கல்வி வசதி உறுதிப்படுத்துவதனால் குளியாப்பிட்டி நகர மத்தியில் மாத்திரம் இன்றி வெளிப் பகுதிகளில் உள்ள ஏற்றத்தாழ்வைக் குறைப்பதே முதன்மை நோக்கமாகும். கழிவு வசதியை மேம்படுத்தும் உத்தி திட்டம் இரு முக்கிய பிரிவுகளான பௌதீக கழிவு வசதி மற்றும் சமூக கழிவு வசதி என்று வகைப்படுத்தி காட்டப்பட்டுள்ளது. சேவைத் திட்டத்தின் கீழ் சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதி தொடர்பாக கலந்தாலோசிப்பதுடன், இங்கு சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதியின் கீழ் வீடு, சேவை மத்திய நிலையத்தின் முக்கியத்துவம், கல்வி, சுகாதாரம், பொது வர்த்த சேவை மற்றும் பொது ஓய்வு வினோத நடவடிக்கை வசதி தொடர்பாக பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. உட்கட்டமைப்பு வசதியின் கீழ் போக்குவரத்து, நீர் வழங்கல் மின்சாரம் வழங்கல், போக்குவரத்து மற்றும் தெரு மேம்பாடு, கழிலுநீர் மற்றும் வடிகால் அமைப்பு கழிவு முகாமைத்துவம் மற்றும் பிற வசதிகள் குறித்து கலந்தாலோசிக்கப்பட்டது.

6.3.1 சமூக கழிவு வசதி மேம்பாட்டு உத்திகள்

சமூக கழிவு வசதிகள் மேம்பாட்டின் கீழ் குடியிருப்பு, சுகாதாரம் மற்றும் கல்வி ஆகிய பிரதான சமூக கழிவு வசதிகள் பிரிகளின் கீழ் ஆராய்ந்து 2033 ஆம் ஆண்டிற்காக அபிவிருத்தி உத்திகளை அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

6.3.1.1. வீட்டு அபிவிருத்தி திட்டம்

குளியாப்பிட்டி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கமைய மக்கள் தொகை கணிப்பு இரண்டு பிரதான வழிகளில் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அங்கு பொது மக்கள் தொகை வளர்ச்சிக்கு ஏற்ப நோக்குப்படி தேசிய, வலய மற்றும் பிரதேசம் என்ற வகையில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் காரணமாக மக்கள் தொகையின் வளர்ச்சிக்கு ஏற்ப மக்கள் தொகை கணிக்கப்பட்டது.

அட்டவணை இலக்கம் 6.3.1.1 : மக்கள் தொகை மற்றும் மக்கள் செறிமான முன்கணிப்பு

	2001	2012	2015	2018	2020	2033
மக்கள் தொகை	28473	31330	33998	35423	36099	42508
அதிகரிப்பு வேகம் (1.3%)						

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2023

மேலே உள்ள அட்டவணைப்படி முன்னறிவிப்பு செய்யப்பட்ட மக்கள் தொகை மற்றும் அதற்கு தொடர்புடைய முன்மொழிவு செய்யப்பட்ட வீட்டு அடர்த்தி அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் அண்மித்துக் கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற எதிர்கால நோக்கு சுற்றாடல் பகுப்பாய்வின் பெறுபேறு மற்றும் அபிவிருத்தி சாத்தியக்கூறுகளுக்கு இணங்கும் வகையில் அடர்த்தியுடைய வலயமாக பிரித்து ஒதுக்குதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அங்கு அனுமானங்களின் அடிப்படையில் அடர்த்தி வலயங்களில் எதிர்காலத்தில் ஊக்குவிக்கப்படும் முன்னுரிமை பயன்பாட்டின் அடிப்படையில் மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதம் கருதப்படுகின்றது.

அந்த கணக்கெடுப்பிக் படி குளியாப்பிட்டி நகர அதிகாரப் பிரிவில் 2033 ஆம் ஆண்டாகும் போது எதிர்பார்க்கப்படும் குடியிருப்பு மக்களின் தொகை 42508 ஆவதுடன், இந்த மக்கள் தொகை குடும்ப கூறுகள் சுற்றுப்புற மக்களின் தொகை என்பவற்றை கருத்தில் கொண்டு வலயப்படி வீட்டுத் திட்டம் மற்றும் வீடுகளின் அடர்த்தியினை கணக்கிட்டு வரையு மூலம் கட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 6.3.1 குளியாப்பிட்டி நகர அதிகாரப் பிரதேசத்தின் 2033 ஆண்டாகும் போது எதிர்பார்க்கப்பட்ட குடியிருப்பு மக்கள் தொகை – வலயப்படி

வலயம்	குடியிருப்பு மக்கள் தொகை	குடியிருப்பு மக்கள் தொகை அடர்த்தி (Per Hec)
வர்த்தக வலயம்	4130	16
நிறுவன வலயம்	4117	17
கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	2774	6
அதிக அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம்	18495	13
மத்திய அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம்	11492	8
குறைந்த அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம்	1500	4

மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2023

உத்திகள்

- I. நடுத்தர வர்க்கத்தினரின் வீட்டுத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக வீட்டுத் திட்டங்களை ஆரம்பிக்க வேண்டிய இடங்களை அடையாளம் கண்டறிந்து வீட்டுத் திட்டங்களை செயல்படுத்தல்.
- II. லக்ஸ்மிபுர வீட்டு அபிவிருத்தி திட்டத்தை செயல்படுத்தல்.
- III. திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு தொடர்பான வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம் மக்களின் மன ஆரோக்கியத்தை நல்ல நிலையில் பேணுவதற்கு சாதகமான சுற்றாடலை உருவாக்குதல்.

6.3.1.2. தற்காலீகமாக தங்கியிருப்பவர்களுக்கு குடியிருப்பு வசதிகளை வழங்குதல்.

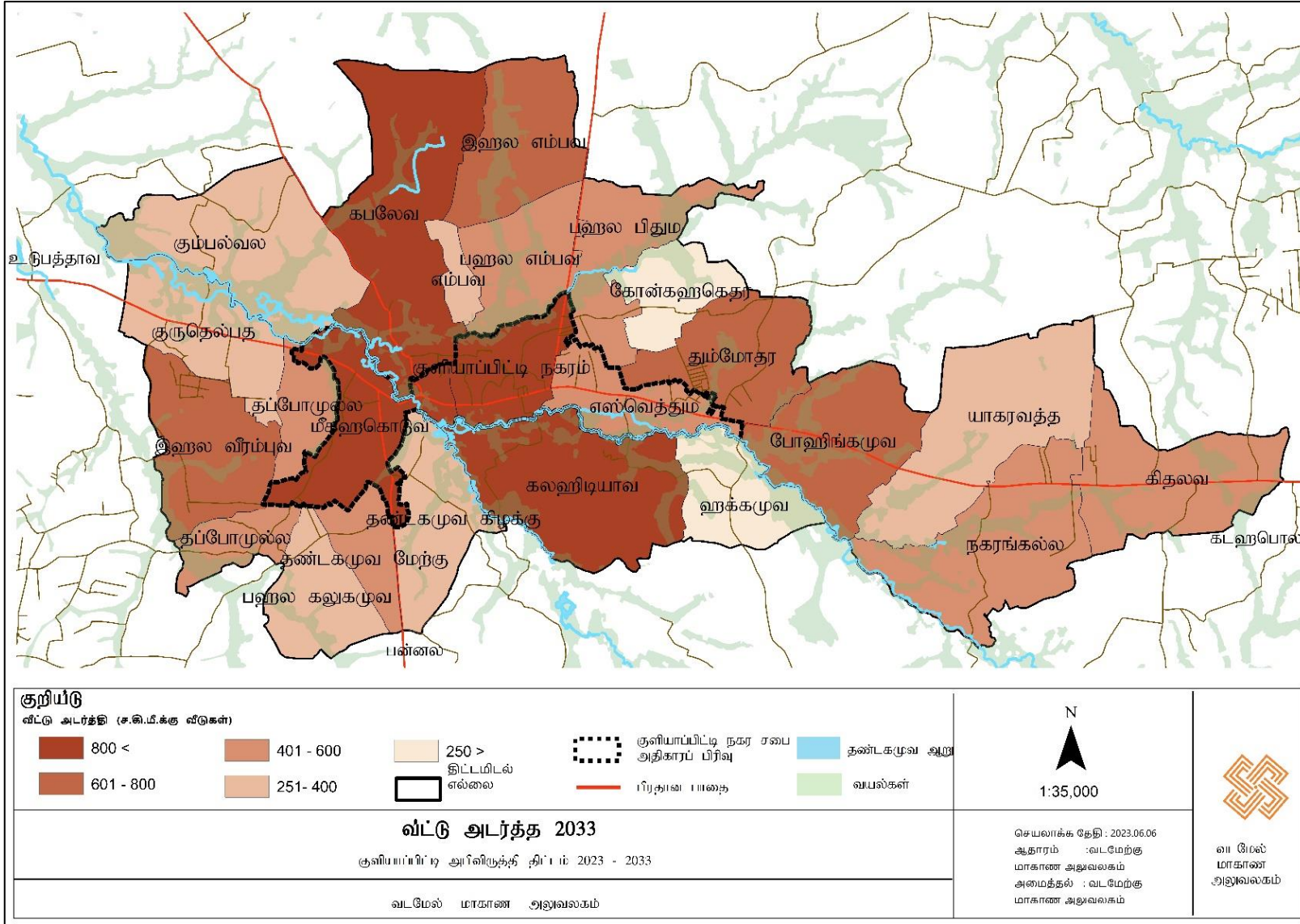
நிறுவனங்கள் மற்றும் குடியிருக்கும் மக்களுக்கு மேலதிகமாக உயர் கல்வி நிறுவனங்கள் மற்றும் MAS ஆடைத் தொழிற்சாலை, குளியாப்பிட்டி வைத்தியசாலையை அடிப்படையாகக் கொண்டு தற்காலிக குடியிருப்பாளர்களைக் கவர்ந்த தற்போதைய மற்றும் எதிர்காலத்திற்கான குடியிருப்பு வசதிகளை வழங்குவது குறித்தும் வீட்டுத் திட்டத்தின் கீழ் கலந்துரையாடப்பட்டுள்ளது.

மேலும் வடமேல் பல்கலைக்கழகத்தில் 2021 ஆம் ஆண்டில் கல்விக்காக 2798 மாணவர்கள் உள்ளனர். 2033 ஆண்டளவில் புதிய கல்விப் படிப்புகள்

அறிமுகப்படுத்தப்படுவதால் இது 50% அதிகரிக்கும் என்றும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அதுபோன்று ஏனைய கல்வி நிறுவனங்கள் 2033 ஆண்டாகும் போது மாணவர்களின் எண்ணிக்கை 5% அதிகரிக்கும் என்றும் எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன், தற்காலிக வேலை வாய்ப்பு சதவீதம் 25% ஆக அதிகரிக்கும் என்றும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. தற்போது உயர்கல்வி நிறுவனம் மாணவர்கள் மற்றும் ஆசிரியர்களுக்கான விடுதி வசதிகளை பராமரித்து வருவதுடன், அதனை மேலும் அதிகரிக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

தற்போதும் அப்பகுதி மக்கள் தற்காலிகமாக தங்குவதற்கு தங்குமிட வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம் வருமானம் ஈட்டுகின்றனர். மேலும் இந்த திட்டம் ஆரோக்கியமான, வசதியான மற்றும் ஒழுங்கான தங்கும் விடுதிகளை உருவாக்குவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. அதற்காக, தற்காலிக குடியிருப்பாளர்கள் தங்கியிருக்கும் வலயத்தை வலயமைப்பு திட்டத்தில் பெயர் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

வரைபட இலக்கம் 6.1.1: வீட்டு அடர்த்தி 2023



06 ஆம் அத்தியாயம்
அபிவிருத்தி திட்டம்

6.3.1.3. கல்வி வசதித் திட்டம்

குளியாப்பிட்டி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரப் பிரிவினாள் கழிவு நீர் வசதிகளின் கீழ் கல்வித் துறைக்கு உரித்தான வசதிகள் தொடர்பாக கவனத்தை செலுத்தும் போது பாடசாலை வகைப்படுத்தலினால் தேசிய மற்றும் மாகாண பாடசாலைகள் உற்பட மொத்தம் 14 பாடசாலைகள் உள்ளன. அவை அனைத்துப் பாடசாலைகளின் நிர்வாகப் பணிகளும் குளியாப்பிட்டி கல்விப் பிரிவின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. இங்கு 01 ஆண்கள் பாடசாலையும் 02 மகளிர் பாடசாலைகளும் 11 ஏனைய பாடசாலைகள் கலவன் பாடசாலைகளாகும். அதுமட்டுமன்றி இப்பகுதியில் பல சர்வதேச பள்ளிகளின் வளர்ச்சியும் உள்ளது. இப்பகுதியில் ஆசிரியர் மாணவர் விகிதம் 1.18 ஆகும். அவ்வாறே பிரதேசத்தை உள்ளடக்குமாறு பாடசாலை அமைப்புகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. அதன்படி வரைபடம் 2.2.2.3.2 மூலம் காணப்படும் ஆரம்ப மற்றும் இடைநிலைக் கல்வி வசதிகள் மற்றும் அதன் சேவை பிரதேசத்தின் கீழ் குளியாப்பிட்டி அதிகாரப் பிரதேச எல்லையினால் தற்போதையதும் எதிர்கால தேவைகளுக்காக கல்வி வசதி உகந்த நிலையில் காணப்படுவதாக உறுதிப்படுத்தலாம்.

மூன்றாம் நிலைக் கல்வி வசதித் திட்டத்தைக் கருத்தில் கொண்டு வடமேல் பல்கலைக்கழகத்தில் தற்போது 05 பீடங்கள் அமைந்துள்ளன. மேலும் பொறியியல் பீடத்தை நிறுவுவதற்கான முன்மொழிவும் உள்ளது. மேலும் பல்கலைக்கழகத்தில் மாணவர்களுக்கான விடுதி வசதிகளை அதிகரிக்கவும், முறைப்படுத்தவும், புதிய தங்குமிடங்களை உருவாக்குவதுடன் ஊழியர்களுக்கான குடியிருப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்கான உத்தியோகபூர்வ தங்குமிடங்களைக் அமைப்பதற்கும் நில அளவு பல்கலைக்கழக வளாகத்தினால் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. அந்த திட்டங்கள் தற்போதும் செயல்படுத்தப்படுகின்றது.

இதற்கு மேலதிகமாக குளியாப்பிட்டி தொழில்நுட்பக் கல்லூரியினுள்ளும் வடமேல் மாகாணத்திற்கு வெளியில் இருந்து வருகைத்தருகின்ற அதிகளவிலான மாணவர்கள் கல்வி கற்கின்றதுடன், இங்கு விவசாய தயாரிப்பு தொழில்நுட்பம் என்று புதிய பாடநெறி அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன் விசேட தன்மையாவது அந்த பாடநெறி குளியாப்பிட்டி தொழில்நுட்பக் கல்லூரியில் மாத்திரம் நடாத்தப்படுகின்றமையாகும். அதற்காக ஒரு ஆண்டிற்கு 150-400 இடையிலான மாணவர்கள் பதிவு செய்கின்றனர். இதற்கு மேலதிகமாக ஒரு திறந்த பல்கலைக்கழகமும், ஒரு ஆசிரிய தொழில் கல்லூரியும் அமைந்துள்ளது. இந்த உயர் கல்வி நிறுவனங்கள் தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால கல்வியிற்காக உகந்த நிலையில் காணப்படுவதாக குறிப்பிடப்பட வேண்டும்.

உத்திகள்

- நகர மத்தியில் அமைந்துள்ள பாடசாலைகளின் அருகிலுள்ள பாதையில் போக்குவரத்து நெரிசலை குறைப்பதற்கும் பாடசாலை மாணவர்களது பாதுகாப்புக்காகவும் (பாதசாரி கடவைகள்) மேம்படுத்தல்.

06 ஆம் அத்தியாயம்
அபிவிருத்தி திட்டம்

6.3.1.4. சுகாதார வசதித் திட்டம்.

கழிவு வசதி
மேம்பாட்டு உத்தி
திட்டம்
சமூக கழிவு
வசதி
மேம்பாட்டு உத்திகள்
சுகாதாரம்

குளியாப்பிட்டி திட்டமிடல் அதிகாரப் பிரதேசத்தினுள் காணப்படும் பிரதான வைத்தியசாலையாக குளியாப்பிட்டி பொது வைத்தியசாலையை குறிப்பிடலாம். வடமேல் பல்கலைக்கழகத்தின் மருத்துவ பீடம் அமைந்திருப்பதனால் அவ் வைத்தியசாலை தற்போதாகும் போது போதனா வைத்தியசாலையாக மாறிவருகின்றது. இங்கு தற்போது தங்கி சிகிச்சை பெறுவதற்காக 15 வார்டுகள் மற்றும் 679 மருத்துவமனை கட்டில் படுக்கை வசதிகள் உள்ளன. இதன் ஊழியர்கள் தொடர்பாக கருத்தி கொள்ளும் போது 2021 ஆம் ஆண்டாகும் போது 22 மருத்துவ ஆலோசக சேவை உத்தியோகத்தர்களும் (Medical Consultant) 119 வைத்தியர்களும் (Medical Officer) 297 தாதிகளும், 13 வார்ட் பொறுப்புடைய தாதிகளும் (Ward Sisters) உற்பட 612 பணிக்குழுவினர்கள் உள்ளடங்குகின்றனர். பிரதேசத்தை உள்ளடக்கி உயர் மட்ட சேவையினை குளியாப்பிட்டி வைத்தியசாலை வழங்குவதுடன், அது நன்கு உறுதியானது தற்போது காணப்பட்ட கொரோனா தொற்று நோய்க்கு முகங்கொடுக்கும் போது பிரதேசவாசிகளுக்கு வைத்தியசாலையினால் வழங்கப்பட்ட சிறந்த சேவையினால் நன்கு உறுதிப்படுத்தப்பட்டது.

குளியாப்பிட்டி வைத்தியசாலை சுகாதார சேவையை வழங்கும் போது எதிர்நோக்கிய முதன்மையான பிரச்சினையாது நோயாளிகளுக்கும் பணிக் குழுவினருக்கும் தேவைக்கு ஏற்ப குடிநீர் வழங்குவதில் உள்ள சிரமமாகும். தற்போது ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ள பிங்கிரிய, உடுபத்தாவ, மாகந்தூர், பன்னல மற்றும் குளியாப்பிட்டி நீர் திட்டம் மூலம் இந்த பிரச்சினைக்காக தீர்வு வழங்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். (வரைபட இலக்கம் 6.3.1.6.1: நீர் விநியோகத் திட்டம்) குளியாப்பிட்டி வைத்தியசாலையில் கழிவு முகாமைத்துவம் மேற்கொள்வதற்கு தேவையான நடவடிக்கை எடுப்பது தொடர்பாக திணைக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவத் திட்டம் மூலம் விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதற்கு மேலதிகமாக 01 பிரதேச வைத்தியசாலையும், 12 தனியார் மருந்தகங்களும், 03 கிளினிக் நிலையங்கள், 03 தனியார் வைத்தியசாலைகள் மற்றும் 01 ஆயுர்வேத மருந்தகமும் நிறுவப்பட்டுள்ளன. அதன்படி வரைப்படம் 2.2.2.3.4 மூலம் காணப்படுகின்ற சுகாதார வசதி சேவை பிரதேசத்தின் கீழ் குளியாப்பிட்டி அதிகாரப் பிரதேச எல்லையினுள் தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால தேவைக்காக சுகாதார வசதி வரவேற்கத்தக்க வகையில் காணப்படுவதை உறுதிப்படுத்தலாம்.

06 ஆம் அத்தியாயம்
அபிவிருத்தி திட்டம்

6.3.1.5. பொது வர்த்தக சேவை வசதிகள்

கழிவு வசதி மேம்பாட்டு
உத்தி திட்டம்

சமூக கழிவு வசதி
மேம்பாட்டு உத்திகள்
பொது சந்தை சேவை

அன்றாட வர்த்தக சந்தைக்காக குளியாப்பிட்டி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தினுள் காணப்படும் பிரதான மத்திய நிலையமானது குளியாப்பிட்டி நகரமாகும். அச் சேவை பிரதேசம் தொடர்பாக பகுப்பாய்வு செய்யும் போது பிரதேசத்தில் தற்போது அத் தேவைகளுக்கு உகந்தவாறு நல்ல நிலையில் காணப்படுவது தெளிவாகின்றது. இதற்கு மேலதிகமாக பிரதேசத்தினுள் சிறந்த வர்த்தக நிலையங்கள் அமைந்திருப்பதும், அன்றாடம் வர்த்தக தேவைக்காக குளியாப்பிட்டி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரப் பிரிவினாள் சேவை பிரதேசம் உள்ளடங்கும் வகையில் எதிர்காலத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் தொகைக்கு ஒப்பீட்டளவில் உகந்த மட்டத்தில் காணப்படுவதாக உறுதிப்படுத்தலாம்.

என்றாலும் விவசாயப் பொருட்களுக்காக முறையான வர்த்தக மத்திய நிலையங்கள் இல்லாது இருப்பது காணக்கூடிய பெரும் பிரச்சினையாக அடையாளம் காண முடியும். அதற்காக யாகரவத்த முச்சந்தியில் குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தினுள் காணப்படுகின்ற விவசாய உற்பத்திகளை விற்பனை செய்வதற்கு வசதியான கட்டிடம் ஒன்றை நிர்மாணிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

6.3.1.6. நீர் விநியோக திட்டம்

06 ஆம் அத்தியாயம்
அபிவிருத்தி திட்டம்

கழிவு வசதி மேம்பாட்டு
உத்தி திட்டம்

சமூக கழிவு வசதி
மேம்பாட்டு உத்திகள்
நீர் விநியோகம்

பௌதீக கழிவு வசதியின் கீழ் குளியாப்பிட்டி நகர அதிகாரப் பிரதேசத்தினுள் எதிர்கால நீர் பாவனைக்காக உத்தேச நடவடிக்கைகள் மற்றும் திட்டங்கள் உட்பட நீர் விநியோக திட்டம் தொடர்பாக கலந்தோசிக்கப்படும். 2020 ஆம் ஆண்டு வரை குளியாப்பிட்டி மாநகர சபையின் அதிகார எல்லைக்குள் மாத்திரம், மாநகர சபை நாளாந்தம் 140,000 கலன்கள் நீர் வழங்கியதுடன் அதன் மூலாதாரம் தண்டகமுவ ஆறாகும். அங்கு 02 பிரதான நீர் தாங்குகளின் கீழ் நீர் சிநயோகிக்கப்பட்டதுடன், ஒரு நீர் தாங்கி மீகஹகொடுவ பிரதேசத்திலும் மங்நைய நீர் தாங்கி குளியாப்பிட்டி வைத்தியசாலைக்கு அருகமையிலும் அமைந்துள்ளது. அங்கு மீகஹகொடுவ நீர் தாங்கியின் மூலம் குடியிருப்பவாசிகளுக்கு தண்ணீர் விநியோகிக்கப்படுகிறது. மேலும் மருத்துவமனைக்கு அருகில் உள்ள தண்ணீர் தொட்டி மூலம் மருத்துவமனை மற்றும் வர்த்தக நிலையகங்களுக்கு நீர் விநியோகிக்கப்படுகின்றது. தற்போது நகர சபை பகுதியில் குடிநீர் விநியோகம் சரிவர செயல்படவில்லை. நகர சபை பகுதிக்கு வெளியே நீர் விநியோகம் இல்லை. மேலும் குடியிருப்பாளர்கள் பாதுகாப்பான கிணறுகள் மூலம் தங்கள் அன்றாட நீர் தேவைகளை பூர்த்தி செய்கின்றனர். ஆனால் வறட்சிக் காலங்களில் குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தை பெரிதும் பாதிப்பது நீர் பிரச்சினையாகும். மேலும் இப்பகுதியில் கோழிப்பண்ணை உள்ளிட்ட கால்நடை வளர்ப்பு மேற்கொள்ளப்படுவதால் அதற்கு தேவையான நீர் இல்லாதது பெரும் பிரச்சினையாக உருவெடுத்துள்ளது.

இதற்கு தீர்வாக தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் நீர் வடிகாலமைப்புச் சபையினால் செயல்படுத்தப்படும் பிங்கிரிய, உடுபத்தாவ, மாகந்தூர, பன்னல, குளியாப்பிட்டி நீர் திட்டம் மூலம் குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசம் உள்ளடங்குமாறு 2025 ஆம் ஆண்டாகும் போது நீர் விநியோகம் போதியளவு வழங்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. மா ஓயா நீர் ஆதாரமாக பயன்படுத்தப்படுகிறது. மேலும் தினசரி நீர் விநியோகம் 40.000M² ஆகும்.

அட்டவணை இலக்கம் 6.3.1.6.1. : தினசரி நீர் தேவை 2033

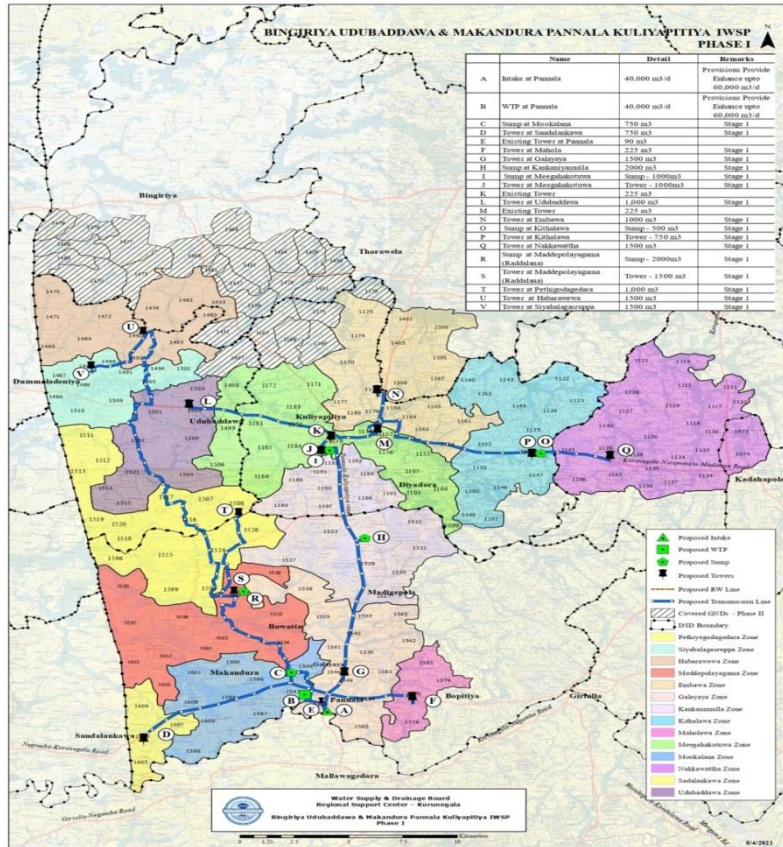
வலயம்	குடியிருப்பு மக்கள் தொகை 2033	ஒரு குடியிருப்பு நபருக்கான நீர் தேவை (லீட்டர்)	நீர் கோரிக்கை
வர்த்தக வலயம்	4130	X 120	495,600L
நிறுவன வலயம்	4117		494,040L
கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	2774		332,880L
அதிக அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம்	18495		2,219,400L
நடுத்தர அடர்த்தி மற்றும் குறைந்த அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம்	18492		1,379,040L
குறைந்த அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம்	1500		180,000L
மொத்தம்	42,508		5,100,960L (5,100 m3)

பிரதேசத்திற்கு வெளியில் இருந்து வருகைத் தரும் மக்கள் தொகை=7,6842X18 =1,383,156L

எதிர்காலத்தில் நீர் கோரிக்கைகளின் கூட்டுத் தொகை = 6,484,116 L(6484.12m3)

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2023

வரைபட இலக்கம் 6.3.1.6.1. : நீர் விநியோக திட்டம்



06 ஆம் அத்தியாயம் அபிவிருத்தி திட்டம்

கழிவு வசதி மேம்பாட்டு உத்தி திட்டம்

சமூக கழிவு வசதி மேம்பாட்டு உத்திகள் நீர் விநியோகம்

மூலம்: பிங்கிரிய,உடுபத்தாவ,மாகந்துர,பன்னல,குளியாப்பிட்டி நீர் வழங்கல் திட்டம், தேசிய நீர் வழங்கல் சபை - 2023

2033 ஆம் ஆண்டாகும் போது எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற குடியிருப்பாளர்களுக்கு மற்றும் புழக்கத்தில் உள்ள மக்களுக்கு தேவையானவாறு நீர் தேவையினை மேலுள்ள திட்டம் மூலம் பூர்த்தி செய்துக் கொள்ளலாம். (வரைபட இலக்கம் 6.3.1.6.1: நீர் வழங்கல் திட்டம்)

6.3.1.7. மின்சார விநியோகம்

06 ஆம் அத்தியாயம்
அபிவிருத்தி திட்டம்

கழிவு வசதி மேம்பாட்டு
உத்தி திட்டம்

சமூக கழிவு வசதி
மேம்பாட்டு உத்திகள்
மின்சாரம் வழங்கல்

வெளிச்சத்தைப் பெறுவதற்கான பிரதான வழிகளில்படி வீட்டு அலகுகள் வகைப்படுத்தப்படும் போது 2018 ஆம் ஆண்டில் குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபையினால் நடத்தப்பட்ட சனத்தொகை கணக்கெடுப்பின் மூலம் அப்பகுதியில் உள்ள 99.3% வீடுகள் மின்சாரத்தின் மூலம் வெளிச்சத்தைப் பெறுகின்றனர் என்பது தெளிவாகிறது. மேலும் இப்பகுதியில் உள்ள தொழில் நிறுவனங்கள் மற்றும் கால்நடை வளர்ப்பு உள்ளிட்ட தொழில்களுக்கு தேவையான மின்சாரம் விநியோகம் முழு பிரதேசமும் உள்ளடங்குமாறு போதியளவில் உள்ளது.

6.3.1.8. மலம் மற்றும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவ திட்டம்

குளியாப்பிட்டி நகர அதிகாரப் பிரதேசத்தினுள் கழிவு நீர் முகாமைத்துவம் தொடர்பாக கழிவு நீர் முகாமைத்துவத் திட்டத்தின் கீழ் கலந்தோசிக்கப்பட்டது. அதன்படி குளியாப்பிட்டி நகர அதிகாரப் பிரதேசத்தினை உள்ளடங்குமாறு கழிவு நீர் வெளியேற்றுவதற்கான ஒரு குளாய் அமைப்பு இல்லை. இப் பிரதேசத்தில் குறைந்த பட்சம் அபிவிருத்தி செய்ய இயலுமான நிலப்பரப்புகள் 15 பர்சஸ்கள் என்பதனால் குடியிருப்பு கழிவு நீர் நிலமட்டத்திலேயே வெளியேற்றப்படுகின்றது.

ஆனால் குளியாப்பிட்டி நகர சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் கட்டிடங்களின் அடர்த்தி அதிகளவில் உள்ளதனால் 2033 ஆம் ஆண்டாகும் போது குளியாப்பிட்டி நகர சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் மலம் மற்றும் கழிவு நீர் வெளியேற்றும் ஒரு திட்டம் அத்தியவசியமானது. ஆண்டு தோறும் ஏற்படுகின்ற வெள்ள நிலையின் காரணமாக இப் பிரதேசத்திற்கு ஒழுங்கான மலம் மற்றும் கழிவு நீர் வெளியேற்றும் திட்டம் ஒன்று அத்தியவசியமானது.

6.3.1.9. திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவத் திட்டம்

பௌதீக கழிவு வசதிகளின் கீழ் திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம் முக்கிய தலைப்பாவதுடன், குளியாப்பிட்டி நகர அதிகாரப் பிரதேசத்தினுள் திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவத்திற்காக ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ள செயல்பாடுகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்கள் இந்த திட்டத்தின் கீழ் கலந்தாலோசிக்கப்படும்.

இங்கு மாநகர அதிகாரப் பிரதேசத்தினுள் திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவத்திற்காக அடிப்படையாக குளியாப்பிட்டி நகர சபை மற்றும் குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபை பொறுப்புக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளனர் தற்போது நகர சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தினுள் திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம் மேற்கொள்ளப்படவில்லை.

நகர சபை வளாகாத்தினுள் தற்போது திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ மத்திய நிலையம் ஒன்று முறைப்படி மேற்கொள்ளப்படுவதுடன், அங்கு தினசரி 7 தொன் திண்மக் கழிவுப் பொருள் சேகரிக்கப்படுகின்றது. இதனால் அவர்கள் சேதனப் பசளை தயாரிப்பதுடன், அப் பசளைகளை விற்பனை செய்வதனால் ரூ.44,372.00 தொகையினை வருமானமாக ஆண்டு தோறும் அண்ணலாவக கிடைக்கப் பெறுகின்றது. அந் நிலத்தினால் 20மு அளவில் 2021 ஆம் ஆண்டாகும் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளதடன்,

மீதி 10 ஆண்டுகளில் குப்பைக் கழிவு முகாமைத்துவத்திற்கு போதுமானதாக இருக்கும் என கருத்தப்படுகின்றது.

06 ஆம்
அத்தியாயம்
அபிவிருத்தி
திட்டம்

மேலும், பிரதேச சபை சுற்றாடலினுள் தற்போது உக்கலடைக்கின்ற குப்பை கழிவுகளை சேகரிக்கின்ற ஒரு மத்திய நிலையம் காணப்படுவதுடன், அதன் தினசரி கொள்ளளவு 70 கன மீட்டர்களாகும். இங்கு சேதனப் பசளை போன்று ஜீவ வாயு தயாரிப்பு இந்த குப்பை கழிவுகளை சேகரிக்கும் முற்றத்தினுள் நடைபெறுவதுடன், அதன் கொள்ளளவு தற்போது அதிகரித்துள்ளது.

கழிவு வசதி
மேம்பாட்டு உத்தி
திட்டம்

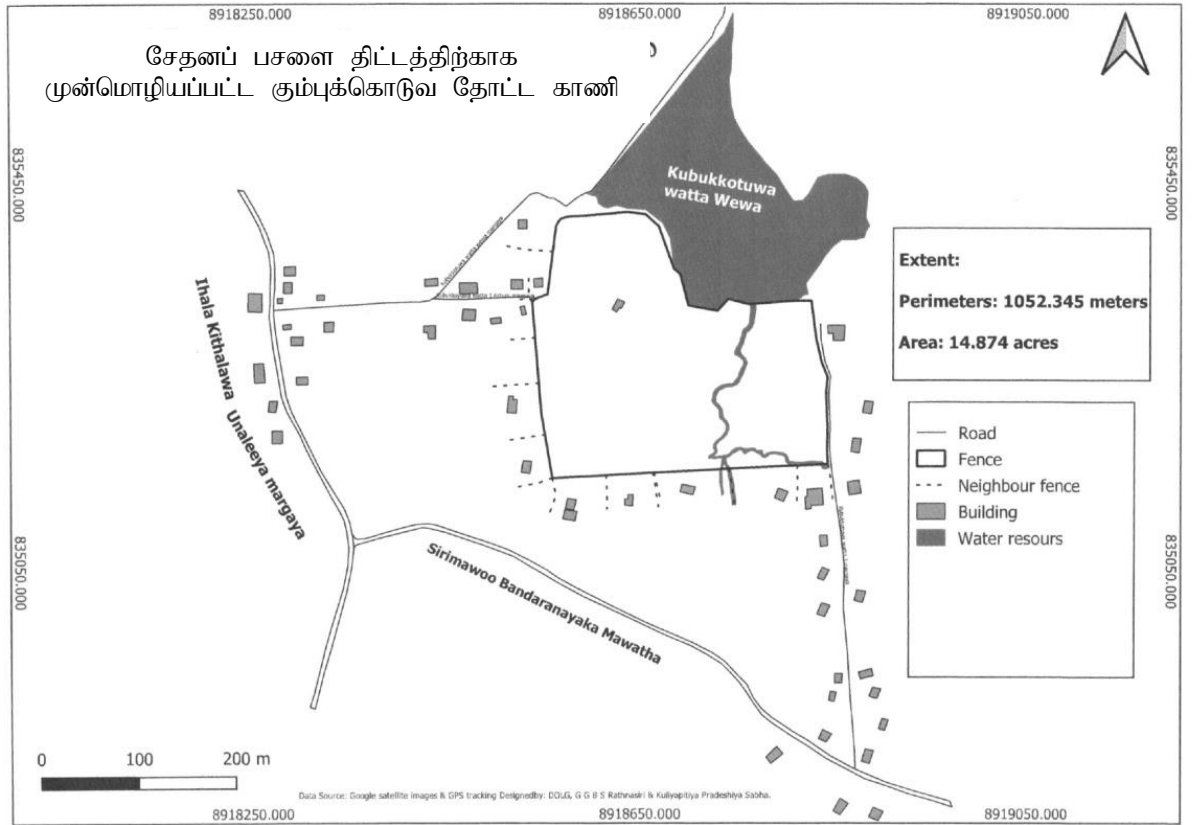
சமூக கழிவு
வசதி மேம்பாட்டு
உத்திகள்

திண்மக்
கழிவுப்பொருள்

மேலும் தற்போது எம்பவ பிரதேசத்தில் தற்போது உக்காத குப்பைகளை சேகரிப்பு மற்றும் மறுசுழற்சி மத்திய நிலையம் பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்றது.

இதன்படி குளியாப்பிட்டி திட்டமிடல் பகுதிக்கு அத்தியவசியமான திட்டமான திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவத் திட்டத்தின் கீழ், 14 ஏக்கர் காணி கும்புக்கொடுவ வத்த என்ற காணி திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவத் திட்டத்தை ஆரம்பிப்பதற்காக இவ் அபிவிருத்தித் திட்டத்தினால் முன்மொழியப்படுகின்றது.

வரைபட இலக்கம் 6.3.1.9.1 : திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவத்திற்காக முன்மொழியப்பட்ட காணி



மூலம்: பிரதேச சபை – குளியாப்பிட்டி, 2023

06 ஆம் அத்தியாயம்
அபிவிருத்தி திட்டம்

கழிவு வசதி மேம்பாட்டு
உத்தி திட்டம்

சமூக கழிவு வசதி
மேம்பாட்டு உத்திகள்
பாதை மற்றும்
போக்குவரத்து

6.4. பாதை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம்.

குளியாப்பிட்டி திட்டமிடல் அதிகாரப் பிரதேசத்தினுள் தற்போதாகும் போதும் பிரதான சில பாதைகள் முன்னிலைப்படுத்தப்பட்டாலும் குறுகிய உள்ளக பாதைகள் பிரதேசத்தின் நகர அபிவிருத்தியின் பலவீனமான பக்கத்தையே காட்டுகின்றது. இது தொடர்பாக பகுப்பாய்வு (Connectivity Analysis) ஊடாகவும் உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன், எதிர்கால சௌபாக்கியமான நகரமாக பிரதேசத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் நோக்கை அடைய பாதை அபிவிருத்தி கட்டாயமான ஒரு கூறாக காட்டலாம். குளியாப்பிட்டி நகரத்தில் போக்குவரத்து அமைப்பு முக்கியமாக பேருந்துகளை அடிப்படையாகக் கொண்டது. குளியாப்பிட்டி – நாரம்மல – மாதம்பை வீதியானது இப் பிரதேசத்தின் பிரதான வீதியாக உள்ளதுடன், இது பீ அடர்தியான வீதியாகவும் உள்ளது. குளியாப்பிட்டி நகரத்தின் மத்தியில் இருந்து நாரம்மல நகரம் வரை 20 கி.மீ. அளவுடைய தூரத்தில் உள்ளதுடன், அப் பாதை ஊடாக குளியாப்பிட்டியில் புடியிருப்பு மற்றும் சேவை வசதிகளைப் பெறுவதற்காக வருகைத் தருகின்ற மக்கள் மத்திய அதிவேக பாதையை அணுகுவதன் மூலம் தமது போக்குவரத்தை இலகுவாக்கிக் கொள்ள முடியும். இந்த அபிவிருத்தித் திட்டமானது குளியாப்பிட்டி நகர மத்தியிலிருந்து நாரம்மலையை நோக்கி மேலும் அபிவிருத்தி செய்வது இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் முன்மொழிகின்றது.

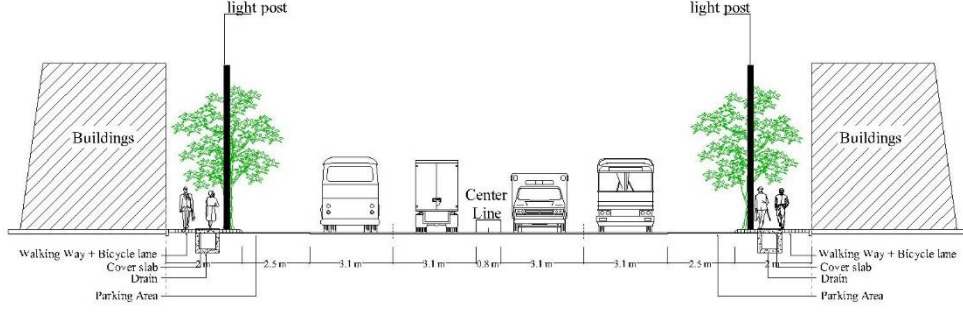
குளியாப்பிட்டி திட்டமிடல் அதிகாரப் பிரதேசத்தினுள் உள்ளக பாதை அபிவிருத்தி முதலாம் கட்டமாக குளியாப்பிட்டி நாரம்மல பாதையையும் ஹெர்டிபொல வீதியையும் ஒன்று சேர்த்து செல்கின்ற ஆனந்த மாவத்தை மற்றும் சுரதிஸ்ச மாவத்தை, ஐயந்தி மாவத்தை குறுக்கு பாதைகளாக அபிவிருத்தி செய்தல் இந்த திட்டத்தின் பிரதான மூலோபாய திட்டமாகும். இதன் மூலம் குளியாப்பிட்டி வைத்தியசாலையில் இருந்து சேவைகளை பெற்றுக் கொள்வதற்காக வருகைத் தருகின்ற பொது மக்களின் போக்குவரத்து வசதிகள் மற்றும் வாரத்திற்கு ஐந்து தடவைகள் நடைபெறுகின்ற வெற்றிலை சந்தைக்கு வசதியாக அமையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

மேலும் திஸ்ச மாவத்தை பேருந்து நிலையத்திற்குப் பின்னால் உள்ள பாலம் மற்றும் அஸ்வெத்தும் பாலம் மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டு கிராமப் பகுதிகளுக்கு நகர அபிவிருத்தியைக் கொண்டு சென்று கிராம மக்களின் போக்குவரத்துக்கு வசதியாக நிர்மாணிக்கப்படும்.

மேலும் வடமேல் பல்கலைக்கழகத்தை அடிப்படையாக கொண்டு பரவலாக காணப்படுகின்ற அசோக மாவத்தை, லயனல் ஐயதிலக மாவத்தை (3 கிமீ 400 மீற்றர்) ஆகிய மாவத்தை மக்களுக்கு மிதி வண்டியை மிதிப்பதற்கும் வசதியாக நடப்பதற்கும் இயலுமான மாவத்தையாக அபிவிருத்தி செய்தலும் இந்த மூலோபாயம் மூலம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், இதன் மூலம் குளியாப்பிட்டி குடியிருப்பு மற்றும் சேவை வசதிகளை பெற்றுக் கொள்வதற்காக வருகைத் தருகின்ற மக்களுக்கு வசதியான நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. நிறுவன வலயம் பறந்துள்ளது இந்த பாதையினூடாகும்.

அதுபோன்று பொது வாகன நிறுத்துமிடங்கள் குறைந்தளவில் காணப்படுவது இப் பிரதேசத்தில் காணக்கூடியதாக இருக்கும் பெரிய பிரச்சினையாவதுடன், அதற்கு தீர்வாக நகர மத்தியில் அமைந்துள்ள குளியாப்பிட்டி நகர சபைக்கு உரித்துடைய 30 பர்ச்சஸ் காணி மற்றும் கெந்தலந்த குளத்தின் அருகில் (20 பர்ச்சஸ்) அளவுடைய நிலத்தை ஒதுக்குதல் இந்த அபிவிருத்தியின் மூலோபாய பாதையின் மூலம் திட்டமிடப்படுகின்றது.

வரைபட இலக்கம் 6.4.1.: நகர மத்திய பகுதி குளியாப்பிட்டி, நாரம்மல, மாதம்பை பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய முறை.

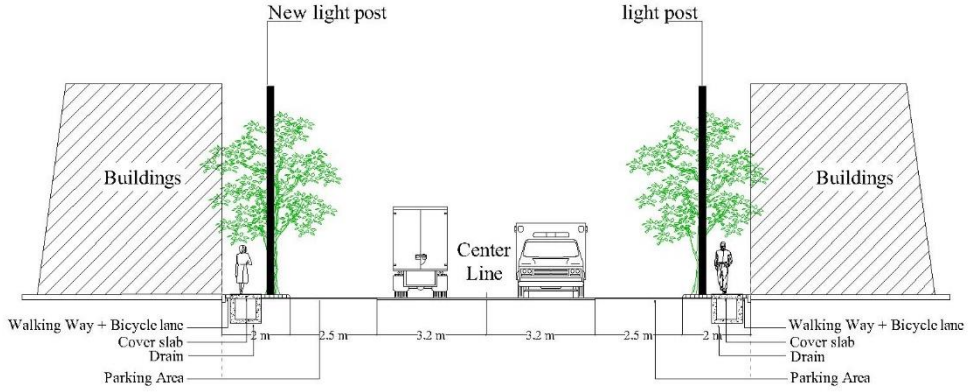


கழிவு வசதி
மேம்பாட்டு உத்தி
திட்டம்

சமூக கழிவு வசதி
மேம்பாட்டு உத்திகள்
பாதைகள் மற்றும்
போக்குவரத்து

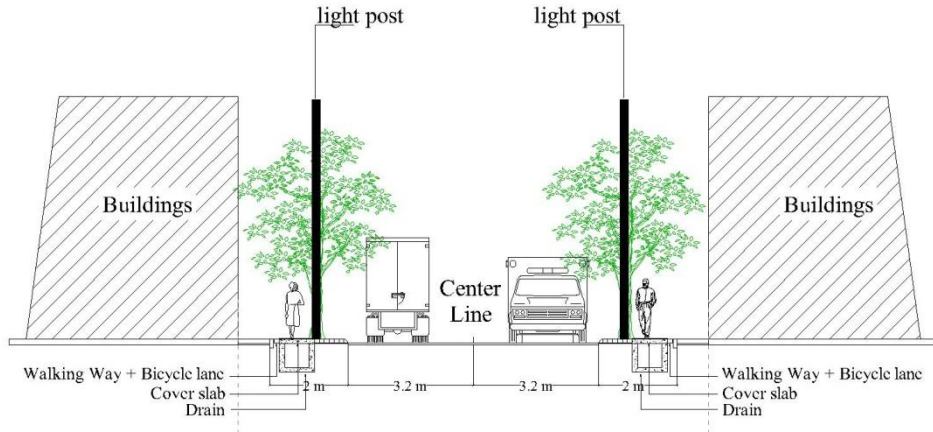
மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2023

வரைபட இலக்கம் 6.4.2 : அசோக மாவத்தை, லயனல் ஜயதிலக மாவத்தை வீதி அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய முறை



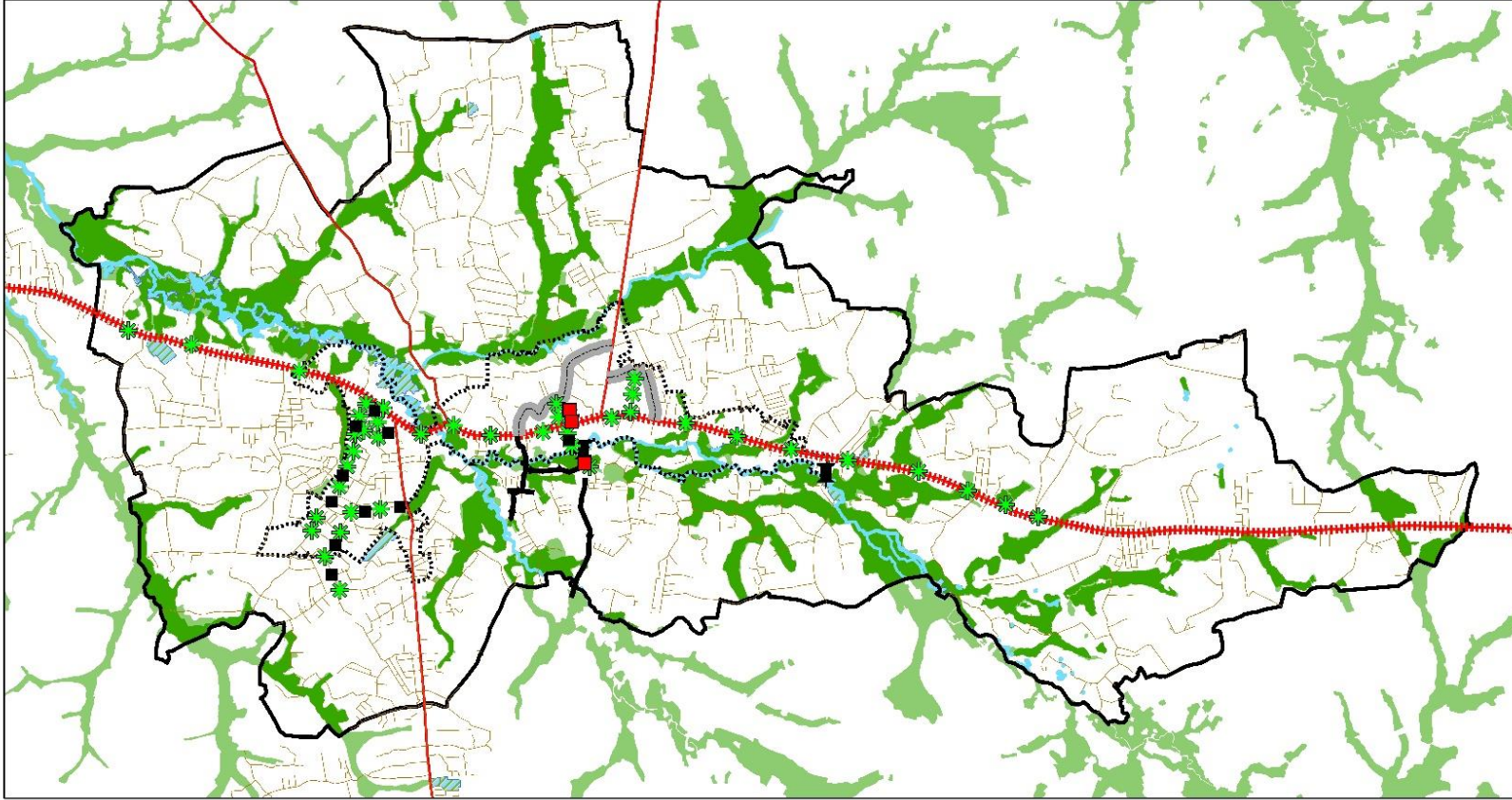
மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2023

வரைபட இலக்கம் 6.4.3: குறுக்கு பாதை அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய முறை



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2023

வரைபட இலக்கம் 6.4.1 : பாதை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம் 2023



<p>குறியீடு</p> <p>பிரதான பாதை</p> <p>ஏலையா பாதைகள்</p>		<p>■ பொது வாகன தரிப்பம்</p> <p>■ மிதி வண்டி மீதிக்கும் பாதை</p> <p>✱ பாதை நிலத்திட்டம்</p>	<p>● முன்மொழியப்பட்ட பாதை அபிவிருத்தி</p> <p>● நாரம்மல குளியாப்பிட்டி பாதை அபிவிருத்தி</p>	<p>— உள் வீதி அபிவிருத்தி</p> <p>— புறவழி வளர்ச்சி</p>	<p>N</p> <p>1:35,000</p> <p>செயலாக்க தேதி : 2023.06.06</p> <p>ஆதாரம் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p> <p>அமைத்தல் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p>	<p>வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p>
<p>பாதை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம் 2023 -2033</p> <p>குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் 2023 - 2033</p> <p>வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p>						

06 ஆம் அத்தியாயம்
அபிவிருத்தி திட்டம்

கழிவு வசதி மேம்பாட்டு
உத்தி திட்டம்

சமூக கழிவு வசதி
மேம்பாட்டு உத்திகள்
பொருளாதார அபிவிருத்தி

6.5. பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்

குளியாப்பிட்டி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தினுள் பிரதான பொருளாதார முறை விவசாயமாகும். குளியாப்பிட்டி பிரதேசமானது தென்னை முக்கோண மையப்பகுதியில் அமைந்துள்ளகாதுடன், வடமேல் மாகாணத்தில் தென்னை செய்கையில் 03 ஆம் இடத்தை வகிக்கின்றது. தென்னைச் செய்கைக்கு உரிய அனைத்து தயாரிப்புகள் குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. (உதா- தேங்காய் எண்ணெய், தென்னம் தும்பு, தும்புச் சோறு மற்றும் தேங்காய் சிரட்டை உடனான தயாரிப்பு தொழில்கள்) இந்த கைத்தொழில் நல்ல நிலையில் தற்போது நடாத்திச் செல்வதுடன், இந்த கைத்தொழிலுக்கு தேவையான நீர், மின்சாரம் மற்றும் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம் ஆகிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல் இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் வழங்குவதே நோக்கமாகும்.

மேலும் குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தில் பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்துகின்ற இன்னுமொரு அம்சமாவது வெற்றிலைச் செய்கையாகும். குளியாப்பிட்டி வெற்றிலைச் சந்தை என்பது வடமேல் மாகாணத்தில் பிரசித்தம் பெற்ற அம்சமாவதுடன், ஒரு வாரத்திற்கு 05 நாட்கள் இந்த வெற்றிலைச் சந்தை நடாத்தப்படும். இந்த வெற்றிலைகளை பாகிஸ்தான் போன்ற நாடுகளுக்கு ஏற்றுமதி செய்யப்படுவதுடன், குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்திற்கு மாத்திரம் உரித்துடைய கறுப்பு வெற்றிலைகளுக்கு அதிக கிராக்கி உள்ளது. வர்ணங்களை தயாரிப்பதற்கு, இரசாயன பொருட்களையும் மருந்து பொருட்களையும் தயாரிப்பதற்கும் வெற்றிலை பயன்படுத்தப்படுகின்றதுடன், இப் பிரதேசத்தில் பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்துகின்ற தனித்துவ அம்சமாக வெற்றிலைச் செய்கையை அறிமுகப்படுத்தலாம். குளியாப்பிட்டி நகர மத்தியில் ஹெட்டிப்பொல பாதைக்கு அண்மித்து வெற்றிலைச் சந்தை அமைந்துள்ளதுடன், அந்த கட்டிடத்தில் உட்கட்டமைப்பு வசதி அபிவிருத்தியும், வெற்றிலைச் சந்தை காரணமாக ஏற்படுகின்ற வாகன நெரிசலை குறைப்பதற்கும் இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் முன்மொழிவை சமர்ப்பதன் நோக்கமாகும்.

இவ்விரு பயிர்களுக்கும் மேலதிகமாக நெற் செய்கை, தானியச் செய்கை, காய்கறி மற்றும் பழச் செய்கையும் இப் பிரதேசத்தில் காணக்கூடியதாக உள்ளதுடன், அதற்கு தேவையான சந்தை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதி அபிவிருத்தி இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும். கால்நடை வளர்ப்பு குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தில் காணக்கூடியதாக உள்ள இன்னுமொரு பொருளாதார அம்சமாவதுடன், கோழி இறைச்சி மற்றும் முட்டைத் தொழிலுக்கு பிரசித்தம் பெற்ற பிரதேசமாகும். அதுபோல் தேசிய கால்நடை அபிவிருத்திச் சபைக்கு உரித்துடைய பண்ணை ஒன்றும் இப் பிரதேசத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பகுதியில் தென்னந்தோப்புகள், வெற்று நிலங்கள் மற்றும் வீட்டுத் தோட்டங்கள் போன்ற பெரிய காணிகளில் கால்நடை வளர்ப்பு இப் பிரதேசத்தில் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. தற்போது இந்த தொழிலை அண்மித்து களஞ்சிய வசதிகள் இல்லாததனால், சந்தைக்கான இடங்கள் இல்லாமை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதி குறைந்த அளவில் காணப்படுவது பிரச்சினைக்குரியதாக காணப்படுவதுடன், அந் நிலையை குறைப்பதற்காக செலவினங்களை வழங்குவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

மேலும், தென்னைச் செய்கை காணப்படுகின்ற தோட்டங்களை அண்மித்து ஊடக பயிர்களை பயிரிடுவதனால் விவசாய பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்துவதும் குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தில் விவசாய பொருளாதாரத்தில் பாரிய பிரச்சினையாக உள்ள விவசாய உற்பத்திப் பொருட்களை அறுவடை செய்வதற்கும் சந்தைப்படுத்துவதற்குமான விவசாய நிலையும் இன்மைக்கு தீர்வாக கிதலவ சந்தை வளாகத்தை அண்மித்து அமைப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதுபோன்று கிதலவ, யாகரவத்த பிரதேசத்தில் வியாபார கட்டிடம் ஒன்றை நிர்மாணிப்பதற்கு முன்மொழிவதே இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கமாகும். இதற்கு மேலதிகமாக விவசாய அறுவடையை நகரத்தி் கொண்டு வருவதற்கு தேவையான பாதை வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்காக திட்டமிடலும் பாதை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

06 ஆம் அத்தியாயம்
அபிவிருத்தி திட்டம்

கழிவு வசதி மேம்பாட்டு
உத்தி திட்டம்

சமூக கழிவு வசதி
மேம்பாட்டு உத்திகள்

சுற்றாடல் பாதுகாப்பு

6.6 பேண்தகு சுற்றாடல் மூலோபாயத் திட்டம்.

உணர்திறன் பகுப்பாய்வு மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட சுற்றாடல் உணர்திறன் பிரதேசங்களில் முறைப்படி நில பயன்பாட்டை ஏற்படுத்தி அப் பிரதேசத்தை புணரமைப்பு செய்தல் சுற்றாடல் பாதுகாப்புத் திட்டத்தின் நோக்காக காட்டலாம். இந்த உத்திகள் மூலம் திட்டமிடல் பிரதேசத்தினுள் பிரதான நீர் ஆதாரங்களும் அந்த நீராதாரங்களுக்கு தொடர்பு உள்ள ஏனைய நீர் வழிகளும் அனைத்து கரையோரப் பகுதிகள் மற்றும் கால்வாய், குட்டை, ஏரி குளம் ஆகிய நிலங்களும் அனைத்து காப்புக் காடுகளை பாதுகாப்பதற்காக தேவையான நடவடிக்கைகளை அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

குளியாப்பிட்டி நகர பிரதேசத்தினுள் காணப்படுகின்ற தண்டகமுவ ஆறு, அதனுடனான கால்வாய் மற்றும் வயல்கள், சதுப்பு நிலம் சுற்றாடல் உணர்திறனுடைய பிரதேசங்களாக காணப்படுகின்றன.

முறையற்ற அபிவிருத்தி நடவடிக்கை காரணமாக இடர் நிலை மேலோங்குவதும், சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயங்களுக்கு ஏற்படுகின்ற அச்சுறுத்தல் காரணமாக இயற்கை சுற்றாடலை பாதுகாத்துக் கொள்வதற்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட சுற்றாடல் பாதுகாப்பு திட்டம் இதன் மூலம் சமர்ப்பிக்கப்படுகின்றது.

6.6.1 சுற்றாடல் பாதுகாப்புத் திட்டம்

குளியாப்பிட்டி நகர சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் சுற்றாடல் பாதுகாப்பு திட்டத்தின் இலக்காவது, பேண்தகு சமூக, பொருளாதாரம் மற்றும் சுற்றாடல் பயன்பாட்டிற்காக சதுப்பு நிலங்களை பயன்படுத்துவதும், அவற்றின் திறனை கருத்தில் கொண்டு நீரை வைத்திருக்கு இயலுமை மற்றும் ஏனைய சுற்றாடல் பிரதிபலனை கருத்தில் கொண்டு அதன் மூலம் அங்கீகரிக்கப்படாத கையகப்படுத்தல் மற்றும் முறையற்ற பாவனைகளை தடுப்பதும் பல்லுயிரியலை பாதுகாத்து காடுகளை அடிப்படையாக கொண்ட பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் நன்மைகளை பெற்றுக் கொள்ளல்.

குளியாப்பிட்டி நகர அதிகாரப் பிரதேசத்தினுள் இயற்கையான மற்றும் மனித நடவடிக்கைகளினால் ஏற்படுகின்ற வெள்ள பாதிப்புகளை குறைப்பதனால் நல்ல சுற்றாடலை நகரத்தை ஏற்படுத்தல், விஞ்ஞான, ஆராய்ச்சி மற்றும் கல்வி ஆகியவற்றை அறிவுறுத்துவதற்காக உணர்திறனுடைய சுற்றாடல் பிரதேசத்தை பயன்படுத்தல் மற்றும் பல்லுயிரியலை மேம்படுத்தி சுற்றாடல், சுற்றுலா மற்றும் பொழுதுபோக்கு வாய்ப்புகளை அதிகரிப்பதற்காக சுற்றாடல் உணர்திறன் பிரதேசங்களை உருவாக்குதல். மேலான பல்லுயிரியல் மதிப்பு கொண்ட சதுப்பு நிலங்கள் மற்றும் வெள்ள அபாயத்தை குறைப்பதற்கு மற்றும் கட்டுப்பாடிற்கான காரணமாகிய சதுப்பு நிலம் மற்றும் நீர் நிலைகள் மற்றும் நீர் வடிந்தோடும் பிரதேசமாக ஒதுக்கப்பட வேண்டி பிரதேசம் இந்த வலயத்திற்கு உரியதாகும்.

09 ஆம் அத்தியாயத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால்வாய் /குட்டைக்காக காணப்பட வேண்டிய கட்டிட எல்லை மூலம் காட்டப்படுகின்றவாறு மேலுள்ள நீர் நிலைகளில் பாதுகாப்பினை பேண வேண்டியதுடன், இந்த பாதுகாப்பு பிரதேசம் நீர்பாசன திணைக்களத்தின் பரிந்துரைக்கும் இலங்கை காணிகளை மேடாக்கும் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்யும் கூட்டுத்தாபனத்தின் பரிந்துரைக்கு உள்ளடங்க வேண்டும்.

அதிகாரப் பிரதேசத்திற்கு உரிய அனைத்து காப்புக் காடுகளை அடையாளம் கண்டு அவற்றை மிகவும் உணர்திறனுடைய பாதுகாப்பு வலயமாக வலயமைப்பு திட்டத்திற்கு உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. 08 ஆம் அத்தியமான வலய ஒழுங்கமைப்பின் கீழ் இந்த அதி உணர்திறன் பாதுகாப்பு வலயத்திற்காக அனுதியுடைய பாவனைகள் மற்றும்

06 ஆம் அத்தியாயம்
அபிவிருத்தி திட்டம்

கழிவு வசதி மேம்பாட்டு
உத்தி திட்டம்

சமூக கழிவு வசதி
மேம்பாட்டு உத்திகள்
கற்றாடல் பாதுகாப்பு

அதற்குரிய பொது ஒழுங்குவிதிகள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதன்படி எவ்வித அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்காகவும் இந்த வலயத்தினுள் அனுமதி வழங்கப்படாததுடன் அந்த பாதுகாப்பு பிரதேசங்களில் பாதுகாப்பு வலயமாக (Buffer zone) மேற்கொள்கின்ற நடவடிக்கை கற்றாடல் பாதுகாப்புச் சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள “குறிப்பிட்ட திட்டம்” காக மாத்திரம் அனுமதி வழங்கப்படும்.

6.6.2 பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைக்கான இடஞ்சார்ந்த திட்டம்

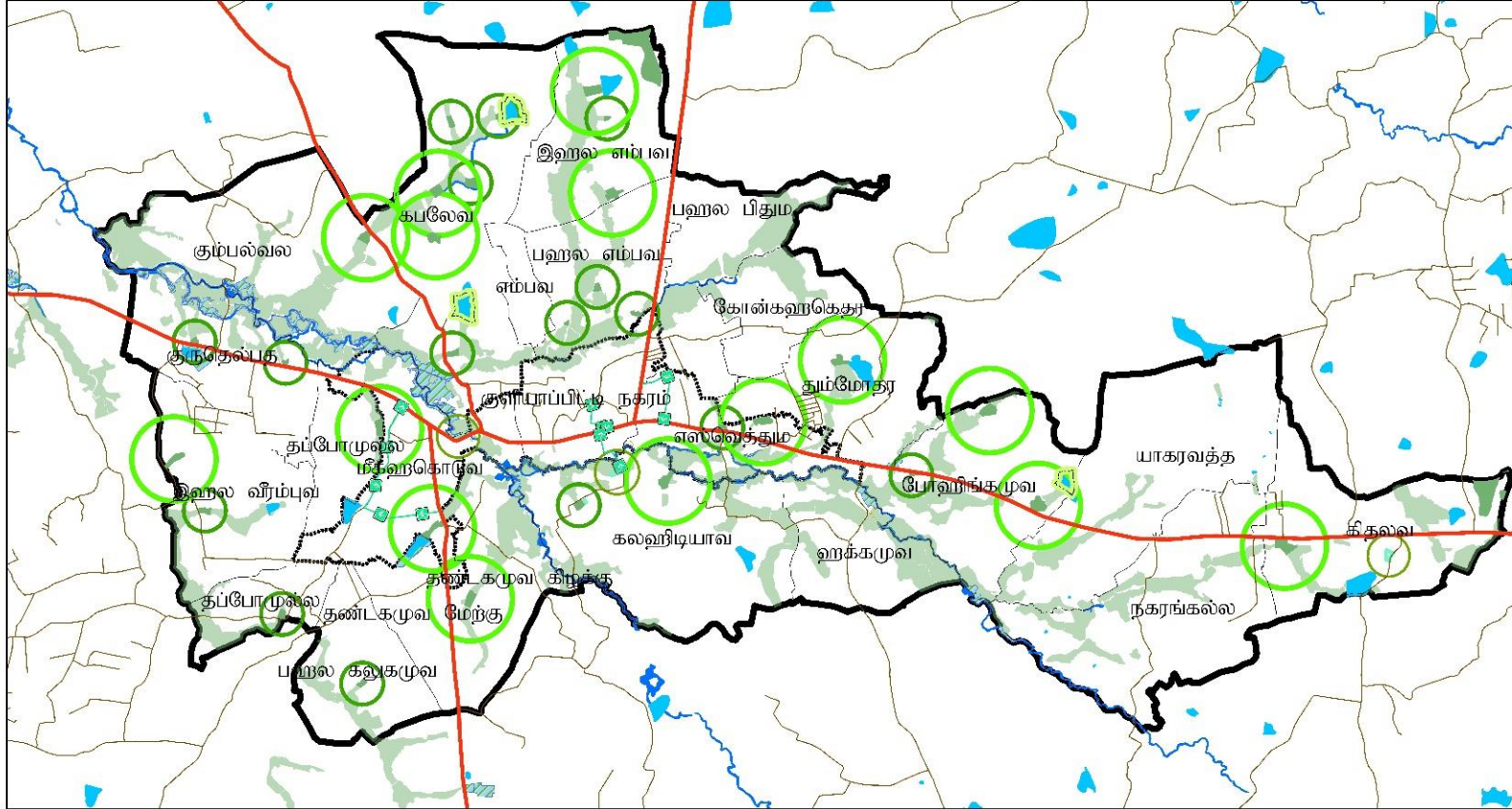
மக்கள் தொகை மதிப்பீட்டு அறிக்கைப்படி 2020 ஆம் ஆண்டில் 36099 குடித்தொகையைக் கொண்ட 44.4 சதுர கிலோமீட்டர் நிலத்தில் அமைந்துள்ள குளியாப்பிட்டி நகர சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தரவுகளின் பகுப்பாய்விற்கு அமைய 2033 ஆம் ஆண்டாகும் போது பிரதேசத்தின் குடித்தொகை 45508 ஆகும் என்று கணிக்கப்பட்டுள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டங்களுக்கு அமைய குடித்தொகை 1000 இற்கு 1.4 ஹெக்டயார் குறைந்த பட்சம் பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்கு திறந்தவெளிக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதன்படி 2033 ஆம் ஆண்டாகும் போது பொது திறந்தவெளிக்காக 60 ஹெக்டயார் காணி குறைந்த பட்சம் ஒதுக்கப்பட வேண்டும்.

இப் பிரதேசத்தில் விவசாயம் செய்கின்ற வயல்களின் அளவு 767 ஹெக்டயாராக காணப்படுவதுடன் விவசாயம் செய்யப்படாத காலங்களில் வினோத நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்தலாம். (வரட்சிக் காலங்களில் மாத்திரம் விளையாடக் கூடிய மைதானம் (Dry weather playground) தேவைக்கு ஏற்ப இங்கு முன்மொழியப்படுகின்றது. அது போன்று தென்னம் தோப்பு மற்றும் வீட்டுத் தோட்டம் பெரியளவில் அமைந்துள்ளதனால் குளியாப்பிட்டி அதிகாரப் பிரதேசத்தில் பொது திறந்த வெளி வினோத நடவடிக்கைக்காக போதியளவு இட வசதி காணப்படுவதாக குறிப்பிடலாம். என்றாலும் நகர சபை அதிகாரப் பிரிவினாள் காணப்படுகின்ற கட்டிடங்கள் மற்றும் மக்கள் அடர்த்தி மூலம் பொது மக்களுக்கு பிரதேசத்தில் தேவையான வினோத நடவடிக்கைக்காக வசதிகளை வழங்குவது இத் திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

இங்கு திட்டமிடப்பட்ட பிரதான திட்டமாக தண்டகமுவ ஆறு நிலத்திட்டம், துரு வதுல திட்டம் மற்றும் கெந்தஹேன குள நிலத் திட்டத்திற்கு உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு மேலதிகமாக தற்போதுள்ள பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்களை வகைப்படுத்திய பின் மீதமுள்ள திறந்த நிலங்களாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு பொருத்தமான காணிகளை பரிசீலித்த பின்பு இத் திட்டத்தை ஒழுங்கமைக்கப்பட்டது. (வரைபட இலக்கம் 6.6.2.1 பூங்காக்களது நில அமை)

வரைபட இலக்கம் 6.6.2.1 பூங்காக்களில் இடங்காற்ற இடம் அமைத்தல்



06 ஆம் அத்தியாயம்
அபிவிருத்தி திட்டம்

6.6.3 பேரிடர் அபாயத்தை குறைத்தல் திட்டம்.

கழிவு வசதி மேம்பாட்டு
உத்தி திட்டம்

சமூக கழிவு வசதி
மேம்பாட்டு உத்திகள்
பேரழிவை கட்டுப்படுத்தும்
திட்டம்

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவையின் கீழ் அடிப்படையாக கலந்தாலோசனைக்கு உள்ளாக்கப்பட்ட பிரதான பிரச்சினையாக தண்டகமுவ ஆற்று நீர் வெள்ளத்தின் தாக்கத்தை அடையாளம் காணலாம். இந் நிலைமை பிரதேச அடிப்படையில் பிரதேச பொருளாதாரத்திற்கு நேரடியாக தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும் என்று அடிப்படை பிரச்சினை தொடர்பாக பகுப்பாய்வு செய்யும் போது உறுதிப்படுத்தப்பட்டது. அவ்வாறே மக்களின் இயல்பு வாழ்க்கையும் பாதிப்படைவதுடன் குளியாப்பிட்டி நகரம், மீகஹுகொடுவ மற்றும் தண்டகமுவ ஆகிய கிராம சேவகர் பிரிகள் அதிகளவில் வெள்ள அபாயத்திற்கு உள்ளாகின்றது. இந் நிலைமையின் கீழ் குளியாப்பிட்டி நகர திட்ட அபிவிருத்தி பிரதேசத்திற்கு இடர் முகாமைத்துவ திட்டம் அவசரமாக தேவை ஏற்பட்டுள்ளது என்று வலியுறுத்தப்பட வேண்டும்.

அடிப்படை இடர் முகாமைத்துவ திட்டம் பேண்தகு சுற்றாடல் அபிவிருத்தி உத்திகளின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட சுற்றாடல் பாதுகாப்புத் திட்டத்துடன் மறைமுகமாக தொடர்புடையது. அங்கு பிரதேசத்தில் காணப்படும் உணர்திறன் சதுப்பு நிலப் பாதுகாப்பு திட்டத்தின் கீழ் பாதுகாப்பதன் மூலம் வெள்ள நிலையில் அதிக நீரின் அளவை சேர்த்து வைக்க எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அதுபோன்று தண்டகமுவ ஆற்றிற்கு தொடர்புடைய குறுக்கு கால்வாய்கள் மற்றும் நீர் வழிகளை பழுதுபார்த்தலும் அதற்கான பாதுகாப்புக்களை அறிமுகப்படுத்தி மேலும் சட்டரீதியான கட்டமைப்பின் கீழ் வெள்ளத்தை கட்டுப்படுத்தவும் அதன் தாக்கத்தை குறைக்கவும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

6.7. திட்டத்தை செயல்படுத்துவதற்கான மூலோபாய திட்டம்

06 ஆம் அத்தியாயம்
அபிவிருத்தி திட்டம்

கழிவு வசதி மேம்பாட்டு
உத்தி திட்டம்

சமூக கழிவு வசதி
மேம்பாட்டு உத்திகள்
திட்டங்களை
செயல்படுத்துவதற்கான
உத்திகளின் திட்டம்

2033 ஆம் ஆண்டிற்காக குளியாப்பிட்டி திட்டமில் பகுதிக்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் முக்கிய அங்கமாக திட்ட அமுலாக்க மூலோபாயத் திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்த முடியும். அதன்படி அந்த ஒவ்வொரு திட்டமும் பின்வருமாறு அமைந்து பிரதேசத்தின் அபிவிருத்திக்கு அத்தியவசியமான செயற்திட்டங்களை இணங்கண்டதன் பின்னர், அந்தத் திட்டங்களினூடாக பிரதேசத்தில் ஏற்பட்டுள்ள பிரச்சினைகளுக்கும் எதிர்காலத்தில் ஏற்படக்கூடிய பிரச்சினைகளுக்கும் தீர்வுகளை வழங்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இத்திட்டங்களை பல கட்டங்களாக நடைமுறைப்படுத்துவதுடன் அவசரமாக தீர்க்கப்பட வேண்டிய பிரச்சினைகளுக்கு முன்னுரிமை அடிப்படையில் திட்டங்களை முன்னெடுப்பதற்கும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இங்கு திறைச்சேரி, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் தனியார் துறையின் நிதி ஒதுக்கீட்டைப் பயன்படுத்தி இந்தத் திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

2033 ஆம் ஆண்டிற்கான முன்மொழியப்பட்ட குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட திட்டப் பங்குதாரர்களின் முன்னுரிமைப்படி பௌதீக, சமூக, பொருளாதார, சுற்றாடல் பாதிப்புகள், திட்ட நேரம், திட்டச் செலவு மற்றும் எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்திக் கருத்திற்கு இணங்குதல் ஆகியவற்றிற்கு கவனத்தை செலுத்தி பின்வருமாறு திட்டங்களை வரிசைப்படுத்தி உள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 6.7.1 : முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்களை முன்னுரைப்படி வரிசைப்படுத்தல்

தொடர் இலக்கம்	திட்டத்தின் பெயர்	செயல்படுத்தும் நிறுவனம்	இடம்
முதல் முன்னுரிமை உள்ள உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்			
.01	தண்டகமுவ ஆற்றூடன் தொடர்புடைய அனைத்து நீர் நிலையங்களை திறத்தல் .	நகர சபை, குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபை, குளியாப்பிட்டி நீர்பாசன திணைக்களம்.	இ/எம்பவ, கி/தண்டகமுவ, ப/கலுகமுவ, கிதலவ, கலஹரிடியாவ, மீகஹகொடுவ, கபலே
.02	வடிகால் அமைப்பை அபிவிருத்தி செய்தல்	நகர சபை, குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபை, குளியாப்பிட்டி	நகர சபை எல்லை மற்றும் பிரதேச சபை எல்லை
.03	முன்மொழியப்பட்ட தகவல் தொழில்நுட்ப மத்திய நிலையம்	பிரதேச சபை, குளியாப்பிட்டி	கிதலவ சந்தையின் பின்பக்க
.05	முன்மொழியப்பட்ட வர்த்தக கட்டிடம்	பிரதேச சபை, குளியாப்பிட்டி	நாரங்கல்ல
.06	முன்மொழியப்பட்ட நீர் வழங்கல் திட்டம்	நீர் வழங்கல் மற்றும் நீர்பாசன சபை	குளியாப்பிட்டி
.07	தண்டகமுவ ஆற்றை அடிப்படையாகக் கொண்ட நீர் வழங்கல் திட்டத்தை மேம்படுத்தல்	நகர சபை, குளியாப்பிட்டி	குளியாப்பிட்டி
இரண்டாவது முன்னுரிமைப்படுத்திய உத்தேச திட்டம்			
.08	நாரம்மல குளியாப்பிட்டி வீதி அபிவிருத்தி செய்தல்.	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	குளியாப்பிட்டி நகரத்தில் இருந்து நாரம்மல வரை
.09	குறுக்கு பாதை அபிவிருத்தி i. ஆனந்த மாவத்தை ii. சுபாரதி பாதை – ஜயந்தி மாவத்தை	நகர சபை, குளியாப்பிட்டி	குளியாப்பிட்டி
.10	பாலத்தை மேம்படுத்தல் i. குளியாப்பிட்டி பஸ் தரிப்பிடத்திற்கு பின்பக்கமுள்ள பாதையின் பாலம் ii. எஸ்வெத்தம பாதையில் உள்ள பாலம்	மாகாண தெரு அபிவிருத்தி அதிகார சபை, பிரதேச சபை, குளியாப்பிட்டி	குளியாப்பிட்டி அஸ்வெத்தம

.11	நடப்பதற்கும் மிதி வண்டியை மிதிப்பதற்கும் வசதியாக பாதையை அபிவிருத்தி செய்தல். i. அசோக மாவத்தை ii. லயனல் ஜயதிலக மாவத்தை	மாகாண தெரு அபிவிருத்தி அதிகார சபை நகர சபை, குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபை, குளியாப்பிட்டி	மீகஹகொடுவ கனதுல்ல
.12	பொது வாகனம் தரிப்பதற்கான வசதியை மேம்படுத்தல். i. CIB கட்டிடத்தின் அருகில் நகர சபைக்கு உரிய காணி ii. கெந்தலந்த குளம் அருகில் பொது வாகனம் நிறுத்தும் இடத்தை மேம்படுத்தல்	நகர சபை, குளியாப்பிட்டி	குளியாப்பிட்டி கலஹிடியாவ
13	கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம்	பிரதேச சபை, குளியாப்பிட்டி	கும்புக்கொடுவ
14	உக்கலடையாத முகாமைத்துவ திட்டத்தை மேம்படுத்தல்.	பிரதேச சபை, குளியாப்பிட்டி	எம்பவ
15	வீடமைப்பு அபிவிருத்தி திட்டம்	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை	கனதுல்ல
முன்றாவது முன்னுரிமை வழங்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள திட்டம்			
16	தண்டகமுவ ஆற்று நிலத்திட்டம்	நகர சபை, குளியாப்பிட்டி	குளியாப்பிட்டி
17	கெந்தலந்த குளம் நிலத்திட்டம்	பிரதேச சபை, குளியாப்பிட்டி	கலஹிடியாவ
18	மேலதிக நீர் தேக்க திட்டம் கெந்தலந்த குளம்	பிரதேச சபை, குளியாப்பிட்டி, நீர்பாசன திணைக்களம்	கலஹிடியாவ
19	பொது திறந்த வெளி பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைக்காக இடத்தை வழங்குதல்	பிரதேச சபை, குளியாப்பிட்டி	கலஹிடியாவ
20	ஊராபிட்ய விளையாட்டு மைதானத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்	பிரதேச சபை, குளியாப்பிட்டி	ஊராபிட்ய
21	துருவதுல திட்டம்	நகர சபை, குளியாப்பிட்டி	குளியாப்பிட்டி நகரம்
22.	லக்ஸ்மிபுர வீடமைப்பு அபிவிருத்தி திட்டம்	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகர சபை, குளியாப்பிட்டி	கனதுல்ல

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2023

01. தண்டகமுவ ஆற்றுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து நீர்வழிப் பாதைகளையும் திறத்தல்.
- ஆலைப் பாதையில் வடிகால் தனியார் காணி ஊடாக கீழ் வயல் வெளி - .இ/எம்பவ வரை பழைய கால்வாய் பாதை
 - சேனானிகம வாத்துவவத்த தொடக்கம் பிரதான பாதை வரை செல்லும் கால்வாய் பாதை – கி/தண்டகமுவ
 - இந்துனில்வத்த வடிகால் - ப/கலுகமுவ
 - தனியார் காணியின் முன்பக்கம் அமைந்துள்ள இயற்கை கால்வாய் பாதை – கதலவ
 - வடமேல் பல்கலைக்கழகத்தின் பின் பக்க நீர் வடிந்தோடல்
 - தனியார் காணியின் மத்தியில் கோன்கொல்லவத்த பாதை வரை செல்லும் நீர் வடிந்தோடல் - கலஹிடியாவ
 - சமதி மாவத்தையில் தனியார் காணியின் மத்தியில் மீகஹுகொடுவ பாதை ஊடாக வயல்வெளி வரை செல்கின்ற நீர் வடிந்தோடல்- மீகஹுகொடுவ
 - மிதெல்ல பாதையில் தனியார் காணி மத்தியில் கபலேவ வயல் வரை மற்றும் கபலேவ குளம் வரை நீர் வடிந்தோடல்- கபலேவ
 - பூகல்லவத்த தொடக்கம் நாரம்மல குளியாப்பிட்டி பிரதான பாதையில் வடிகால்வாய் வரை உள்ள நீர் வடிந்தோடல் - கிதலவ
 - குளியாப்பிட்டி மாதம்பை பாதையில் சென்ரல் ஹாட்வெயார் வியாபார நிலையத்தின் அருகில் ஆனந்தகிரி காட்ன்ஸ் ஊடாக பிரதான பாதைக்கு வடிந்தோடும் மழை நீர் வடிகால்வாயை புணரமைத்தல்.

திட்டத்தை அடையாளம் காணல் 01					
திட்டத்தின் தலைப்பு	நீர் வடிந்தோடுதலை திறத்தல்				
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	வெள்ள அபாயத்தை குறைப்பதற்காக தண்டகமுவ ஆறு மற்றும் இணைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து நீர் வடிந்தோடுதலையும் திறத்தல்.				
அமைவு	மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	
	வடமேல்	குருணாகல்	குளியாப்பிட்டி	நகர சபை/ பிரதேச சபை குளியாப்பிட்டி	
திட்டத்தின் வேறுபாடு	பாதுகாப்பு	√	திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	√
	புவியியல்			விரிவாக வேண்டிய	
	மரபுரிமை			நிலத்தி அபிவிருத்தி	
	மாற்றீடுகள்			பொருளாதாரம்	
	வீடு			சமூக	
	வீதி அபிவிருத்தி			சுற்றாடல்	√
	ஏனைய			பௌதீக	√
திட்டத்தின் இலக்கு	பிரதேசத்தில் வெள்ள அபாயத்தை குறைத்தல்				
திட்ட அமுலாக்க முறை	செயல்படுத்த வேண்டிய நிறுவனம்	நகர சபை குளியாப்பிட்டி	வலயம்	வர்த்தக வலயம் உயர் கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம், குடியிருப்பு வலயம்	
		பிரதேச சபை குளியாப்பிட்டி	வலய இணக்கத் தன்மை	ஆம்	✓
		நீர்பாசன திணைக்களம்		இல்லை	
நிதியளிப்பு முறை	நீர்பாசன திணைக்களம் பிரதேச சபை குளியாப்பிட்டி, நகர சபை குளியாப்பிட்டி	அனுமதி பெற வேண்டிய நிறுவனம்	நீர்பாசன திணைக்களம்		

திட்டத்தினால் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- வெள்ளம் ஏற்படும் பிரதேசங்களை பாதுகாத்தல்
- கழிவுநீர் முகாமைத்துவம் செய்வது வசதியாதல்.

திட்டத்தை செயல்படுத்தலும் பராமரித்தலும்

திட்டம் நிறைவடைந்த பின்னர் பராமரிப்பு மற்றும் கொண்டு நடாத்தல் குளியாப்பிட்டி நகர சபை, பிரதேச சபைகளினால் மேற்கொள்ளப்படும்.

02. கழிவு நீர் வடிகால் அமைப்பை மேம்படுத்தல்.

திட்டத்தை அடையாளம் காணல் 02					
திட்டத்தின் தலைப்பு	கழிவு நீர் வடிகால் அமைப்பை மேம்படுத்தல்				
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	குளியாப்பிட்டி நகரத்தில் வெள்ள அபாயத்தை குறைக்கும் நோக்கில் வடிகால் அமைப்பை மேம்படுத்தல்.				
அமைவு	மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	
	வடமேல்	குருணாகல்	குளியாப்பிட்டி	நகர சபை/ பிரதேச சபை குளியாப்பிட்டி	
திட்டத்தின் வேறுபாடு	பாதுகாப்பு		திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	
	புவியியல்			விரிவாக வேண்டிய	
	மரபுரிமை			நிலத்தி அபிவிருத்தி	
	மாற்றீடுகள்			பொருளாதாரம்	
	வீடு			சமூக	
	வீதி அபிவிருத்தி			சுற்றாடல்	√
	ஏனைய	√		பௌதீக	√
	திட்டத்தின் இலக்கு	பிரதேசத்தில் வெள்ள அபாயத்தை குறைத்தல்			
திட்ட அமுலாக்க முறை	செயல்படுத்த வேண்டிய நிறுவனம்	நகர சபை குளியாப்பிட்டி	வலயம்	அதிக அடர்த்தியுள்ள வர்த்தக வலயம்	
			வலய இணக்கத் தன்மை	ஆம்	✓
நிதியளிப்பு முறை	திறைச்சேறி நிதியம்	அனுமதி பெற வேண்டிய நிறுவனம்	-		

திட்டத்தினால் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- வெள்ள பிரதேசத்தை பாதுகாத்தல்.
- கழிவுநீர் முகாமைத்துவம் செய்வது வசதியாதல்

திட்டத்தை செயல்படுத்தலும் பராமரித்தலும்

திட்டம் நிறைவடைந்த பின்னர் பராமரிப்பு மற்றும் கொண்டு நடாத்தல் குளியாப்பிட்டி நகர சபையும் பிரதேச சபையினால் மேற்கொள்ளப்படும்.

03. உத்தேச தகவல் தொழில்நுட்ப மத்திய நிலையம்

திட்டத்தை அடையாளம் காணல் 03					
திட்டத்தின் தலைப்பு	உத்தேச தகவல் தொழில்நுட்ப மத்திய நிலையம்				
திட்ட பிரிவு	வர்த்தக அபிவிருத்தி				
அமைவு	மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	
	வடமேல்	குருணாகல்	குளியாப்பிட்டி	நகர சபை, பிரதேச சபை குளியாப்பிட்டி	
அமைவை காட்டும் வரைபு					
திட்ட வேறுபாடுகள்	பாதுகாப்பு		திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	✓
	புவியியல்			நிலத்தை மேம்படுத்தல்	✓
	மரபுரிமை			பொருளாதார	✓
	மீள்நிறுவல்			சமூக	
	வீடு			சுற்றாடல்	
	தெரு மேம்பாடு			பௌதீகம்	✓
	ஏனைய	பொருளாதார அபிவிருத்தி			
திட்ட இலக்கு		கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தில் நகர்புற சேவை தேவைகளை விரிவுப்படுத்தல். தொழில் தேவையினை ஏற்படுத்தல்.			
காணியின் தற்போதைய உரிமை	ந.அபி.அ.ச அரசு		நிலஅளவைத் திட்டம்	இலக்கம்	
	ஏனைய	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு		திகதி	
				காணியின் அளவு	1 ஏக்கர்
திட்டத்தை செயல்படுத்து வதற்கான முறைகள்	செயல்படுத்தும் நிறுவனம்	முதலீட்டு சபை - இலங்கை	வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	
			வலய இணக்கத் தன்மை	ஆம்	✓
	இல்லை				
	நிதி பெற்றுக் கொள்ளும் முறைகள்	முதலீட்டு சபை - இலங்கை	அனுமதியை பெற வேண்டிய நிறுவனம்	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு	

04. உத்தேச வர்த்தக மத்திய நிலையம்

திட்டத்தை அடையாளம் காணல் 04					
திட்டத்தின் தலைப்பு	உத்தேச வர்த்தக மத்திய நிலையம்				
திட்ட பிரிவு	வர்த்தக அபிவிருத்தி				
அமைவு	மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	
	வடமேல்	குருணாகல்	குளியாப்பிட்டி	பிரதேச சபை குளியாப்பிட்டி	
அமைவைக் காட்டும் வரைபு					
திட்ட வேறுபாடுகள்	பாதுகாப்பு		திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	√
	புவியியல்			நிலத்தை மேம்படுத்தல்	√
	மரபரிமை			பொருளாதார	√
	மீள்நிறுவல்			சமூக	
	வீடு			சுற்றாடல்	
	தெரு மேம்பாடு			பொளதீகம்	√
	ஏனைய	பொருளாதார அபிவிருத்தி			
திட்டத்தின் இலக்கு	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தில் நகர்ப்புற சேவை தேவைகளை விரிவுப்படுத்தல். தொழில் தேவையினை ஏற்படுத்தல்.				
காணியின் தற்போதைய உரிமை	ந.அபி.அ.ச		நிலஅளவைத் திட்டம்	இலக்கம்	
	அரசு			திகதி	
	ஏனைய	பிரதேச சபை குளியாப்பிட்டி		காணியின் அளவு	01 ரூட்
திட்டத்தை செயல்படுத்துவதற்கான முறைகள்	செயல்படுத்தும் நிறுவனம்	பிரதேச சபை குளியாப்பிட்டி	வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	
	நிதி பெற்றுக் கொள்ளும் முறைகள்		வலயமைப்பு இணக்கத் தன்மை	ஆம்	√
			அனுமதியை பெற வேண்டிய நிறுவனம்	இல்லை	

05. உத்தேச நீர் வழங்கல் திட்டம்.

திட்டத்தை அடையாளம் காணல் 05					
திட்டத்தின் தலைப்பு	பிங்கிரிய, உடுபத்தாவ மற்றும் மாகந்துர, பன்னல, குளியாப்பிட்டி நீர் வழங்கல் திட்டம் - 1 ஆம் கட்டம்				
திட்ட முன்மொழிவு	தேசிய நீர் வழங்கல் சபையினால் மா ஓயாவை தொடர்புபடுத்தி 80000 குடும்பங்களுக்கு நீர் வழங்கும் வேலைத் திட்டத்தை செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன்படி நீர் வழங்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படும் பிரதேசங்களிடையே குளியாப்பிட்டி மற்றும் உடுபத்தாவ ஆகிய பிரதேசங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டது.				
அமைவு	மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	
	வடமேல்	குருணாகல்	குளியாப்பிட்டி	நகர சபை, பிரதேச சபை குளியாப்பிட்டி	
அமைவை காட்டும் வரைபடம்					
திட்ட வேறுபாடுகள்	பாதுகாப்பு		திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	
	புவியியல்			நிலத்தை மேம்படுத்தல்	√
	மரபுரிமை			பொருளாதார	√
	மீள்நிறுவல்			சமூக	√
	வீடு			சுற்றாடல்	
	தெரு மேம்பாடு			பௌதீகம்	
ஏனைய		√			
திட்டத்தின் இலக்கு	சுத்தமான குடிநீரை பெற்றுக்கொள்ள இயலுமாதல்				
திட்டத்தின் அடிப்படை	குளியாப்பிட்டி நகரத்திற்கு சேவை வழங்கும் நகரமாவதனால் கல்வி பிரிவில் அதிக பங்களிப்பை மேற்கொள்கின்றது. குளியாப்பிட்டி பல்கலைக்கழகம் மற்றும் உயர் தரத்தில் பாடசாலை நடாத்துவதை மேம்படுத்தல் மற்றும் குடியிருப்புக்கு பொருத்தமான நிலையில் நகர சமூக, பொருளாதார மட்டம் காணப்படுவதன் காரணமாக குடியிருப்பு கூறுகள் அதிகளவில் பரவலாக காணப்படுகின்றது. அதற்கு உகந்தவாறு நீர் தேவையினை பூர்த்தி செய்வதற்காக மா ஓயாவை தொடர்புபடுத்தி நீர் வழங்கல் சபை தொடர்பாக இந்த நீர் திட்டத்தை தற்போது திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.				
திட்டத்தை செயல்படுத்த துவதற்கான முறைகள்	செயல்படுத்தும் நிறுவனம்	தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் நீர்பாசன சபை	வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	
	நிதி பெற்றுக் கொள்ளும் முறைகள்		வலயமைப்பு இணக்கத் தன்மை	ஆம் இல்லை	
			அனுமதியை பெற வேண்டிய நிறுவனம்	√	

06. தண்டகமுவ ஆற்றை அடிப்படையாக கொண்டு நீர் வழங்கும் திட்டத்தை மேம்படுத்தல்.

திட்டத்தை அடையாளம் காணல் - 06					
திட்டத்தின் தலைப்பு	தண்டகமுவ ஆற்றை அடிப்படையாக கொண்டு நீர் வழங்கும் திட்டத்தை மேம்படுத்தல்				
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	குளியாப்பிட்டி நகர சபை மூலம் தண்டகமுவ ஆற்றை தொடர்புபடுத்தி செயல்படுத்தப்பட்டு செல்லும் நீர் திட்டத்தை மேலும் மேம்படுத்தல்.				
அமைவு	மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	
	வடமேல்	குருணாகல்	குளியாப்பிட்டி	நகர சபை, குளியாப்பிட்டி	
திட்ட வேறுபாடுகள்	பாதுகாப்பு		திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	
	புவியியல்			நிலத்தை மேம்படுத்தல்	√
	மரபுரிமை			பொருளாதார	√
	மீள்நிறுவல்	√		சமூக	√
	வீடு			சுற்றாடல்	
	தெரு மேம்பாடு			பௌதீகம்	
	ஏனைய				
திட்டத்தின் இலக்ககு	சுத்தமான குடிநீரை பெற்றுக் கொள்ள முடியுமாதல்				
திட்டத்தின் அடிப்படை	குளியாப்பிட்டி நகரத்திற்கு சேவை வழங்கும் நகரமாவதனால் கல்வி பிரிவில் அதிக பங்களிப்பை மேற்கொள்கின்றது. குளியாப்பிட்டி பல்கலைக்கழகம் மற்றும் உயர் தரத்தில் பாடசாலை நடாத்துவதை மேம்படுத்தல் மற்றும் குடியிருப்புக்கு பொருத்தமான நிலையில் நகர சமூக, பொருளாதார மட்டம் காணப்படுவதன் காரணமாக குடியிருப்பு கூறுகள் அதிகளவில் பரவலாக காணப்படுகின்றது. குளியாப்பிட்டி நகர சபையினால் தண்டகமுவ ஆறு திட்டத்தை செயல்படுத்தி செல்கின்ற நீர் திட்டத்தை மேலும் மேம்படுத்தல்.				
திட்டத்தை செயல்படுத்த துவதற்கான முறைகள்	செயல்படுத்தும் நிறுவனம்	தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் நீர்பாசன சபை	வலயம்	அதிக அடர்த்தியுள்ள வர்த்தக வலயம்	
		குளியாப்பிட்டி நகர சபை	வலயமைப்பு இணக்கத் தன்மை	ஆம்	வலயமைப்பு இணக்கத் தன்மை
நிதி பெற்றுக் கொள்ளும் முறைகள்			அனுமதியை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய நிறுவனம்	இல்லை	

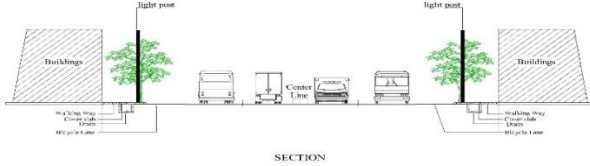
07. நாரம்மல குளியாப்பிட்டி வீதியை அபிவிருத்தி செய்தல்.

திட்டத்தை அடையாளம் காணல் 07				
திட்டத்தின் தலைப்பு	வீதி அபிவிருத்தி திட்டம் - நாரம்மல - குளியாப்பிட்டி பாதை			
அமைவு	மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
	வடமேல்	குருணாகல்	குளியாப்பிட்டி	நகர சபை, பிரதேச சபை குளியாப்பிட்டி

அமைவை காட்டும் வரைபடம்



முன்மொழியப்பட்ட நிலை



திட்ட வேறுபாடுகள்	பாதுகாப்பு	திட்டத்தின் தன்மை	புதிய		
	புவியியல்				
	மரபுரிமை				நிலத்தை மேம்படுத்தல்
	மீள்நிறுவல்				பொருளாதார
	வீடு				சமூக
	தெரு மேம்பாடு			√	சுற்றாடல்
ஏனைய		பௌதீகம்	√		

திட்டத்தின் இலக்ககரு	வாகனங்களது போக்குவரத்து மேம்படுத்தல். வீதி நெரிசல்கள் குறைதல்
திட்டத்தின் அடிப்படை	பயணிகளுக்கு நாகலகமுவ அதிவேக பாதைக்கு செல்வதற்காக வசதியான அணுகுமுறையை பெற்றுக் கொடுத்தல். நகர மத்தியிலுள்ள பாடசாலைகளின் அருகில் உள்ள பாதைகளில் அதிக நெரிசலை குறைப்பதற்கும் பாடசாலை பிள்ளைகளது பாதுகாப்பு வசதிகளை (பாதசாரி கடவை) மேம்படுத்தல்.

காணியின் தற்போதைய உரிமை	ந.அபி.அ.ச		நிலஅளவைத் திட்டம்	இலக்கம்	
	அரசு			திகதி	
	ஏனைய	√		காணியின் அளவு	
திட்டத்தை செயல்படுத்துவதற்கான முறைகள்	செயல்படுத்தும் நிறுவனம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வலயம்	அதிக அடர்த்தியுள்ள வர்த்தக சேவை வலயம்	
			வலய இணக்கத் தன்மை	ஆம்	
	இல்லை				
நிதி பெற்றுக் கொள்ளும் முறைகள்	திறைச்சேரி நிதியம்	அனுமதியை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய நிறுவனம்			

08. குறுக்கு பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்தல் (ஆனந்த மாவத்தை)

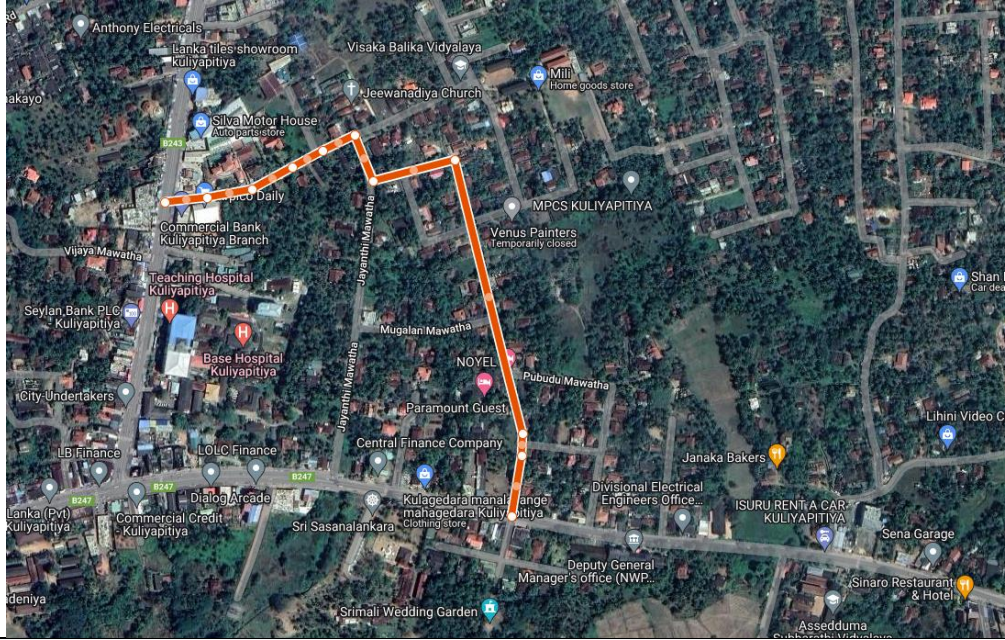
திட்டத்தை அயைாளம் காணல் 08					
திட்டத்தின் தலைப்பு	மாற்று வழி (Alternative Road)				
திட்டம்	முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டம் - குளியாப்பிட்டி ஆனந்த மாவத்தை				
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	நாரம்மல - குளியாப்பிட்டி மற்றும் குளியாப்பிட்டி - ஹெட்டிப்பொல பாதை தொடர்புபடுகின்ற தற்போது உள்ளுழைகின்ற ஆனந்த மாவத்தை 30 அடி பாதையாக விரிவுபடுத்தி மாற்று வழியாக அபிவிருத்தி அடையச் செய்தல்.				
அமைவு	மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	
	வடமேல்	குருணாகல்	குளியாப்பிட்டி	நகர சபை, பிரதேச சபை குளியாப்பிட்டி	
அமைவை காட்டும் வரைபு					
முன்மொழியப்பட்ட நிலைமை					
திட்ட வேறுபாடுகள்	பாதுகாப்பு		திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	
	புவியியல்			நிலத்தை மேம்படுத்தல்	√
	மரபுரிமை			பொருளாதார	
	மீள்நிறுவல்			சமூக	
	வீடு			சுற்றாடல்	
	தெரு மேம்பாடு	√		பௌதீகம்	√
ஏனைய					

திட்ட இலக்கு		நகரத்தில் ஏற்படுகின்ற நெரிசலை குறைத்தல். எளிதில் அணுகக்கூடியதாக.			
திட்டத்தின் அடிப்படை		குளியாப்பிட்டி நகரத்தில் பாதைகளி் நெரிசலை குறைக்கும் நோக்கில் நகர மத்தியினை தவிர்த்து குறுகிய தூரத்தினால் குருணாகல் - குளியாப்பிட்டி மற்றும் குளியாப்பிட்டி - ஹெட்டிபொல வீதிகளுக்காக செல்வதற்கு தற்போது 20 அடியாக காணப்படுகின்ற குளியாப்பிட்டி நகர சபை பாதையாகிய ஆனந்த மாவத்தை 30 அடி பாதையாக விரிவுப்படுத்தல்.			
காணியின் தற்போதைய உரிமை	ந.அபி.அ.ச				
	அரசு				
	ஏனைய	√			
திட்டத்தை செயல்படுத்த துவதற்கான முறைகள்	செயல்படுத்தும் நிறுவனம்	குளியாப்பிட்டி நகர சபை	வலயம்	வர்த்தக வலயம் கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	
			வலய இணக்கத் தன்மை	ஆம்	
				இல்லை	
நிதி பெற்றுக் கொள்ளும் முறைகள்	குளியாப்பிட்டி நகர சபை	அனுமதியை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய நிறுவனம்			

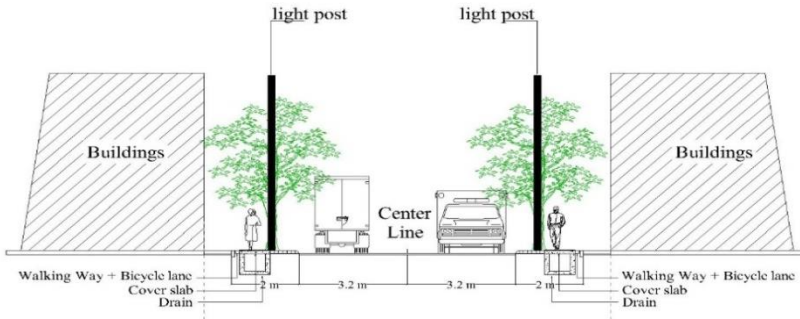
09. குறுக்கு பாதை அபிவிருத்தி (சுபாரதி பாதை – ஜயந்தி பாதை)

திட்டத்தை அடையாளம் காணல் 09				
திட்டத்தின் தலைப்பு	தற்போதுள்ள மாற்று பாதையை விரிவுப்படுத்தும் திட்டம் குளியாப்பிட்டி – ஹெட்டிபொல பாதை மற்றும் குளியாப்பிட்டி – நாரம்மல பாதை தொடர்புபடுகின்ற சுபாரதி மாவத்தை, ஜயந்தி மாவத்தைகளை மேம்படுத்தல்.			
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	குளியாப்பிட்டி – ஹெட்டிபொல பாதை மற்றும் குளியாப்பிட்டி – நாரம்மல பாதை தொடர்புபடுகின்ற சுபாரதி மாவத்தை, ஜயந்தி மாவத்தைகளை 30 அடி வரை விரிவுப்படுத்தி மேம்படுத்துவதனால் நகரத்திற்கு தொடர்புபடாது குளியாப்பிட்டி வைத்தியசாலை மற்றும் சந்தை தொடர்புபடுதல்.			
அமைவு	மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
	வடமேல்	குருணாகல்	குளியாப்பிட்டி	நகர சபை, குளியாப்பிட்டி

அமைவை காட்டும் வரைபு



முன்மொழியப்பட்ட நிலைமை



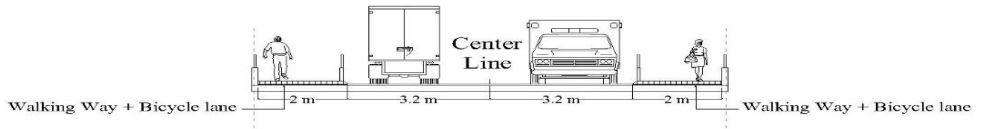
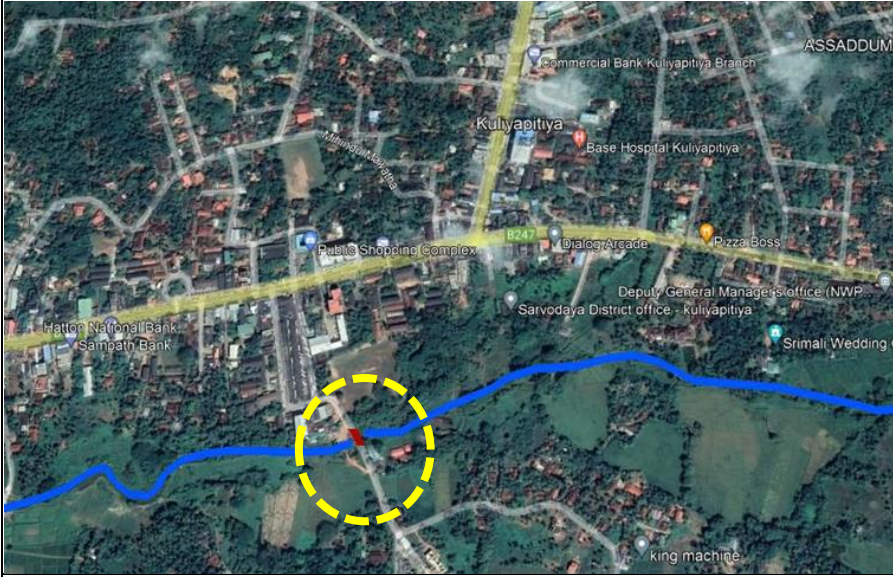
திட்ட வேறுபாடுகள்	பாதுகாப்பு		திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	
	புவியியல்			விரிவுப்படுத்த வேண்டிய	

	மரபுரிமை			நிலத்தை மேம்படுத்தல்	
	மீள்நிறுவல்			பொருளாதார	√
	வீடு			சமூக	√
	தேரு அபிவிருத்தி	√		சுற்றாடல்	√
	ஏனைய			பௌதீகம்	√
திட்டத்தின் இலக்கு		வீதி நெரிசலை குறைத்தல். வர்த்தக மற்றும் குடியிருப்பு காணி பயன்பாட்டை ஈர்த்தல். பிரயாண காலத்தை குறைத்தல். விபத்துக்களை குறைத்துக் கொள்ளல்.			
திட்டத்தின் அடிப்படை		குளியாப்பிட்டி நகரம் தற்போது சேவைகளை வழங்கும் நகரமாக பயன்படுத்தப்படுகின்றது. அதாவது அன்றாடம் சுகாதார மற்றும் கல்வி தேவைக்காக குளியாப்பிட்டி நகரத்திற்கு வருகைத்தருகின்ற மக்களுக்கு காரணமாகியுள்ள வாகன நெரிசலை குறைப்பதற்காக குளியாப்பிட்டி நகரத்தை வழிவிட்டு குறைந்த பிரயாண காலமும் குறைந்த நெரிசலை கொண்டு தமது சேவைகள் தேவைகளை பெற்றுக் கொள்வதே இதன் அடிப்படையாகும்.			
திட்டத்தை செயல்படுத்த துவதற்கான முறைகள்	செயல்படுத்தும் நிறுவனம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	வலயம்	அதிக அடர்த்தியுள்ள வர்த்தக சேவை வலயம்	
			வலய இணக்கத் தன்மை	ஆம்	√
				இல்லை	
	நிதி பெற்றுக் கொள்ளும் முறைகள்	திறைச்சேரி நிதியம்	அனுமதியை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய நிறுவனம்		

10. பாலங்களை அபிவிருத்தி செய்தல் (குளியாப்பிட்டி பேருந்து நிறுத்துமிடத்திற்கு பின் பக்கமுள்ள பாதையின் பாலம்)

திட்டத்தை அடையாளம் காணல் 10				
திட்டத்தின் தலைப்பு	பாலத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்.			
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	குளியாப்பிட்டி பேருந்து தரிப்பிடத்திற்கு பின்பக்கமுள்ள பாதையின் பாலத்தை மேம்படுத்தல்.			
அமைவு	மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
	வடமேல்	குருணாகல்	குளியாப்பிட்டி	நகர சபை, குளியாப்பிட்டி

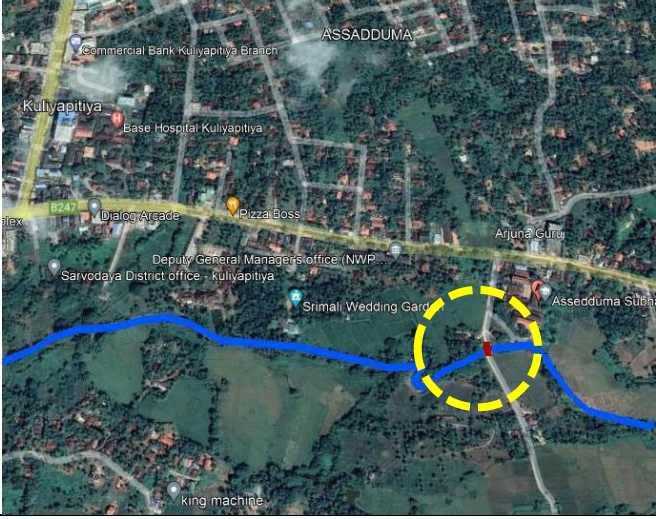
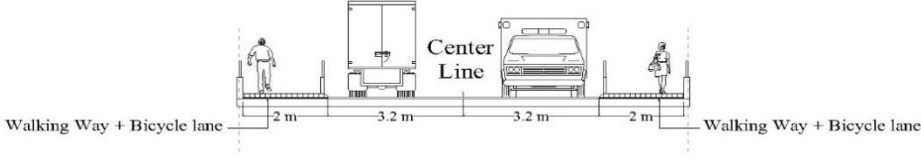
அமைவைக் காட்டும் வரைபு



திட்ட வேறுபாடுகள்	பாதுகாப்பு	திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	
	புவியியல்		விரிவுப்படுத்த வேண்டிய	
	மரபுரிமை		நிலத்தை மேம்படுத்தல்	
	மீள்நிறுவல்		பொருளாதார	√
	வீடு		சமூக	√
	தெரு அபிவிருத்தி		சுற்றாடல்	
	ஏனைய		பௌதீகம்	√

திட்டத்தின் இலக்கு		குடியிருக்கும் மக்களுக்காக நகரத்திற்கு எளிதான அணுகலை வழங்குதல். கிராமங்களில் காணப்படுகின்ற விவசாய விளைச்சலை நகரத்திற்கு எடுத்துச் செல்லவதற்காக வசதி வழங்குதல்			
திட்டத்தின் அடிப்படை		விவசாயத் தொழிலை பிரதான பொருளாதாரமாக கொண்ட குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தில் விவசாய விளைச்சல்களை நகரத்திற்கு கொண்டு வருவதற்கும் கலஹிடியாவ பிரதேசத்தில் அன்றாடம் சுகாதார மற்றும் கல்வி தேவைப்படி குளியாப்பிட்டி நகரத்திற்கு வருகைத் தருவதற்கு வசதியளிப்பதே இதன் அடிப்படையாகும்.			
திட்டத்தை செயல்படுத்த துவதற்கான முறைகள்	செயல்படுத்தும் நிறுவனம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	வலயம்	வர்த்தக சேவை வலயம்	
			வலய இணக்கத் தன்மை	ஆம்	√
	இல்லை				
நிதி பெற்றுக் கொள்ளும் முறைகள்	நிதி பெற்றுக் கொள்ளும் முறைகள்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	அனுமதியை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய நிறுவனம்		

08. பாலம் மேம்படுத்தல் (அஸ்வெத்தும் பாதையில் உள்ள பாலம்)

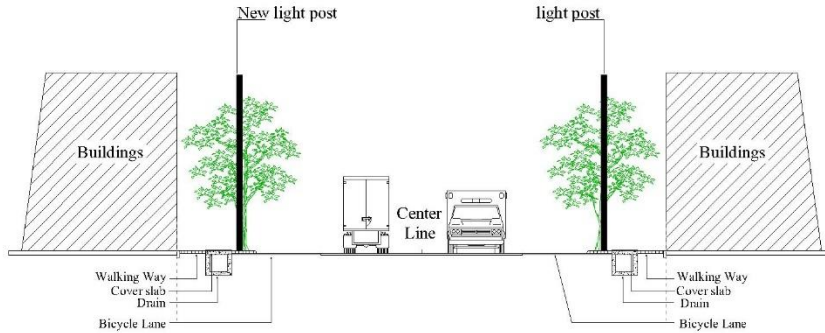
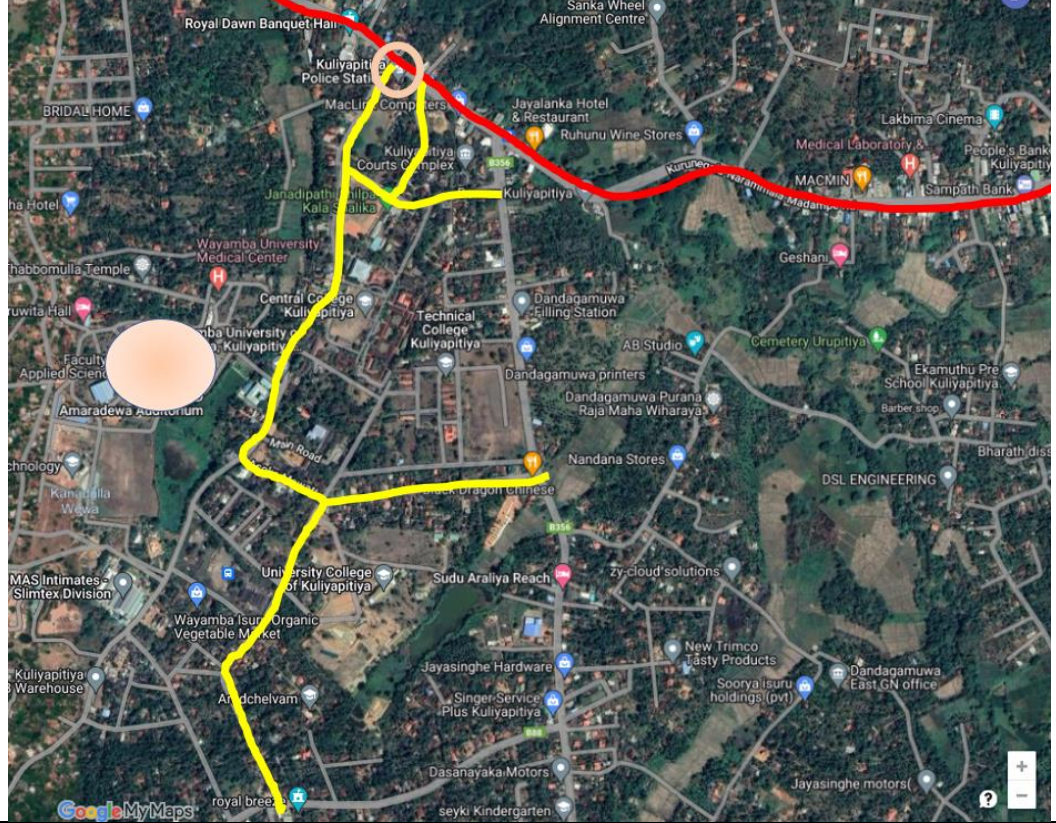
திட்டத்தை அடையாளம் காணல் 11					
திட்டத்தின் தலைப்பு	பாலத்தை மேம்படுத்தல்				
திட்டம்	அஸ்வெத்தும் பலத்தை மேம்படுத்தல்.				
அமைவு	மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	
	வடமேல்	குருணாகல்	குளியாப்பிட்டி	நகர சபை, பிரதேச சபை -குளியாப்பிட்டி	
அமைவை காட்டும் வரைபு					
					
					
திட்ட வேறுபாடுகள்	பாதுகாப்பு		திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	
	புவியியல்			விரிவுப்படுத்த வேண்டிய	
	மரபுரிமை			நிலத்தை மேம்படுத்தல்	
	மீள்நிறுவல்			பொருளாதார	√
	வீடு			சமூக	√
	தெரு அபிவிருத்தி	√		சுற்றுடல்	√
	ஏனைய			பௌதீகம்	√

திட்டத்தின் இலக்கு		குடியிருக்கும் மக்களுக்காக நகரத்திற்கு எளிதான அணுகலை வழங்குதல். கிராமங்களில் காணப்படுகின்ற விவசாய விளைச்சல்களை நகரத்திற்கு கொண்டு வருவதற்காக வசதிகளை வழங்குதல்.		
திட்டத்தின் அடிப்படை		விவசாயத் தொழிலை பிரதான பொருளாதாரமாக கொண்டுள்ள பிரதேசத்தின் விவசாய விளைச்சல்களை நகரத்திற்கு கொண்டு வருவதற்கு தினசரி சுகாதார மற்றும் கல்வி தேவைக்கு ஏற்ப குளியாப்பிட்டி நகரத்திற்கு வருகைத் தருவதற்கு வசதியளிப்பதே இதன் அடிப்படையாகும்.		
திட்டத்தை செயல்படுத்தும் துவதற்கான முறைகள்	செயல்படுத்தும் நிறுவனம்	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	வலயம்	வர்த்தக வலயம், அதிக அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம்
	நிதி பெற்றுக் கொள்ளும் முறைகள்	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	வலய இணக்கத் தன்மை	ஆம் <input checked="" type="checkbox"/> இல்லை <input type="checkbox"/>
			அனுமதியை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய நிறுவனம்	

12. நடப்பதற்கும் துவிச்சக்கர வண்டியை மிதிப்பதற்கும் வசதியாக பாதையை மேம்படுத்தல்.

திட்டத்தை அடையாளம் காணல் 12				
திட்டத்தின் தலைப்பு	புவியியல் மற்றும் தெரு மேம்பாடு			
திட்டம்	நடப்பதற்கும் துவிச்சக்கர வண்டியை மிதிப்பதற்கும் வசதியாக பாதையை மேம்படுத்தல்.			
அமைவு	மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
	வடமேல்	குருணாகல்	குளியாப்பிட்டி	நகர சபை, பிரதேச சபை -குளியாப்பிட்டி

அமைவைக் காட்டும் வரைபு



திட்ட வேறுபாடுகள்	பாதுகாப்பு புவியியல்	√	திட்டத்தின் தன்மை	புதிய விரிவுப்படுத்த வேண்டிய	√
	மரபுரிமை			நிலத்தை மேம்படுத்தல்	√
	மீள்நிறுவல்			பொருளாதார	
	வீடு			சமூக	√
	தெரு அபிவிருத்தி	√		சுற்றாடல்	√
	ஏனைய			பௌதீகம்	√
திட்டத்தின் இலக்கு		இதனால் நிறுவன வலயத்திற்கு வருகைத்தருகின்ற மக்களுக்காக வசதியான நுழைவினை வழங்க எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அதுபோல வடமேல் பல்கலைக்கழகத்திற்கு வருகைத்தருகின்ற மாணவர்கள் ஏனைய நபர்களுக்காகவும் வசதியானதும் ஈர்க்கப்படும் நுழைலையும் வழங்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.			
திட்டத்தின் அடிப்படை		நடைப்பதற்கும் மற்றும் சைக்கிளை மதிப்பதற்கும் வசதியானவாறு அசோக மாவத்தையை மேம்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இதனால் நிறுவன வலயத்தை ஈர்க்கத்தக்கவாறு திட்டமிடுவதும் நோக்கமாகும்.			
திட்டத்தை செயல்படுத்தும் துவதற்கான முறைகள்	செயல்படுத்தும் நிறுவனம்	நகர சபை, குளியாப்பிட்டி மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	வலயம்	நிறுவன வலயம்	
			வலய இணக்கத் தன்மை	ஆம்	√
				இல்லை	
	நிதி பெற்றுக் கொள்ளும் முறைகள்	நகர சபை, குளியாப்பிட்டி மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	அனுமதியை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய நிறுவனம்		

13. பொது வாகனம் நிறுத்துவதற்கான வசதியினை மேம்படுத்தல்.

திட்டத்தை அடையாளம் காணல் 13					
திட்டத்தின் தலைப்பு	பொது வாகனம் நிறுத்துவதற்கான வசதியினை மேம்படுத்தல்				
திட்டம்	பொது வாகனம் நிறுத்தும் இடத்தை அமைத்தல், குளியாப்பிட்டி				
அமைவு	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகம்	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	
	வடமேல்	குருணாகல்	குளியாப்பிட்டி	நகர சபை, குளியாப்பிட்டி	
நுழைவு	நாரம்மல மாதம்பை பாதை				
அமைவை காட்டும் வரைபு					
திட்ட வேறுபாடு	பாதுகாப்பு		திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	✓
	புவியியல்			விரிவுப்படுத்த வேண்டிய	
	மரபுரிமை			நிலத்தை மேம்படுத்தல்	✓
	மீள்நிறுவல்			பொருளாதார	✓
	வீடு			சமூக	✓
	தெரு அபிவிருத்தி			சுற்றாடல்	
	ஏனைய	✓		பௌதீகம்	
திட்டத்தின் இலக்கு	குளியாப்பிட்டி நகர எல்லையினுள் உட்கட்டமைப்பு வசதியினை மேம்படுத்தல்.				
திட்டத்தின் அடிப்படை	குளியாப்பிட்டி நகர எல்லையினுள் பொது வாகனங்களை தரிப்பதற்கு குறிப்பிட்ட வளாகம் இல்லாததனால் பொது வாகனங்களை தரிப்பதற்காக குளியாப்பிட்டி நகர சபைக்கு உரித்துடைய குளியாப்பிட்டி நகர மத்தியில் அமைந்துள்ள 33 பர்ச்சஸ் காணி பொது வாகனங்களை நிறுத்துவதற்காக பாவனைக்கு எடுத்தல்.				
காணியின் தற்போதைய உரிமை	ந.அபி.அ.ச.		நிலஅளவைத் திட்டம்	இலக்கம்	
	அரசின்			திகதி	
	ஏனைய	நகர சபை, குளியாப்பிட்டி		காணியின் அளவு	13 பர்ச்சஸ்
திட்டத்தை செயல்படுத்த துவதற்கான முறைகள்	செயல்படுத்தும் நிறுவனம்	நகர சபை, குளியாப்பிட்டி	வலயம்	வர்த்தக வலயம்	
				வலய இணக்கத் தன்மை	ஆம்
	நிதி பெற்றுக் கொள்ளும் முறைகள்		அனுமதியை பெற வேண்டிய நிறுவனம்	-	

14. பொது வாகனம் நிறுத்துமிடத்தின் வசதியை மேம்படுத்தல்.

திட்டத்தை அடையாளம் காணல் 14					
திட்டத்தின் தலைப்பு	பொது வாகனம் நிறுத்துமிடத்தினை நிர்மாணித்தல்				
திட்டம்	பொது வாகனம் நிறுத்துமிடத்தினை நிர்மாணித்தல் - அஸ்வெத்தும				
அமைவு	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகம்	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	
	வடமேல்	குருணாகல்	குளியாப்பிட்டி	நகர சபை, குளியாப்பிட்டி	
நுழைவு	நாரம்மல மாதம்பை பாதை				
அமைவை காட்டும் வரைபடம்					
திட்ட வேறுபாடு	பாதுகாப்பு		திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	√
	புவியியல்			நிலத்தை மேம்படுத்தல்	√
	மரபுரிமை			பொருளாதார	√
	மீள்நிறுவல்			சமூக	√
	வீடு			சுற்றாடல்	
	தெரு அபிவிருத்தி			பௌதீகம்	
	ஏனைய	√			
திட்டத்தின் இலக்கு	குளியாப்பிட்டி நகர எல்லையினுள் உட்கட்டமைப்பு வசதியினை மேம்படுத்தல்.				
திட்டத்தின் அடிப்படை	<p>குளியாப்பிட்டி நகர எல்லையினுள் பொது வாகனங்களை தரிப்பதற்கு குறிப்பிட்ட இடம் ஒன்று இல்லாததனால் பொது வாகன தரிப்பிடம் ஒன்றை அஸ்வெத்தும விஹாரைக்கு உரிய அஸ்வெத்தும வயல்வெளியின் ஒரு பகுதியினை அஸ்வெத்தும விஹாரைக்கு வருமானம் கிடைக்கும் வகையில் பொது வாகன தரிப்பிடம் ஒன்றை நிர்மாணித்தல்.</p> <p>இந்த வயல் குளியாப்பிட்டி வைத்தியசாலையின் கழிவுகளை இடுவதனால் தற்போது விவசாயம் செய்யாததனால் பொருத்தமான வகையில் நீர் வடிந்தோடுவதற்காக திட்டமிட்டு நிர்மாணித்ததன் பின்பு பொது வாகன தரிப்பிடமாக மேம்படுத்தல் பொருத்தமானதாகும்.</p>				
காணியின் தற்போதைய நிலைமை	ந.அபி.அ.ச.		நிலஅளவையாளர் திட்டம்	இலக்கம்	
	அரசின்			திகதி	
	ஏனைய	ஸ்ரீ சாசனாலங்கார மஹா விஹாரை, குளியாப்பிட்டி		காணியின் அளவு	30 பர்ச்சஸ்

திட்டத்தை செயல்படுத்த துவதற்கான முறைகள்	செயல்படுத்தும் நிறுவனம்	நகர சபை, குளியாப்பிட்டி	வலயம்	அதிக செறிமானமுடைய வர்த்தக வலயம்	
				ஆம்	√
	நிதி பெற்றுக் கொள்ளும் முறைகள்	நகர சபை, குளியாப்பிட்டி	வலய இணக்கத் தன்மை	இல்லை	
			அனுமதியை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய நிறுவனம்	-	

15. கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம்.

திட்டத்தை அடையாளம் காணல் 15					
திட்டத்தின் தலைப்பு	கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம்				
திட்டம்	குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவினாள் கழிவு முகாமைத்துவம் செய்கின்ற மத்திய நிலையத்தை நிர்மாணித்தல்.				
அமைவு	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகம்	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	
	வடமேல்	குருணாகல்	குளியாப்பிட்டி	பிரதேச சபை, குளியாப்பிட்டி	
அமைவை காட்டும் வரைபடம்					
திட்ட வேறுபாடு	பாதுகாப்பு		திட்டத்தின் தன்மை	புதிய விரிவுப்படுத்த வேண்டிய	√
	புவியியல்			விரிவுப்படுத்த வேண்டிய	
	மரபுரிமை			நிலத்தை மேம்படுத்தல்	√
	மீள்நிறுவல்			பொருளாதார	√
	வீடு			சமூக	√
	தெரு அபிவிருத்தி			சுற்றாடல்	√
	ஏனைய	√		பௌதீகம்	
திட்டத்தின் இலக்கு	குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவினாள் உட்கட்டமைப்பு வசதியை மேம்படுத்தல்.				
திட்டத்தின் அடிப்படை	குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் முறையான கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம் ஒன்றை செயல்படுத்தாததனால் இத் திட்டத்தை நிர்மாணிப்பதற்கு முன்மொழியப்படுகின்றது. கும்புக்கொடுவ என்ற கிராம சேவகர் பிரிவிற்கு உரிய கும்புக்கொடுவ தோட்டம் என்ற காணி மறுசீரமைப்பு				

		ஆணைக்குழுவிற்கு உரிய இந்த முன்மொழியப்பட்ட காணி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரப் பிரதேசத்திற்கு உரித்து இல்லை. என்றாலும் குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தை மேம்படுத்தும் போது கழிவு முகாமைத்துவத்தை விரைவில் நிறைவேற்ற வேண்டிய ஒரு திட்டம் என்பதனால் திட்டத்திற்கு உள்வாங்கப்பட்டது.			
காணியின் தற்போதைய நிலைமை	ந.அபி.அ.ச.		நிலஅளவையாளர் திட்டம்	இலக்கம்	
	அரசின்			திகதி	
	ஏனைய	காணி சீர்திருத்த ஆணைக்குழு		காணியின் அளவு	14 ஏக்கர்
திட்டத்தை செயல்படுத்து வதற்கான முறைகள்	செயல்படுத்தும் நிறுவனம்	பிரதேச சபை, குளியாப்பிட்டி	வலயம்	-	
			வலய இணக்கத் தன்மை	ஆம்	√
					இல்லை
	நிதி பெற்றுக் கொள்ளும் முறைகள்		அனுமதியை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய நிறுவனம்	-	


16. உக்கலடையாத கழிவு முகாமைத்துவ திட்டத்தை மேம்படுத்தல்.

திட்டத்தை அடையாளம் காணல் 16					
திட்டத்தின் தலைப்பு	உக்கலடையாத கழிவு முகாமைத்துவ திட்டத்தை மேம்படுத்தல்.				
திட்டம்	குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் தற்போது காணப்படுகின்ற உக்கலடையாத கழிவு முகாமைத்துவத்திற்காக கழிவு முகாமைத்துவத்தை மேற்கொள்கின்ற மத்திய நிலையத்தை மேம்படுத்தல்.				
அமைவு	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகம்	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	
	வடமேல்	குருணாகல்	குளியாப்பிட்டி	பிரதேச சபை, குளியாப்பிட்டி	
நுளைவு	ஹெட்டிபொல வீதி				
அமைவை காட்டும் வரைபு					
திட்ட வேறுபாடு	பாதுகாப்பு		திட்டத்தின் தன்மை	புதிய விரிவுப்படுத்த வேண்டிய	
	புவியியல்			விரிவுப்படுத்த வேண்டிய	
	மரபுரிமை			நிலத்தை மேம்படுத்தல்	√
	மீள்நிறுவல்			பொருளாதார	√
	வீடு			சமூக	√
	தெரு அபிவிருத்தி			சுற்றாடல்	√
	ஏனைய	√		பௌதீகம்	
திட்ட இலக்கு	குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவினுள் உட்கட்டமைப்பு வசதியை மேம்படுத்தல்.				
திட்டத்தின் அடிப்படை	குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவினுள் எப்பவ பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற உக்கலடையாத கழிவு முகாமைத்துவ திட்டத்தை மேலும் மேம்படுத்தல்.				

காணியின் தற்போதைய நிலைமை	ந.அபி.அ.ச.		நிலஅளவை யாளர் திட்டம்	இலக்கம்	
	அரசின்			திகதி	
	ஏனைய	பிரதேச சபை, குளியாப்பிட்டி		காணியின் அளவு	2 ரூட்
திட்டத்தை செயல்படுத்தல்					
திட்டத்தை செயல்படுத்த துவதற்கான முறைகள்	செயல்படுத்தும் நிறுவனம்	பிரதேச சபை, குளியாப்பிட்டி	வலயம்	வர்த்தக வலயம்	
			வலய இணக்கத் தன்மை	ஆம்	✓
				இல்லை	
நிதி பெற்றுக் கொள்ளும் முறைகள்	பிரதேச சபை, குளியாப்பிட்டி	அனுமதியை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய நிறுவனம்	-		

17.வீடமைப்புத் திட்டம்.

திட்டத்தை அடையாளம் காணல் 17					
திட்டத்தின் தலைப்பு	வீடமைப்புத் திட்டம்				
திட்டம்	கனதுல்ல பிரதேசத்தில் நிர்மாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நடுத்தர வகுப்பினருக்கான வீடமைப்புத் திட்டம்.				
அமைவு	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகம்	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	
	வடமேல்	குருணாகல்	குளியாப்பிட்டி	நகர சபை, குளியாப்பிட்டி	
நுளைவு லயனல் ஜயதிலக மாவத்தை					
அமைவை காட்டும் வரைபடம்					
திட்ட வேறுபாடு	பாதுகாப்பு		திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	√
	புவியியல்			விரிவுபடுத்த வேண்டிய	
	மரபரிமை			நிலத்தை மேம்படுத்தல்	√
	மீள்நிறுவல்			பொருளாதார	√
	வீடு	√		சமூக	√
	தெரு அபிவிருத்தி			சுற்றாடல்	
	ஏனைய			பெளதீகம்	
திட்டத்தின் இலக்கு	குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தினுள் வீட்டு தேவைகளை பூர்த்தி செய்தல்.				
திட்டத்தின் அடிப்படை	இந்த திட்டம் முன்னரே நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டிருந்த போதும், குளியாப்பிட்டி பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற வீட்டுத் தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதற்கு காணப்படும் விரைவான தீர்வாக குறிப்பிடலாம். இங்கு 48 வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.				

காணியின் தற்போதைய உரிமை	ந.அபி.அ.ச.		நிலஅளவையாளர் திட்டம் 	இலக்கம்	
	அரசு			திகதி	
	ஏனைய	வீடமைப்பு அதிகார சபை		காணியின் அளவு	2.6 ஏக்கர்
திட்டத்தை செயல்படுத்த துவதற்கான முறைகள்	செயல்படுத்தும் நிறுவனம்	வீடமைப்பு அதிகார சபை	வலயம்	நிறுவன வலயம்	
			வலய இணக்கத் தன்மை	ஆம்	✓
	இல்லை				
நிதி பெற்றுக் கொள்ளும் முறைகள்			அனுமதியை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய நிறுவனம்	-	

18. தண்டகமுவ ஆறு புவியியல் திட்டம்.

திட்டத்தை அடையாளம் காணல் 18					
திட்டத்தின் தலைப்பு	பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு திட்டம்				
திட்டம்	தண்டகமுவ ஆறு அலங்கார திட்டம்				
அமைவு	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகம்	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	
	வடமேல்	குருணாகல்	குளியாப்பிட்டி	நகர சபை, குளியாப்பிட்டி	
நுளைவு	நூர்மல மாதம்பை பாதை				
திட்ட வேறுபாடு	பாதுகாப்பு		திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	
	புவியியல்	✓		நிலத்தை மேம்படுத்தல்	✓
	மரபுரிமை			பொருளாதார	✓
	மீள்நிறுவல்			சமூக	✓
	வீடு			சுற்றாடல்	✓
	தெரு அபிவிருத்தி			பௌதீகம்	
	ஏனைய				
திட்டத்தின் இலக்கு	குளியாப்பிட்டிவில் குடியிருக்கும் மக்களுக்கும் சேவையினை பெற்றுக் கொள்வதற்கு வருகைத்தருகின்ற மக்களுக்காக ஓய்வெடுப்பதற்கும் பொழுதுபோக்கிற்காகவும் இடங்களை வழங்குதல். தண்டகமுவ ஆற்றை அண்டிய பிரதேசத்தை பாதுகாத்தல். நகரத்தை மெருகூட்டுதல்.				
திட்டத்தின் அடிப்படை	தற்போது இந்த திட்டம் செயல்படுவதுடன் அத் திட்டத்தின் மீதிப் பகுதியை விரைவில் ஆரம்பிக்க வேண்டும். இங்கு திட்டத்தின் அங்கங்களாக 1. நடைப்பயிற்சிக்கான கடவை 2. இருக்கைக்கான (Seating places) இடம் 3. இயற்கை காட்சிகள் போன்றவற்றை உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.				
திட்டத்தை செயல்படுத்த துவதற்கான முறைகள்	செயல்படுத்தும் நிறுவனம்	குளியாப்பிட்டி நகர சபை	வலயம்	அதிக அடர்த்திக் கொண்ட வர்த்தக வலயம்	
			வலய இணக்கத் தன்மை	ஆம்	✓
	இல்லை				
நிதி பெற்றுக் கொள்ளும் முறைகள்			அனுமதியை பெற வேண்டிய நிறுவனம்	-	

19.கெந்தலந்த குளத்தின் இயற்கை காட்சித் திட்டம் .

திட்டத்தை அடையாளம் காணல் 19					
திட்டத்தின் தலைப்பு	பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு வெளித்திட்டம்				
திட்டம்	கெந்தலந்த குளத்தின் இயற்கை காட்சித் திட்டம்				
அமைவு	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகம்	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	
	வடமேல்	குருணாகல்	குளியாப்பிட்டி	பிரதேச சபை, குளியாப்பிட்டி	
நுழைவு	கலஹிடியாவ பாதை				
அமைவை காட்டும் வரைபடம்					
திட்ட வேறுபாடு	பாதுகாப்பு		திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	
	புவியியல்	√		விரிவுபடுத்த வேண்டிய	
	மரபுரிமை			நிலத்தை மேம்படுத்தல்	√
	மீள்நிறுவல்			பொருளாதார	√
	வீடு			சமூக	√
	தெரு அபிவிருத்தி			சுற்றாடல்	√
	ஏனைய		பௌதீகம்		
திட்ட இலக்கு	குளியாப்பிட்டி குடியிருப்பு மக்களுக்கும் சேவைகளை பெற்றுக்கொள்வதற்கு வருகைத்தருகின்ற மக்களுக்காக ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடங்களை பெற்றுக் கொள்ளல். கெந்தலந்த குளத்தை அண்மித்து பிரதேசங்களை பாதுகாத்தல். நகரத்திற்கு அலங்கரித்தல். அதுபோன்று குளியாப்பிட்டி பிரதேசம் வெள்ள அபாயத்திற்கு உள்ளாகின்ற சந்தர்ப்பங்களில் (மேலதிக வலயம்) நீர் தடுப்பு குளமாக பராமரித்தல்.				
திட்டத்தின் அடிப்படை	தற்போதாகும் போதும் இத் திட்டம் செயல்படுத்துவதுடன், அத் திட்டத்தின் மீதி பகுதியை உடனடியாக ஆரம்பிக்க வேண்டும். இந்த திட்டத்தின் பிரிவுகளாக <ol style="list-style-type: none"> 1. சிறுவர் விளையாட்டரங்கு 2. அலங்காரத் திட்டங்கள் 3. நடைப்பயிற்சி கடவை 4. இருக்கைகள் (Seating places) இடம் 5. வாகனங்களை நிறுத்தும் இடம் 6. மிதிவண்டி பாதை உத்தேசம் 				

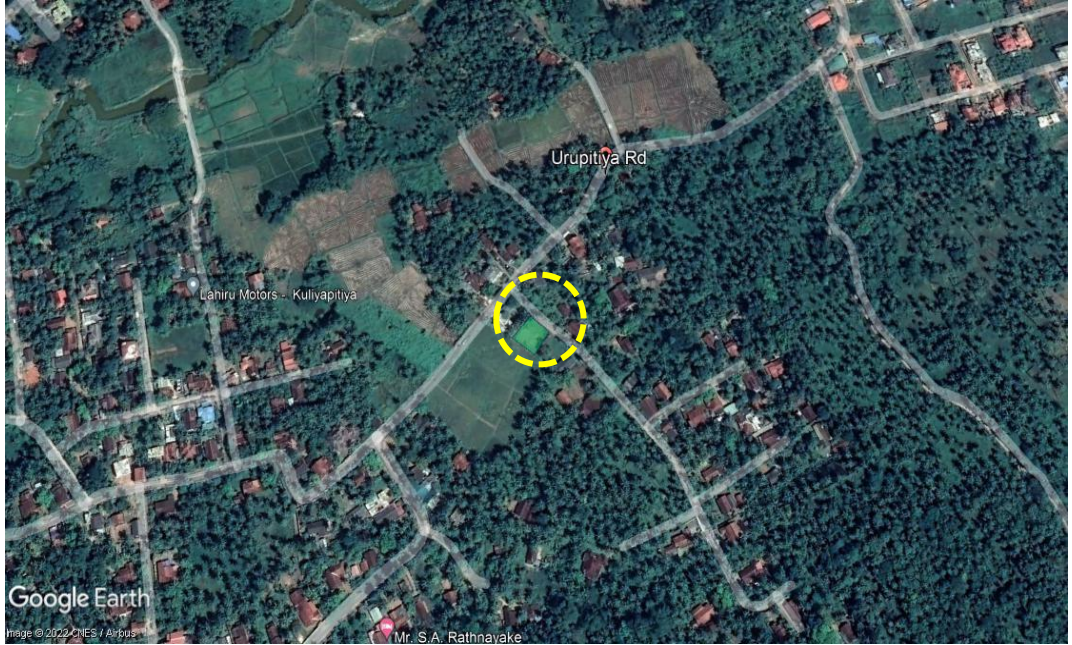
காணியின் தற்போதைய உரிமை	ந.அபி.அ.ச.		நிலஅளவை யாளர் திட்டம்	இலக்கம்	
	அரசு			திகதி	
	ஏனைய	குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபை		காணியின் அளவு	100 பர்சஸ்
திட்டத்தை செயல்படுத்தும் துவதற்கான முறைகள்	செயல்படுத்தும் நிறுவனம்	குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபை	வலயம்	அதிக அடர்த்திக் கொண்ட வர்த்தக வலயம்	
				வலய இணக்கத் தன்மை	ஆம்
	இல்லை				
நிதி பெற்றுக் கொள்ளும் முறைகள்			அனுமதியை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய நிறுவனம்	-	

20. ஊராபிடிய விளையாட்டரங்கை அபிவிருத்தி செய்தல்.

திட்டத்தை அடையாளம் காணல் 20				
திட்டத்தின் தலைப்பு	பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு திறந்தவெளித் திட்டம்			
திட்டம்	ஊராபிடிய விளையாட்டரங்கை அபிவிருத்தி செய்தல்			
அமைவு	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகம்	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
	வடமேல்	குருணாகல்	குளியாப்பிட்டி	பிரதேச சபை, குளியாப்பிட்டி

நுழைவு

அமைவை காட்டும் வரைவு



திட்ட வேறுபாடு	பாதுகாப்பு		திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	
	புவியியல்			நிலத்தை மேம்படுத்தல்	√
	மரபுரிமை			பொருளாதார	
	மீள்நிறுவல்			சமூக	√
	வீடு			சுற்றாடல்	
	தெரு அபிவிருத்தி			பௌதீகம்	√
	ஏனைய	√			
திட்ட இலக்கு		குடியிருக்கும் மக்களுக்காக ஓய்வகமும் பொழுதுபோக்கு வெளியையும் பெற்றுக் கொள்வதற்கு சந்தர்ப்பம் வழங்குதல்.			
திட்டத்தின் அடிப்படை		தற்போது இந்த குறித்த காணியினுள் விளையாட்டு மைதானம் காணப்படுவதுடன் அதை மேலும் மேம்படுத்தல்.			
காணியின் தற்போதைய உரிமை	ந.அபி.அ.ச.		நிலஅளவையாளர் திட்டம்	இலக்கம்	
	அரசு			திகதி	
	ஏனைய	குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபை		காணியின் அளவு	40 பர்ச்சஸ்
திட்டத்தை செயல்படுத்தும் துவதற்கான முறைகள்	செயல்படுத்தும் நிறுவனம்	குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபை	வலயம்	அதிக அடர்த்திக் கொண்ட வர்த்தக வலயம்	
			வலய இணக்கத் தன்மை	ஆம்	√
	இல்லை				
நிதி பெற்றுக் கொள்ளும் முறைகள்			அனுமதியை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய நிறுவனம்	-	

21. துருவதுல திட்டம்.

திட்டத்தை அடையாளம் காணல் 21					
திட்டத்தின் தலைப்பு	பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு வெளித் திட்டம்				
திட்டம்	துருவதுல திட்டம்				
அமைவு	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகம்	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	
	வடமேல்	குருணாகல்	குளியாப்பிட்டி	நகர சபை, குளியாப்பிட்டி	
நுவலு	நாரம்மல மாதம்பை வீதி				
அமைவைக் காட்டும் வரைவு					
திட்ட வேறுபாடு	பாதுகாப்பு		திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	
	புவியியல்	√		விரிவுபடுத்த வேண்டிய	
	மரபுரிமை			நிலத்தை மேம்படுத்தல்	√
	மீள்நிறுவல்			பொருளாதார	√
	வீடு			சமூக	√
	தெரு அபிவிருத்தி			சுற்றாடல்	√
	ஏனைய	√		பௌதீகம்	√
திட்டத்தின் இலக்கு	குளியாப்பிட்டியில் குடியிருக்கும் மக்களுக்கும் சேவை பெறுவதற்காக வருகைத்தருகின்ற மக்களுக்காக ஓய்வகமும் பொழுதுபோக்கு வசதியை வழங்குதல்.				
திட்டத்தின் அடிப்படை	தற்போதாகும் போதும் இந்த காணியினுள் பல்நோக்கு கட்டிடம் ஒன்று காணப்படுவதுடன் அத் திட்டத்தின் மீதி பகுதியை உடனடியாக ஆரம்பிக்க வேண்டும். இந்த திட்டத்தின் பிரிவுகளாக 1. நடைப்பயிற்சி கடவை 2. இருக்கைகள் (Seating places) இடம் 3. வாகனங்களை நிறுத்தும் இடம் 4. மிதிவண்டி பாதை உத்தேசம் (முன்மொழியப்படுகின்றது).				
காணியின் தற்போதைய உரிமை	ந.அபி.அ.ச.		நிலஅளவையாளர் திட்டம்	இலக்கம்	
	அரசு			திகதி	
	ஏனைய	குளியாப்பிட்டி நகர சபை		காணியின் அளவு	3 ஏக்கர் 2 ரூட்

திட்டத்தை செயல்படுத்த துவதற்கான முறைகள்	செயல்படுத்தும் நிறுவனம்	குளியாப்பிட்டி நகர சபை	வலயம்	அதிக அடர்த்தி கூடிய வர்த்தக வலயம்
	நிதி பெற்றுக் கொள்ளும் முறைகள்	குளியாப்பிட்டி நகர சபை	வலய இணக்கத் தன்மை	ஆம் இல்லை
			அனுமதியை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய நிறுவனம்	-

22. லக்ஸ்மிபுரம் வீடமைப்புத் திட்டம்.

திட்டத்தை அடையாளம் காணல் 22					
திட்டத்தின் தலைப்பு	லக்ஸ்மிபுரம் வீடமைப்புத் திட்டம்				
திட்டம்	கனதுல்ல பிரதேசத்தில் நிர்மாணிப்பதற்கு உத்தேசித்துள்ள குறைந்த வருமானமுள்ளவர்களுக்கு வீடுகளை நிர்மாணிக்கும் திட்டம்				
அமைவு	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகம்	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	
	வடமேல்	குருணாகல்	குளியாப்பிட்டி	நகர சபை, குளியாப்பிட்டி	
நுழைவு	லயனல் ஜயதிலக மாவத்தை				
அமைவை காட்டும் வரைபு					
திட்ட வேறுபாடு	பாதுகாப்பு		திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	√
	புவியியல்			விரிவுபடுத்த வேண்டிய	
	மரபுரிமை			நிலத்தை மேம்படுத்தல்	√
	மீள்நிறுவல்			பொருளாதார	√
	வீடு	√		சமூக	√
	தெரு அபிவிருத்தி			சுற்றாடல்	
	ஏனைய			பொளதீகம்	
திட்டத்தின் இலக்கு	குளியாப்பிட்டிய பிரதேசத்தினுள் குறைந்த வருமானமுள்ளவர்களுக்கு வீட்டு தேவையை பூர்த்தி செய்தல்.				

திட்டத்தின் அடிப்படை		தற்போது குறைந்த வசதி உடையவர்கள் பரவலாக உள்ள இந்த வீட்டுத் தொகுதியை வசதியுடையதாக மேம்படுத்தல்.			
காணியின் தற்போதைய உரிமை	ந.அபி.அ.ச.		நிலஅளவையாளர் திட்டம்	இலக்கம்	
	அரசு			திகதி	
	ஏனைய	குளியாப்பிட்டி நகர சபை		காணியின் அளவு	1/2 ஏக்கர்
திட்டத்தை செயல்படுத்தும் துவதற்கான முறைகள்	செயல்படுத்தும் நிறுவனம்	குளியாப்பிட்டி நகர சபை	வலயம்	அதிக அடர்த்தி கூடிய வர்த்தக வலயம்	
			வலய இணக்கத் தன்மை	ஆம்	✓
				இல்லை	
	நிதி பெற்றுக் கொள்ளும் முறைகள்		அனுமதியை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய நிறுவனம்	-	

II ஆம் பகுதி

07 ஆம் அத்தியாயம்

காணி மற்றும் கட்டிட
மேம்பாட்டு உத்திகள்

7 ஆம் அத்தியாயம்

காணி மற்றும் கட்டிட மேம்பாட்டு உத்திகள்

07 ஆம் அத்தியாயம்
காணி மற்றும் கட்டிட
மேம்பாட்டு உத்திகள்

அறிமுகம்

7. அபிவிருத்தி வலயம் மற்றும் வலயமைப்பு ஒழுங்குமுறைகள்

7.1 அறிமுகம்

அடுத்த பத்து வருடங்களை இலக்காகக் கொண்ட இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தொலைநோக்கு பார்வையை அடைவதற்கான இலக்குகளும் நோக்கங்களும் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. அந்த இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்களைச் செயல்படுத்துவதற்கு மூலோபாயத் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் அந்த பகுதியில் அந்த மூலோபாயத் திட்டங்களைச் செயல்படுத்த அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயமைப்பு ஒழுங்குமுறைகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. குறிப்பாக தற்போதைய நிலப் பயன்பாடு 2033 ஆம் ஆண்டாகும் போது எதிர்பார்க்கப்படும் நிலப் பயன்பாடு மற்றும் அடர்த்தி (நிலப் பயன்பாட்டின் அடர்த்தி மற்றும் மக்கள் தொகை அடர்த்தி) ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் வளர்ச்சிக்கான வாய்ப்பை வழங்குகிறது. மேலும் இது உத்தேசிக்கப்பட்ட நகர மாதிரியை உருவாக்குவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

இந்த அத்தியாயம் முக்கியமாக அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயமைப்பு விதிமுறைகள் மற்றும் அபிவிருத்தி வலயங்கள் தொடர்பான பொதுவான விதிமுறைகள், வலயங்களுக்கான சிறப்பு விதிமுறைகள், வலய குணகம் மற்றும் ஒழுங்கிணைப்புகள் கொண்ட வளர்ச்சி வலயங்களின் எல்லைகள், அபிவிருத்தி வலயங்களது அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் ஆகியவை விவரிக்கப்பட்டுள்ளன.

இந்த வலயத் திட்டத்தின் தயாரிப்பு மற்றும் அதன் எல்லை நிர்ணயம் பல குறிப்பிட்ட சிக்கல்கள் அல்லது பகுப்பாய்வுகளின் விளைவாகும் என்று கூறலாம். இதற்காக முக்கியமாக குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் வடிவமைப்புக் கருத்தின் ஊடாக எதிர்பார்க்கப்படும் நகர மாதிரி மற்றும் மேம்படுத்தப்படுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படும் முன்னணி நடைமுறைகள் கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டுள்ளன. மேலும் கருத்தியல் திட்டத்தை நிறைவேற்றுவதற்காக கட்டமைக்கப்பட்ட இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோள்கள் இங்கே சேர்க்கப்பட்டுள்ளன.

அடிப்படை ஆய்வுகள் மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட குளியாப்பிட்டி நகரப் பிரதேசம் முழுவதும் பரவியுள்ள உணர்திறன் சதுப்பு நில சுற்றாடல் அமைப்பைப் பாதுகாப்பதன் மூலம் அபிவிருத்தியை மேம்படுத்துவதற்கான சுற்றாடல் உணர்திறன் பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் இது அமைந்துள்ளது. மேலும் இந்த பிராந்தியங்களை மேலும் தீர்மானிக்க, வாழ்வதற்கு ஏற்ற சூழலின் பகுப்பாய்வு மற்றும் வளர்ச்சி சாத்தியம் பற்றிய பகுப்பாய்வு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன்படி மேலே உள்ள மூன்று பகுப்பாய்வுகளும் மிகைப்படுத்தப்பட்டவை (முளநடயலநச) பெறப்பட்ட முடிவுடன் பல காரணிகள் மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட கலைக்கான முன்னுரிமை பயன்பாடுகள் மற்றும் அடர்த்தி தீர்மானிக்கப்பட்டது.

7.2 அபிவிருத்தி வலயம்

குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு அமைய 06 பிரதான அபிவிருத்தி வலயங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அந்த பிரதான அபிவிருத்தி வலயம் எதிர்பார்க்கப்பட்ட அபிவிருத்தி அடர்த்திப்படி மீண்டும் உட்பிரிப்பு வலங்களாக பிரிக்கப்பட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது.

07 ஆம் அத்தியாயம்
காணி மற்றும்
கட்டிட மேம்பாட்டு
உத்திகள்
அபிவிருத்தி வலயம்

அட்டவணை இலக்கம் 7.2.1: அபிவிருத்தி வலயம்

தொ. இலக்கம்	அபிவிருத்தி வலயம்	உட அபிவிருத்தி வலயம்	வலய குறியீடு
01	குடியிருப்பு வலயம்	அதிக அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம்	R1
		நடுத்தர அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம்	R2
		குறைந்த அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம்	R3
02	வர்த்தக வலயம்	வர்த்தக வலயம்	C1
03	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	MD1
04	நிறுவன வலயம்	நிறுவன வலயம்	I1
05	விவசாய வலயம்	விவசாய வலயம்	A1
06	பாதுகாப்பு வலயம்	உணர்நிறன் பாதுகாப்பு வலயம்	Cn1

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2023

07 ஆம் அத்தியாயம்
காணி மற்றும் கட்டிட
மேம்பாட்டு உத்திகள்

வலய குணகம்

7.3 வலய குணகம்.

அபிவிருத்தி வலயத்திற்காக எதிர்பார்க்கப்பட்ட அபிவிருத்தி அடர்த்தி மற்றும் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நில அளவின்படி வலயத்தின் குணகத்தை நிர்ணயிக்கப்பட்டது.

இங்கு அபிவிருத்தி செய்ய இயலுமான (Development Space) நிலமாக காணப்படுகின்ற வர்த்தக, குடியிருப்பு, நிறுவாக, வெற்றுக் காணி மற்றும் ஏனைய விவசாயத்திற்காக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள நில அளவு கருதப்படுவதுடன், சுற்றாடல் பாதுகாப்பு பிரதேசம், நீர்நிலைப் பகுதிகள், மத மற்றும் தொல்பொருள் பிரதேசம் மற்றும் பெருந் தெருக்கள் மற்றும் அனைத்து நிலப் பயன்பாடுகளால் மேம்படுத்தமுடியாத (Un Developable Lands) நிலமாக கருதி நீக்கப்பட்டன.

வலய குணகத்திற்குரிய அடர்த்தி தொடர்பாக குறிப்பிடும் போது, வலய குணகம் 0.5 இற்கும் 1 இற்கும் இடையே வலயம் குறைந்த அடர்த்தியுள்ள வலயமாகவும், வலய குணகம் 1 இற்கும் 1.9 இற்கும் இடையே வலயம் நடுத்தர அடர்த்தியுள்ள வலயமாகவும், 2 இற்கு மேற்பட்ட மதிப்பை பெறுகின்ற அதிக அடர்த்தியுள்ள வலயமாக அடையாளம் காணலாம்.

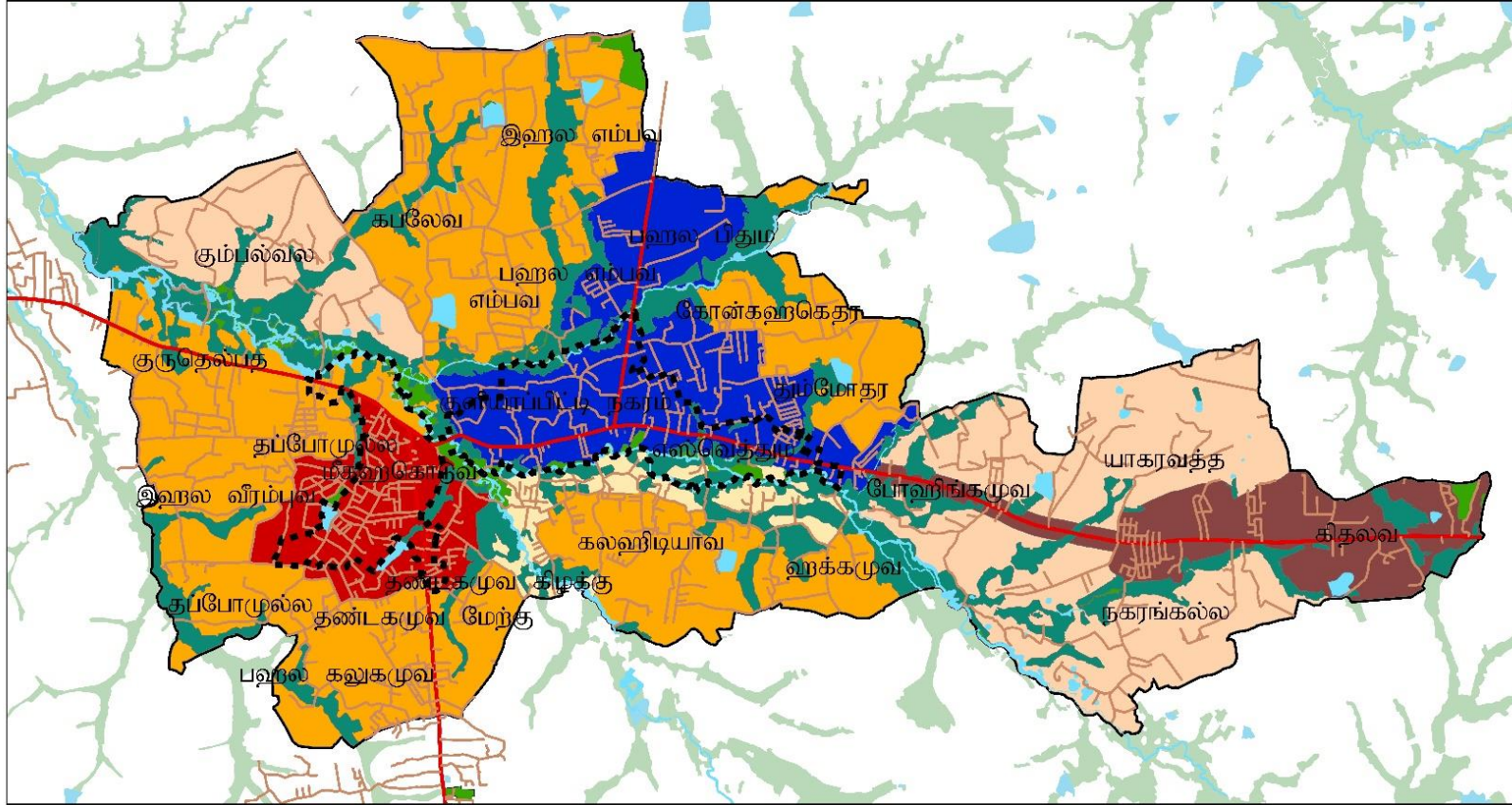
அட்டவணை இலக்கம் 7.3.1 வலய குணகம்

தொ. இல.	அபிவிருத்தி வலயம்	உட அபிவிருத்தி வலயம்	வலய குறியீடு	வலய குணகம்
01	குடியிருப்பு வலயம்	அதிக அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம்	R1	2
		நடுத்தர அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம்	R2	1.2
		குறைந்த அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம்	R3	0.5
02	வர்த்தக வலயம்	வர்த்தக வலயம்	C1	2.5
03	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	MD1	2.5
04	நிறுவன வலயம்	நிறுவன வலயம்	I1	2.2
05	விவசாய வலயம்	விவசாய வலயம்	A1	0
06	பாதுகாப்பு வலயம்	உணர்திறன் பாதுகாப்பு வலயம்	Cn1	0

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2023

மேலுள்ள அட்டவணைப்படி, குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் உத்தேசிக்கப்பட்ட வலயமைப்புத் திட்டத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள ஒவ்வொரு வலயத்திற்காக வெவ்வேறான வலய குணகத்தையும் அடையாளம் காட்டப்பட்டுள்ளது. இந்த வலயத்திற்காக வலய குணகத்தின் வேறுபாடுபடி நகர மாதிரி மற்றும் நில பயன்பாடுகள் மேம்படுத்தப்படும்.

வரைவு இலக்கம் 7.2.2: வலய குணகம்



<p>குறியீடு</p> <p>வர்த்தக வலயம் வலய குணகம் 2.5</p> <p>நிறுவன வலயம் வலய குணகம் 2.2</p> <p>கல்வி அபிவிருத்தி வலயம் வலய குணகம் 2.5</p>	<p>ஆதக அபிவிருத்தி வலயம் வலய குணகம் 2</p> <p>நடுத்தர அபிவிருத்தி வலயம் வலய குணகம் 1.2</p> <p>குறைந்த அபிவிருத்தி வலயம் வலய குணகம் 0.5</p>	<p>விவசாய வலயம்</p> <p>சுணைநீர்நன் பயிற்சி வலயம்</p> <p>குளியாப்பிட்டி நகர சபை அதிகாரப் பிரிவு</p>	<p>திட்டமிடல் எல்லை</p> <p>நீர் ஆதாரங்கள்</p> <p>பிரதான பாதை</p> <p>ஏனைய பாதைகள்</p>	<p>N</p> <p>1:35,000</p> <p>செயலாக்க தேதி: 2023.06.06</p> <p>ஆதாரம் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p> <p>அமைத்தல் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p>	<p>வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p>
<p>வலய குணகம் - குளியாப்பிட்டி திட்டமிடல் அதிகாரப் பிரிவு - 2023 - 2033</p> <p>குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் 2023 - 2033</p>					
<p>வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p>					

07 ஆம் அத்தியாயம்
காணி மற்றும் கட்டிட
மேம்பாட்டு உத்திகள்
வலய குணகம்

அபிவிருத்திகளுக்காக அனுமதிக்கப்பட்ட ஆகக் கூடிய நில விகிதம்/ மாடிகளின் அளவு, திறந்த வெளி மற்றும் ஆகக்கூடிய உயரம் மற்றும் அனுமதி பெற்ற ஆகக் கூடிய நிலத்துண்டுகளின் உள்ளடக்கத்தை நிர்ணயித்தல் 2021 ஜூலை மாதம் 08 ஆந் திகதி 2235/54 ஆம் இலக்க அதி விசேட வர்த்தமானியில் iv பகுதியில் 6 ஆம் உப அட்டவணையில் “அ” “ஆ” ஆகிய படிவ அறிவித்தலுக்கு அமைய குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு உரித்தாகின்ற குணக அட்டவணை 7.3.2, 7.3.3 மற்றும் 7.3.4 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 7.3.2: அட்டவணை 6”அ” படிவம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் 2021 ஜூலை மாதம் 8 ஆந் திகதி 2235/54 ஆம் இலக்க அதி விசேட வர்த்தமானியில் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட நில விகிதங்கள்

படிவம் 6”அ” - அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதம்																
கானியிட விலக்குள்ளம் (சதுர மீட்டர்)	வகைக் காரணி = 0.50 - 0.74				வகைக் காரணி = 0.75 - 0.99				வகைக் காரணி = 1.00 - 1.24				வகைக் காரணி = 1.25 - 1.49			
	மூன்றடிபட்ச வீதி அளவை				மூன்றடிபட்ச வீதி அளவை				மூன்றடிபட்ச வீதி அளவை				மூன்றடிபட்ச வீதி அளவை			
	**டி	3டி	10டி	15டி மீட்டர்	**டி	3டி	10டி	15டி மீட்டர்	**டி	3டி	10டி	15டி மீட்டர்	**டி	3டி	10டி	15டி மீட்டர்
150 மீட்டர்கள் 150 வரை	0.8	0.9	0.9	0.9	1.2	1.2	1.4	1.4	1.5	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.2	2.4
150 மீட்டர்கள் 375 வரை	0.9	1.0	1.2	1.2	1.2	1.5	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	2.0	2.2
375 மீட்டர்கள் 500 வரை	0.9	1.0	1.2	1.4	1.2	1.5	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.2	2.8	2.2	2.4
500 மீட்டர்கள் 750 வரை	1.0	1.1	1.2	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.2	2.7	2.0	2.4	2.0	2.4	2.5
750 மீட்டர்கள் 1000 வரை	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	2.2	2.5	2.0	2.5	4.0
1000 மீட்டர்கள் 1500 வரை	1.1	1.2	1.5	1.8	1.5	1.9	2.2	2.7	2.2	2.5	2.0	2.5	2.7	2.1	2.3	4.5
1500 மீட்டர்கள் 2000 வரை	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	2.0	2.2	2.7	2.4	4.0	2.9	2.4	4.2	5.0
2000 மீட்டர்கள் 2500 வரை	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.2	2.7	2.1	2.4	2.8	2.5	4.2	2.0	2.5	4.4	5.4
2500 மீட்டர்கள் 3000 வரை	1.2	1.5	2.0	2.4	1.9	2.4	2.0	2.5	2.5	2.2	4.0	4.7	2.1	2.3	4.7	5.3
3000 மீட்டர்கள் 3500 வரை	1.2	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	2.1	2.7	2.5	2.4	4.2	5.0	2.2	4.0	5.0	5.2
3500 மீட்டர்கள் 4000 வரை	1.4	1.8	2.2	2.5	2.2	2.5	2.2	2.9	2.3	2.5	4.2	5.2	2.2	4.2	5.5	5.5
4000 இறகு மேல்	1.5	1.9	2.2	2.8	2.3	2.8	2.5	4.0	2.0	2.3	4.5	5.5	2.3	4.5	5.0	7.0

கானியிட விலக்குள்ளம் (சதுர மீட்டர்)	வகைக் காரணி = 1.50 - 1.74				வகைக் காரணி = 1.75 - 1.99				வகைக் காரணி = 2.00 - 2.24				வகைக் காரணி = 2.25 - 2.49			
	மூன்றடிபட்ச வீதி அளவை				மூன்றடிபட்ச வீதி அளவை				மூன்றடிபட்ச வீதி அளவை				மூன்றடிபட்ச வீதி அளவை			
	**டி	3டி	10டி	15டி மீட்டர்	**டி	3டி	10டி	15டி மீட்டர்	**டி	3டி	10டி	15டி மீட்டர்	**டி	3டி	10டி	15டி மீட்டர்
150 மீட்டர்கள் 150 வரை	2.4	2.5	2.7	2.8	2.8	2.0	2.2	2.2	2.0	2.4	2.5	2.8	2.0	2.4	2.5	4.0
150 மீட்டர்கள் 375 வரை	2.5	2.2	2.5	4.0	2.0	2.4	4.2	4.7	2.2	2.5	4.5	4.5	2.5	2.3	4.5	5.0
375 மீட்டர்கள் 500 வரை	2.7	2.2	2.8	4.2	2.2	2.5	4.5	5.0	2.4	2.7	4.8	5.2	2.5	4.5	4.7	5.5
500 மீட்டர்கள் 750 வரை	2.8	2.4	4.0	4.5	2.4	2.5	4.7	5.5	2.5	4.0	5.0	5.0	2.7	5.0	5.0	5.0
750 மீட்டர்கள் 1000 வரை	2.1	2.5	4.2	5.0	2.5	2.8	5.1	5.0	2.5	4.5	5.7	5.5	2.8	5.1	5.0	5.5
1000 மீட்டர்கள் 1500 வரை	2.2	2.3	4.5	5.5	2.5	4.0	5.4	5.5	2.7	5.0	5.1	5.0	2.9	5.2	5.5	5.5
1500 மீட்டர்கள் 2000 வரை	2.4	4.0	5.0	5.0	2.7	4.2	5.3	7.0	2.3	5.1	5.7	5.0	4.0	5.4	7.0	*10
2000 மீட்டர்கள் 2500 வரை	2.5	4.2	5.2	5.5	2.3	4.4	5.2	7.5	2.9	5.2	7.1	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5
2500 மீட்டர்கள் 3000 வரை	2.5	4.4	5.5	7.0	2.9	4.5	5.5	8.0	4.0	5.2	7.4	*10.5	4.0	5.5	7.5	*11
3000 மீட்டர்கள் 3500 வரை	2.7	4.5	5.0	7.5	4.0	4.3	5.9	8.5	4.0	5.4	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5
3500 மீட்டர்கள் 4000 வரை	2.3	4.3	5.2	7.7	4.0	5.0	7.2	9.0	4.0	5.5	7.2	*11.5	4.0	5.3	8.0	*12
4000 இறகு மேல்	4.0	5.0	5.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.5	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*UL

காணியின் விஸ்தீரணம் (சதுர மீற்றர்)	வலயக் காரணி = 2.50 - 2.74			
	குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்			
	**6மீ	8மீ	12மீ	15மீ மேல்
150 தொடக்கம் 250 வரை	3.0	3.4	3.6	4.0
250 தொடக்கம் 375 வரை	3.5	4.0	5.0	5.5
375 தொடக்கம் 500 வரை	3.6	4.6	5.2	6.0
500 தொடக்கம் 750 வரை	3.7	5.1	5.5	6.5
750 தொடக்கம் 1000 வரை	3.8	5.2	6.5	7.0
1000 தொடக்கம் 1500 வரை	3.9	5.4	7.0	8.0
1500 தொடக்கம் 2000 வரை	4.0	5.5	7.5	*10.5
2000 தொடக்கம் 2500 வரை	4.0	5.6	7.5	*11
2500 தொடக்கம் 3000 வரை	4.0	5.7	8.0	*11.5
3000 தொடக்கம் 3500 வரை	4.0	5.8	8.0	*12
3500 தொடக்கம் 4000 வரை	4.0	5.9	8.0	*12
4000 இற்கு மேல்	4.0	6.0	8.0	*UL

UL - எல்லையற்றது

வாகன நிறுத்துமிட வசதிகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட தளப் பகுதி இதுவரை கணக்கிடப்படவில்லை.

தளங்களின் எண்ணிக்கை அல்லது தளப்பகுதி விகிதம் என்பன வலய விதிகளில் குறித்துக்காட்டப்பட்ட சந்தர்ப்பங்களில் மேலே கூறப்பட்ட தளப்பகுதி விகிதத்திற்கு பொருந்தாது.

காணியின் சாய்வு நிலையானது அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்டதற்கமைய மேலே கூறப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பகுதி விகிதத்தினைக் கட்டுப்படுத்தலாம்.

11^o க்கும் மேற்பட்ட சாய்வு நிலையைக் கொண்ட காணிகளுக்கு தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்திடமிருந்து அனுமதி பெறப்படுதல் வேண்டும்.

* அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பகுதி விகிதமானது 10.0 இனை விட அதிகமாகவோ அல்லது அதே அளவில் குறைந்தபட்சம் 12 மீற்றர் கட்டட எல்லைக்கோட்டிளையுடைய வீதிகளுக்கு மட்டும் அனுமதிக்கப்படல் வேண்டும்.

** குறிப்பிடப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்களில் 7 மீற்றர் அகலம் என அடையாளம் காணப்பட்ட வீதிகளுக்கான குறைந்தபட்ச வீதி அகலம் 7 மீற்றராகக் கருதப்படல் வேண்டும்.

மூலம் :2235/54 இலக்க வர்த்தமானி, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை -2021

அட்டவணை இலக்கம் 7.3.3 உபஅட்டவணை 6 “ஆ” படிவம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் 2021 ஜூலை மாதம் 8 ஆந் திகதி 2235/54 ஆம் இலக்க அதி விசேட வர்த்தமானியில் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட மாடிகளின் அளவுகள்

“ஆ” படிவம்

3 மீட்டர் மற்றும் 4.5 பாதைக்காக மாடிகளின் எண்ணிக்கை						
பாதையின் ஆகக் கூடிய அகலம்	காணியின் முன்பக்கம் ஆகக் குறைந்த அகலம்	நிலத்தை உள்ளடக்கும் சதவீதம் ▪	ஆகக் கூடிய மாடிகளின் எண்ணிக்கை			
			வலய குணகம் 0.5 - 0.74	வலய குணகம் 0.75 - 1.24	வலய குணகம் 1.25 - 3.49	வலய குணகம் 3.50 - 4.00
மீட்டர் 3.0	மீட்டர் 6	65%	1 (G)	2 (G+1)	3(G+2)	3(G+2)
மீட்டர் 4.5	மீட்டர் 6	65%	1 (G)	2 (G+1)	3(G+2)	3(G+3)

வாகனங்களை நிறுத்துவதற்கான வசதிகளுடனான மாடிகளின் அளவு காட்டப்பட்டுள்ளது.
ஒவ்வொரு பாதைக்காக குறித்த வீடுகளின் அளவுகள் வேறுபடும்.
▪ வலயமைன் சட்டத்தின் கீழ் நிலத்தை உள்ளடக்கும் சதவீதம் காட்டப்படாத போது

மூலம் :2235/54 இலக்க வர்த்தமானி, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை -2021

அட்டவணை இலக்கம் 7.3.4: உபஅட்டவணை 6 “உ” படிவம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் 2021 ஜூலை மாதம் 8 ஆந் திகதி 2235/54 ஆம் இலக்க அதி விசேட வர்த்தமானியில் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட திறந்த வெளி

“ உ ” படிவம்

திறந்த வெளி										
கட்டிட பிரிவு	கட்டிடத்தின் உயரம் (மீட்டர்)	காணியின் முன்பக்கத்தின் குறைந்த பட்ச அகலம் (மீட்டர்)	நிலத்தில் உள்ளடங்கிய வீதம்		பின்பக்க இடைவெளி (மீட்டர்)		பக்க இடைவெளி (மீட்டர்)		இயற்கையான வெளிச்சமும் வளியை பெற்றுக் கொள்வதற்கான	
			குடியிருப்பு அற்ற	குடியிருப்பு	இந்த முனையிலிருந்து இயற்கை ஒளி மற்றும் காற்றோட்டம் கிடைக்காத போது (மீட்டர்)	இந்த முனையிலிருந்து இயற்கை ஒளி மற்றும் காற்றோட்டம் கிடைக்கும் போது (மீட்டர்)	இந்த முனையிலிருந்து இயற்கை ஒளி மற்றும் காற்றோட்டம் கிடைக்காத போது (மீட்டர்)	இந்த முனையிலிருந்து இயற்கை ஒளி மற்றும் காற்றோட்டம் கிடைக்கும் போது (மீட்டர்)	குறைந்த அகலம் (மீட்டர்)	குறைந்த
குறைந்த உயரம்	7க்கு குறைந்த	6	80%**	65%	2.3	23	-	23	23	5
	7-15 க்கு குறைந்த	6	65%	65%	3.0	3.0	-	3.0	3.0	9
இடைப்பட்ட உயரம்	15-30 க்கு குறைந்த	12	65%	65%	4.0	4.0	1.0 மற்றும் 3.0	4.0	4.0	16
நடுத்தர உயரம்	30-50க்கு குறைந்த	20	65%	65%	4.0	5.0	3.0 இருபுறமும்	5.0	5.0	25
அதிக உயரம்	50-75க்கு குறைந்த	30	50%***	50%***	5.0	6.0	4.0 இருபுறமும்	6.0	6.0	36
	75 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட	40ற்கு மேற்பட்ட	50%***	50%***	5.0	6.0	5.0 இருபுறமும்	6.0	6.0	****

கட்டிடத்தின் உயரம் - நுழைவு பாதை மட்டத்தில் இருந்து மேல் மாடி அல்லது கூரை மட்டம் வரை உயரம் (வாகனம் நிறுத்தும் மாடி உற்பட)
* வலய விதிமுறைகளின் கீழ் நில உள்ளடக்கத்தின் வீதம் வரை இல்லாத போது
** முற்றாக குடியிருப்பற்ற அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்காக
*** கட்டிடம் உயரத்தில் 20% அல்லது 12 மாடி என்ற இரண்டில் குறைந்த உயரமுடைய போடியம்(Podium) மாடிக்காக 65% நிலத்தை உள்ளடக்கிய வீதத்தை வழங்கலாம்
**** மேலதிக அனைத்து 3 மீட்டர் உயரத்திற்காகவும் குறைந்த நில அளவிற்கு 1 மீட்டரினால் அதிகரிக்க வேண்டும்.
“அ”, “ஆ”, “இ” மற்றும் “ஈ” படிவங்கள் அதிகாரப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசங்களுக்காக மாத்திரம் இந்த விவரக்குறிப்புகள் உரித்தாகும்.

மூலம் :2235/54 இலக்க வர்த்தமானி, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை -2021

7.4 திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்கான பொதுவான வலயமைப்பு விதிமுறைகள்

இந்த அத்தியாயம் ஊடாக திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்கான பொதுவான வலயமைப்பு தேவைகள் தொடர்பாக கலந்துரையாடுவதுடன், ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் அனுமதிக்கப்பட்ட நடைமுறைகள் மற்றும் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட வலயமைப்பு ஒழுங்குமுறைகளை 8 ஆம் அத்தியாயத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளது.

01. 1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 03 ஆம் பிரிவின் கீழ் 1171/10 இலக்க 1980.08.04 மற்றும் 2021.01.04 திகதிகளைக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமானியில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் நிருவாக எல்லையினுள் அமைந்துள்ள அனைத்து பிரதேசங்களுக்காக இந்த விதிமுறைகள் நடைமுறையில் இருக்கும்.

02. ஏதாவதொரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளும் போது அதற்குரிய திட்டமும் அபிவிருத்தி விதிமுறைகள் இந்த வலயமைப்புத் திட்டத்தில் வேறுபடுத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்களில் 2021 ஜூலை மாதம் 08 ஆந் திகதியுடைய 2235/54 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி மூலம் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள திட்டமும் அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதி குளியாப்பிட்டி திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்காக அதிகாரப்படுத்தப்படும். (வாகனங்களை நிறுத்துதல் தொடர்பாக தேவைகள் - 73 ஆம் ஒழுங்குவிதியும் சுகாதார வசதிக்காக தரங்கள் 75 ஆம் ஒழுங்குவிதி) 10 மற்றும் 13 ஆம் உப அட்டவணை, குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு அமைய திருத்தியமைத்து 06 ஆம் இணைப்பில் காட்டப்பட்டுள்ளது.

03. வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்படுகின்ற பிரதேசங்களில் ஏதேனும் அபிவிருத்திப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டால், அதற்கான நீர் வழிந்தோடல் திட்டத்தின்படி அபிவிருத்தி மேற்கொள்வதற்கு அங்கீகாரம் வழங்குவது அதிகார சபையிற்கு உரித்தானதாகும்.

04. ஏதேனும் காணி இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வலயங்களுக்குச் சொந்தமானதாக இருந்தால், அக் காணிக்கு செல்லும் பிரதான நுழைவு பாதை எந்த வலயத்திற்கு சேர்ந்ததோ அந்த வலயத்தால் தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

அ. உரிய நிலப்பகுதி ஒரே அகலத்தில் உள்ள இரண்டு பாதைகளுக்கோ அதற்கு மேற்பட்ட நுழைவுகளை கொண்டு காணப்பட்டால் அந்த நிலத் துண்டினால் அதிகளவிலான நிலப்பரப்புள்ள வலயத்தில் இருந்து பயன்படுத்த வேண்டும்.

ஆ. பாதுகாப்பு வலயத்திற்காக இந்த ஒழுங்குவிதி உரித்தன்று.

05. ஏதேனும் ஒரு காணியின் உரிமையாளரினால் வீதிக் கோடுக்கு/உத்தேசிக்கப்பட்ட பாதையின் அகலத்திற்கு உரித்தாகின்ற காணியின் பகுதி பாதைக்காக நட்டஈடு இன்றி வழங்கப்படுமாயின், உத்தேசிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்காக அனுமதியுடைய நில வீதத்திற்காக மொத்த காணியின் அளவை கருத்திக் கொள்ளப்படும். என்றாலும் நிலத் துண்டு உள்ளடக்கிய வீதத்தை கணக்கிலெடுக்கும் போது வீதிக் கோடு/ உத்தேசிக்கப்பட்ட பாதையின் அகலத்திற்கு உரித்தாகின்ற பகுதியினை தவிர்த்து காணியின் மீதி நிலத்தின் அளவு கருத்தில் கொள்ள வேண்டும்.

06. இந்த திட்டமிடல் பிரதேசத்தினுள் காணப்படுகின்ற தொல்பொருளியல் பெறுமதிவாய்ந்த கட்டிடங்கள் மற்றும் இடங்களை பாதுகாப்பதற்கும், நவீனமயப்படுத்துவதற்கு தேவை ஏற்படின், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் குறித்த நிறுவனங்களது அங்கீகாரம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

07. இந்த திட்ட பிரதேசத்தினுள் தொல்பொருளியல் திணைக்களம், வன பாதுகாப்பு திணைக்களம், நீர்பாசன திணைக்களம், கமநல சேவை அபிவிருத்தி

திணைக்களம், காணி அபிவிருத்தி செய்யும் கூட்டுத்தாபனம், புவி ஆராய்ச்சி மற்றும் சுரங்கப் பணியகம் ஆகிய அரசு நிறுவன திணைக்களங்கள் அல்லது கூட்டுத்தாபனங்களுக்கு உரிய காணிகள் அல்லது பாதுகாப்பு வலயங்களின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்வதற்கு முதலில் குறித்த நிறுவனங்களது குறித்த நிறுவனங்களது அங்கீகாரம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

08. ஏதாவதொரு காணியின் எல்லைக்கு குறுக்கு பாதை அமைந்திருந்தால், 4.5 மீட்டர் அல்லது 4.5 மீட்டருக்கு குறைந்த உள்பிரவேச பாதைக்காக) அங்கு எல்லை மதில் கட்டமைக்கப்படுமாயின், பாதை பாதுகாப்பிலிருந்து 1 மீட்டர் எல்லையினை வைத்து கட்டமைக்க வேண்டும்.
09. அனைத்து வலயங்களுக்கும் உரிய அனைத்து தாழ் நிலம் மற்றும் வயல் காணி நீர் தடுப்பு மற்றும் நீர் கட்டுப்பாட்டு பிரதேசம் இந்த திட்டத்தின் விவசாய வலயத்தில் மற்றும் பாதுகாப்பு வலயத்தின் விதிகளுக்கு இணங்க வேண்டும்.
10. நீரை முதன்மையாக கொண்டு அமைக்கப்படுகின்ற அனைத்து கட்டமைப்பிற்காகவும் அங்காரம் பெற்றுக் கொள்ளும் போது கழிவு நீர் முகாமைத்துவ திட்டம் ஒன்றை சமர்ப்பிக்க வேண்டியதுடன் தண்டகமுவ ஆற்றை அண்மித்து அமைக்கப்படுகின்ற அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் போது ஆற்றுப் படுக்கையில் இருந்து பாதுகாப்பு அல்லது கட்டிட எல்லை வரை பராமரிக்க வேண்டிய நிலத்திற்காக புவியியல் திட்டம் ஒன்றை குறித்த கட்டிட திட்டத்துடன் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
11. இந்த பிரதேசத்தினுள் விசேட அபிவிருத்தி திட்டம் மற்றும் விசேட அபிவிருத்தி பிரதேசங்களை அறிமுகப்படுத்துவதாயின், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அடிப்படை திட்ட தீர்மானத்தை பெறப்பட வேண்டும்.
12. பிள்ளைகளிடையேயான காணி சிறு பிரிப்புகளின் போது குளாய் நீர் வசதி இருக்குமாயின் காணி துண்டின் குறைந்த நில அளவு 06 பர்ச்சஸ் ஆக வேண்டியதுடன், அவ்வாறன்றேல் குறைந்த நில அளவு 10 பர்ச்சிற்கு குறையலாகாது.
13. அனைத்து அகழ்வு நடவடிக்கை புவியியல் ஆய்வு மற்றும் சுரங்க பணிகள் உற்பட நிறுவனங்களது சிபாரிசுகளுக்கும் அமைய மேற்கொள்ள வேண்டியதுடன், அந்த நடவடிக்கை முடிந்த பின்பு உரிய நிறுவனங்களது சிபாரிசிற்கு அமைய அகழ்வு மேற்கொள்ளப்பட்ட இடங்களை முன்னைய நிலைக்கு உற்படுத்தல் அல்லது தகுந்த நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.
14. ஏதாவதொரு நுழைவு பாதையில் முதலாம் நிலத் துண்டினூடாக வலய எல்லை விழுந்திருந்த போது உரிய நிலத் துண்டின் நுழைவு பாதைக்கு சமாந்திரமாக தூரத்தில் அமைந்துள்ள இறுதி எல்லை வரை வலய எல்லையாக கருதப்பட வேண்டும்.
15. வலயமைப்புத் திட்டத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எல்லை, பௌதீக எல்லை மற்றும் புவியியல் ஒருங்கிணைப்புகள் இரண்டினாலும் வரையறுக்கப்பட்ட எல்லை மாற்றம் ஏற்பட்டால் இந்த விஷயத்தின் இறுதி முடிவு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழுவிடம் உள்ளது.
16. வலயமைப்பு திட்டத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளின் பிரிவில் குறிப்பிடப்படவில்லை என்றாலும் வலயத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கு சமமான பயன்பாடுகளுக்கு அனுமதி வழங்குவது குறித்து முடிவு செய்யும் அதிகாரம் அதிகார சபைக்கு உள்ளது.
17. உத்தேசிக்கப்பட்ட வலயமைப்புத் திட்டத்தினுள் அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனையற்ற என்றாலும் தற்போது நடாத்திச் செல்கின்ற பாவனைகள் மேலும் நடாத்திச் செல்வதற்காக மாத்திரம் அனுமதி வழங்க

பரிசீலிக்கப்படும். எவ்வாறாயினும் தற்போதுள்ள நடைமுறைகளை மேலும் விரிவுபடுத்துவதற்கு அனுமதி வழங்குவது குறித்து பரிசீலிக்க மேலும் தொடர்ந்து நடாத்திச் செல்வது சாதகமற்றது என்று கருதினால் உரிய பாவனைக்காக அனுமதியினை வழங்குவது தொடர்பாக தீர்மானிக்கும் அதிகாரம் அதிகார சபைக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

18. கட்டிட எல்லையினுள் எல்லை மதில் அல்லது எல்லை வேலி நிர்மாணிப்பதாயின் பாதை எல்லையில் இருந்து காணி இரு பக்கத்திற்கும் 3 மீட்டர் எல்லையை வைத்து பாதை உரித்துடைய நிறுவனத்துடன் நட்புடற்ற ஒப்பந்தத்தை கையொப்பமிடுவதற்கு உற்பட்டு அனுமதிப்பதற்காக கருதப்படலாம்.
19. பிரதேசத்தின் முச்சந்தி, பாதையின் இருபக்க கட்டிட எல்லை, பாதை விரிவுபடுத்தும் எல்லை மற்றும் பாதுகாப்பிற்குள் பலதரப்பட்ட சமய சிலைகள், சமய சின்னங்கள், அடையாளங்கள் அல்லது அதற்கு சமமான நிர்மாணங்கள் அனுமதிக்கப்படாததுடன், அத்தகைய நிர்மாணங்களை அகற்றுவதற்கு இழப்பீடு வழங்கப்படமாட்டாது.
20. மயானம் /தகனக்கூடத்திற்காக ஏதேனும் காணி ஒன்றினை ஒதுக்கப்படுவதாயின் குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனத்திடம் பரிந்துரை பெறப்பட வேண்டும்.
21. அபிவிருத்தி திட்டத்தினுள் அடையாளம் காணப்படாத என்றாலும் தாழ் நிலம், சதுப்பு நிலம், வயல், தரிசு வயல், தெனிய, ஓவிட்ட அல்லது ஏனைய அதற்கு தொடர்புடைய காணிகளை அபிவிருத்தி செய்யும் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடமிருந்து தெளிவான சான்றிதழ் பெறப்பட வேண்டும்.
22. பிரதேச சபை எல்லையினுள் நடாத்திச் செல்லப்படுகின்ற அனைத்து பாதைகளுக்கும் உரித்தாகின்ற கட்டிட எல்லை மற்றும் உத்தேசிக்கப்பட்ட குறைந்த பாதைகளது அகலமும் தண்டகமுவ ஆறு மற்றும் கால்வாய்களுக்கு உரித்துடைய பாதுகாப்பு பிரதேசங்களும் 09 ஆம் அத்தியாயத்திற்கு இணங்க வேண்டும்.
23. கட்டிடத்தின் உயரமாக கருதப்பட வேண்டியது நில மட்டத்தில் இருந்து கூரை முகடு வரை (Ridge level) உள்ள உயரம். கூரையினை நிர்மாணிக்காவிட்டால் நில மட்டத்தில் (Roof top) இருந்து கூரையின் உயரத்தை கட்டிடத்தின் உயரமாக கருதப்படும்.
24. முன்மொழியப்பட்ட அனைத்து திட்டங்களும் வலயங்களது அபிவிருத்தி நடவடிக்கை ஏனைய அரசு நிறுவனங்களினால் வழங்கப்பட்ட சட்டங்கள், வர்த்தமானி அறிவித்தல் மற்றும் சுற்றறிக்கைகளுக்கு இணங்க வேண்டும்.

08 ஆம் அத்தியாயம் வலயமைப்பு விதிமுறைகள்

08 ஆம் அத்தியாயம் வலயமைப்பு விதிமுறைகள்.

குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் வலயத் திட்டமானது 6 வலயங்களை அடையாளம் கண்டுள்ளதுடன், ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் உரிய வலயமைப்பு விதிமுறைகள் பின்வருமாறாகும்.

8.1 அதிக அடர்த்தி கொண்ட வர்த்தக வலயம்

குளியாப்பிட்டி நகரத்தை அடிப்படையாக கொண்ட வர்த்தக வலயம் என்று முன்மொழியப்பட்டுள்ளதுடன், இந்த வலயத்தினுள் விரைவான செங்குத்து மற்றும் கிடை மட்ட அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்துவதற்கும் வர்த்தக பயன்பாட்டு மேம்படுத்துவதற்கும் அபிவிருத்தி திட்டம் மற்றும் கட்டிட விதியினை ஒழுங்கமைத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் ஊக்குவிக்கப்படும். இது திட்டமிடப்பட்ட அதிகாரப் பிரதேசத்தின் பிரதான வர்த்தக மையமாகும். இந்த வலயத்தில் வலய குணகம் மற்ற அனைத்து பகுதிகளுடன் ஒப்பிடும் போது அதிகமாக உள்ளது.

8.1.1 வர்த்தக வலயத்தில் வலயமைப்பு விதிமுறைகள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பாவனைகள்.

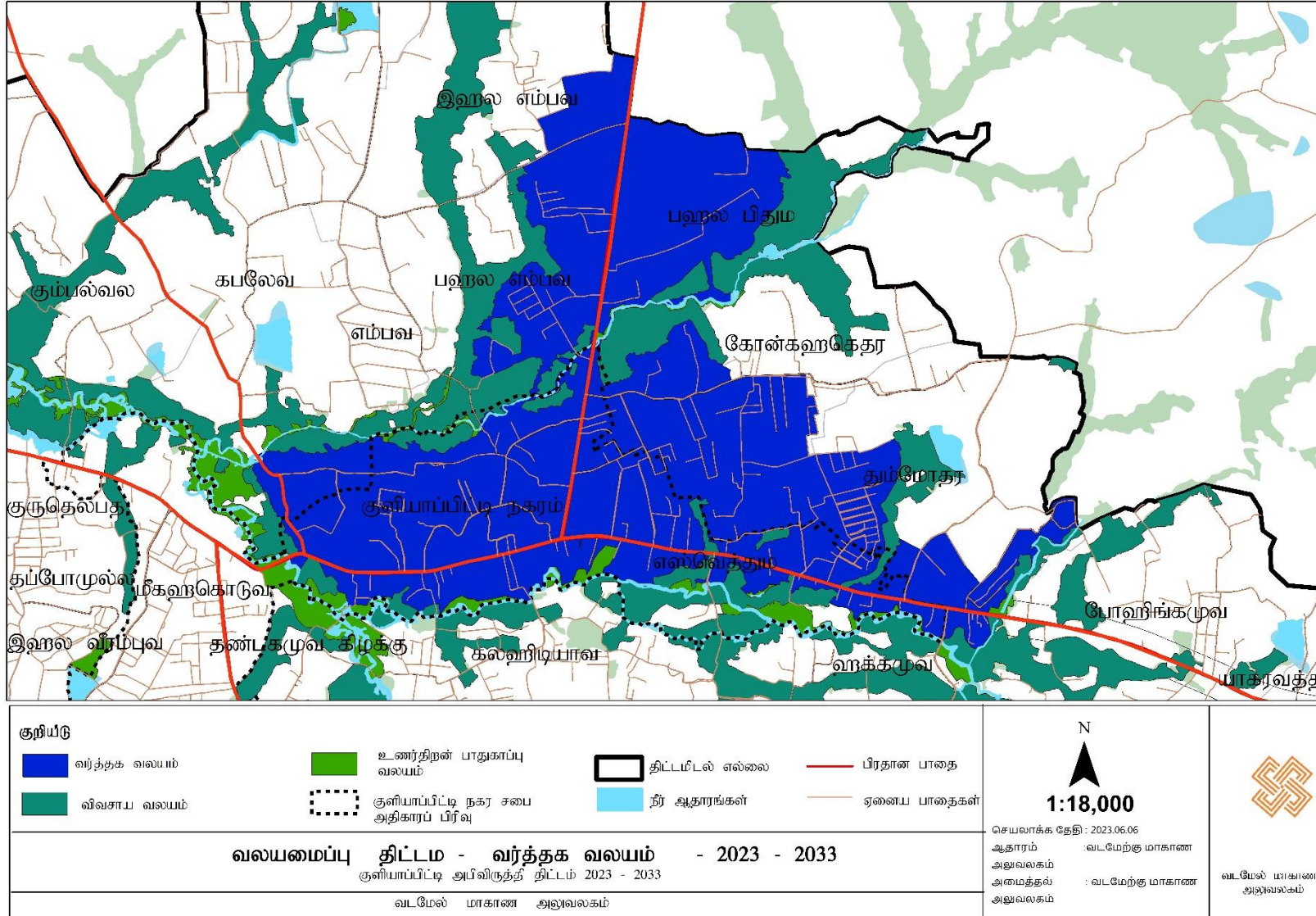
வர்த்தக வலயத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பாவனைகள் பின்வரும் 8.1 மற்றும் 8.2 அட்டவணை மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 8.1.1 : வர்த்தக வலயத்தின் வலயமைப்பு விதிமுறைகள்

வலய வரையறை	பொருட்கள் மற்றும் சேவைகளை வழங்குகின்ற மற்றும் அடித்தி கூடிய திட்டமிடப்பட்ட பிரதேசத்தின் பிரதான வலயமாகும்.
வலய எல்லை (புவி ஒழுங்கிணைப்புகள்)	இணைப்பு இலக்கம் 7 கீழ் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.
எதிர்பார்க்கப்படும் வலய குணகம்	2.5
முக்கிய பாவனை	வர்த்தகமும் சேவையும்
குறைந்த நில அளவு	நகர சபை எல்லையினுள் 06 பர்ச்சஸ் பிரதேச சபை எல்லையினுள் 10 பர்ச்சஸ்
அனுமதிக்கப்பட்ட ஆகக் கூடிய சதவீதம் /மாடிகளின் அளவு	2021.07.08 ஆந் திகதி வெளியிடப்பட்டுள்ள 2235/54 இலக்க வர்த்தமானி உப அட்டவணை 6 “உ” படிவப்படி அமைய வேண்டும்.
அனுமதிக்கப்பட்ட ஆகக் கூடிய நிலத் துண்டுகளின் உள்ளடக்கம்	2021.07.08 ஆந் திகதி வெளியிடப்பட்டுள்ள 2235/54 இலக்க வர்த்தமானி உப அட்டவணை 6 “அ” மற்றும் “ஆ” படிவப்படி அமைய வேண்டும்.
திறந்த வெளி மற்றும் ஆகக் கூடிய உயரம்	2021.07.08 ஆந் திகதி வெளியிடப்பட்டுள்ள 2235/54 இலக்க வர்த்தமானி உப அட்டவணை 6 “உ” படிவப்படி அமைய வேண்டும்.
அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்	8.9 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள “ஊ” படிவப்படி அமைய வேண்டும்.

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2023

வரைபட இலக்கம் 8.1.1 : வர்த்தக வலயம்



8.2 நிறுவன வலயம்

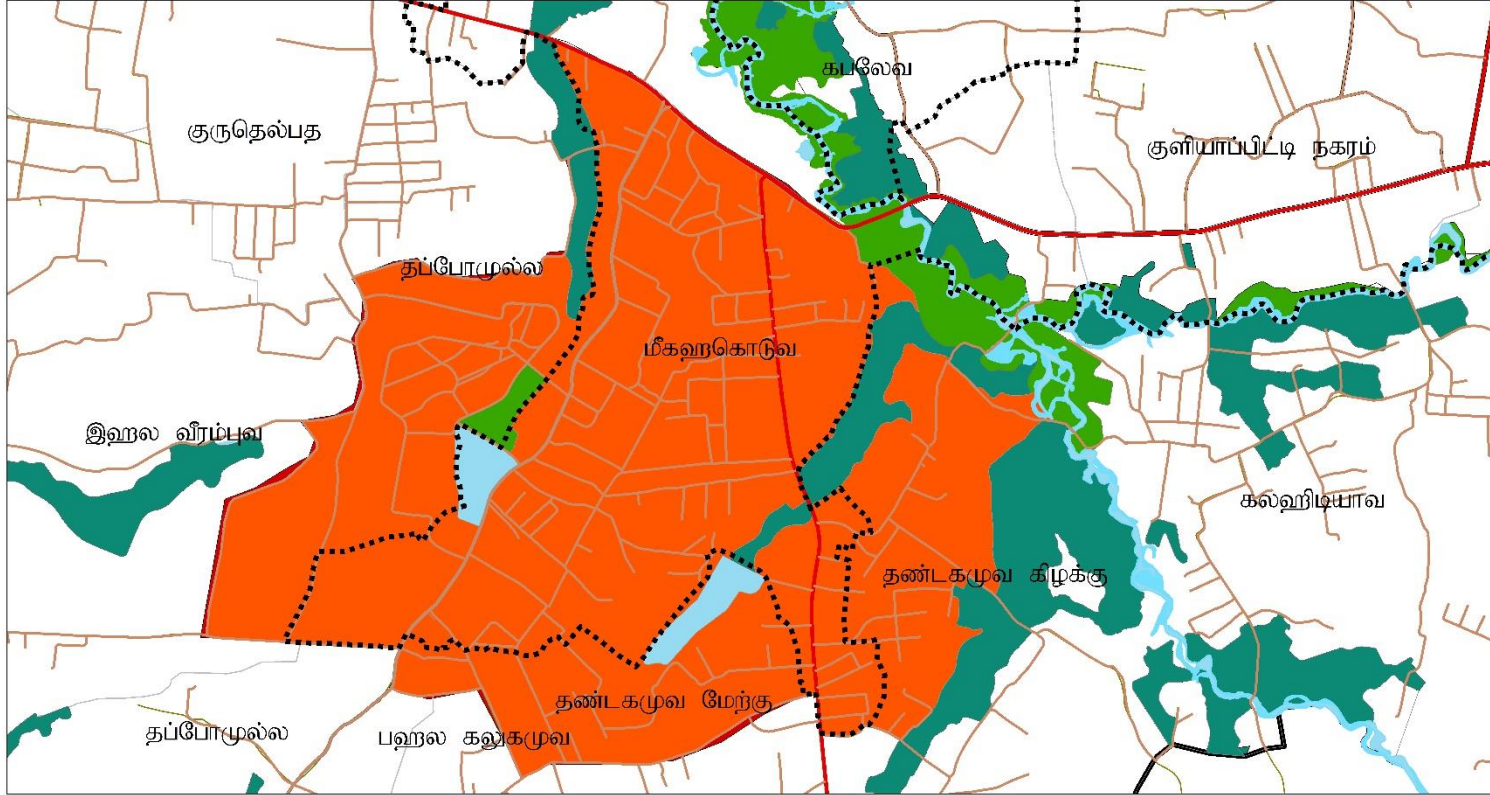
மீகஹுகொடுவ கிராம சேவகர் பிரிவினை முன்னுரிமையாக கொண்டு விரிந்து காணப்படுகின்ற நிறுவாக வலயத்தை மையமாக கொண்டு இந்த வலயத்தை திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இங்கு வடமேல் பல்கலைக்கழகம், வடமேல் தொழில்நுட்பக் கல்லூரி மற்றும் ஏனைய உயர் கல்வி நிறுவனங்கள் இந்த பிரதேசத்தை அடிப்படையாக கொண்டு அமைந்துள்ளதுடன், மேலும் இவ் வலயத்தின் ஈர்ப்புத் தன்மையினால் இவ் வலயம் நிறுவாக வலயமாக பெயர் குறிப்பிடுவதற்கு முக்கிய காரணமாகும். இது போன்று குளியாப்பிட்டி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அபிவிருத்தி அடைகின்ற நிருவாக நிறுவாகத்தை ஊக்குவிப்பது இத் திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

அட்டவணை இலக்கம் 8.2.1: நிறுவாக வலத்தியன் வலமைப்பு விதிகள்

வலய வரையறை	பிரதேசத்தில் நிருவாகம் மற்றும் கல்வி மையமாக கொண்டு அபிவிருத்தி செய்யும் வலயம்.
வலய எல்லை (புவி ஒழுங்கிணைப்புகள்)	இணைப்பு இலக்கம் 7 இன் கீழ் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.
எதிர்பார்க்கப்படும் வலய குணகம்	2.2
முக்கிய பாவனை	சேவை
குறைந்த நில அளவு	குடியிருப்பு – 10 பர்ச்சஸ் குடியிருப்பற்ற – 06 பர்ச்சஸ், (குளாய் நீர் வழங்குவதாயின) அவ்வாறல்லாத போது 10 பர்ச்சஸ்
அனுமதிக்கப்பட்ட ஆகக் கூடிய நிலத்திக் சதவீதம் /மாடிகளின் அளவு	2021.07.08 ஆந் திகதி வெளியிடப்பட்டுள்ள 2235/54 இலக்க வர்த்தமானியில் உப அட்டவணை 6 இல் “அ”. “ஆ” மற்றும் “உ” படிவப்படி ஆக வேண்டும்.
அனுமதிக்கப்பட்ட ஆகக் கூடிய நிலத்துண்டுகளின் உள்ளடக்கம்	2021.07.08 ஆந் திகதி வெளியிடப்பட்டுள்ள 2235/54 இலக்க வர்த்தமானியில் உப அட்டவணை 6 இல் “அ” மற்றும் “உ” படிவப்படி ஆக வேண்டும்.
திறந்த வெளி	2021.07.08 ஆந் திகதி வெளியிடப்பட்டுள்ள 2235/54 இலக்க வர்த்தமானியில் உப அட்டவணை 6 இல் “உ” படிவப்படி ஆக வேண்டும்.
அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்	8.9 இல் குறிப்பிடப்பட்ட “எ” படிவப்படி ஆக வேண்டும்.

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2023

வரைபட இலக்கம் 8.2.1 : நிறுவன வலயம்



<p>குறியீடு</p> <p>நிறுவன வலயம்</p> <p>வீவசாய வலயம்</p>	<p>உணர்திறன் பாதுகாப்பு வலயம்</p> <p>குளியாப்பிட்டி நகர சபை அதிகாரப் பீர்திவு</p>	<p>திட்டமிடல் எல்லை</p> <p>நீர் ஆதாரங்கள்</p>	<p>பிரதான பாதை</p> <p>ஏனைய பாதைகள்</p>	<p>N</p> <p>1:12,500</p> <p>செயலாக்க தேதி : 2023.06.06</p> <p>ஆதாரம் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p> <p>அமைத்தல் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p>	<p>வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p>
<p>வலயமைப்பு திட்டம் - நிறுவன வலயம் - 2023 - 2033</p> <p>குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் 2023 - 2033</p> <p>வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p>					

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2023

8.3 கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்

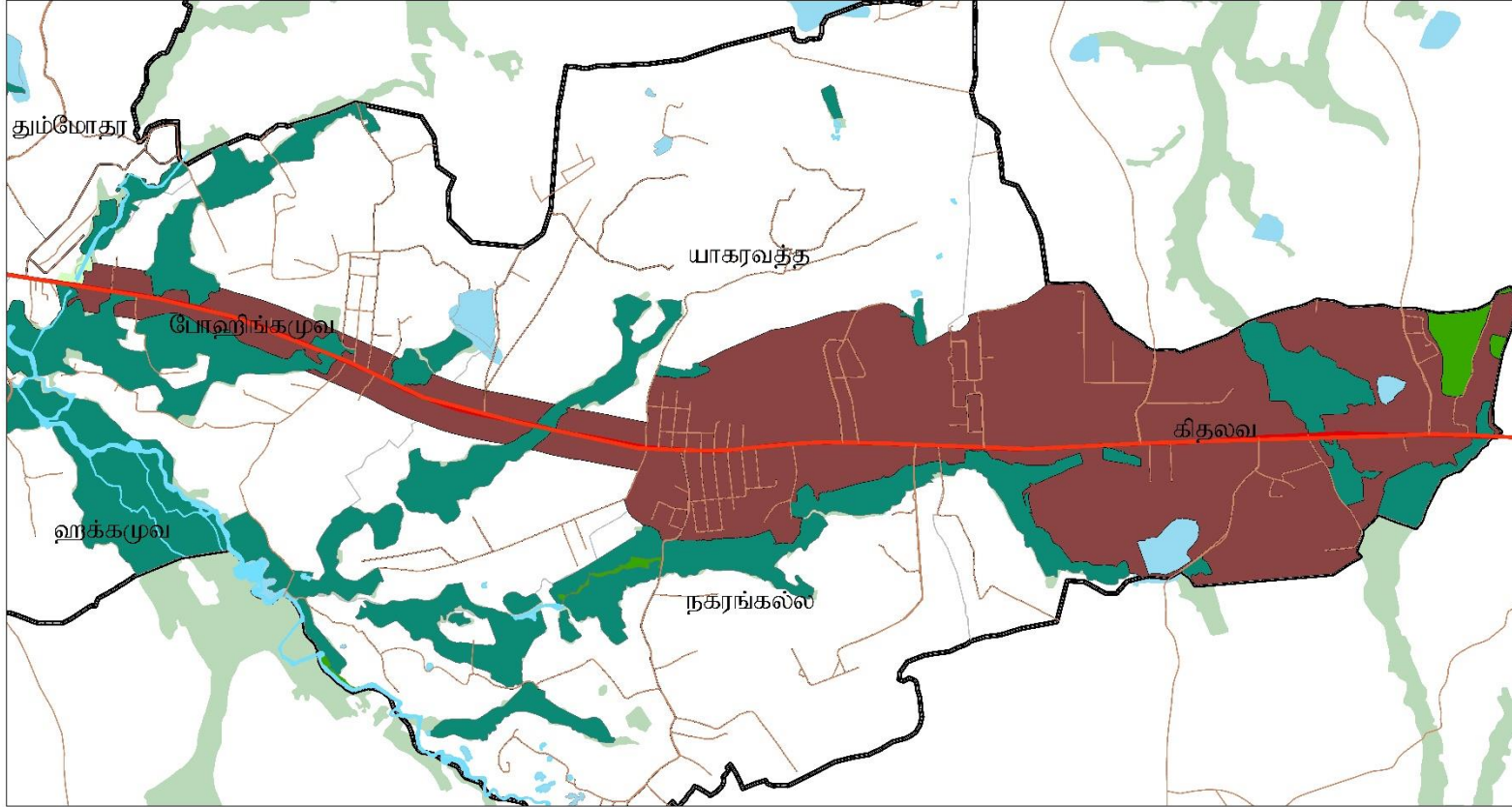
தற்போது குளியாப்பிட்டி நகரத்திற்கு உப நகரமாக அபிவிருத்தி அடைந்து வருகின்ற கிதலவ, யாகரவத்த பிரதேசம் கலப்பு அபிவிருத்தி வலயமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இங்கு செங்குத்து அபிவிருத்தியை ஊக்குவிக்க எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன், வர்த்தகம், தொழில், குடியிருப்பு ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தியினை எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

அட்டவணை இலக்கம் 8.3.1: கலப்பு அபிவிருத்தி வலயமைப்பு விதிகள்

வலய வரையறை	குளியாப்பிட்டி நகரத்தினை மையமாக கொண்டு அபிவிருத்தி செய்வதே இதன் நோக்கமாகும்.
வலய எல்லை (புவி ஒழுங்கிணைப்புகள்)	இணைப்பு இலக்கம் 7 இன் கீழ் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.
எதிர்பார்க்கப்படும் வலய குணகம்	2.5
முக்கிய பாவனை	குடியிருப்பு, வர்த்தக, சேவை மற்றும் ஏனைய துணை பயன்பாடுகள்
குறைந்த நில அளவு	குடியிருப்பு – 10 பர்ச்சஸ் குடியிருப்பற்ற – 06 பர்ச்சஸ், (குளாய் நீர் வழங்குவதாயின்) அவ்வாறல்லாத போது 1 பர்ச்சஸ்
அனுமதிக்கப்பட்ட ஆகக் கூடிய நிலத்திக் சதவீதம் /மாடிகளின் அளவு	2021.07.08 ஆந் திகதி வெளியிடப்பட்டுள்ள 2235/54 இலக்க வர்த்தமானியில் உப அட்டவணை 6 இல் “அ”. “ஆ” மற்றும் “உ” படிவப்படி ஆக வேண்டும்.
அனுமதிக்கப்பட்ட ஆகக் கூடிய நிலத்துண்டுகளின் உள்ளடக்கம்	2021.07.08 ஆந் திகதி வெளியிடப்பட்டுள்ள 2235/54 இலக்க வர்த்தமானியில் உப அட்டவணை 6 இல் “அ” மற்றும் “உ” படிவப்படி ஆக வேண்டும்.
திறந்த வெளி	2021.07.08 ஆந் திகதி வெளியிடப்பட்டுள்ள 2235/54 இலக்க வர்த்தமானியில் உப அட்டவணை 6 இல் “உ” படிவப்படி ஆக வேண்டும்.
அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்	8.9 இல் குறிப்பிடப்பட்ட “எ” படிவப்படி ஆக வேண்டும்.
வலயமைப்பு விதிகள்	உத்தேசிக்கப்பட்ட பாவனைகள் மற்றும் பொறுத்தமற்றதாயின் மற்றும் சுற்றாடல் பிரச்சினை ஏற்படுகின்ற பாவனைகளுக்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அடிப்படை திட்டத்தை சரி செய்துக் கொள்ள வேண்டும்.

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2023

வரைபட இலக்கம் 8.3.1 கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்



<p>குறியீடு</p> <p> கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்</p> <p> உணர்திறன் பாதுகாப்பு வலயம்</p> <p> குளியாப்பிட்டி நகர சபை அதிகாரப் பிர்வு</p> <p> திட்டமிடல் எல்லை</p> <p> நீர் ஆதாரங்கள்</p> <p> பிரதான பாதை</p> <p> ஏனைய பாதைகள்</p>	<p>1:15,000</p> <p>செயலாக்க தேதி : 2023.06.06</p> <p>ஆதாரம் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p> <p>அமைத்தல் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p>	<p></p> <p>வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p>
<p>வலயமைப்பு திட்டம் - கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் -- 2023 - 2033</p> <p>குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் 2023 - 2033</p> <p>வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p>		

8.4 அதி அடர்த்தியுள்ள வலயம்

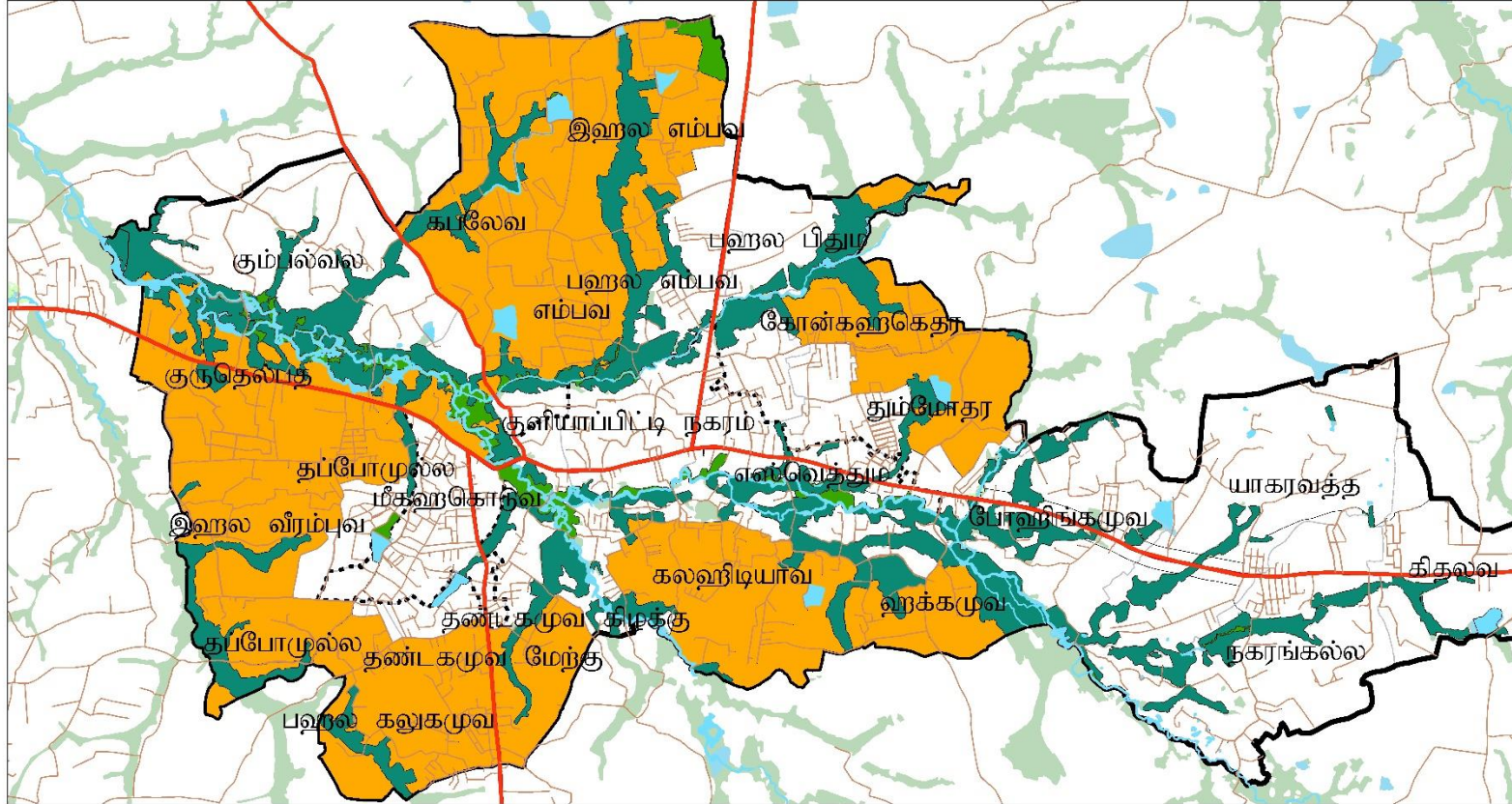
குடியிருப்பு பயன்பாடு அதி அடர்த்தி கொண்ட வலயமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இங்கு ஹக்கமுவ, மேற்கு தண்டகமுவ, கிழக்கு தண்டகமுவ, பஹல கலுகமுவ, இஹல வீரம்புவ, இஹல எம்புவ, பஹல கோன்கஹகெதர, குருந்தெல்பொத மற்றும் தப்போகமுல்ல அதிக அடர்த்தி கூடிய குடியிருப்பு வலயமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இதன் நோக்கம் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி திட்டத்தை ஊக்குவிப்பதாகும்.

அட்டவணை 8.4.1 : அதிக அடர்த்தியுள்ள வலயமைப்பு விதிகள்.

வலய வரையறை	குடியிருப்பு காணிகளை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் குடியிருப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக ஊக்குவிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
வலய எல்லை (புவி ஒழுங்கிணைப்புகள்)	இணைப்பு இலக்கம் 7 இன் கீழ் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.
எதிர்பார்க்கப்படும் வலய குணகம்	2
முக்கிய பாவனை	குடியிருப்பு
குறைந்த நில அளவு	குடியிருப்பு – 10 பர்ச்சஸ் குடியிருப்பற்ற – 10 பர்ச்சஸ், (குளாய் நீர் வழங்குவதாயின்) அவ்வாறல்லாத போது 1 பர்ச்சஸ்
அனுமதிக்கப்பட்ட ஆகக் கூடிய நிலத்திக் சதவீதம் /மாடிகளின் அளவு	2021.07.08 ஆந் திகதி வெளியிடப்பட்டுள்ள 2235/54 இலக்க வர்த்தமானியில் உப அட்டவணை 6 இல் “அ”. “ஆ” மற்றும் “உ” படிவப்படி ஆக வேண்டும்.
அனுமதிக்கப்பட்ட ஆகக் கூடிய நிலததுண்டுகளின் உள்ளடக்கம்	2021.07.08 ஆந் திகதி வெளியிடப்பட்டுள்ள 2235/54 இலக்க வர்த்தமானியில் உப அட்டவணை 6 இல் “அ” மற்றும் “உ” படிவப்படி ஆக வேண்டும்.
திறந்த வெளி	2021.07.08 ஆந் திகதி வெளியிடப்பட்டுள்ள 2235/54 இலக்க வர்த்தமானியில் உப அட்டவணை 6 இல் “உ” படிவப்படி ஆக வேண்டும்.
அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்	8.9 இல் குறிப்பிடப்பட்ட “எ” படிவப்படி ஆக வேண்டும்.
வலயமைப்பு விதிகள்	<ul style="list-style-type: none"> தற்போதுள்ள குடியிருப்பு பாவனைக்கு தடையின்றி மற்றும் சமூக பிரச்சினைகள் ஏற்படாதவாறு விவசாயத்துடனான கைத்தொழில் மற்றும் மிருக வளர்ப்பிற்காக இவ் வலயத்தினுள் அங்கீகரிக்கப்படும். 1 ஹெக்டயார் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தென்னங் காணி உட்பிரிப்புகளுக்காக அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது.

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2023

வுரைபட இலக்கம் 8.4.1 : அதிக அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம்



<p>குறியீடு</p> <p>அதிக அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம்</p> <p>விவசாய வலயம்</p>		<p>உணர்திறன் பாதுகாப்பு வலயம்</p> <p>குளியாப்பிட்டி நகர சபை அதிகாரப் பீர்வு</p>	<p>திட்டமிடல் எல்லை</p> <p>நீர் ஆதாரங்கள்</p>	<p>பிரதான பாதை</p> <p>ஏனைய பாதைகள்</p>	<p>N</p> <p>1:32,000</p> <p>செயலாக்க தேதி : 2023.06.06</p> <p>ஆதாரம் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p> <p>அமைத்தல் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p>	<p>வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p>
<p>வலயமைப்பு திட்டம் - அதிக அடர்த்தியுடைய குடியிருப்பு வலயம் - 2023 - 2033</p> <p>குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் 2023 - 2033</p> <p>வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p>						

8.5 நடுத்தர அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம்

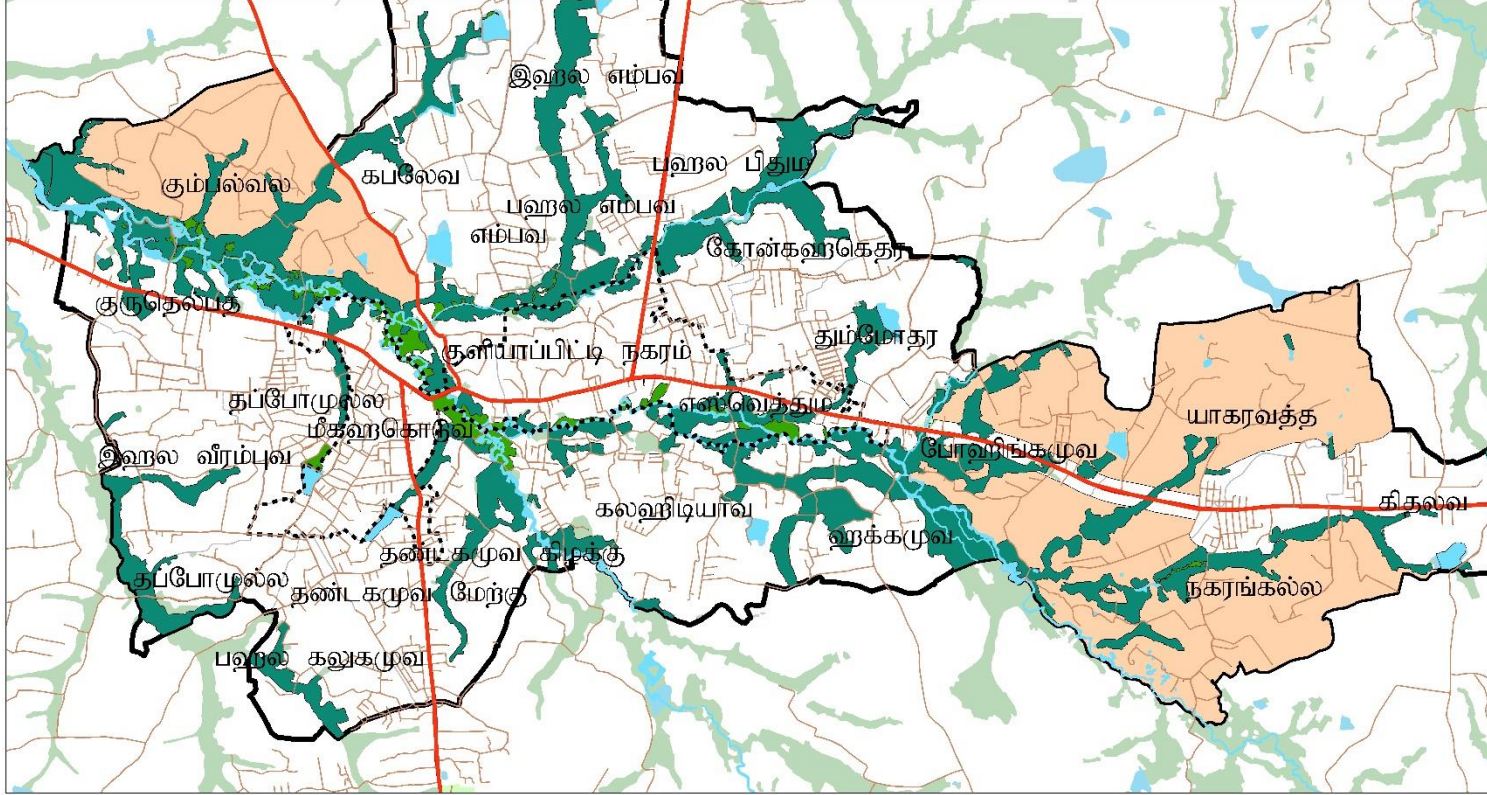
அதிக அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயத்திற்கு பார்க்கிலும் குறைந்த அடர்த்தியுள்ள வலயத்தை நடுத்தர அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுடன், இந்த வலயத்தில் விவசாய நடவடிக்கையை முக்கியமாக கொண்ட குடியிருப்பு மேம்பாட்டை ஊக்குவிப்பதை அடிப்படையாக கொண்டுள்ளது. இங்கு நாரங்கொல்ல, யாகரவத்த, போஹிங்கமுவ மற்றும் கும்ல்வல ஆகிய கிராம சேகர் பிரிவுகள் இதில் உள்ளடங்கும்

அட்டவணை 8.5.1 : நடுத்தர அடர்த்தியுள்ள வலயமைப்பின் விதிகள்.

வலய வரையறை	வீட்டுத் தோட்ட விவசாயத்துடனான குடியிருப்பை ஊக்குவிப்பதை நோக்கமாக கொண்டது.
வலய எல்லை (புவி ஒழுங்கிணைப்புகள்)	இணைப்பு இலக்கம் 7 இன் கீழ் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.
எதிர்பார்க்கப்படும் வலய குணகம்	1.2
முக்கிய பாவனை	வீட்டுத் தோட்ட விவசாயம் மற்றும் குடியிருப்பு
குறைந்த நில அளவு	குடியிருப்பு – 15 பர்ச்சஸ் குடியிருப்பற்ற – 10 பர்ச்சஸ்
அனுமதிக்கப்பட்ட ஆகக் கூடிய நிலத்திக் சதவீதம் /மாடிகளின் அளவு	2021.07.08 ஆந் திகதி வெளியிடப்பட்டுள்ள 2235/54 இலக்க வர்த்தமானியில் உப அட்டவணை 6 இல் “அ”. “ஆ” மற்றும் “உ” படிவப்படி ஆக வேண்டும்.
அனுமதிக்கப்பட்ட ஆகக் கூடிய நிலததுண்டுகளின் உள்ளடக்கம்	2021.07.08 ஆந் திகதி வெளியிடப்பட்டுள்ள 2235/54 இலக்க வர்த்தமானியில் உப அட்டவணை 6 இல் “அ” மற்றும் “உ” படிவப்படி ஆக வேண்டும்.
திறந்த வெளி	2021.07.08 ஆந் திகதி வெளியிடப்பட்டுள்ள 2235/54 இலக்க வர்த்தமானியில் உப அட்டவணை 6 இல் “உ” படிவப்படி ஆக வேண்டும்.
அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்	8.9 இல் குறிப்பிடப்பட்ட “எ” படிவப்படி ஆக வேண்டும்.
வலயமைப்பு விதிகள்	<ul style="list-style-type: none"> தற்போது குடியிருப்பு பாவனைக்கு தடையின்றி மற்றும் சமூக பிரச்சினைகள் ஏற்படாதவாறு விவசாயத் தொழில் மற்றும் மிருக வளர்ப்பிற்காக இந்த வலயத்தினுள் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும். 1 ஹெக்டயார் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தென்னங்காணிகளை உட் பிரிப்புக்களுக்காக அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது.

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2023

வரைபடம் 8.5.1 : நடுத்தர அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம்



<p>குறியீடு</p> <p>நடுத்தர அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம்</p> <p>வீவசாய வலயம்</p>		<p>உணர்திறன் பாதுகாப்பு வலயம்</p> <p>குளியாப்பிட்டி நகர சபை அதிகாரப் பிரிவு</p>	<p>திட்டமிடல் எல்லை</p> <p>நீர் ஆதாரங்கள்</p>	<p>பிரதான பாதை</p> <p>ஏனைய பாதைகள்</p>	<p>N</p> <p>1:30,000</p> <p>செயலாக்க தேதி : 2023.06.06</p> <p>ஆதாரம் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p> <p>அமைத்தல் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p>	<p>வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p>
<p>நடுத்தர அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம் - வலயமைப்பு திட்டம் - 2023 - 2033</p> <p>குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் 2023 - 2033</p> <p>வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p>						

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2023

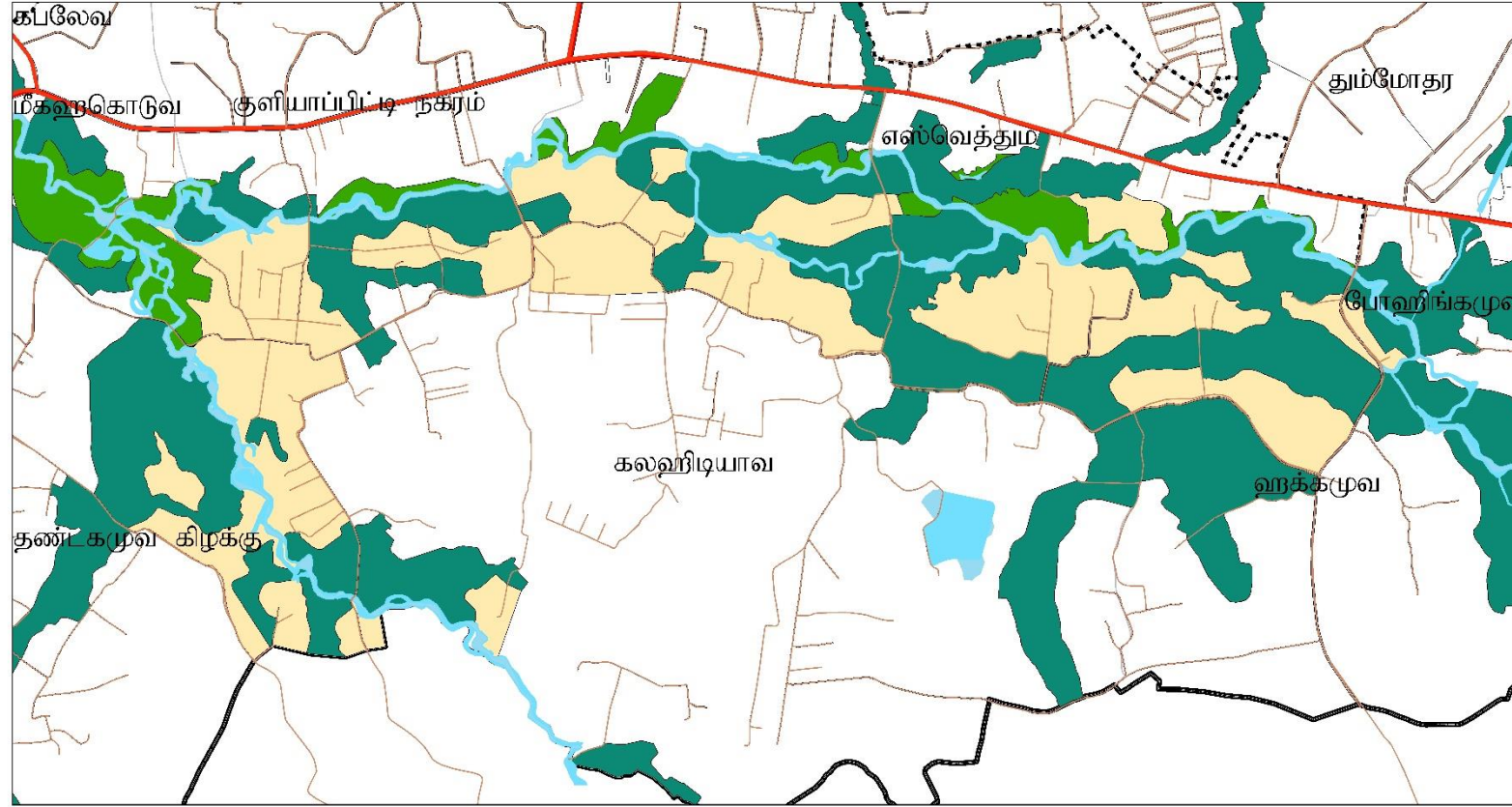
8.6 குறைந்த அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம்

அட்டவணை இலக்கம் 8.6.1 : குறைந்த அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம்

வலய வரையறை	வெள்ள இடர்பாட்டிற்கு உள்ளாகின்ற பிரதேசம் என்பதனால் இந்த வலயத்தில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை கட்டுப்படுத்தி விவசாயத்தை மேம்படுத்துவதே நோக்கமாகும்.
வலய எல்லை (புவி ஒழுங்கிணைப்புகள்)	இணைப்பு இலக்கம் 7 இன் கீழ் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது
எதிர்பார்க்கப்படும் வலய குணகம்	0.5
முக்கிய பாவனை	குடியிருப்பு
குறைந்த நில அளவு	குடியிருப்பு 15 பர்ச்சஸ் குடியிருப்பற்ற - 10 பர்ச்சஸ்
அனுமதிக்கப்பட்ட ஆகக் கூடிய நிலத்திக் சதவீதம் /மாடிகளின் அளவு	2021.07.08 ஆந் திகதி வெளியிடப்பட்டுள்ள 2235/54 இலக்க வர்த்தமானியில் உப அட்டவணை 6 இல் “அ”. “ஆ” மற்றும் “உ” படிவப்படி ஆக வேண்டும்.
அனுமதிக்கப்பட்ட ஆகக் கூடிய நிலத்துண்டுகளின் உள்ளடக்கம்	2021.07.08 ஆந் திகதி வெளியிடப்பட்டுள்ள 2235/54 இலக்க வர்த்தமானியில் உப அட்டவணை 6 இல் “அ” மற்றும் “உ” படிவப்படி ஆக வேண்டும்.
திறந்த வெளி	2021.07.08 ஆந் திகதி வெளியிடப்பட்டுள்ள 2235/54 இலக்க வர்த்தமானியில் உப அட்டவணை 6 இல் “உ” படிவப்படி ஆக வேண்டும்.
அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்	8.9 இல் குறிப்பிடப்பட்ட “எ” படிவப்படி ஆக வேண்டும்.
வலயமைப்பு விதிகள்	<ul style="list-style-type: none"> 1 ஹெக்டயார் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தென்னங்காணிகளை உட்பிரிப்புக்களுக்காக அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது.

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2023

வரைபட இலக்கம் 8.5.1 : குறைந்த அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம்



<p>குறியீடு</p> <p>குறைந்த அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம்</p> <p>விலாசிய வலயம்</p>	<p>உணர்நிறன் பாதுகாப்பு வலயம்</p> <p>குளியாப்பிட்டி நகர சபை அதிகாரப் பீரறி</p>	<p>திட்டமிடல் எல்லை</p> <p>நீர் ஆதாரங்கள்</p>	<p>வலய ஒருங்கிணைப்பு</p> <p>பிரதான பாதை</p> <p>ஏலைய பாதைகள்</p>	<p>N</p> <p>1:10,000</p> <p>செயலாக்க தேதி : 2023.06.06</p> <p>ஆதாரம் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p> <p>அமைத்தல் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p>	<p>வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p>
<p>குறைந்த அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம் - வலயமைப்பு திட்டம் - 2023 - 2033</p> <p>குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் 2023 - 2033</p> <p>வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p>					

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2023

8.7. விவசாய வலயம்

அட்டவணை இலக்கம் 8.7.1 - விவசாய வலயம்

<p>வலய வரையறை</p>	<p>இந்த வலயம் தற்போது விவசாயம் செய்யப்பட்டுள்ள வயல்கள், கைவிடப்பட்ட வயல்கள் மற்றும் வயல்சார்ந்தவைகளும், ஓவிட போன்ற தொடர்புடைய பிரதேசங்கள் மற்றும் குளங்கள், கால்வாய் பாதைகள் உற்பட வலயமைப்புக்களை கொண்டுள்ளது. இது போன்று இப் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள குருணாகல் தோட்டக் கூட்டுத்தாபனத்திற்கு உரித்துடைய நாக லேண்ட் மற்றும் காணி மீள்சீர்திருத்த ஆணைக்குழுவிற்கு உரிய தேசிய கால்நடை மேம்பாட்டு சபைக்கு உரித்துடைய பண்ணையும் உள்ளடங்கும்.</p>
<p>அங்கீகரிக்கப்பட்ட பாவனைகள்</p>	<ul style="list-style-type: none"> • வயல் விவசாய நிலம் • சுற்றாடல் கல்வி நடவடிக்கைகள் • ஆராய்ச்சி நடவடிக்கைகள் • இயற்கையின் அடிப்படையிலான சுற்றாடல் கலாச்சார நடவடிக்கை • சுற்றாடல் நட்பு நீர்வாழ் உயிரின வளர்ப்பு நீர் நிலைகள் • சதுப்பு நில இயற்கை பூங்கா • தேசிய முக்கியத்துவம் வாய்ந்த அரசின் அனுமதியுடைய பொது கழிவு நீர் திட்டம் • புதிய நீர்ப்பாசனக் கால்வாய்கள் அமைத்தல் /வெள்ளக் கட்டுப்பாட்டுக்கான பாதுகாப்பு மதில் அமைத்தல். • தென்னைச் செய்கை காணியினுள் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற மிருக வளர்ப்பு நடவடிக்கை மற்றும் அதனுடனான தொழில் பேட்டைகள் • தென்னையுடனான தொழில் பேட்டை <p>தரிசு வயல்களுக்காக,</p> <ol style="list-style-type: none"> i. பால் பண்ணை மற்றும் பண்ணை விலங்குகளை வளர்ப்பது ii. தாவரம் மற்றும் பை நாற்றங்கால் iii. தேனீ வளர்ப்பு iv. நன்னீர் மீன் வளர்ப்பு v. சிறிய குளங்கள், குட்டைகள் போன்ற மழைநீரை சேகரிக்கவும் வண்டல் மற்றும் இரும்பு கந்த நீரை வடிகட்டி பிரித்தெடுக்கவும் தேவையான வசதிகளை வழங்குதல் vi. தாவர நாற்றங்கால் பராமரிப்பு, தற்காலிக தங்குமிடங்கள், பூக்கள் நடுதல் போன்றவற்றுக்கு தண்ணீர் வசதி இல்லாததால் தரிசாக விடப்பட்ட நெல் நிலங்களைப் பயன்படுத்துதல்

	<p>vii. காய்கறிகள் சாகுபடி</p> <p>viii. கங்குங், பொன்னாங்காணி, வல்லாறை, சரண், சோம்பு கீரை போன்ற உணவுக்காகப் பயன்படுத்தப்படுகின்ற கீரை வகைகள், குறைவாகக் காணப்படும் நீர் நிலையில் உள்ள தாழ் நிலங்களில் பயிரிடப்படும் கொஹில, தாமரை தண்டு, கெகடிய, மெட கொகு, கெரன்கொகு, நீர்முல்லி ஆகியவற்றை விவசாயம் செய்தல்.</p> <p>ix. இலங்கைக்கே உரித்துடைய கிழங்கு வகைகளான கந்தல, தந்தீல, பால் கிழங்கு, கொடிக் கிழங்கு, கோழிக் கிழங்கு, ரடகிழங்கு, ஜாகிழங்கு, மரவள்ளி ஆகியவற்றை விவசாயம் செய்தல்.</p> <p>x. மஞ்சள், இஞ்சி ஆகிய பயிர்களை பயிரிடுதல்</p> <p>xi. தேவையான காட்டுப் புல் வகைகளை பயிரிடுதல்</p> <p>xii. நல்ல நீர் ஓட்டம் உள்ள காணிகளில் சோளம், மிளகாய், நிலக்கடலை ஆகிய மேலதிக பயிர்களை பயிரிடுதல்</p> <p>xiii. குறுகிய காலம் கலப்பு பயிர் அல்லது ஊடுபயிர் பயிரிடுதல்</p> <p>xiv. வாழை சாகுபடி செய்தல்</p> <p>xv. நன்னீர் மீன் வளர்ப்பு ஒரு அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகளாகும்.</p>
--	--

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2023

8.8. கட்டுப்பாட்டு வலயம்

திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்கு உரித்துடைய வன பாதுகாப்பு பிரதேசங்கள் மற்றும் சதுப்பு நிலங்கள் யாவும் இந்த வலயத்திற்கு உள்ளடங்கும். இந்த வலயத்தை உருவாக்கும் நோக்கமாவது உணர் திறனுடைய காட்டு சுற்றாடல், தற்போதுள்ள நீர்நிலைகள், விலங்குகள் மற்றும் தாவர இனங்களை எதிர்காலத்தில் பாதுகாப்பாகப் பராமரித்தல்.

அட்டவணை 8.8.1 : கட்டுப்பாட்டு வலயம்

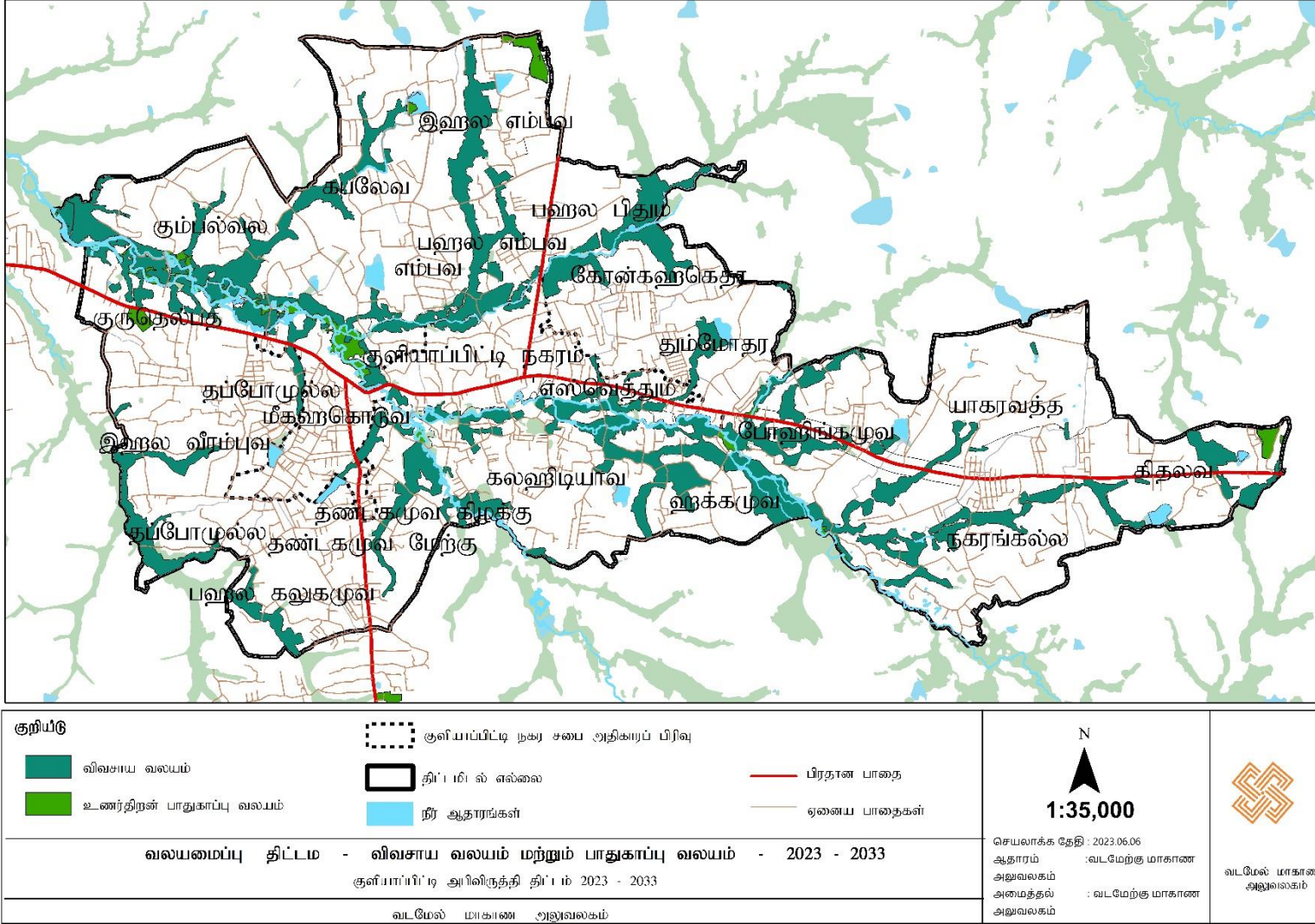
வலயத்தின் வரையறை	அனைத்து உணர்திறனுடைய வலயங்களும் இதற்கு உரித்தாகும்.
வலயமைப்பு விதிமுறைகள்	<p>1. காலநிலை மாற்றத்தினால் ஏற்படுகின்ற தீவிர வானிலையின் தீவிர மற்றும் சதுப்பு நிலங்களில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள நிரப்புதல் மற்றும் நிர்மாணித்தல் மற்றும் காரணமாக மழை நீர் வடிந்தோடும் தன்மை கருத்தில் கொண்டு வெள்ளக் கொள்ளளவை பராமரித்தல் மற்றும் ஏனைய அபிவிருத்தி நடவடிக்கை அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களது ஒருங்கிணைப்பினால் எடுக்கப்படும் தீர்மானப்படி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.</p>

	<p>2. நீர் தேங்கும் திறன் விசேடமாக முக்கியத்துவம் வாய்ந்த அனைத்து சதுப்பு நிலத்திலும் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளின் போது நீர் தேங்கும் திறன் குறைதல் மற்றும் (ஏனைய பாதிப்புகள் ஏற்படுகின்ற) சுற்றாடல் சேவைகளுக்கு ஏற்படுகின்ற பாதிப்புக்கு ஈடுசெய்ய மாற்று இடங்களை பொருத்தமான வகையில் நிறுவப்பட வேண்டும். அதற்காக அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொடர்புடைய நிறுவனங்களின் அங்கீகாரம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.</p> <p>3. அபிவிருத்தியாளர்களினால் திட்டத்தை ஒழுங்கமைத்தல் மற்றும் நிர்மாணித்தல் மற்றும் மேற்பார்வைக்காக தொழில் தகைமை பெற்ற தொழில் நிபுணர்களின் சேவையை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். (சுற்றாடல் சட்டத்தின் கீழ் காணப்படுகின்ற திட்டமிடப்பட்ட திட்டங்களுக்காக)</p> <p>4. சதுப்பு நிலங்களுக்கு கழிவு நீர் வெளியேற்றலாகாது. என்றாலும் மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் பரிந்துரைக்கு உற்பட்டு சுத்தம் செய்யப்பட்ட நீரை மாத்திரம் வெளியிட வேண்டும்.</p> <p>5. பாதுகாப்பு வலயம் தொடர்பாக அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளும் போது அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்ட நிறுவனங்களினால் உரிமப்பத்திரம் வழங்கும் போது இந்த வழிகாட்டலை அந்த உரிமப்பத்திரத்தின் நிபந்தனையாக உற்படுத்தப்பட வேண்டியதுடன், உரிய நிபந்தனைகளை மீறுதல் உரிய உரிமப்பத்திரத்தை இரத்து செய்வதற்கு அல்லது தண்டனை விதிப்பதற்கு காரணமாவதுண்டு.</p> <p>6. வன பாதுகாப்பு திணைக்களத்தின் கீழ் வன பாதுகாப்பு கட்டளைச் சட்டப்படி வர்த்தமானி மூலம் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள பாதுகாப்பு பிரதேசங்களில் மற்றும் பாதுகாப்பு வலயங்களில் (Buffer Zone) மேற்கொள்ளப்படுகின்ற அபிவிருத்தி நடவடிக்கை சுற்றாடல் பாதுகாப்பு சட்டத்தில் (இலக்கம் 772/22 மற்றும் 1993 ஜூன் மாதம் 24 ஆச் திகதி) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள “குறிப்பிடப்பட்ட திட்டம்” (Prescribe Projects) காக மாத்திரம் அனுமதி வழங்குதல் வன பாதுகாப்பு திணைக்களத்தினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற “திட்டங்களை அங்கீகரிக்கின்ற செயற்பாட்டிற்கு” உள்வாங்கப்பட்டு சுற்றாடலை மதிப்பீடு செய்து (ஆரம்ப சுற்றாடல் பரிசீலனை - Initial Environmental Examination(IEE)/ சுற்றாடல்</p>
--	--

	<p>பாதிப்பை மதிப்பிடல் (Environmental Impact Assessment(EIA) அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.</p> <p>7. இத் திட்டத்தின் கீழ் அடையாளம் காணப்பட்ட ஏனைய இயற்கை வனாந்திரங்கள் அமைந்துள்ள பிரதேசங்களில் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற ஏதாவதொரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கையின் போது குறித்த நிறுவனங்களின் அங்கீகாரத்திற்கு உற்பட்டு மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.</p> <p>I. வன விவசாயத் திட்டம் (வர்த்தகமற்ற) II. கல்வி மற்றும் ஆராய்ச்சி நடவடிக்கை III. இயற்கை சார்ந்த சுற்றாடல் சுற்றுலா நடவடிக்கை IV. சுற்றாடல் நட்பு நீர்வாழ் உயிரின குளம் V. சதுப்பு நில இயற்கை பூங்காக்கள் VI. தேசிய முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பொது கழிவுநீர் திட்டத்திற்கு அரசு அனுமதி வழங்குதல். VII. புதிய நீர்ப்பாசனக் கால்வாய்கள் அமைத்தல்/ வெள்ளக் கட்டுப்பாட்டுக்கான பாதுகாப்புக் கட்டமைப்பு</p>
<p>உப அட்டவணை</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. இலங்கை காணி மேம்பாட்டு கூட்டுத்தாபனம் 2. நீர்பாசன திணைக்களம் 3. மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை 4. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 5. குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்/ நிறுவனங்கள் 6. தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம் 7. கமநல அபிவிருத்தி திணைக்களம் 8. தொல்பொருளியல் திணைக்களம் 9. தேசிய நீர் வழங்கல் ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி அதிகார சபை 10. புவியியல் மற்றும் சுரங்க அகழ்வு அமைப்பு 11. நீர் வழங்கல் மற்றும் நீர்ப்பாசன சபை 12. நீர் வாழ் உயிரின அபிவிருத்தி அதிகார சபை 13. இலங்கை மின்சார சபை 14. இலங்கை கட்டிடத் திணைக்களம் 15. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை 16. மாவட்ட செயலாளர் அலுவலகம் மற்றும் பிரதேச செயலகம்

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2023

வரைபட இலக்கம் 8.7.1 : விவசாய வலயம் மற்றும் பாதுகாப்பு வலயம்



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2023

8.9. வலயத்திற்கான அங்கீகாரமுள்ள பாவனைகள்

அட்டவணை இலக்கம் 8.9.1 : அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகளுக்கு உரித்துடைய குறைந்த நில அளவுகள்

“எ” படிவம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கு பொருந்தும் குறைந்தபட்ச நில அளவுகள்			அதிக அடர்த்தியுள்ள வர்த்தக வலயம் (C1)	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (MD2)	நிறுவாக வலயம் (In 1)	அதிக அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம் (R1)	நடுத்தர அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம் (R2)	குறைந்த அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம் (R3)	விவசாய வலயம்	பாதுகாப்பு வலயம்
பிரதான பாவனைகள்	தொடர் இலக்கம்	தொடர் பாவனைகள் குறைந்த பட்ச நில அளவுகள் (சதுர மீட்டர்)								
குடியிருப்பு (Residential)	01	வீடு (Dwelling Houses/ Dwelling Units)	150 (6 பர்ச்சஸ்)	250 (10 பர்ச்சஸ்) பிரதேச சபை எல்லைக்காக	250 (10 பர்ச்சஸ்)			375 (15 பர்ச்சஸ்)		
	02	வீட்டுத் தொகுதி -10 வீடுகளுக்கு குறைந்த (Apartment complexes)	250(10 பர்ச்சஸ்)				375 (15 பர்ச்சஸ்)			
	03	வீட்டுத் தொகுதி (Apartment Complexes)	10 வீடுகளுக்கு மேற்பட்டதாயின் குறைந்த நில அளவு அதிகார சபையினால் தீர்மானிக்கப்படும்.							
	04	அலகு வீட்டுத் திட்டங்கள் (Housing Projects)	வீட்டு அலகு எண்ணிக்கைப் படி தீர்மானிக்கப்படும்							

05	பணி மனை /குடியிருப்பு	250(10 பர்ச்சஸ்)								
06	பணியாளர் மனை (Service Apartmrnt)	500(20 பர்ச்சஸ்)								
07	ஸ்டூடியோ வீடு(Studio apartments)	500(20 பர்ச்சஸ்)								
08	இரசயானகூட (Dormitory)	500(10 பர்ச்சஸ்)								
09	விடுதி (Hostels)	500((10 பர்ச்சஸ்)								
10	பகல் பாதுகாப்பு நிலையம் (Daycare centers)	250(10 பர்ச்சஸ்)								
11	நோய் வண்டி சேவை நிலையம்	500(20 பர்ச்சஸ்)								
12	முதியோர் இல்லம்	500(20 பர்ச்சஸ்)								
13	சிறுவர் இல்லம்	500(20 பர்ச்சஸ்)								
14	வலது குறைந்தோர் புணரமைப்பு நிலையம்	500(10 பர்ச்சஸ்)								
15	புணர்நிர்மாண இல்லம் /நன்னடத்தை	500(20 பர்ச்சஸ்)								
16	பொது மண்டபம்	300(10 பர்ச்சஸ்)								
17	விடுமுறை விடுதி /சுற்றுலா பங்களா Home stay	500(20 பர்ச்சஸ்)								

	18	விருந்தினர் இல்லம் (Guest house)	250(15 பர்ச்சஸ்)							
	19	தங்கும் விதி (Lodge)	250(15 பர்ச்சஸ்)							
	20	விடுதி	1000(40 பர்ச்சஸ்)							
	21	ஓய்வு மண்டபம்	250(15 பர்ச்சஸ்)							
சுகாதாரம் (Health)	01	வைத்தியசாலை (குனியார்)	1000 (40 பர்ச்சஸ்)							
	02	வைத்திய நிலையம் (ஒரு வைத்தியர் மாத்திரம் இருக்கின்ற)	150 (6 பர்ச்சஸ்)							
	03	வைத்திய நிலையம் (இருவர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வைத்தியர்கள் இருக்கின்ற)	250 (10 பர்ச்சஸ்)							
	04	மாதிரிகளை சேகரிக்கும் நிலையம்	150 (6 பர்ச்சஸ்)							
	05	இரசாயன கூடம்	150 (6 பர்ச்சஸ்)							
	06	மருந்தகம்	150 (6 பர்ச்சஸ்)							
	07	மிருக வைத்திய கிளினிக்	250(10 பர்ச்சஸ்)							

	08	மிருக வைத்திய நிலையம்	500(10 பர்ச்சஸ்)								
	09	தனிமைப்படுத்தப்பட்ட நிலையம்	500(20 பர்ச்சஸ்)								
	10	சிறுவர் மற்றும் சேய் / குடும்ப கிளிநிக் நிலையம்	250(10 பர்ச்சஸ்)								
	11	ஏனைய வைத்திய நிலையங்கள்	250(10 பர்ச்சஸ்)								
	12	வைத்திய ஆலோசனை சேவை	500(20 பர்ச்சஸ்)								
	13	மிருக வளர்ப்பு நியைம்	500(20 பர்ச்சஸ்)								
	14	ஆயர்வேத வைத்தியசாலை	1000(40 பர்ச்சஸ்)								
அலுவலகம் மற்றும் நிறுவனம் (Office & Institution)	01	அலுவலகம்	150(6 பர்ச்சஸ்)								
	02	தொழில் அலுவலகம்	150(6 பர்ச்சஸ்)								
	03	அலுவலகத் தொகுதி	1000(40 பர்ச்சஸ்)								
	04	வங்கி/காப்புறுதி நிதி நிறுவனம்	500(20 பர்ச்சஸ்)								
வர்த்தகம் (Commercial)	01	கடைகள் தொகுதி (கட்டிடத்தின் அளவு 400	500(40 பர்ச்சஸ்)								

		சதுர மீட்டருக்கு அதிகமாயின் குறைந்த நில அளவு 500 சதுர மீட்டருக்கு அதிகரிக்க வேண்டும்)								
	02	சில்லறைக் கடை	150(6 பர்ச்சஸ்)							
	03	மொத்த வியாபார நிலையம்	250(10 பர்ச்சஸ்)							
	04	பல்பொருள் கடை (Department Stores) சோகூசு வியாபார நிலையம் (Super Market)	500(20 பர்ச்சஸ்)							
வர்த்தக Commercial and services)	05	காட்சிக்கூடம்	500(20 பர்ச்சஸ்)							
	06	உணவகம் -Take Away	150(6 பர்ச்சஸ்)							
	07	உணவகம் -Restaurants	250(10 பர்ச்சஸ்)							
	08	விழா மண்டபம்	1000(40 பர்ச்சஸ்)							
	09	நட்சத்திர ஹோட்டல்	2000(80 பர்ச்சஸ்)							
	10	ஹோட்டல்	500(20 பர்ச்சஸ்)							
	11	பொது மண்டபம்	500(20 பர்ச்சஸ்)							
	12	கபாணா ஹோட்டல்	500(20 பர்ச்சஸ்)							தென்னந் தோப்புக ளுக்கு

									அருகா மையில்	
13	ஒளிக் கூடம் (Broadcasting Studios)	500(20 பர்ச்சஸ்)								
14	ஒலிக்கூடம் (ஒளிபரப்பு அல்லாத)	(6 பர்ச்சஸ்) 1500								
15	அழகு கலை நிலையம் / சிகை கத்தரிக்கும் நிலையம்	150(6 பர்ச்சஸ்)								
16	வாடிக்கையாளர் சேவை நிலையம்	150(6 பர்ச்சஸ்)								
17	மசாஜ் நிலையம்	150(6 பர்ச்சஸ்)								
18	தையல் கடை	150(6 பர்ச்சஸ்)								
19	இறுதிச் சடங்கு நிலையம் (Funeral Parlor)	500 (20 பர்ச்சஸ்)								
20	பூக் கடை	150(6 பர்ச்சஸ்)								
21	சலவையகம் /துணிகள் சுத்தம் செய்யும் நிலையம்	150 (6 பர்ச்சஸ்)								
22	வன்பொருள் /கட்டுமானப் பொருள் விற்பனை நிலையம்	250 (10 பர்ச்சஸ்)								
23	மதுபான விற்பனை நிலையம்	150 (6 பர்ச்சஸ்)								
24	வாகன உதிரிப்பாக விற்களை நிலையம்	150 (6 பர்ச்சஸ்)								

	25	வாடகை வாகன சேவை நிலையம்	250 (10 பர்ச்சஸ்)								
	26	வாகனம் சேவை நிலையம் துவிச்சக்கர வண்டி / முச்சக்கர வண்டி இலகுரக வாகனம் கனரக வாகனம்	375 (15பர்ச்சஸ்) 500 (20பர்ச்சஸ்) 1000(40 பர்ச்சஸ்)								
	27	கராஜ் துவிச்சக்கர வண்டி / முச்சக்கர வண்டி இலகுரக வாகனம் கனரக வாகனம்	375 (15பர்ச்சஸ்) 500 (20பர்ச்சஸ்) 1000(40பர்ச்சஸ்)								
	28	வாகன எரிபொருள் நிரப்பகம்	1000 (40 பர்ச்சஸ்)								
	29	புகையிரத பரிசீலனை நிலையம்	1000 (40 பர்ச்சஸ்)								
	30	பந்தய நிலையம்	150 (6 பர்ச்சஸ்)								
	31	அச்சகம்	150 (6 பர்ச்சஸ்)								
கல்வி (Educational)	01	முன்பள்ளி / ஆரம்ப நிலைய சிறுவர் மேம்பாட்டு நிலையம்	500 (20 பர்ச்சஸ்)								
	02	ஆரம்ப பாடசாலை	4000 (160 பர்ச்சஸ்)								
	03	இரண்டாம் நிலை பாடசாலை	8000 (320 பர்ச்சஸ்)								
	04	மூன்றாம் நிலை பாடசாலை	8000 (320 பர்ச்சஸ்)								

	05	தனியார் பாடசாலை / சர்வதேச பாடசாலை	4000 (160 பர்ச்சஸ்)							
	06	உயர் கல்வி நிலையம் (Campus)	3000 (120 பர்ச்சஸ்)							
	07	அரசு / தனியார் பல்கலைக்கழகம்	4000 (160 பர்ச்சஸ்)							
	08	தொழில்நுட்ப கல்லூரி / தொழில் கல்வி நிலையம்/ பயிற்ச்சி நிலையம்	1000 (80 பர்ச்சஸ்)							
	09	தனியார் வகுப்பு – 50 சதுர மீட்டருக்கு குறைந்த	150 (6 பர்ச்சஸ்)							
	10	தனியார் வகுப்பு – 50 சதுர மீட்டருக்கும் 500 சதுர மீட்டருக்கும் இடையே	500 (20 பர்ச்சஸ்)							
	11	தனியார் வகுப்பு – 500 சதுர மீட்டருக்கு மேற்பட்ட	1000 (80 பர்ச்சஸ்)							
	12	கலை நிலையம்/ நாட்டிய நிலையம்	1000 (80 பர்ச்சஸ்)							
	13	ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு நிலையம்	250 (10 பர்ச்சஸ்)							
சமூக மற்றும் சமய (Social & Religious)	01	மத வழிபாட்டு நிலையம்	1000 (80 பர்ச்சஸ்)							
	02	சமய கல்வி நிலையம்	1000 (80 பர்ச்சஸ்)							

	03	அருங்காட்சியகம்	250 (10 பர்ச்சஸ்)							
	04	சமூக கலாச்சார நிலையம்	500 (20 பர்ச்சஸ்)							
	05	சமூக அபிவிருத்தி நிலையம்	300 (12 பர்ச்சஸ்)							
	06	கேட்போர் கூடம் (Auditorium)	500 (20 பர்ச்சஸ்)							
	07	மாநாட்டு மண்டபம்	1000 (40 பர்ச்சஸ்)							
	08	சுற்றுலா தகவல் நிலையம்	150 (6 பர்ச்சஸ்)							
தொழில் மற்றும் களஞ்சியம்(Industrial)	01	வாகனம் சேகரிப்பு /பழுதுபார்ப்பு நிலையம்	500 (20 பர்ச்சஸ்)							
	02	விநியோக நடவடிக்கைகான களஞ்சியம்	500 (20 பர்ச்சஸ்)							
	03	களஞ்சியம் /குதம்	1000 (40 பர்ச்சஸ்)							
	04	தொழில் சேவை	1000 (40 பர்ச்சஸ்)							
	05	வீட்டு வேலை	250 (10 பர்ச்சஸ்)							தென்னந் தோப்புகளு க்கு அருகாமை யில்

06	அடைப்புத் தொழில்	500(20 பர்ச்சஸ்)							
	07	மறுசுழற்சி தொழில்கள்	1000 (40 பர்ச்சஸ்)						
	08	மதிப்பு சேகரிப்பு நிலையம்	1000 (40 பர்ச்சஸ்)						தென்னந் தோப்புகளு க்கு அருகாமை யில்
	09	கழிவு சேகரிப்பு நிலைம்	1000 (40 பர்ச்சஸ்)						
	10	வெதுப்பக தயாரிப்பு விறகு போரணை	500 (20 பர்ச்சஸ்)						
11	வெதுப்பக தயாரிப்பு மின்சாரம்	250 (10 பர்ச்சஸ்)							
	12	கொன்கிரீடிலான தயாரிப்பு தொழில்கள்	500 (20 பர்ச்சஸ்)						
	13	ஓடு மற்றும் செங்கல் தொழில்	1000 (40 பர்ச்சஸ்)						
	14	மரத்தளபாட தயாரிப்புடனான தொழில்	500 (20 பர்ச்சஸ்)						
	15	அரைக்கும் ஆலை	250 (10 பர்ச்சஸ்)						
	16	கடைசல், வெல்டிங் வேலைத்தளம்	500 (20 பர்ச்சஸ்)						
	17	மாசுபடுத்தாத தொழில்கள் (மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையால் வரையறுக்கப்பட்டது)	500 (20 பர்ச்சஸ்)						

	18	மாசுபடுத்துகின்ற தொழில்கள் (மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையால் வரையறுக்கப்பட்டது)	1000 (40 பர்ச்சஸ்)								
	19	நெல் ஆலை	2000 (80 பர்ச்சஸ்)								
	20	இயற்கை சர்க்கரை தொடர்பான தொழிற்சாலைகள்								தென்னந் தோப்புகளு க்கு அருகாமை யில்	
குளியாட்டம் (Leisure)	01	உள்ளக விளையாட்டரங்கு	1000 (40 பர்ச்சஸ்)								
	02	திறந்த திரையரங்குகள்	1000 (40 பர்ச்சஸ்)								
	03	நூலகம்	250 (10 பர்ச்சஸ்)								
	04	உடற்கூட்டமைப்பு மையம்	300 (12 பர்ச்சஸ்)								
	05	சிறுவர் பூங்கா	500 (20 பர்ச்சஸ்)								
	06	திறந்த மைதானம்	1000 (40 பர்ச்சஸ்)								
	07	சினமா மண்டபம்	1000 (40 பர்ச்சஸ்)								

	08	நீச்சல் தடாகம்	1000 (40 பர்ச்சஸ்)							
	09	பூங்கா	-							
	10	உடற்பயிற்சி பிரதேசம்/ உடற்பயிற்சி வசதி இடங்கள்	-							
விவசாயம் (Agricultural)	01	மிருகங்கள் மற்றும் பயிர் பண்ணைகள்	2000 (80 பர்ச்சஸ்)						தென்னந் தோப்புகளு க்கு அருகாமை யில்	
	02	விவசாய தயாரிப்புகளை சேகரிக்கும் நிலையம் (கட்டிடத்தின் அளவு 500 சதுர மீட்டருக்கு மேற்பட்டதாயின் குறைந்த பட்ச நில அளவு 500 சதுர மீட்டருக்கு மேற்பட வேண்டும்.)	500 (20 பர்ச்சஸ்)						தென்னந் தோப்புகளு க்கு அருகாமை யில்	
	03	கால்நடை மற்றும் விதை இனப்பெருக்க நிலையங்கள்	1000 (40 பர்ச்சஸ்)						தென்னந் தோப்புக ளுக்கு அருகா மையில்	
	04	பசுமை இல்லம்	150 (6 பர்ச்சஸ்)							
	05	விவசாயத்துடனான ஆராய்ச்சி மற்றும் பயிற்சி	1000 (40 பர்ச்சஸ்)						தென்னந் தோப்புக ளுக்கு அருகா மையில்	

வேறு (Other)	01	Roof என்டனா கோபுரம்	-							
	02	என்டனா கோபுரம்	250 (10 பர்ச்சஸ்)							
	03	தொடர்பாடல் கோபுரம்	250 (10 பர்ச்சஸ்)							
	04	வாகன தரிப்பிடங்கள்	500 (20 பர்ச்சஸ்)							
	05	மின்சார துணை நிலையங்கள்	-							
	06	மண் வெட்டுதல் / களிமண் வெட்டுதல்	-							
	07	சுகாதார கட்டிடங்கள்	300 (12 பர்ச்சஸ்)							
	08	A.T.M நிலையம்	உரித்தன்று							
	09	மின்சாரம் ஏற்றும் நிலையம்	உரித்தன்று							
	10	சேதனப்பசளை/ கழிவு மறுகழற்சி	2000 (80 பர்ச்சஸ்)							
	11	பல மாடி வாகன நிறுத்துமிடம்	1000 (40 பர்ச்சஸ்)							

வலயத்திற்காக அங்கீகரிக்கப்பட்ட பாவனைகள்

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை-2023

09 ஆம் அத்தியாயம்

உத்தேசிக்கப்பட்ட பாதையின் அகலம், கட்டிட எல்லை மற்றும் இருப்புகள்

வீதி வலயமைப்புகளை அபிவிருத்தி செய்வதில் முன்னுரிமை அடிப்படையில் வீதிகளை விரிவுப்படுத்துவதற்கான உத்தேச வீதிகள் மற்றும் வீதி அகலங்கள் மாநகர சபை மற்றும் தொடர்புடைய நிறுவனங்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட தரவுகளின் அடிப்படையில் குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

9.1. அபிவிருத்தியிற்காக அடையாளம் காணப்பட்ட பாதைகள்

தற்போது காணப்படுகின்ற வீதி வகைப்பாட்டின் படி குளியாப்பிட்டி மாநகர சபை மற்றும் பிரதேச சபையினால் வெளியிடப்பட்டுள்ள அனைத்து வீதிகளும் A,B,C பிரிவுகளுக்கு உட்பட்டவை அல்ல. மாநகர சபை மற்றும் பிரதேச சபையினால் பராமரிக்கப்படும் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்படாத வீதிகள் மற்றும் தனியார் உரிமையை உறுதி செய்ய முடியாத பொது பாதைகளது பாதை அகலத்தை குறைந்தபட்சம் 7 மீட்டராக விரிவுபடுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

9.1.1. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உரித்துடைய வீதிகள்

அட்டவணை 9.1.1.1 : வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உரித்துடைய வீதிகள் மற்றும் கட்டிட எல்லைகள்

பாதைகள்	தற்போதை அகலம் (மீட்டர்)	கட்டிட எல்லை (மீட்டர்)
குளியாப்பிட்டி – நிக்கவெரடி பாதை	15	15
குளியாப்பிட்டி – மாதம்பை பாதை	15	15
குளியாப்பிட்டி – பன்னல பாதை	15	15

மூலம் :- வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2023

09 ஆம் அத்தியாயம்
உத்தேச
பாதைகளின்
அகலம், கட்டிட
எல்லை மற்றும்
காப்பு

மாகாண பாதை
அபிவிருத்தி அதிகார
சபைக்குரிய
பாதைகள் மற்றும்
கட்டிட எல்லை

9.1.2. மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உரித்துடைய பாதைகள் தொடர்பாக விபரம்

அட்டவணை 9.1.2.1 : மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உரித்துடைய பாதைகள் மற்றும் கட்டிட எல்லை

பாதைகள்	தற்போதைய அகலம் (மீட்டர்)	கட்டிட எல்லை (மீட்டர்)
கிரிந்தவ பாதை	3	10
வித்தியால பாதை	4	10
எம்பவ கலயாய பாதை	5	10
கரகஹகெதர தீகல்ல பாதை	4.6	10
குளியாப்பிட்டி ஹக்கமுவு பாதை	2.4	10
லபுயாய தும்மோதர பாதை	3	10
கிதலவ அனுக்கனே பாதை	3	10
எம்பவ கொஸ்ஹேன பாதை	5	10
தம்பதெனிய லபுயாய பாதை	3.3	10
பல்லேவெல வீரம்புவ பாதை	3.6	10
நாரங்கல்ல வடுகெதர பாதை	3	10
கிதலவ இஹல அனுருவ பாதை	3	10
கும்பல்வல மீனேவ பாதை	3	10
திக்கவெல - இங்குருவத்த பாதை	3	10
யாகரவத்த - லே பொலவ பாதை	3	10
போவத்த குளியாப்பிட்டி பாதை	06	10
தண்டகமுவு - உடவெல பாதை	05	10

மூலம் :- மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2023

9.1.3. குளியாப்பிட்டி நகர சபைக்குரிய பாதைகள்

09 ஆம் அத்தியாயம்
உத்தேச
பாதைகளின்
அகலம், கட்டிட
எல்லை மற்றும்
காப்பு

அட்டவணை இலக்கம் 9.1.3.1 : குளியாப்பிட்டி நகர சபைக்குரிய பாதைகள்
மற்றும் கட்டிட எல்லைகள்

குளியாப்பிட்டி நகர
சபைக்குரிய
பாதைகள் மற்றும்
கட்டிட எல்லை

பாதையின் பெயர்	வீதியின் தூரம் (M)	வீதியின் சாதாரண அகலம் (M)	பாதையின் அபிவிருத்தி அகலம் (M)	உத்தேச கட்டிட எல்லை
அனுலாதேவி மாவத்தை	139.22	6	3	6
சங்க மாவத்தை	146.46	6	3	6
எக்சத் மாவத்தை	172.57	6	3	6
நாரத மாவத்தை	374.15	6	4	6
நாரத மாவத்தையில் குறுக்கு பாதை	48.84	6	4	6
சுபாரதிபுர பாதை	331.24	8	7	6
சுபாரதிபுர முதலாம் ஒழுங்கை	46.96	5	3	6
சுபாரதிபுர இரண்டாம் ஒழுங்கை	160.56	7	3	6
சுபாரதிபுர நான்காம் ஒழுங்கை	113.02	6	3	6
சுபாரதிபுர மூன்றாம் ஒழுங்கை	113.84	6	4	6
ஸ்ரீ விக்ரம மாவத்தை	209.73	5	2	6
எஸ்செத்தம மயான பாதை	104.62	7	3	6
சுகலாதேவி மாவத்தை	165.22	4	4	6
லீலாவதி மாவத்தை	116.02	4	3	6
கெமுணு மாவத்தை	155.27	6	4	6
எஸ்செத்தம கலஹிடியாவ பாதை	178.19	6	3	6
கஸ்சப மாவத்தை	192.73	7	3	6
பிரபாரதி நாஹிமி மாவத்தை	324.82	7	5	6
பிரபாரதி நாஹிமி மாவத்தை முதலாம் ஒழுங்கை	85.13	5	3	6
சுசரித மாவத்தை	100.04	6	3	6
சுசரித மாவத்தை முதலாம் ஒழுங்கை	92.09	6	3	6
சுசரித மாவத்தை இரண்டாம் ஒழுங்கை	89.41	6	3	6
சுபாரதி மாவத்தை	566.94	6	4	6
சுபாரதி மாவத்தை முதலாம் ஒழுங்கை	105.75	5	3	6
சுமங்கல மாவத்தை	148.64	7	3	6
சுதர்சன மாவத்தை	214.81	7	5	6
மெத்தா மாவத்தை	179.78	6	3	6
சுபாரதி மாவத்தை இரண்டாம் ஒழுங்கை	21.05	6	4	6
ஆசிரி மாவத்தை	128.65	7	4	6
ஆசிரி மாவத்தை முதலாம் ஒழுங்கை	38.35	7	4	6

அஸ்வெத்தம பன்சல் மாவத்தை	162.91	4	4	6
ஐயந்தி மாவத்தை	703.93	6	5	6
முகலன் மாவத்தை	182.08	8	6	6
ஐயந்தி மாவத்தை முதலாம் ஒழுங்கை	22.4	6	5	6
சங்கதிஸ்ச மாவத்தை	152.64	5	3	6
சித்ரா தேவி மாவத்தை	109.78	4	4	6
சர்வோதய பாதை	107.93	6	4	6
கோப் ஹொஸ்பிடல் பாதை	60.26	6	3	6
மிஹிந்து மாவத்தை	429.3	7	4	6
சுமுது மாவத்தை	153.95	5	3	6
சுமுது மாவத்தை முதலாம் ஒழுங்கை	33.27	5	3	6
மிஹிந்து மாவத்தை முதலாம் ஒழுங்கை	139.46	6	3	6
மிஹிந்து மாவத்தை இரண்டாம் ஒழுங்கை	87.51	6	3	6
கடைத் தொகுதி பாதை	191.89	6	4	6
குளியாப்பிட்டி விளையாட்டரங்கு பாதை	43.68	4	4	6
குளியாப்பிட்டி நூலக பாதை	92.68	5	4	6
திஸ்ச மாவத்தை	360.03	5	5	6
ராவன மாவத்தை	174.32	5	3	6
பாதிமா மாவத்தை	397.07	7	3	6
முஸ்லிம் பாடசாலை அருகிலுள்ள பாதை	69.58	4	4	6
முஸ்லிம் பாடசாலை அருகிலுள்ள பாதை முதலாம் ஒழுங்கை	44.7	3	3	6
சுரதாத மகளிர் வித்தியால பாதை	78.09	4	3	6
தர்மாசோகா மாவத்தை	116.66	4	3	6
விக்ரமபாஹு மாவத்தை	137.39	5	4	6
விக்ரமபாஹு மாவத்தை முதலாம் ஒழுங்கை	22.86	5	4	6
தர்மபால மாவத்தை	206.17	5	3	6
கஜபா மாவத்தை	136.25	5	3	6
கஜபா மாவத்தை முதலாம் ஒழுங்கை	46.63	5	5	6
ஆனந்தகிரிவத்த பாதை	690.56	5	3	6
ஆனந்தகிரிவத்த பாதை முதலாம் ஒழுங்கை	152.87	4	3	6
ஆனந்தகிரிவத்த பாதை இரண்டாம் ஒழுங்கை	51.4	4	3	6
ஆனந்தகிரிவத்த பாதை மூன்றாம் ஒழுங்கை	124.79	6	3	6
ஆனந்தகிரிவத்த பாதை நான்காம் ஒழுங்கை	31.45	6	3	6
ஆனந்தகிரிவத்த பாதை ஐந்தாம் ஒழுங்கை	58.01	6	3	6
வலகம்பா மாவத்தை	251.65	6	3	6
விஹார மாவத்தை	389.52	5	3	6

துடுகெழுணு மாவத்தை	461.83	9	3	6
துடுகெழுணு மாவத்தை முதலாம் ஒழுங்கை	54.37	5	3	6
துடுகெழுணு மாவத்தை இரண்டாம் ஒழுங்கை	119.45	6	3	6
குளியாப்பிட்டி பொலிஸ் நிலையத்தின் முன்பக்க பாதை	119.76	7	3	6
உதய மாவத்தை	80.73	7	3	6
முதியோர் இல்ல பாதை	27.4	5	4	6
ஹிரியத்த பாதை	86.65	5	3	6
விஜயபா மாவத்தை	83.65	6	3	6
இலிப்பதெணிய சீவலி மஹனாஹி மாவத்தை	158.33	5	3	6
பாலேவ தேவால பாதை	68.32	7	7	6
அலஹகோன் மாவத்தை	189.95	7	3	6
கோன்கொல்லவத்த பாதை	80.38	6	3	6
கொடபிடிய பாதை	156.41	4	3	6
கிரிந்தவ பாதை	113.47	11	4	6
சபுமல் மாவத்தை	145.73	6	4	6
சபுமல் மாவத்தை முதலாம் ஒழுங்கை	42.67	3	3	6
சபுமல் மாவத்தை இரண்டாம் ஒழுங்கை	26.46	3	3	6
பல்லபிடிய மயான பாதை	119.79	6	5	6
தேவானம்பியதிஸ்ச மாவத்தை	105.36	6	5	6
தேவானம்பியதிஸ்ச மாவத்தை முதலாம் ஒழுங்கை	31.96	6	5	6
குளியாப்பிட்டி வைத்தியசாலை வடக்கு நுழைவு பாதை	97.12	5	3	6
மிஹிந்து மாவத்தை குறுக்கு பாதை	71.46	7	3	6
ஆனந்த மாவத்தை முதலாம் ஒழுங்கை	73.11	6	6	6
பராக்கிரம மாவத்தை முதலாம் ஒழுங்கை	57.66	5	3	6
பராக்கிரம மாவத்தை இரண்டாம் ஒழுங்கை	177.13	6	5	6
பராக்கிரம மாவத்தை மூன்றாம் ஒழுங்கை	44.09	5	3	6
அபய மாவத்தை	163.06	4	4	6
சுப மாவத்தை	94.32	6	4	6
ஐய மாவத்தை	207.73	6	3	6
பண்டுல மாவத்தை	190.59	6	3	6
ஆனந்த மாவத்தை மயான பாதை	254.72	6	6	6
மஹசென் மாவத்தை	786.24	6	3	6
கோட்டாபய மாவத்தை	171.77	8	3	6
கோட்டாபய மாவத்தை முதலாம் ஒழுங்கை	90.09	5	3	6

கோட்டாபய மாவத்தை இரண்டாம் ஒழுங்கை	150.79	4	3	6
ராமநாயக்க மாவத்தை	139.54	6	3	6
மஹசென் மாவத்தை முதலாம் ஒழுங்கை	258.48	7	3	6
மஹசென் மாவத்தை இரண்டாம் ஒழுங்கை	91.46	5	3	6
ஆனந்த மாவத்தை இரண்டாம் ஒழுங்கை	100.13	4	4	6
ஆனந்த மாவத்தை மூன்றாம் ஒழுங்கை	159.66	6	6	6
ஆனந்த மாவத்தை நான்காம் ஒழுங்கை	139.18	3	3	6
ஆனந்த மாவத்தை ஐந்தாம் ஒழுங்கை	137.35	3	3	6
பல்லபிடிய குடியிருப்புத்திட்ட பாதை	257.1	4	3	6
பல்லபிடிய குடியிருப்புத்திட்ட குறுக்கு பாதை	73.37	6	3	6
ஆனந்த மாவத்தை ஆறாம் ஒழுங்கை	69.31	8	8	6
ஆனந்த மாவத்தை ஏழாம் ஒழுங்கை	101.24	1	2	6
சூரிய மாவத்தை	304.17	6	5	6
சூரிய மாவத்தை முதலாம் ஒழுங்கை	40.69	4	2	6
சூரிய மாவத்தை இரண்டாம் ஒழுங்கை	51.72	4	2	6
விஜய மாவத்தை முதலாம் ஒழுங்கை	42.2	5	3	6
விஜய மாவத்தை இரண்டாம் ஒழுங்கை	51.61	4	3	6
விஜய மாவத்தை மூன்றாம் ஒழுங்கை	57.58	4	3	6
விஜய மாவத்தை நான்காம் ஒழுங்கை	58.01	5	3	6
விஜய மாவத்தை ஐந்தாம் ஒழுங்கை	100.14	5	3	6
விஜய மாவத்தை ஆறாம் ஒழுங்கை	17.06	5	3	6
விஜய மாவத்தை ஏழாம் ஒழுங்கை	57.29	4	2	6
கெலும் அவர்களது வீட்டின் அருகிலுள்ள பாதை	74.31	4	3	6
சத்தாதிஸ்ச மாவத்தை	397.87	6	3	6
சத்தாதிஸ்ச மாவத்தை குறுக்கு பாதை	135.2	6	3	6
விசாகா மாவத்தை	202.68	6	3	6
பி.பீ. பன்னெஹெக மாவத்தை	317.45	3	3	6
பி.பீ. பன்னெஹெக மாவத்தை முதலாம் ஒழுங்கை	64.85	4	3	6

பி.பீ. பன்னெஹெக மாவத்தை இரண்டாம் ஒழுங்கை	45.76	4	3	6
அகோச மாவத்தை	534.13	7	7	6
அகோச மாவத்தை முதலாம் ஒழுங்கை	70.5	6	3	6
அகோச மாவத்தை இரண்டாம் ஒழுங்கை	87.43	6	3	6
அகோச மாவத்தை மூன்றாம் ஒழுங்கை	67.87	5	3	6
அகோச மாவத்தை நான்காம் ஒழுங்கை	61.97	6	4	6
அகோச மாவத்தை ஐந்தாம் ஒழுங்கை	61.24	4	3	6
அகோச மாவத்தை ஆறாம் ஒழுங்கை	47.64	4	3	6
ஆழூர் பாதை	225.3	7	3	6
பொறியியலாளர் அலுவலகத்தின் அருகிலுள்ள பாதை	78.41	6	3	6
சுதர்மா மாவத்தை	156.23	7	3	6
ராஜான ஹோட்டல் முன்பக்க பாதை	126.4	5	3	6
ஜயநாத மாவத்தை	121.08	7	3	6
காலிங்க மாவத்தை	133.38	6	3	6
காலிங்க மாவத்தை முதலாம் ஒழுங்கை	31.98	4	3	6
கீர்த்தி மாவத்தை	103.69	6	3	6
கீர்த்தி மாவத்தை முதலாம் ஒழுங்கை	71.69	4	4	6
ஜயகொடிவத்த பாதையில் முதலாம் ஒழுங்கை	160.51	6	3	6
ஜயகொடிவத்த பாதையில் இரண்டாம் ஒழுங்கை	182.7	6	3	6
ஜயகொடிவத்த பாதையில் மூன்றாம் ஒழுங்கை	170.14	4	3	6
ஜயகொடிவத்த பாதையில் நான்காம் ஒழுங்கை	190.01	6	3	6
ஜயகொடிவத்த பாதை	34.5	6	3	6
ஜயசிங்ஹ மாவத்தை	133.96	4	3	6
சமாதி மாவத்தை	113.03	5	3	6
காஞ்சகபுர குடியிருப்புத் திட்ட பாதை	272.62	4	3	6
காஞ்சகபுர குடியிருப்புத் திட்ட பாதை முதலாம் ஒழுங்கை	109.91	4	3	6
காஞ்சகபுர குடியிருப்புத் திட்ட பாதை இரண்டாம் ஒழுங்கை	110.05	4	3	6
தொழிலாளர் அலுவலக பாதை	375.82	6	3	6
கித்சிரிமெவன் மாவத்தை	693.51	6	4	6

கித்சிரிமெவன் மாவத்தை முதலாம் ஒழுங்கை	127.8	7	3	6
கித்சிரிமெவன் மாவத்தை இரண்டாம் ஒழுங்கை	60.82	7	3	6
கித்சிரிமெவன் மாவத்தை குறுக்கு ஒழுங்கை	120.97	7	3	6
கித்சிரிமெவன் மாவத்தை மூன்றாம் ஒழுங்கை	74.31	6	3	6
கித்சிரிமெவன் மாவத்தை நான்காம் ஒழுங்கை	170.85	5	3	6
தொஸ்தரவத்த பாதை	62.87	6	2	6
கித்சிரிமெவன் மாவத்தை ஐந்தாம் ஒழுங்கை	48.05	5	3	6
லக்ஸ்மிபுரம் குடியிருப்புத் திட்ட பாதை	46.54	3	3	6
திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவ மத்திய நிலைய பாதை	184.31	4	3	6
தப்போமுல்ல வீரம்புவ பாதை	315.93	4	4	6
கனதுல்ல தர்மராஜ மாவத்தை	99.44	5	3	6

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை /குளியாப்பிட்டி நகர சபை-2023

2323 (2023.03.10) வர்த்தமானி இலக்கம் மூலம் குளியாப்பிட்டி நகர சபை மூலம் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள குளியாப்பிட்டி நகர சபை பாதை அட்டவணையை இத்துடன் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. அங்கு உத்தேசிக்கப்பட்ட கட்டிட எல்லை தொடர்பாக ஏதாவது பிரச்சினை ஏற்பட்டால் அது தொடர்பான இறுதி தீர்மானம் எடுத்தல் குளியாப்பிட்டி நகர சபையின் திட்டமிடல் குழுவிற்கு அதிகாரம் உண்டு.

9.1.4. குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபைக்குரிய பாதைகள்

அட்டவணை இலக்கம் 9.1.4.1 : குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபைக்குரிய பாதைகள் மற்றும் கட்டிட எல்லைகள்

பாதைகள்	நீளம் - மீட்டர்	தற்போதைய அகலம் (மீட்டர்)	பாதை விரிவாக்கல் (மீட்டர்)	கட்டிட எல்லை
மஹபிடிய 1 ஆம் ஒழுங்கை	199.45	3	5	6
சிரமதான மாவத்தை	380.76	5	8	6
சுபசபாதன மாவத்தை	209.94	5	10	6
தண்டகமுவ ஹொரதெபொல பாதை	184.81	3	5	6
தண்டகமுவ ஹொரதெபொல i ஆம் ஒழுங்கை	194.63	3	5	6
தண்டகமுவ ஹொரதெபொல ii ஆம் ஒழுங்கை	209.52	2.5	4	6
தண்டகமுவ ஹொரதெபொல iii ஆம் ஒழுங்கை	205.57	2.6	4	6

09 ஆம்
அத்தியாயம்
உத்தேச
பாதைகளின்
அகலம், கட்டிட
எல்லை மற்றும்
காப்பு

குளியாப்பிட்டி
நகர சபைக்குரிய
பாதைகள்
மற்றும் கட்டிட
எல்லை

தண்டகமுவ ஹொரதெபொல iv ஆம் ஒழுங்கை	268.96	3	4	6
தப்போமுல்ல சிறிய கிணறு பாதை	411.16	4	12	6
தண்டகமுவ ஹொரதெபொல v ஆம் ஒழுங்கை	99.53	2.8	5	6
தண்டகமுவ ஹொரதெபொல vi ஆம் ஒழுங்கை	62.72	2.6	5	6
தண்டகமுவ ஹொரதெபொல vii ஆம் ஒழுங்கை	72.63	2.6	5	6
எம்பவ வெந்தேசிவத்த பாதை	529.09	2.5	5.8	6
எம்பவ வெந்தேசிவத்த i ஆம் ஒழுங்கை	168.73	2.5	4.2	6
எம்பவ வெந்தேசிவத்த ii ஆம் ஒழுங்கை	59.76	2.5	3.6	6
எம்பவ வெந்தேசிவத்த iii ஆம் ஒழுங்கை	98.47	2.4	3.9	6
எம்பவ வெந்தேசிவத்த iv ஆம் ஒழுங்கை	292.36	2.8	4	6
எம்பவ வெந்தேசிவத்த v ஆம் ஒழுங்கை	146.83	2.2	3.2	6
ரைகம் தோட்ட பாதை	58.79	2.4	6.3	6
பன்சல் தோட்ட பாதை	60.23	2.5	5.5	6
பலுகஸ் சந்தி பாதை	83.54	2.1	5	6
போதிமடுவ பாதை	343.79	3	6	6
போதிமடுவ 1 ஆம் ஒழுங்கை	57.04	2.9	4.5	6
கிறீன்வெலி தோட்ட பாதை	177.73	3	6.2	6
கிறீன்வெலி தோட்ட 1ஆம் ஒழுங்கை	24.78	3	6.2	4.5
போதிமடுவ ii ஆம் ஒழுங்கை	113.46	2.3	3.7	6
ஹல்பே மாவத்தை i ஆம் ஒழுங்கை	988.99	3.1	7	6
ஹல்பே மாவத்தை ஒழுங்கை	109.64	2.4	6.3	6
ஹல்பே மாவத்தை i ஆம் ஒழுங்கையில் 1 ஒழுங்கை	34.53	2.3	6	4.5
ஹல்பே மாவத்தை ii ஆம் ஒழுங்கை	82.03	1.8	6.4	6
ஹல்பே மாவத்தை ii ஆம் ஒழுங்கை	88.06	1.7	6	6
ஹல்பே மாவத்தை iii ஆம் ஒழுங்கை	160.04	2.6	5.4	6
ஹல்பே மாவத்தை iv ஆம் ஒழுங்கை	55.51	2	6	6

ஹல்பே மாவத்தை v ஆம் ஒழுங்கை	177.11	2.5	5	6
ஹல்பே மாவத்தை vi ஆம் ஒழுங்கை	183.92	3	7	6
பிதும வலவ்வ பாதை	107.31	2.3	4.6	6
ஹல்பே மாவத்தை vii ஆம் ஒழுங்கை	140.03	3	4.5	6
எக்சத் மாவத்தை	98.5	2.3	6.2	6
சமங்கி மாவத்தை i ஆம் ஒழுங்கை	120.81	2.5	6	6
கோன்கொல்ல தோட்ட iii ஆம் ஒழுங்கை	441.15	2.6	4.6	6
கோன்கொல்ல தோட்ட iii ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	179.14	3.1	4.8	6
கோன்கொல்ல தோட்ட iii ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	83.95	3	6.1	6
கோன்கொல்ல தோட்ட iii ஆம் ஒழுங்கையில் ii ஆம் ஒழுங்கை	213.54	3	6.1	6
கோன்கொல்ல தோட்ட பாதை	390.44	3.8	6.2	6
கோன்கொல்ல தோட்ட i ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	131.14	2.6	6.2	6
கொடபிடய தோட்ட பாதை	880.48	3.6	6.1	6
கோன்கொல்ல தோட்ட கொடபிடய i ஆம் ஒழுங்கை	110.34	2.5	5.6	6
கோன்கொல்ல தோட்ட கொடபிடய ii ஆம் ஒழுங்கை	75.16	2.6	6.2	6
கொடபிடய தோட்ட iii ஆம் ஒழுங்கை	134.32	2.5	5	6
கோன்கொல்ல தோட்ட iii ஆம் ஒழுங்கை iii ஆம் ஒழுங்கை	215.7	3.1	6.1	6
கோன்கொல்ல தோட்ட iii ஆம் ஒழுங்கையில் iii ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	195.67	3	6.7	6
கோன்கொல்ல தோட்ட iii ஆம் ஒழுங்கையில் iii ஆம் ஒழுங்கையில் ii ஆம் ஒழுங்கை	191.2	2.5	6.3	6
கோன்கொல்ல தோட்ட iii ஆம் ஒழுங்கையில் iii ஆம் ஒழுங்கையில் iii ஆம் ஒழுங்கை	197.84	3	6	6

கொடபிடிய தோட்ட iii ஆம் ஒழுங்கை	151.72	3.3	4.5	6
சமங்கி மாவத்தை	368.72	4	5	6
வீன்றோஸ் கார்டன் மாவத்தை	162.26	3.8	6.4	6
கையால புதிய மாவத்தை	904.12	2.8	5.3	6
கையால புதிய மாவத்தை i ஆம் ஒழுங்கை	114.07	3.2	6	6
கையால i ஆம் ஒழுங்கை	284.56	2	3	6
கையால ii ஆம் ஒழுங்கை	195.66	2.6	3.2	6
கையால iii ஆம் ஒழுங்கை	112.09	2.9	3.5	6
கையாகோனவெலவத்த பாதை	274.22	2.2	4.8	6
அகரவத்த பாதை	235.43	3.5	4.2	6
அகரவத்த i ஆம் ஒழுங்கை	133.42	3.5	4.2	6
சுபாரதி முதியோர் இல்ல பாதை	535.13	2.2	3.7	6
சிடி கேட் பாதை	142.27	2.4	3.4	6
கும்பல்வல கிராம மத்தியிலான பாதை	970.05	3.2	6.1	6
கும்பல்வல கிராம மத்தியிலான i ஆம் ஒழுங்கை	383.52	2.3	4	6
கும்பல்வல கிராம மத்தியிலான ii ஆம் ஒழுங்கை	187.31	2.4	3.1	6
கும்புக்கெடிய திக்ஹொர பாதை	847.61	2.6	3.8	6
கும்புக்கெடிய கபலேவ பாதை	1224.14	2.8	3.6	6
கிறீன் சிடி பாதை	291.31	3.1	6.5	6
சுமங்கல வித்தியால பாதை	3377.9	3.8	8.2	6
சன்ரைஸ் காடன் பாதை	150.92	2.8	4.8	6
ஆலை பாதை	140.51	4.6	8.9	6
பாடசாலை அருகிலுள்ள பாதை	411.46	2.4	5.1	6
மினேவ பாதை	1106.22	3.1	8.3	6
கிரிகஹ்பிடிய கிராம மத்தியிலான பாதை	149.2	2.7	4.8	6
குணவர்தன மாவத்தை	289.35	2.9	4.6	6
மினேவ ஒதே அமுண பாதை	365.99	3	3.9	6
கமத பாதை	143.14	2.7	3.8	6
வாசவில்ல சுமங்கல வித்தியால பாதை	1022.71	3.3	3.4	6
சுமங்கல வித்தியால i ஆம் ஒழுங்கை	133.42	3.1	5.7	6

சர்தமோதய மாவத்தை	2362.03	3.4	7.7	6
கபலேவ கொனத்தேவ வயல் மத்தியிலான பாதை	1401.12	3.4	7.6	6
வயல் பாதை	316.84	2.2	4.1	6
கபலே தெவிகம பாதை	278.2	2.4	5.7	6
கணுகெலே கினிமண்டவல பாதை	1045.64	3.1	3.8	6
தேவிகம குடியிருப்பு பாதை	289.1	2.8	6.3	6
தேவிகம குடியிருப்பு பாதை i ஆம் ஒழுங்கை	173.82	2.5	4.5	6
பள்ளியின் அருகிலான பாதை	148.94	3.1	4.6	6
கபலேவ குளம் பாதை	328.37	3	4.2	6
வாசவில்ல பன்சல் பாதை	1570.33	4.1	7.3	6
திக்கெர கஜுபுரய பாதை	1608.96	3.2	4.1	6
பரிகொட முகலான ii ஆம் ஒழுங்கை	654.67	2	4.5	6
உனலீய முஸ்லிம் பள்ளி பாதை	129.57	1.5	3.5	6
சாரானந்த மாவத்தை	694.27	2.6	6.5	6
சாரானந்த மாவத்தை i ஆம் ஒழுங்கை	203.43	2	6.5	6
சித்தாரகம பாதை	1664.2	3	5.4	6
கிதலவ கோப்சிடி பாதை	159.49	4	5.4	6
பூகல்ல 5 வீடுகள் பாதை	59.86	1.8	5.5	6
பூகல்லவத்த பாதை	793.47	3.4	7	6
பூகல்லவத்த பாதை i ஆம் ஒழுங்கை	220.93	3.2	6	6
பூகல்லவத்த i ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	112.97	2.5	6	6
பூகல்லவத்த i ஆம் ஒழுங்கையில் ii ஆம் ஒழுங்கை	29.15	3	7	4.5
பூகல்லவத்த i ஆம் ஒழுங்கையில் iii ஆம் ஒழுங்கை	348.09	3.8	6	6
பூகல்லவத்த ii ஆம் ஒழுங்கை	82.17	3.5	7.4	6
பூகல்லவத்த ii ஆம் ஒழுங்கை	54.54	3.2	8	6
பூகல்ல ஆராம பாதை	1126.08	2.4	6	6
பூகல்ல i ஆம் ஒழுங்கை	91.11	2.3	3.4	6
பலகல்லதோட்ட பாதை	549.46	3	6.8	6
பலகல்லதோட்ட i ஆம் ஒழுங்கை	104.92	2.2	6.3	6

பலகல்லதோட்ட ii ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	55.19	3.4	6.8	6
பலகல்லதோட்ட ii ஆம் ஒழுங்கை	764.33	2.2	6.3	6
நாரங்கல்ல கந்த உட பாதை	193.67	2.1	3.1	6
சிரிகிரியாவத்த ii ஆம் ஒழுங்கை	293.04	2.3	7	6
சிரிகிரியாவத்த viii ஆம் ஒழுங்கை	235.89	2.3	7	6
சிரிகிரியாவத்த ix ஆம் ஒழுங்கை	294.73	2.3	7	6
சிரிகிரியாவத்த iii ஆம் ஒழுங்கை	164	2.3	7	6
நாரங்கல்ல i ஆம் ஒழுங்கை	120.96	2.2	6.6	6
சிரிகிரியாவத்த iii ஆம் ஒழுங்கை	270.73	2.4	7	6
சிரிகிரியாவத்த IV ஆம் ஒழுங்கை	278.25	2.3	6.8	6
சிரிகிரியாவத்த பாதை	123.98	2.3	6	6
சிரிகிரியாவத்த vi ஆம் ஒழுங்கை	321.13	2.8	7	6
நாரங்கல்ல iii ஆம் ஒழுங்கை	110.75	2.7	5.5	6
சிரிகிரியாவத்த vii ஆம் ஒழுங்கை	328.28	2.4	7	6
நாரங்கல்ல iv ஆம் ஒழுங்கை	71.07	2.5	6.2	6
நாரங்கல்ல v ஆம் ஒழுங்கை	232.98	2.4	5.3	6
நாரங்கல்ல iv ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	55.92	2.2	6	6
யாகரவத்த i ஆம் ஒழுங்கை	175.15	2.3	6.6	6
நாரங்கல்ல vi ஆம் ஒழுங்கை	233.82	2.4	6.3	6
நாரங்கல்ல vi ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	205.68	2.3	6	6
யதெல்கொடவத்த பாதை	1262.61	2.4	5.4	6
யதெல்கொடவத்த பாதை i ஆம் ஒழுங்கை	167.66	2.4	5.4	6
யதெல்கொடவத்த	182.93	2.2	5.4	6
யதெல்கொடவத்த iii ஆம் ஒழுங்கை	432.03	2.4	5.4	6
யதெல்கொட பன்சல் பாதை	626.84	2.4	5.4	6
யாகரவத்த தேவால பாதை	1442.56	2.5	6.1	6

யாகரவத்த ii ஆம் ஒழுங்கை	30.32	2.2	5	4.5
யாகரவத்த வயல் மத்தியிலான பாதை	134.88	2.3	5.5	6
யாகரவத்த வயல் மத்தியிலான i ஆம் ஒழுங்கை	67.4	2.7	7.3	6
யாகரவத்த iii ஆம் ஒழுங்கை	208.24	2.3	5.7	6
யாகரவத்த தேவால v ஆம் ஒழுங்கை	252.71	2.4	6.3	6
யாகரவத்த தேவால vi ஆம் ஒழுங்கை	110.76	2.3	5	6
யாகரவத்த தேவால vii ஆம் ஒழுங்கை	129.08	2.4	5.8	6
யாகரவத்த தேவால viii ஆம் ஒழுங்கை	182.13	2.3	5.6	6
யாகரவத்த தேவால ix ஆம் ஒழுங்கை	67.35	2.2	5.5	6
குருந்துகொல்ல பாதை	340	2.4	5.4	6
போஹிங்கமுவ பிரதேச சபை பாதை	486.18	2	11.9	6
போஹிங்கமுவ பிரதேச சபை i ஆம் ஒழுங்கை	45.57	3	8	6
போஹிங்கமுவ பிரதேச சபை ii ஆம் ஒழுங்கை	58.18	2.2	6.1	6
ஹரிதகம்தோர பாதை	431.35	3	4.8	6
ஹரிதகம்தோர i ஆம் ஒழுங்கை	527.44	6	6	6
ஹரிதகம்தோர ii ஆம் ஒழுங்கை	53.78	2.2	6	6
ஹரிதகம்தோர iii ஆம் ஒழுங்கை	55.87	2.1	5.7	6
பன்யானந்த பாதை	229.33	2.4	7	6
கஹடவத்த பாதை	1244.91	2.6	6	6
கஹடவத்த i ஆம் ஒழுங்கை	125.62	2	4	6
கஹடவத்த ii ஆம் ஒழுங்கை	93.98	2.4	5.5	6
பன்யானந்த i ஆம் ஒழுங்கை	69.35	2.1	6.4	6
பானு பிராப் மாவத்தை	426.36	2	4	6
பானு பிராப் மாவத்தை i ஆம் ஒழுங்கை	165.96	1.9	5	6
போஹிங்கமுவ குடுகந்த பாதை	560.71	2.2	4.8	6
போஹிங்கமுவ குடுகந்த பாதை i ஆம் ஒழுங்கை	168.12	2.4	3.2	6
புத்த ஜயந்தி மாவத்தை	923.56	2.6	6	6
புத்த ஜயந்தி 1 ஆம் ஒழுங்கை	94.01	2.2	4	6
புத்த ஜயந்தி 2 ஆம் ஒழுங்கை	51.59	2.3	6	6

புத்த ஜயந்தி 3 ஆம் ஒழுங்கை	234.83	2.4	6	6
சங்க மாவத்தை	286.66	2.6	7	6
சங்க மாவத்தையில் 1 ஆம் ஒழுங்கை	28.22	2.1	5	6
ஐக்கிய மாவத்தை	158.16	2.4	7	6
சுபாரதிபுர மாவத்தை	693.45	9	9	6
சுபாரதிபுர 3 ஆம் ஒழுங்கை	34.76	2	5.3	6
சுபாரதிபுர 4 ஆம் ஒழுங்கை	241.37	2.6	7	6
சுபாரதிபுர 4 ஆம் ஒழுங்கையில் 1 ஆம் ஒழுங்கை	186.71	3	6.5	6
சுபாரதிபுர 4 ஆம் ஒழுங்கையில் 2 ஆம் ஒழுங்கை	73.48	2.1	6	6
சுபாரதிபுர 5 ஆம் ஒழுங்கை	30	2.2	5.7	4.5
சுபாரதிபுர 6 ஆம் ஒழுங்கை	44.68	2.4	6.4	4.5
ஸ்ரீ விக்ரம மாவத்தை	444.53	2.6	6.3	6
ஸ்ரீ விக்ரம 2 ஆம் ஒழுங்கை	100.37	2.1	5	6
ஸ்ரீ விக்ரம 3 ஆம் ஒழுங்கை	46.37	2.1	5.4	4.5
ஸ்ரீ விக்ரம 4 ஆம் ஒழுங்கை	321.89	2.6	6.5	6
ஸ்ரீ விக்ரம மாவத்தையில் 4 ஆம் ஒழுங்கையில் 1 ஆம் ஒழுங்கை	169.79	2	5.6	6
ஸ்ரீ விக்ரம மாவத்தையில் 4 ஆம் ஒழுங்கையில் 2 ஆம் ஒழுங்கை	120.9	6	7.5	6
ஸ்ரீ விக்ரம மாவத்தையில் 4 ஆம் ஒழுங்கையில் 4 ஆம் ஒழுங்கை	51.64	2.3	5.5	4.5
முத்தெட்டுவாவத்த எஸ்சத்தம ii ஆம் ஒழுங்கை	380.14	2	5	6
முத்தெட்டுவாவத்த எஸ்சத்தம ii ஆம் ஒழுங்கையில் ii ஆம் ஒழுங்கை	200.54	2.4	6	6
முத்தெட்டுவாவத்த எஸ்சத்தம ii ஆம் ஒழுங்கையில் 1 ஆம் ஒழுங்கை	55.13	2.7	6	6
ஸ்ரீ விக்ரம மாவத்தையில் 6 ஆம் ஒழுங்கை	201.74	2.1	5	6
சுபாரதி மாவத்தை	943.99	6.6	8.4	6
மெத்தா மாவத்தை	272.67	2.5	7	6

மெத்தா 1 ஆம் ஒழுங்கை	180.51	2.4	6.4	6
சுபாரதி மாவத்தையில் 7 ஆம் ஒழுங்கை	166.65	3	6	6
சுபாரதி மாவத்தையில் 8 ஆம் ஒழுங்கை	50.17	3	7	4.5
சுபாரதி மாவத்தையில் 9 ஆம் ஒழுங்கை	59.38	2.7	6	6
சுபாரதி மாவத்தையில் 10 ஆம் ஒழுங்கை	63.38	2.3	5	6
கனதுல்ல தர்மராஜ மாவத்தை	1871.3	3.6	7.6	6
கனதுல்ல தர்மராஜ மாவத்தை 1 ஆம் ஒழுங்கை	52.29	2.4	3.6	6
கனதுல்ல தர்மராஜ மாவத்தை பாதை	93.08	3	4.5	6
தர்மராஜ மாவத்தை 3 ஆம் ஒழுங்கை	330.64	3	6	6
தர்மராஜ மாவத்தை 3 ஆம் ஒழுங்கையில் 1 ஆம் ஒழுங்கை	51.48	3	6	4.5
அலஹுகோன்வத்த சமிதி மண்டப பாதை	378.65	3	6	6
அலஹுகோன்வத்த சமிதி மண்டப 1 ஆம் ஒழுங்கை	66.1	3	3.6	6
அலஹுகோன்வத்த சமிதி மண்டப 2 ஆம் ஒழுங்கை	45.64	2.7	3.6	4.5
கஜபா மாவத்தை	286.57	3	6	6
பராக்ரம மாவத்தை	168.02	2.7	6	6
தெல்கஹுகொடுவ பாதை	1059.41	3	6	6
தெல்கஹுகொடுவ 1 ஆம் ஒழுங்கை	299.67	3	6	6
சமாதி மாவத்தை	122.88	2.4	3.6	6
சமாதி 2 ஆம் ஒழுங்கை	83.68	2.7	3.6	6
இஹல வீரம்புவ பாதை	1672.87	3	4.5	6
இஹல வீரம்புவ 1 ஆம் ஒழுங்கை	490.72	3	4.5	6
வீரம்புவ 24 ஏக்கர் 1 ஆம் ஒழுங்கை	298.46	3	4.5	6
வீரம்புவ 24 ஏக்கர் 1 ஆம் ஒழுங்கையில் 1 ஆம் ஒழுங்கை	213.74	3	4.5	6
இஹல வீரம்புவ 1 ஆம் ஒழுங்கை	74.71	2.4	3.6	6
இஹல வீரம்புவ 9 ஏக்கர் பாதை	336.74	2.7	6	6
இஹல வீரம்புவ 9 ஏக்கர் பாதை 1 ஆம் ஒழுங்கை	210.37	3	4.5	6
வீரம்புவ 24 ஏக்கர் பாதை	1003.98	3	5.5	6
வீரம்புவ 24 ஏக்கர் i ஆம் ஒழுங்கை	261.08	3	4.5	6
இஹல வீரம்புவ குளம் பாதை	1008.85	2.7	5	6

வீரம்புவ 24 ஏக்கர் 24 ii ஆம் ஒழுங்கை	164.33	2.7	3.6	6
வீரம்புவ 24 ஏக்கர் iii ஆம் ஒழுங்கை	83.73	2.7	3.6	6
வீரம்புவ 24 ஏக்கர் iv ஆம் ஒழுங்கை	76.94	2.4	3.6	6
கனதுல்ல ஆலை பாதை	300.45	3	6	6
கனதுல்ல தர்மராஜ ii ஆம் ஒழுங்கை	64.17	2.7	3.6	6
கனதுல்ல தர்மராஜ பாடசாலை பாதை	447.25	2.7	6	6
கனதுல்ல தர்மராஜ ii ஆம் ஒழுங்கை	86.69	3	6	6
கனதுல்ல தர்மராஜ i ஆம் ஒழுங்கை	106.45	2.7	4.5	6
கனதுல்ல தர்மராஜ iii ஆம் ஒழுங்கை	55.8	2.7	3.6	6
கனதுல்ல தர்மராஜ iv ஆம் ஒழுங்கை	54.86	2.7	4.5	6
அலஹுகோன்தோட்ட ii ஆம் ஒழுங்கை	178.48	3	6	6
அலஹுகோன்தோட்ட iii ஆம் ஒழுங்கை	163.22	2.7	4.5	6
கனதுல்ல தர்மராஜ v ஆம் ஒழுங்கை	66.44	2.7	6	6
அலஹுகோன்தோட்ட i ஆம் ஒழுங்கை	199.03	2.7	6	6
அலஹுகோன்தோட்ட பாதை	387.99	3	6	6
அலஹுகோன்தோட்ட iv ஆம் ஒழுங்கை	339.88	2.7	6	6
அலஹுகோன்தோட்ட iv ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	48.41	3	4.5	4.5
அலஹுகோன்தோட்ட iv ஆம் ஒழுங்கையில் ii ஆம் ஒழுங்கை	79.83	3	3.6	6
பிதிவெல்ல தோட்ட பாதை	207.06	2.9	5.6	6
கனதுல்ல i ஆம் ஒழுங்கை	71.74	4.2	6.7	6
குருதெல்பொத சமிதி மண்டப பாதை	1175.29	2.7	4.5	6
மெட்லின் v ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	36.45	3	4.5	4.5
வீரபுர பாதை	678.08	3	3.6	6
வீரபுர கிராம மத்தியிலான பாதை	662.85	3	7.6	
வீரபுர கிராம மத்தியிலான i ஆம் ஒழுங்கை	114	2.7	4.5	6
வீரபுர 1 ஆம் ஒழுங்கை	217.36	3	6	6

வீரபுரகம மத்தியிலான பாதை	642.88	3	5.4	6
வீரபுரகம மத்தியிலான பாதை 2 ஆம் ஒழுங்கை	73.69	2.7	6	6
வீரபுரகம மத்தியிலான பாதை 1 ஆம் ஒழுங்கை	93.83	3	5.4	6
மெட்லின் v ஆம் ஒழுங்கை	111.98	3	4.5	6
மெட்லின் எஸ்டேட் iii ஆம் ஒழுங்கை	391.39	2.4	4.5	6
மெட்லின் எஸ்டேட் iv ஆம் ஒழுங்கை	144.14	2.6	4.5	6
மெட்லின் எஸ்டேட் ii ஆம் ஒழுங்கை	122.37	2.7	4.5	6
மெட்லின் எஸ்டேட் i ஆம் ஒழுங்கை	119.33	3	4.5	6
குருதெல்பொத i ஆம் ஒழுங்கை	152.91	2.8	4.8	6
குருதெல்பொத கனதுல்ல தோட்ட பாதை	460.55	3	4.5	6
குருதெல்பொத கனதுல்ல தோட்ட i ஆம் ஒழுங்கை	57.82	2.4	3.6	6
குருதெல்பொத கனதுல்ல தோட்ட ii ஆம் ஒழுங்கை	97.94	2.4	4.5	6
குருதெல்பொத தோட்ட பாதை	386.79	2.7	6	6
குருதெல்பொத கும்பல்வல பாதை	1882.18	3	4.9	6
கும்பல்வல வயல்வெளி பாதை	167.82	3	6.2	6
கும்பல்வல குருதெல்பொத ii ஒழுங்கை	272.83	3	4.3	6
போகஹமுலவத்த சமங்கி மாவத்தை	475.51	2.5	6.2	6
போகஹமுலவத்த சமங்கி மாவத்தை1 ஆம் ஒழுங்கை	81.83	3	6.1	6
போகஹமுலவத்த சமங்கி மாவத்தை 2 ஆம் ஒழுங்கை	109.8	3	7.6	6
பல்வேவெல எக்ரோ மாவத்தை	350.22	4	5.5	6
கஹடகஹமுலஹேன பாதை	209.68	2.6	6	6
கஹடகஹமுலஹேன 1 ஆம் ஒழுங்கை	540.23	6.6	8.5	6
கஹடகஹமுலஹேன பல்வேவெல பாதை	244.03	4.6	6.1	6
கஹடகஹமுலஹேன பல்வேவெல i ஆம் ஒழுங்கை	49.98	3.3	4.5	4.5
கஹடகஹமுலஹேன பல்வேவெல ii ஆம் ஒழுங்கை	116.04	4.4	6.2	6

பல்வேவெல i ஆம் ஒழுங்கை	153.49	2.4	4	6
பஹல கலுகமுவ பாதை	2074.46	3.6	9.1	6
பஹல கலுகமுவ இந்துநில்வத்த பாதை	269.69	3	6	6
தெல்கஹமுலவத்த பாதை	88.72	2.7	5.3	6
சேனானிகம வல்துவத்த	740.94	3	7	6
7 ஏக்கர் சமங்கி மாவத்தை	286.59	3	5.9	6
கோலொன்கஸ்ட்ஹேனவத்த பாதை	170.42	2.6	4.6	6
கோலொன்கஸ்ட்ஹேனவத்த i ஆம் ஒழுங்கை	80.22	3	4.6	6
பஹல கமுகமுவ மாவத்த பிடிய பாதை	706.76	2.4	3.6	6
குளியாப்பிட்டி ஹம்மலவ பாதை	3459.28	3.6	9	6
ஹம்மலவ i ஆம் ஒழுங்கை	851.6	2.5	5	6
தண்டகமுவ vi ஆம் ஒழுங்கை	361.11	2.4	4.2	6
தண்டகமுவ vi ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	55.89	2.3	7.6	6
கல்கந்த i ஆம் ஒழுங்கை	209.71	2.3	4.6	6
தண்டகமுவ ஹம்மலவ பாதை	1809.53	3.7	8	6
தண்டகமுவ குடியிருப்பு பாதை	141.32	3.4	7.4	6
தண்டகமுவ குடியிருப்பு i ஆம் ஒழுங்கை	39.86	2.3	4.8	4.5
தண்டகமுவ குடியிருப்பு ii ஆம் ஒழுங்கை	193.68	2.2	4	6
தண்டகமுவ ஹம்மலவ i ஆம் ஒழுங்கை	172.2	2.5	7	6
ஹம்மலவ ii ஆம் ஒழுங்கை	175	2.5	7	6
ஹம்மலவ ii ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	48.82	2.1	3.5	4.5
தண்டகமுவ v ஆம் ஒழுங்கை	241.26	2.5	4	6
தண்டகமுவ iv ஆம் ஒழுங்கை	230.4	2.1	4.7	6
தண்டகமுவ iii ஆம் ஒழுங்கை	208.03	2.3	4.8	6
தண்டகமுவ ii ஆம் ஒழுங்கை	76.68	2.1	3.2	6
தண்டகமுவ ஜயசிங்ஹ மாவத்தை	708.77	2.8	6.6	6

தண்டகமுவ ஜயசிங்ஹ மாவத்தை i ஆம் ஒழுங்கை	125.9	2.2	3.6	6
ஜயசிங்ஹ மாவத்தை v ஆம் ஒழுங்கை	84.38	2.3	4	6
ஜயசிங்ஹ மாவத்தை v ஆம் ஒழுங்கை	206.34	2.4	4.6	6
தண்டகமுவ ஜயசிங்ஹ மாவத்தை ii ஆம் ஒழுங்கை	237.82	2.3	4	6
கலஹிடியாவ ஜனஜய பாதை	615.82	2.8	5.3	6
ஹம்மலவ xiii ஆம் ஒழுங்கை	45.11	2	4	4.5
ஹம்மலவ xii ஆம் ஒழுங்கை	248.56	2.3	5	6
ஹம்மலவ xi ஆம் ஒழுங்கை	189.52	2.4	9	6
ஹம்மலவ x ஆம் ஒழுங்கை	176.15	2.3	6	6
ஹம்மலவ ix ஆம் ஒழுங்கை	101.11	2.8	5.4	6
ஹம்மலவ viii ஆம் ஒழுங்கை	163.59	2.3	6.5	6
ஹம்மலவ vii ஆம் ஒழுங்கை	131.33	2.2	4.8	6
ஹம்மலவ vi ஆம் ஒழுங்கை	71.81	2.2	3	6
ஹம்மலவ v ஆம் ஒழுங்கை	74.96	2.3	5.2	6
தியகலமுல்ல ஹம்மலவ பாதை	262.29	4	7	6
ஹம்மலவ xviii ஆம் ஒழுங்கை	240.1	2.7	6.7	6
ஹம்மலவ xvii ஆம் ஒழுங்கை	83.66	2.3	3.6	6
அரலிய உயன ஸ்ரீபதி சிறுவர் இல்ல பாதை	887.42	3	9	6
அரலிய உயன ஸ்ரீபதி சிறுவர் இல்ல ii ஆம் ஒழுங்கை	78.77	3	11	6
அரலிய உயன ஸ்ரீபதி சிறுவர் இல்ல I ஆம் ஒழுங்கை	40.7	3	9	6
சரு உயன பாதை	433.33	4	6	6
சரு உயன i ஆம் ஒழுங்கை	98.96	4	11	6
சரு உயன i ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	143.21	4	6	6
செடிங்ரோ i ஆம் ஒழுங்கை	137.28	2.6	6.5	6

செடிங்ரோii ஆம் ஒழுங்கை	199.84	2.8	6	6
செடிங்ரோ ii ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	158.41	2.5	6	6
சரு உயன iii ஆம் ஒழுங்கை	221.36	3	6	6
சரு உயன 2 ஆம் ஒழுங்கை	115.79	4	11	6
சரு உயன 2 ஆம் ஒழுங்கையில் 1 ஆம் ஒழுங்கை	39.13	3	6	4.5
சரு உயன 3 ஆம் ஒழுங்கையில் 1 ஆம் ஒழுங்கை	309.34	3	11	6
சரு உயன 3 ஆம் ஒழுங்கையில் 1 ஆம் ஒழுங்கையில் 1 ஆம் ஒழுங்கை	62.53	3	6	6
குமார ஒழுங்கை	175.52	2.5	4.7	6
மாயல்டன் தோட்ட பாதை	157.08	3.7	6	6
எனனிகம ஹரித மாவத்தை	1030.47	3.2	6	6
சேனானிகம 1 ஆம் ஒழுங்கை	156.82	3	6	6
சேனானிகம 2 ஆம் ஒழுங்கை	169.31	3	6	6
சேனானிகம 3 ஆம் ஒழுங்கை	128.89	3	5	6
சேனானிகம 4 ஆம் ஒழுங்கை	155.66	3	6	6
சேனானிகம 4 ஆம் ஒழுங்கையில் 1 ஆம் ஒழுங்கை	43.19	3	5	4.5
சேனானிகம 4 ஆம் ஒழுங்கையில் 2 ஆம் ஒழுங்கை	85.67	3	5	6
சேனானிகம 6 ஆம் ஒழுங்கை	86.52	3	6	6
சேனானிகம 6 ஆம் ஒழுங்கையில் 1 ஆம் ஒழுங்கை	38.38	3	6	4.5
சேனானிகம 5 ஆம் ஒழுங்கை	139.35	3	6	6
சேனானிகம 7 ஆம் ஒழுங்கை	53.35	3	6	6
சேனானிகம 8 ஆம் ஒழுங்கை	73.78	3	6	6
ஹரித மாவத்தை	106.11	3	6	6
தண்டகமுவ ஜயசிங்ஹ மாவத்தை	404.42	2.8	6.9	6
ஜயசிங்ஹ மாவத்தை 4 ஆம் ஒழுங்கை	34.55	3.3	6.5	4.5

ஐயசிங்ஹ மாவத்தை 3 ஆம் ஒழுங்கை	118.07	2.2	4.4	6
ஐயசிங்ஹ மாவத்தை 2 ஆம் ஒழுங்கை	61.21	2.4	4.3	6
ஐயசிங்ஹ மாவத்தை 4 ஆம் ஒழுங்கையில் 1 ஆம் ஒழுங்கை	65.33	2.2	4.7	6
ஐயசிங்ஹ மாவத்தை 1 ஆம் ஒழுங்கை	223.24	2.2	4.7	6
ஐயகொடிவத்த பாதை	292.07	2.6	5.6	6
காலிங்க மாவத்தையில் 2 ஆம் ஒழுங்கை	97.88	2.5	6	6
காலிங்க மாவத்தை	325.11	2.6	6	6
காலிங்க மாவத்தையில் 1 ஆம் ஒழுங்கை	31.44	2.5	5	4.5
காலிங்க மாவத்தையில் 3 ஆம் ஒழுங்கை	216.79	2.5	5.6	6
காலிங்க மாவத்தையில் 3 ஆம் ஒழுங்கையில் 1 ஆம் ஒழுங்கை	85.13	2.5	4.8	6
காலிங்க மாவத்தையில் 3 ஆம் ஒழுங்கையில் 2 ஆம் ஒழுங்கை	68.63	2.4	4.7	6
காலிங்க மாவத்தையில் 4 ஆம் ஒழுங்கை	124.14	2.4	4.6	6
கிரிந்தவ 1 ஆம் ஒழுங்கை	134.03	2.2	4.9	6
20 ஏக்கர் பாதை	983.9	3	6.2	6
20 ஏக்கர் பாதை 1 ஆம் ஒழுங்கை	194.98	4.2	6.1	6
20 ஏக்கர் பாதை 2 ஆம் ஒழுங்கை	56.16	2.4	5.7	6
கிரிந்தவ 3 ஆம் ஒழுங்கை	276.54	2.4	3.8	6
கிரிந்தவ 3 ஆம் ஒழுங்கையில் 1 ஆம் ஒழுங்கை	291.8	2.8	4.4	6
மிரிசேன பாதை	842.24	2.5	6.7	6
மிரிசேன 1 ஆம் ஒழுங்கை	121.66	2.3	4	6
மிரிசேன 2 ஆம் ஒழுங்கை	104.41	2.6	5.6	6
மிரிசேன 3 ஆம் ஒழுங்கை	32.64	2	4.2	4.5
பொல்கொல்லேவ ii ஆம் ஒழுங்கை	1228.48	4.4	9.5	6
மஹுவெல பாதை	3360.94	3	7	6
தல்லந்த பாதை	3004.68	2.4	7	6
ஏபலபிடி பாதை	1461.17	2.5	7	6
இஹல பிதம 1 ஆம் ஒழுங்கை	187.98	2.5	6	6
20 ஏக்கர் தோட்ட பாதை	197.09	3	5	6
எபலபிடி 3 ஆம் ஒழுங்கை	127.24	2.5	5	6

வெரலு உயன 1 ஆம் ஒழுங்கை	162.5	3.5	4	6
வெரலு உயன பாதை	177.23	2	4.5	6
மாலிகாதென்ன 1 ஆம் ஒழுங்கை	297.43	2	5	6
மாலிகாதென்ன 1 ஆம் ஒழுங்கையில் 1 ஆம் ஒழுங்கை	35.49	2.5	5	4.5
மாலிகாதென்ன 1 ஆம் ஒழுங்கையில் 3 ஆம் ஒழுங்கை	322.64	2	5	6
மாலிகாதென்ன 1 ஆம் ஒழுங்கையில் 2 ஆம் ஒழுங்கை	48.51	2	5	4.5
எபலபிட்ய 2 ஆம் ஒழுங்கை	224.17	2.4	6	6
எபலபிட்ய 4 ஆம் ஒழுங்கை	278.99	2.3	5	6
எபலபிட்ய 4 ஆம் ஒழுங்கையில் 1 ஆம் ஒழுங்கை	96.59	2	5	6
எபலபிட்ய 4 ஆம் ஒழுங்கையில் 2 ஆம் ஒழுங்கை	40.72	2	5	4.5
தும்மோதர 10 ஆம் ஒழுங்கை	225.61	2.5	5.6	6
எம்பலபிட்ய 5 ஆம் ஒழுங்கை	173.78	2.3	5	6
மஹவத்த பாதை	635.75	2.6	5	6
மஹவத்த 1 ஆம் ஒழுங்கை	188.86	2.4	5	6
மஹவத்த 2 ஆம் ஒழுங்கை	332.76	2.3	6	6
மஹவத்த 3 ஆம் ஒழுங்கை	224.7	2.3	5	6
மஹவத்த 2 ஆம் ஒழுங்கை	87.75	2.3	6	6
மஹவத்த 3 ஆம் ஒழுங்கை	100.35	2.3	6	6
சம்பத் பெதெச பாதை	114.72	2.3	6	6
முத்தெட்டுவாவத்த பாதை	510.01	2.6	5	6
முத்தெட்டுவாவத்த 1 ஆம் ஒழுங்கை	205.11	2.7	6	6
முத்தெட்டுவாவத்த 2 ஆம் ஒழுங்கை	180.23	2.7	7	6
முத்தெட்டுவாவத்த 2 ஆம் ஒழுங்கையில் 1 ஆம் ஒழுங்கை	64.76	2.5	7	6
கோன்கஹகெதர 1 ஆம் ஒழுங்கை	143.65	2.8	8	6
திக்ஹேன பாதை	738.16	2.7	7	6
திக்ஹேன 1 ஆம் ஒழுங்கை	61.65	2.3	6	6
திக்ஹேன 2 ஆம் ஒழுங்கை	177.86	2	6	6

திக்ஹேன 3 ஆம் ஒழுங்கை	62.09	2	4.5	6
முத்தெட்டுவாவத்த தாவர மேடை பாதை	306.72	4	11	6
முத்தெட்டுவாவத்த 3 ஆம் ஒழுங்கை	315.95	3	6	6
முத்தெட்டுவாவத்த 4 ஆம் ஒழுங்கை	136.45	6	6	6
முத்தெட்டுவாவத்த எஸ்செத்தும் பாதை	1100.24	4	7	6
பெஹேசர 1 ஆம் ஒழுங்கை	249.86	2.4	7	6
முத்தெட்டுவாவத்த எஸ்செத்தும் 3 ஆம் ஒழுங்கை	140.28	2.3	5	6
பரகஹபிடிய 1 ஆம் ஒழுங்கை	254.08	2.2	6	6
பெஹேசர 2 ஆம் ஒழுங்கை	161.85	2.6	7	6
முத்தெட்டுவாவத்த எஸ்செத்தும் 1 ஆம் ஒழுங்கை	121.03	2.4	6	6
முத்தெட்டுவாவத்த எஸ்செத்தும் 2 ஆம் ஒழுங்கை	462.21	6	6	6
முத்தெட்டுவாவத்த எஸ்செத்தும் 4 ஆம் ஒழுங்கையில் 1 ஆம் ஒழுங்கை	53.63	2.5	6	6
விஹாரமஹாதேவி 1 ஆம் ஒழுங்கை	331.21	2.4	6.2	6
விஹாரமஹாதேவி 1 ஆம் ஒழுங்கையில் 1 ஆம் ஒழுங்கை	168.45	2.6	5.5	6
விஹாரமஹாதேவி 1 ஆம் ஒழுங்கையில் 2 ஆம் ஒழுங்கை	187.89	2.2	6	6
ராஜசிங்ஹ மாவத்தை	626.16	6	6	6
ராஜசிங்ஹ மாவத்தை 1 ஆம் ஒழுங்கை	42.51	2.3	6	4.5
ராஜசிங்ஹ மாவத்தை 2 ஆம் ஒழுங்கை	148.32	2.2	6.4	6
சுபாரதிபுர 1 ஆம் ஒழுங்கை	883.51	2.5	7	6
சுபாரதிபுர 1 ஆம் ஒழுங்கையில் 1 ஆம் ஒழுங்கை	164.83	2.4	5.9	6
சுபாரதிபுர 1 ஆம் ஒழுங்கையில் 2 ஆம் ஒழுங்கை	261.63	2.3	6	6
சுபாரதிபுர 1 ஆம் ஒழுங்கையில் 2 ஆம் ஒழுங்கையில் 1 ஆம் ஒழுங்கை	51.44	2	4	6
சுபாரதிபுர 1 ஆம் ஒழுங்கையில் 3 ஆம் ஒழுங்கை	179.45	2.2	6	6

சுபாரதிபுர 1 ஆம் ஒழுங்கையில் 4 ஆம் ஒழுங்கை	178.56	2.2	6	6
சுபாரதிபுர 1 ஆம் ஒழுங்கையில் 5 ஆம் ஒழுங்கை	181.27	2.5	8	6
சுபாரதிபுர 1 ஆம் ஒழுங்கையில் 6 ஆம் ஒழுங்கை	39.73	2.6	7	4.5
ராஜசிங்ஹு ஒழுங்கை	90.63	2.5	6	6
மஹவத்த 4 ஆம் ஒழுங்கை	113.5	2.4	6	6
முத்தெட்டுவாவவத்த அஸ்வெத்தம 6 ஆம் ஒழுங்கை	86.05	6	6	6
முத்தெட்டுவாவவத்த அஸ்வெத்தம 5 ஆம் ஒழுங்கை	90.18	2.4	5	6
கோன்கஹகெதர 1 ஆம் ஒழுங்கை	115.03	2	5	6
கோன்கஹகெதர பன்சல் பாதை	277.62	2.6	7	6
கோன்கஹகெதர பன்சல் 1 ஆம் ஒழுங்கை	140.83	2.3	6	6
கோன்கஹகெதர பன்சல் 1 ஆம் ஒழுங்கையில் 1 ஆம் ஒழுங்கை	61.91	2	5.5	6
கோன்கஹகெதர பன்சல் 2 ஆம் ஒழுங்கை	91.94	2.3	6	6
அலுத்வத்த 1 ஆம் ஒழுங்கை	68.74	2	5	6
பரகஹபிடய 1 ஆம் ஒழுங்கை	337.19	2.3	6	6
அலுத்வத்த 7 ஆம் ஒழுங்கை	380.11	3.2	5.5	6
அலுத்வத்த 7 ஆம் ஒழுங்கையில் 1 ஆம் ஒழுங்கை	26.02	2.4	5.5	4.5
அலுத்வத்த 7 ஆம் ஒழுங்கையில் 2 ஆம் ஒழுங்கை	40.16	3	5	4.5
அலுத்வத்த 7 ஆம் ஒழுங்கையில் 3 ஆம் ஒழுங்கை	166.17	2.5	4.5	6
பரகஹபிடய 3 ஆம் ஒழுங்கை	245.76	2.4	5.4	6
அலுத்தவத்த மாவத்தை	141.16	2	5.5	6
பரகஹபிடய ii ஆம் ஒழுங்கை	685.28	3	7.3	6
பரகஹபிடய 2 ஆம் ஒழுங்கை	227.82	2.7	7	6
பரகஹபிடய ii ஆம் ஒழுங்கையில் 1 ஆம் ஒழுங்கை	71.01	3	5.2	6

பரகஹபிடய ii ஆம் ஒழுங்கையில் 2 ஆம் ஒழுங்கை	63.84	2.2	6	6
பரகஹபிடய ii ஆம் ஒழுங்கையில் 1 ஆம் ஒழுங்கையில் 3 ஆம் ஒழுங்கை	66.84	2.3	6	6
பரகஹபிடய I ஆம் ஒழுங்கை	290.61	3.2	8	6
பரகஹபிடய i ஆம் ஒழுங்கையில் 1 ஆம் ஒழுங்கை	112.79	3	5.2	6
பரகஹபிடய i ஆம் ஒழுங்கையில் 2 ஆம் ஒழுங்கை	80.27	2.2	6	6
பரகஹபிடய i ஆம் ஒழுங்கையில் 3 ஆம் ஒழுங்கை	59.5	2.3	6	6
அலுவத்த 2 ஆம் ஒழுங்கை	319.04	2.4	5	6
அலுவத்த 1 ஆம் ஒழுங்கை	63.62	2.8	7.3	6
அலுவத்த பாதை	187.66	2	4	6
வித்தியால மாவத்தை	134.78	3	4	6
கையால குளம் பாதை	291.97	2.8	5.6	6
கையால கொனொத்தவ பாதை	279.99	2.7	6.1	6
கையால எம்பவ iii ஆம் ஒழுங்கை	137.86	2.5	4.8	6
கபலேவ கையால ii ஆம் ஒழுங்கை	459.2	3.8	9	6
கபலேவ வத்த 1 ஆம் ஒழுங்கை	236.86	5	7.4	6
எம்பவ பன்சல் முன் பக்க பாதை	582.42	3.3	5.5	6
அலுவ மாவத்தை	601.53	3.1	7.8	6
கபலேவ நிசல தென்ன பாதை	408.83	6.1	10.2	6
கையால தோட்ட பாதை	173.22	2.6	6.1	6
கையால தோட்ட ii ஆம் ஒழுங்கை	236.8	3.6	6.1	6
கையால தோட்ட ii ஆம் ஒழுங்கையில் 1 ஆம் ஒழுங்கை	97.23	2.5	6.1	6
சிலை மாவத்தை	117.13	3.1	6.5	6
எம்பவ நரி சந்தி பாதை	1263.19	3.5	8.2	6
விஜய மாவத்தை	267.6	2.8	5.6	6
கீர்த்தி மாவத்தை	409.68	3.4	7.1	6
எக்போ மாவத்தை	1206.36	3.3	6	6
காசியப்ப மாவத்தை	286.06	3	5.1	6
கெமுணு மாவத்தை	244.85	3.2	7.6	6
முகலன் மாவத்தை	236.93	2.7	6.7	6

பஹல எம்பவ வெந்தேசிவத்த பாதை	117.39	2.7	6.4	6
மஹசென் மாவத்தை	258.8	3.7	6.2	6
மஹசென் ii ஆம் ஒழுங்கை	310.75	3.4	6.7	6
அபய மாவத்தை	465.46	3.3	5.8	6
பஹல ஹெவன கும்புரு பாதை	194.08	2.8	4.2	6
திஸ்ச மாவத்தை	404.63	2.7	5.3	6
கையால எம்பவ ix ஆம் ஒழுங்கை	90.05	2.6	3.3	6
எம்பவ பஹலகம பாதை	808.93	2.7	5.1	6
எம்பவ பஹலகம 1 ஆம் ஒழுங்கை	253.14	2.6	5.1	6
பஹல எம்பவ கும்புரு பாதை	162.22	3	4.7	6
கையால எம்பவ xi ஆம் ஒழுங்கை	82.88	3.1	5.6	6
பஹல எம்பவ மத்திய பாதை	461.92	2.8	9.1	6
பஹல எம்பவ மத்திய i ஆம் ஒழுங்கை	164.65	2.5	3.8	6
பஹல எம்பவ மத்திய i ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	84.79	3	4.1	6
கையால எம்பவ xiii ஆம் ஒழுங்கை	97	3	4.5	6
எம்பவ பன்சல் பாதை	364.61	2.6	5	6
பஹல எம்பவ சங்கமித்தாராம மாவத்தை	724.47	2.8	6.6	6
சங்கமித்தாராம i ஆம் ஒழுங்கை	112.27	2.8	5.5	6
சங்கமித்தாராம ii ஆம் ஒழுங்கை	120.87	3	7	6
சங்கமித்தாராம iii ஆம் ஒழுங்கை	63.33	2	4.2	6
சங்கமித்தாராம iv ஆம் ஒழுங்கை	241.95	3	5.4	6
சங்கமித்தாராம v ஆம் ஒழுங்கை	111.77	3	5.2	6
சங்கமித்தாராம vi ஆம் ஒழுங்கை	79.12	3	6.1	6
சங்கமித்தாராம vii ஆம் ஒழுங்கை	157.95	3	5.9	6
எம்பவ ஆலை பாதை	981.15	3	6.1	6
எம்பவ ஆலை i ஆம் ஒழுங்கை	316.13	3.1	4.6	6
எம்பவ ஆலை ii ஆம் ஒழுங்கை	216.65	2.5	4.7	6
எம்பவ ஆலை i ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	169.7	3.6	4.3	6

எம்பவ ஆலை ii ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	53.18	2.8	4.8	6
எம்பவ ஆலை iii ஆம் ஒழுங்கை	158.28	2.7	4.6	6
எம்பவ ஆலை iv ஆம் ஒழுங்கை	153.22	3	3.8	6
எம்பவ ஆலை v ஆம் ஒழுங்கை	68.76	3.9	5.7	6
இறல எம்பவ வெந்தேவத்த பாதை	140.72	2.6	4.5	6
இறல எம்பவ வெந்தேவத்த i ஆம் ஒழுங்கை	70.38	2.6	4.3	6
கலடுவ தோட்ட பாதை	344.96	2.7	5.2	6
கலடுவ தோட்ட i ஆம் ஒழுங்கை	140.94	2.5	6.2	6
கலடுவ தோட்ட ii ஆம் ஒழுங்கை	246.36	2.5	3.8	6
கையால எம்பவ xvii ஆம் ஒழுங்கை	135.89	2.6	4.4	6
தீகல்ல தலகஹமுலஹேன பாதை	461.14	3.2	7.3	6
தீகல்ல தலகஹமுலஹேன i ஆம் ஒழுங்கை	164.4	2.7	5.4	6
ரணவிரு சுமித் அனூரசிறி மாவத்தை	211.18	3	5.7	6
தீகல்ல தலகஹமுலஹேன iii ஆம் ஒழுங்கை	98.48	2.5	3.9	6
வெலிபில்லேவ இறல எம்பவ பாதை	1045.38	3.4	7.1	6
வெலிபில்லேவ இறல எம்பவ ii ஆம் ஒழுங்கை	170.41	2.6	4.7	6
எம்பச ஹேன்யாய பாதை	1213.03	3.5	7.6	6
தெலன் வெவ பில்லேவ பாதை	133.61	3.1	6.8	6
எம்பவ ஹேன்யாய ii ஆம் ஒழுங்கை	154.91	3.1	5.5	6
கொஸ்கஸ் சந்தி வெடியமோல பாதை	224.58	3	5	6
எம்பவ ஹேன்யாய iv ஆம் ஒழுங்கை	172.51	2.3	4.3	6
வெலிபில்லேவ இறல எம்பவ iii ஆம் ஒழுங்கை	336.17	2.6	4.9	6
எம்பவ வெலிபில்லேவ பாதை	445.01	5	10.5	6
குளியாப்பிட்டி- ஹக்கமுல பாதை	522.36	3.1	4.2	6
ஹக்கமுல குளியாப்பிட்டி i ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	82.55	2.7	5.1	6

ஹக்கமுவு குளியாப்பிட்டி ii ஆம் ஒழுங்கை	145.19	3.2	4.5	6
ஹக்கமுவு குளியாப்பிட்டி iii ஆம் ஒழுங்கை	121.45	2.8	4.3	6
பஹல ஹக்கமுவு i ஆம் ஒழுங்கை	269.26	2.4	3.7	6
பஹல ஹக்கமுவு i ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	98.24	2.2	3.5	6
பஹல ஹக்கமுவு i ஆம் ஒழுங்கையில் ii ஆம் ஒழுங்கை	128.44	2.2	3.6	6
பஹல ஹக்கமுவு i ஆம் ஒழுங்கையில் iii ஆம் ஒழுங்கை	116.08	2.1	3.8	6
ஹக்கமுவு iii ஆம் ஒழுங்கை	143.05	2.6	3.4	6
ஹக்கமுவு iii ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	36.69	2.4	4.5	4.5
ஹக்கமுவு தேவால பாதை	762.58	2.8	4	6
ஹக்கமுவு தேவால ii ஆம் ஒழுங்கை	150.33	2.1	4	6
ஹக்கமுவு தேவால i ஆம் ஒழுங்கை	244.88	2.2	4.4	6
ஹக்கமுவு iv ஆம் ஒழுங்கை	182.46	2.4	4.3	6
கலஹிடியாவ குருவிடியாவத்த பாதை	413.09	2.4	6	6
குருவிடியாவத்த i ஆம் ஒழுங்கை	304.64	2.4	6	6
குருவிடியாவத்த i ஆம் ஒழுங்கையில் ii ஆம் ஒழுங்கை	92.58	2	6.3	6
குருவிடியாவத்த i ஆம் ஒழுங்கையில் ii ஆம் ஒழுங்கை	130.97	2.4	4.1	6
குருவிடியாவத்த ii ஆம் ஒழுங்கை	284.08	2.6	7	6
குருவிடியாவத்த ii ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	66.62	2.3	5	6
குருவிடியாவத்த iii ஆம் ஒழுங்கை	151.42	2.4	4	6
குருவிடியாவத்த iv ஆம் ஒழுங்கை	102.21	2.2	3.4	6
கலஹிடியாவ iii ஆம் ஒழுங்கை	198.86	2.4	4.4	6
கலஹிடியாவ iii ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	35.92	2.4	4.6	4.5

கலஹிட்யாவ எஸ்வெத்தும் பாதை	744.39	2.6	6	6
கலஹிட்யாவ ஒலுவலகர பாதை	2521.69	3	6.3	6
கலஹிட்யாவ ஒலுவலகர v ஆம் ஒழுங்கை	629.78	2.1	5.3	6
கலஹிட்யாவ ஒலுவலகர ii ஆம் ஒழுங்கை	137.72	2.8	6	6
கலஹிட்யாவ ஒலுவலகர i ஆம் ஒழுங்கை	112.45	2.2	6	6
கலஹிட்யாவ கிநீன் பார்க் பாதை	162.59	3.7	6.7	6
கலஹிட்யாவ கிநீன் பார்க் i ஆம் ஒழுங்கை	28.89	4.4	6	4.5
கலஹிட்யாவ கிநீன் பார்க் ii ஆம் ஒழுங்கை	91.55	3.5	4.6	6
கலஹிட்யாவ கிநீன் பார்க் iii ஆம் ஒழுங்கை	126.56	2.6	6.4	6
கலஹிட்யாவ நாத்தன்டிய பாதை	181.15	2.6	7	6
கலஹிட்யாவ ஒலுவலகர v ஆம் ஒழுங்கை	65.59	2.4	5.8	6
கலஹிட்யாவ ஒலுவலகர iv ஆம் ஒழுங்கை	121.34	2.2	4.1	6
கலஹிட்யாவ ஒலுவலகர iii ஆம் ஒழுங்கை	189.24	2.7	5.3	6
கலஹிட்யாவ ஒலுவலகர ii ஆம் ஒழுங்கை	121.05	2.7	6.1	6
கலஹிட்யாவ ஒலுவலகர i ஆம் ஒழுங்கை	112.6	2.8	5.9	6
கலஹிட்யாவ பாதை	1116.79	3	7	6
கலஹிட்யாவ குளம் பாதை	393.66	2.5	5	6
கலஹிட்யாவ xi ஆம் ஒழுங்கை	110.33	2	3.4	6
கலஹிட்யாவ x ஆம் ஒழுங்கை	130.65	2.3	3.8	6
ஹக்கமுவு கலஹிட்யாவ பாதை	1871.52	3.3	6.3	6
லிவினிஸ்வத்த v ஆம் ஒழுங்கை	164.36	2.7	5.3	6
லிவினிஸ்வத்த iv ஆம் ஒழுங்கை	109.89	2.5	4.3	6
லிவினிஸ்வத்த iii ஆம் ஒழுங்கை	143.29	3	5.1	6
லிவினிஸ்வத்த ii ஆம் ஒழுங்கை	247.45	2.8	3.8	6
லிவினிஸ்வத்த பாதை	29.28	2.1	3	4.5
கலஹிட்யாவ i ஆம் ஒழுங்கை	56.21	3.6	8.6	6
கலஹிட்யாவ ii ஆம் ஒழுங்கை	473.43	3.6	8.6	6

கலஹிட்யாவ ii ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	115.36	3	6.2	6
அம்பகஹமுலவத்த பாதை	23.15	3	5.2	4.5
கலஹிட்யாவ ix ஆம் ஒழுங்கை	399.54	2.3	4.4	6
ஹம்மலவ கலஹிட்யாவ iv ஆம் ஒழுங்கை	107.14	2.5	4.1	6
கலஹிட்யாவ குருகேவத்த பாதை	253.06	2.9	6.2	6
குருகேவத்த i ஆம் ஒழுங்கை	77.74	2	4.4	6
குருகேவத்த ii ஆம் ஒழுங்கை	52.12	2.6	4.6	6
குருகேவத்த iii ஆம் ஒழுங்கை	51.17	2.6	5.4	6
கலஹிட்யாவ viii ஆம் ஒழுங்கை	213.91	2.5	5	6
கலஹிட்யாவ iv ஆம் ஒழுங்கை	58.62	2	4.6	6
கலஹிட்யாவ v ஆம் ஒழுங்கை	148.7	2.1	4.1	6
கலஹிட்யாவ vi ஆம் ஒழுங்கை	113.5	2.2	3.6	6
கலஹிட்யாவ vii ஆம் ஒழுங்கை	182.64	2.3	3.5	6
கலஹிட்யாவ xii ஆம் ஒழுங்கை	156.2	2.2	4.3	6
கலஹிட்யாவ ஒலுவலகர iv ஆம் ஒழுங்கை	357.21	2.1	6.4	6
கலஹிட்யாவ ஒலுவலகர ii ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	252.39	3.6	6.6	6
கலஹிட்யாவ ஒலுவலகர ii ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	52.79	2.5	5.4	6
கலஹிட்யாவ ஒலுவலகர ii ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	91.93	4	6.4	6
கலஹிட்யாவ ஒலுவலகர iv ஆம் ஒழுங்கையில் v ஆம் ஒழுங்கை	36.59	3	6	4.5
கலஹிட்யாவ xiii ஆம் ஒழுங்கை	130.96	2.8	4.8	6
கலஹிட்யாவ xiv ஆம் ஒழுங்கை	61.37	2	4.8	6
கலஹிட்யாவ நகரத்திற்கு அண்மிக்கும் பாதை	45.06	2.4	6	4.5

கலஹிட்யாவ நகரத்திற்கு அண்மிக்கும் பாதையில் i ஆம் ஒழுங்கை	48.28	4	5.8	4.5
கலஹிட்யாவ xvi ஆம் ஒழுங்கை	58.07	2.4	5.5	6
கலஹிட்யாவ xvii ஆம் ஒழுங்கை	366.67	2.3	3.4	6
கலஹிட்யாவ xviii ஆம் ஒழுங்கை	127.03	2.2	4.4	6
கலஹிட்யாவ xix ஆம் ஒழுங்கை	150.34	7	8.7	6
கலஹிட்யாவ இஸ்பிரிங்க் பீல்ட் பாதை	55.53	2.3	5.2	6
கலஹிட்யாவ இஸ்பிரிங்க் பீல்ட் பாதை i ஆம் ஒழுங்கை	562.54	3	5.6	6
கலஹிட்யாவ இஸ்பிரிங்க் பீல்ட் பாதை iii ஆம் ஒழுங்கை	53.02	3.3	6	6
கலஹிட்யாவ இஸ்பிரிங்க் பீல்ட் பாதை ii ஆம் ஒழுங்கை	159.41	2.6	6.7	6
கலஹிட்யாவ xx ஆம் ஒழுங்கை	1000.98	2.5	5	6
கலஹிட்யாவ xxi ஆம் ஒழுங்கை	196.32	2.2	5.2	6
ஊருபிட்ய i ஆம் ஒழுங்கை	68.87	2	3	6
ஊருபிட்ய பிங் கிணரு பாதை	324.61	3.1	5.4	6
ஊருபிட்ய பிங் கிணரு i ஆம் ஒழுங்கை	67.26	2.2	5.4	6
ஊருபிட்ய பிங் கிணரு ii ஆம் ஒழுங்கை	108.11	2.5	3.6	6
ஊருபிட்ய பிங் கிணரு ii ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	33.57	2.1	3.2	4.5
ஊருபிட்ய பிங் கிணரு iii ஆம் ஒழுங்கை	110.6	2.7	4	6
ஊருபிட்ய பிங் கிணரு iv ஆம் ஒழுங்கை	83.33	2.3	5.7	6
ஊருபிட்ய ii ஆம் ஒழுங்கை	78.59	2.1	3.8	6
ஊருபிட்ய குளியாப்பிட்ய பாதை	623.71	3.1	5.3	6
ஊருபிட்ய குளியாப்பிட்ய i ஆம் ஒழுங்கை	129.7	3.1	4.3	6
ஊருபிட்ய குளியாப்பிட்ய ii ஆம் ஒழுங்கை	139.15	2.8	4.3	6
ஊருபிட்ய குளியாப்பிட்ய iii ஆம் ஒழுங்கை	132.84	2.2	4.2	6
ஊருபிட்ய தொடக்கஹேறன பாதை	141.94	2.4	4.8	6

ஊருபிடிய iv ஆம் ஒழுங்கை	208.59	2.3	4	6
ஊருபிடிய iv ஆம் ஒழுங்கையில் 1 ஆம் ஒழுங்கை	118.83	2.7	3.8	6
ஊருபிடிய மயான பாதை	361.33	2.9	5.4	6
ஊருபிடிய திரிஜய மாவத்தை	157.52	3	5.1	6
ஊருபிடிய மயான i ஆம் ஒழுங்கை	72.33	2	4.1	6
ஊருபிடிய கம்சபா பாதை	96.08	2.2	4.2	6
ஊருபிடிய பின்வத்த பாதை	63.88	2.6	3.1	6
கபல்ல பிடிய வத்த பாதை	119.31	2.6	4.1	6
தண்டகமுவ சுதர்மா மாவத்தை	99.39	3	5.6	6
தண்டகமுவ i ஆம் ஒழுங்கை	112.1	2.8	5.7	6
தண்டகமுவ சுதர்மா மாவத்தை i ஆம் ஒழுங்கை	113.54	2.1	4	6
கிறீன் பார்க் பாதை	191.07	3	9	6
தும்மோதர ii ஆம் ஒழுங்கை	166.35	2	4	6
தும்மோதர iii ஆம் ஒழுங்கை	246.91	3	10	6
தும்மோதர iv ஆம் ஒழுங்கை	176.02	3	7	6
தும்மோதர v ஆம் ஒழுங்கை	174.19	8.4	9	6
தும்மோதர v ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	100.34	8.4	9	6
தும்மோதர v ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கையில் iஆம் ஒழுங்கை	26.62	3.5	4	4.5
தும்மோதர vi ஆம் ஒழுங்கை	87.88	2.3	4.5	6
தும்மோதர கல்கும்புர பாதை	2352.98	2.2	6	6
தெலன்வத்த விஹாரை i ஆம் ஒழுங்கை	75.32	2.6	6	6
கல்கும்புர i ஆம் ஒழுங்கை	167.76	2.2	4	6
தும்மோதர viii ஆம் ஒழுங்கை	60.41	2.5	6	6
தும்மோதர xi ஆம் ஒழுங்கை	173.4	2	4	6
தும்மோத குளம் சந்தி பாதை	467.18	2.5	5	6
தும்மோத குளம் பாதை	95.4	2.2	6	6

தும்மோதர கோன்கஹுகெதர பாதை	442.57	2.6	6.5	6
உனலீய தோட்டம் i ஆம் ஒழுங்கை	282.56	3.5	8	6
உனலீய வெந்தேசி தோட்டம் ii ஆம் ஒழுங்கை	43.46	3	6	4.5
நில்திய வில iii ஆம் ஒழுங்கை	145.35	3	6	6
மெணிக் தென்ன வெந்தேசி தோட்ட பாதை	99.19	3	7	6
இந்திபிட்யாவத்த பாதை	504.57	2.8	9	6
இந்திபிட்யாவத்த ii ஆம் ஒழுங்கை	297.49	1.4	4.4	6
கும்பல்வல வத்த பாதை	679.08	2.8	6.7	6
எம்பவ கும்பல்வல i ஆம் ஒழுங்கை	296.29	2.4	4.7	6
மைலகஹமுல ஹேன காணி பாதை	371.59	2.6	5.3	6
எம்பவ வெலிபில்லேவ பாதை	1299.15	3.2	8.2	6
கபலேவ தோட்ட i ஆம் ஒழுங்கை	145.98	2.6	4	6
எம்பவ வெலிபில்லேவ ii ஆம் ஒழுங்கை	159.34	3.5	5.2	6
கபலேவ மடுகல்ல மாவத	315.92	3	5.8	6
கபலேவ மடுகல்ல i ஆம் ஒழுங்கை	63.86	2.6	5.2	6
குபல்வல துனுமுரய பாதை	952.3	2.9	6.3	6
குபல்வல துனுமுரய i ஆம் ஒழுங்கை	119.98	2.8	4.1	6
குபல்வல துனுமுரய ii ஆம் ஒழுங்கை	97.69	2.4	3.4	6
கபலேவ iஆம் ஒழுங்கை	200.17	2.8	4.6	6
கபலேவ iஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	46.72	2.8	4.6	4.5
விஜய நாஹிமி மாவத்தை	1586.65	3.2	6.3	6
கொஸ்கெலேவத்த பாதை	242.29	2.8	5.4	6
கொஸ்கெலேவத்த i ஆம் ஒழுங்கை	52.78	3	5.5	6
கொஸ்கெலேவத்த ii ஆம் ஒழுங்கை	54.12	3.1	4.7	6
கொஸ்கெலேவத்த iii ஆம் ஒழுங்கை	39.81	3	5.2	4.5
கொஸ்கெலேவத்த iv ஆம் ஒழுங்கை	35	2.6	3.1	4.5
கொஸ்கெலேவத்த v ஆம் ஒழுங்கை	53.71	2.3	3.8	6
கொஸ்கெலேவத்த vi ஆம் ஒழுங்கை	45.99	2.6	3.2	4.5

பலிபஸ்ச வெவ பாதை	283.35	2.6	4.5	6
கபலேவ விஜய மாஹிமி பாதை	1129.89	3	8.3	6
பில்லேவ பாதை	297.15	2.6	4.4	6
ஹக்கமுல குளியாப்பிட்டி i ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	69.06	3	3.7	6
இஹல ஹக்கமுல பாதை	861.06	2.7	5.1	6
இஹல ஹக்கமுல பாதை v ஆம் ஒழுங்கை	120.99	2.2	3.8	6
இஹல ஹக்கமுல பாதை iv ஆம் ஒழுங்கை	109.66	2.6	4.7	6
இஹல ஹக்கமுல பாதை iv ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	140.1	2	2.5	6
இஹல ஹக்கமுல பாதை iii ஆம் ஒழுங்கை	195.14	2.5	5.3	6
இஹல ஹக்கமுல ஹெவன வயல்வெளி பாதை	404.99	2.8	4.2	6
ஹக்கமுல பன்சல் பாதை	189.68	3.2	5	6
கலஹிடியாவ ii ஆம் ஒழுங்கை	199.54	2.5	5.2	6
ஹக்கமுல i ஆம் ஒழுங்கை	290.94	2.1	4.4	6
ஹக்கமுல பாடசாலை பாதை	307.58	2.6	4.9	6
ஹக்கமுல பஹல இங்குருவத்த பாதை	1355.05	3.3	7	6
ஹக்கமுல பஹல இங்குருவத்த i ஆம் ஒழுங்கை	259.6	3	4.7	6
ஹக்கமுல பஹல இங்குருவத்த ii ஆம் ஒழுங்கை	177.81	2.2	4.8	6
பஹல இங்குருவத்த iv ஆம் ஒழுங்கை	259.33	2.1	5	6
தப்போமுல்ல பிபிலதெணிகம பாதை	3723.15	5	7	6
தப்போமுல்ல ஆலை பாதை	522.5	3	5	6
தப்போமுல்ல ஆலை i ஆம் ஒழுங்கை	127.71	2.6	4	6
தப்போமுல்ல ஆலை ii ஆம் ஒழுங்கை	98.98	3	5	6
தப்போமுல்ல ஆலை ii ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	27.3	3	5	4.5
தப்போமுல்ல ஆலை iii ஆம் ஒழுங்கை	137.51	4	6.1	6

தப்போமுல்ல ஆலை iii ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	28.74	3	5	4.5
தப்போமுல்ல ஆலை iv ஆம் ஒழுங்கை	105.14	2.6	4	6
தப்போமுல்ல ஆலை v ஆம் ஒழுங்கை	62.28	2.6	4	6
தப்போமுல்ல பிபிலாதெனிய i ஆம் ஒழுங்கை	121.13	3	5	6
தப்போமுல்ல தேவால பாதை	305.36	2.6	4	6
தப்போமுல்ல பிபிலாதெனிய iii ஆம் ஒழுங்கை	99.44	3	6	6
வீரம்புவ தப்போமுல்ல சந்தி ix ஆம் ஒழுங்கை	111.48	2.7	3.6	6
வீரம்புவ தப்போமுல்ல சந்தி x ஆம் ஒழுங்கை	88.87	3	4.5	6
பிலிஸ் வத்த பாதை	119.76	3.6	6	6
வீரம்புவ தப்போமுல்ல சந்தி ix ஆம் ஒழுங்கை	59.86	3	4.1	6
வீரம்புவ தப்போமுல்ல சந்தி viii ஆம் ஒழுங்கை	184.01	2.4	3.6	6
இஹல வீரம்புவ தவார மேடை பாதை	156.2	2.7	3.6	6
வீரம்புவ தப்போமுல்ல சந்தி vi ஆம் ஒழுங்கை	287.84	2.7	5.4	6
வீரம்புவ தப்போமுல்ல சந்தி vii ஆம் ஒழுங்கை	312.54	2.7	4.5	6
வீரம்புவ தப்போமுல்ல சந்தி vii ஆம் ஒழுங்கையில் ii ஆம் ஒழுங்கை	246.13	3	3.6	6
வீரம்புவ தப்போமுல்ல சந்தி iii ஆம் ஒழுங்கை	158.01	2.4	3.6	6
சீரசிறிபுர பொது மண்டப பாதை	686.4	2.7	4.5	6
சீரசிறிபுர பொது மண்டப மாவத்தையில் i ஆம் ஒழுங்கை	194.56	2.6	4.5	6
சீரசிறிபுர பொது மண்டப மாவத்தையில் i ஆம் ஒழுங்கையில் ஒழுங்கை	47.27	2.6	4.5	4.5
வீரபுர சமிதி மண்டபத்தின் i ஆம் ஒழுங்கை	45.25	2.7	3.6	4.5
வீரபுர iii ஆம் ஒழுங்கை	372.18	2.7	4.5	6
வீரபுர ii ஆம் ஒழுங்கை	140.4	3	6	6
வீரசிறிபுர பொது மண்டப மாவத்தை ii ஆம் ஒழுங்கை	383.84	2.7	4.5	6

வீரபுர 8 ஏக்கர் ஆம் i ஒழுங்கை	76.52	2.7	4.5	6
நாரங்கல்ல பன்சல் பாதை	203.07	2.7	4.5	6
ரணவிரு பிரேமரத்ன பாதை	173.2	2.4	4.5	6
கோன்கல்ல பாதை	662.42	3	5.4	6
கோன்கல்ல i ஆம் ஒழுங்கை	428.87	3	5.4	6
கோன்கல்ல ii ஆம் ஒழுங்கை	459.99	2.7	5.4	6
கோன்கல்ல iii ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	33.48	3	5.4	4.5
கோன்கல்ல iii ஆம் ஒழுங்கை	157.86	3	5.4	6
நாரங்கல்ல தரமிடியவ பாதை	310.79	2.2	4.8	6
வெந்தேசிவத்த i ஆம் ஒழுங்கை	139.11	3	5.5	6
வெந்தேசிவத்த ii ஆம் ஒழுங்கை	114.4	3	5.7	6
வெந்தேசிவத்த iii ஆம் ஒழுங்கை	204.31	3	5.3	6
ஹேனேகெதர பாதை	769.11	3.6	6.4	6
ஹேனேகெதர iii ஆம் ஒழுங்கை	168.08	3.3	4.9	6
தவலந்தன பாடசாலை ii ஆம் ஒழுங்கை	497.34	2.7	6	6
தொடம்பவல குளம் பாதை	374.75	3.3	6.4	6
கும்பல்வல மினெவ பாதை	185.19	2.7	4.2	6
கும்பல்வல வயல் மத்தியிலான பாதை	1129.01	4.8	6.9	6
கும்பல்வல குடியிருப்பு பாதை	173.01	2.4	3.6	6
வயல் பாதை	297.59	2.6	5.5	6
கும்பல்வல தேவாலயம் i ஆம் ஒழுங்கை	83.53	2.4	3.1	6
எலாரிஸ் பிரன்சிஸ் மாவத்தை	137.64	2.1	4.5	6
பெதேஜ் மாவத்தை	196.62	2.1	3.6	6
பஹல போஹிங்கமுவ பாதை	978.68	2.4	5.1	6
பஹல போஹிங்கமுவ i ஆம் ஒழுங்கை	209.58	2.2	4.9	6
போஹிங்கமுவ மயான பாதை	220.63	2.2	4.8	6
போஹிங்கமுவ தகனதளம் i ஆம் ஒழுங்கை	150.78	2.2	4.8	6
ரத்மலே கஹகும்புர பாதை	281.36	2.4	4.5	6

ரத்மலே கஹகும்புர i ஆம் ஒழுங்கை	109.41	2.4	4.5	6
திக்கவெல பரகஹ பாதை	1959.23	2.4	5.7	6
யாகரவத்த மயான பாதை	175.1	2.6	6.3	6
யாகரவத்த v ஆம் ஒழுங்கை	1292.57	3	6	6
யாகரவத்த v ஆம் ஒழுங்கையில் ii ஆம் ஒழுங்கை	320.6	2.4	5.7	6
யாகரவத்த v ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	114.38	2.3	6	6
போஹிங்கமுவ பன்சல் பாதை	1015.85	2.5	6.4	6
யாகரவத்த போஹிங்கமுவ பன்சல் i பாதை	142.88	2	5.7	6
யாகரவத்த தேவால பாதை	190.14	2.2	4	6
யாகரவத்த லே பொல பாதை	147.89	2.1	5.3	6
யாகரவத்த v ஆம் ஒழுங்கை iii ஆம் ஒழுங்கை	245.79	2.4	5.7	6
லே பொலவ i ஆம் ஒழுங்கை	292.9	2.5	6.3	6
லே பொலவ i ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	51.73	2.3	6	4.5
லே பொலவ ii ஆம் ஒழுங்கை	267.24	2.5	6	6
லே பொலவ ii ஆம் ஒழுங்கையில் i ஆம் ஒழுங்கை	123.63	2.3	6	6
கலகும்புர ஆவாச பாதை	676.59	2.7	7	6
கலகும்புர ஆவாச i ஆம் ஒழுங்கை	41.45	2.5	4	4.5
கோன்கொல்ல vi ஆம் ஒழுங்கை	76.57	3.7	6.3	6
கோன்கொல்ல v ஆம் ஒழுங்கை	221.82	2	6.3	6
கோன்கொல்ல iv ஆம் ஒழுங்கை	123.08	2	3.2	6
கோன்கொல்ல i ஆம் ஒழுங்கை	70.32	3	4.1	6
வடுகெதர நுகவெல சந்தி i ஒழுங்கை	1174.52	2.2	4.8	6

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை /குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபை – 2023

(2023.07.21) 2341/56 வர்த்தமானி இலக்கத்தினால் குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபை மூலம் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபை பாதைகளின் அட்டவணை இதனுள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. அங்கு உத்தேசிக்கப்பட்ட கட்டிடங்களின் எல்லை

தொடர்பாக ஏதாவதொரு பிரச்சினை ஏற்பட்டால் அது தொடர்பாக இறுதித் தீர்மானம் குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபையின் திட்டமிடல் குழுவிற்கு எடுப்பதற்கான உரிமை உண்டு.

9.2. கால்வாய், தண்டகமுவ ஆறு மற்றும் குளத்திற்கான கட்டிட எல்லைகள்.

குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தண்டகமுவ ஆறு மற்றும் ஏனைய கால்வாய் குட்டைகளுக்காக பின்வரும் கட்டிடங்களுக்கான எல்லைகள் உரித்தாகும்.

அட்டவணை இலக்கம் 9.2.1 : தண்டகமுவ ஆறு இற்காக கட்டிட எல்லை

ஆறு	கட்டிட எல்லை (மீட்டர்)
தண்டகமுவ ஆறு	கரையில் இருந்து 10 மீட்டர் எல்லை

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை /நீர்பாசன திணைக்களம் – 2023

இதற்கு மேலதிகமாக பிரதேசத்தின் நீர் வடிந்தோடல் அல்லது வடிந்தோடுவதற்கு வழிவகுத்துள்ள அல்லது நீர் வடிந்தோடும் நோக்கில் நிர்மாணித்துள்ள அல்லது இயற்கையான அனைத்து பிரதான கால்வாய்கள், அனைத்து துணை கால்வாய்கள் மற்றும் அனைத்து போசிக்கப்படும் கால்வாய்களினதும் மேற்பரப்பின் அகலத்திற்கு இணையாக பின்வரும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு கால்வாய் கரை இரண்டிலும் எல்லையில் இருந்து தாரத்தின் அளவு கால்வாய் இருப்புக்கள் கட்டிட எல்லையாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

அட்டவணை இலக்கம் 9.2.2 : கால்வாய் இருப்புக்கள்

கால்வாயின் மேற்பரப்பின் அகலம் (மீட்டர்)	கால்வாயின் கட்டிட எல்லை	
	திறக்கப்பட்ட கால்வாய்க்காக (மீட்டர்)	மேற்பரப்பு உள்ளடக்கப்பட்ட கால்வாய்க்காக கால்வாய் கரையிலிருந்து (மீட்டர்)
1 - 1.2	1	1
1.3 - 3	2	
3.1 - 4.5	3	-
4.6 - 6		
6.1 - 9	4.5	
9 இற்கு மேற்பட்ட	அகலத்தில் அரைவாசி	

கவனத்தில் கொள்ள :

1. மேலுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டிட எல்லையினுள் எவ்வித கட்டிடங்களையும் நிர்மாணிப்பதற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்படமாட்டாது.
2. பொது பொழுது போக்கு நடவடிக்கைக்காக மேற்கொள்ளப்படுகின்ற திட்டங்களுக்காக மாத்திரம் நிபந்தனைகளுக்கு உற்பட்டு அங்கீகாரம் வழங்கப்படும். (நேரியல் பூங்காக்கள், நடைபாதைகள், அபிவிருத்தி திட்டங்கள்)
3. ஏதாவதொரு நிறுவனம் நீர் நிலைகளுக்கான அரசிதழ் இருப்பு இருந்தால், இருப்பு எல்லை இந்த கட்டப்பட்ட எல்லையை மீறினால் அந்த எல்லை நடைமுறைப்படுத்தப்படும்.

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை /நீர்பாசன திணைக்களம் – 2023

III ஆம் பகுதி

வரைபடங்களின் பட்டியல்

வரைபட இலக்கம் 2.1	: கல்வி எல்லை
வரைபட இலக்கம் 2.1.2.	: திட்டமிடல் பிரதேசம்
வரைபட இலக்கம் 2.2.2.1.1	: நில பயன்பாட்டு முறை
வரைபட இலக்கம் 2.2.2.1.2	: பிரதேச தொடர்புகள்
வரைபட இலக்கம் 2.2.2.1.3.	: பாதை அமைப்பு
வரைபட இலக்கம் 2.2.2.3.1.	: மக்கள் செறிமானம்
வரைபட இலக்கம் 2.2.2.3.2.	: பாடசாலை பரவல்
வரைபட இலக்கம் 2.2.2.3.3.	: பிரதேசத்தின் உயர் கல்வி நிலையம்
வரைபட இலக்கம் 2.2.2.3.4.	: பிரதேசத்தின் சுகாதார வசதி
வரைபட இலக்கம் 2.3.1.	: திட்டமிடல் பிரதேசம்
வரைபட இலக்கம் 6.1.	: 2023 உத்தேச நில பயன்படுத்துகை
வரைபட இலக்கம் 6.3.1.	: வீட்டு அடர்த்தி 2023
வரைபட இலக்கம் 6.6.2.1	: பூங்காக்களின் இட அமைவு
வரைபட இலக்கம் 7.2.1.	: அபிவிருத்தி வலயம்
வரைபட இலக்கம் 7.2.2	: வலய குணகம்
வரைபட இலக்கம் 8.1.1	: வர்த்தக வலயம்
வரைபட இலக்கம் 8.2.1	: நிறுவன வலயம்
வரைபட இலக்கம் 8.3.1	: கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்
வரைபட இலக்கம் 8.4.1	: அதிக அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம்
வரைபட இலக்கம் 8.5.1	: நடுத்தர அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம்
வரைபட இலக்கம் 8.5.1	: குறைந்த அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம்
வரைபட இலக்கம் 8.7.1	: பாதுகாப்பு வலயம் மற்றும் விவசாய வலயம்

அட்டவணைகள் பட்டியல்

- அட்டவணை இலக்கம் 2.2.2.1.1 : பிரதான பாதை
- அட்டவணை இலக்கம் 2.2.2.2.1 : தேங்காய் அறுவடை 2022 மில்லியன்
- அட்டவணை இலக்கம் 2.2.2.3.1 : மக்கள் தொகை முன்னறிவிப்பு
- அட்டவணை இலக்கம் 2.2.2.4.1 : பிரதேசத்தில் உள்ள போக்குவரத்து உணர்திறன் பகுதிகள்
- அட்டவணை இலக்கம் 6.3.1.1 : மக்கள் தொகை மற்றும் மக்கள் தொகை முன்னறிவிப்பு 2033
- அட்டவணை இலக்கம் 6.3.1. : குளியாப்பிட்டி நகர அதிகாரப் பிரிவில் 2033 ஆம் ஆண்டாகும் போது எதிர்பார்க்கப்பட்ட குடியிருப்பு மக்கள் தொகை – வலயப்படி
- அட்டவணை இலக்கம் 6.3.1. 6.1. : தினசரி தண்ணீர் தேவை 2033
- அட்டவணை இலக்கம் 6.7.1 : உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டங்களின் முன்னுரிமை வரிசை
- அட்டவணை இலக்கம் 7.2.1 : அபிவிருத்தி வலயம்
- அட்டவணை இலக்கம் 7.3.1 : வலய குணகம்
- அட்டவணை இலக்கம் 7.3.2 : உப ஆவணம் 6”அ” படிவம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் 2021 ஜூலை மாதம் 08 ஆந் திகதி இலக்கம் 2235/54 கான வர்த்தமானி மூலம் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட நில சதவீதம்
- அட்டவணை இலக்கம் 7.3.3.3 : உப ஆவணம் 6”ஆ” படிவம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் 2021 ஜூலை மாதம் 08 ஆந் திகதி இலக்கம் 2235/54 கான வர்த்தமானி மூலம் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட நில சதவீதம்
- அட்டவணை இலக்கம் 7.3.4 : உப ஆவணம் 6”இ” படிவம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் 2021 ஜூலை மாதம் 08 ஆந் திகதி இலக்கம் 2235/54 கான வர்த்தமானி மூலம் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட நில சதவீதம்
- அட்டவணை இலக்கம் 8.1.1 : வர்த்தக வலயத்தின் வலயமைப்பு தேவைகள்
- அட்டவணை இலக்கம் 8.2.1 : நிறுவன வலயத்தின் வலயமைப்பு தேவைகள்
- அட்டவணை இலக்கம் 8.3.1 : கலப்பு வலயத்தின் வலயமைப்பு தேவைகள்
- அட்டவணை இலக்கம் 8.4.1 : அதிக அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயத்தின் வலய ஒழுங்குமுறைகள்
- அட்டவணை இலக்கம் 8.5.1 : நடுத்தர அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயத்தின் வலய ஒழுங்குமுறைகள்
- அட்டவணை இலக்கம் 8.6.1 : குறைந்த அடர்த்திக் கொண்ட குடியிருப்பு
- அட்டவணை இலக்கம் 8.7.1 : விவசாய வலயம்
- அட்டவணை இலக்கம் 8.8.1 : பாதுகாப்பு வலயம்
- அட்டவணை இலக்கம் 8.9.1 : “எ” படிவம்- அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகளுக்கு உரிய குறைந்தபட்ச நில அளவுகள்
- அட்டவணை இலக்கம் 9.1.1.1 : தெரு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குரிய பாதைகள் மற்றும் கட்டிட எல்லைகள்
- அட்டவணை இலக்கம் 9.1.2.1 : மாகாண தெரு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குரிய பாதைகள் மற்றும் கட்டிட எல்லைகள்
- அட்டவணை இலக்கம் 9.1.3.1 : குளியாப்பிட்டி நகர சபைக்குரிய பாதைகள் மற்றும் கட்டிட எல்லை
- அட்டவணை இலக்கம் 9.1.4.1 : குளியாப்பிட்டி பிர. சபைக்குரிய பாதைகள் மற்றும் கட்டிட எல்லை
- அட்டவணை இலக்கம் 9.2.1 : தண்டகமுவ ஆறுக்கான கட்டிட எல்லைகள்
- அட்டவணை இலக்கம் 9.2.2 : கால்வாய் பாதுகாப்பகம்

விளக்கப்படங்களின் பட்டியல்

- விளக்கப்பட இலக்கம் 1.1 : ந.அ.அ.ச. திட்டமிடல் செயல்முறை
- விளக்கப்பட இலக்கம் 2.2.1 :புராதன புகைப்படம் - குளியாப்பிட்டி
- விளக்கப்பட இலக்கம் 2.2.2.1.2 : நில பயன்பாடுகள்
- விளக்கப்பட இலக்கம் 2.2.2.1.3 : தேசிய மற்றும் பிரதேச தொடர்புகள்
- விளக்கப்பட இலக்கம் 2.2.2.1.4 : திண்ம கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம்
- விளக்கப்பட இலக்கம் 2.2.2.2.1 : தேசிய தென்னை முக்கோணத்தின் நடுப்பகுதியில் அமைந்துள்ளது
- விளக்கப்பட இலக்கம் 2.2.2.2.2 : குளியாப்பிட்டிய அதிகார திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் பொருளாதர முறை
- விளக்கப்பட இலக்கம் 2.2.2.3.1 : குளியாப்பிட்டிய அதிகார திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் பாடசாலைகள்
- விளக்கப்பட இலக்கம் 2.2.2.3.2. :குளியாப்பிட்டிய அதிகார திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் பிரதான உயர் கல்வி நிறுசனங்கள்
- விளக்கப்பட இலக்கம் 2.2.2.3.3.: குளியாப்பிட்டிய அதிகார திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் அடிப்படை வைத்தியசாலை
- விளக்கப்பட இலக்கம் 2.2.3.1 :குளியாப்பிட்டி நகர சபை அதிகார பிரதேசத்திற்காக அண்ணலவான அபிவிருத்தி திட்டம் 2008
- விளக்கப்பட இலக்கம் 2.2.3.2 : தேசிய பௌதீக திட்டம் - 2017 –2050
- விளக்கப்பட இலக்கம் 2.2.3.3 : தேசிய இயற்பியல் திட்டம் : 2017 - 2050
- விளக்கப்பட இலக்கம் 3.2.1. : கட்டுப்பாடற்ற மேற்கொள்ளப்படும் முறையற்ற அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயத்திற்கு முன்னேறுதல் - கூகல் வரைபடம்
- விளக்கப்பட இலக்கம் 3.2.2. : சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயங்களுக்கு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்கு முன்னேறுவதாக தெரிகின்ற புகைப்படம் 2022
- விளக்கப்பட இலக்கம் 3.2.4. : வெள்ள நிலைமை 2018, 2021
- விளக்கப்பட இலக்கம் 6.1 : உத்தேசிக்கப்பட்ட இடஞ்சார்ந்த கருத்தியல் திட்டம்.
- விளக்கப்பட இலக்கம் 6.2.1 : உத்தேசிக்கப்பட்ட ஆகாய படம் 2033 – நகர மத்திய வலயம்
- விளக்கப்பட இலக்கம் 6.2.2 : உத்தேசிக்கப்பட்ட ஆகாய படம் 2033 – கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்
- விளக்கப்பட இலக்கம் 6.2.3 : உத்தேசிக்கப்பட்ட ஆகாய படம் 2033 – நிறுவன வலயம்
- விளக்கப்பட இலக்கம் 6.2.4 : உத்தேசிக்கப்பட்ட ஆகாய படம் 2033 – அதிக அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம்
- விளக்கப்பட இலக்கம் 6.2.5 : உத்தேசிக்கப்பட்ட ஆகாய படம் 2033 – நடுத்தர அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம்
- விளக்கப்பட இலக்கம் 6.2.6 : உத்தேசிக்கப்பட்ட ஆகாய படம் 2033 –குறைந்த அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம்
- விளக்கப்பட இலக்கம் 6.3.1.6.1. : நீர் வழங்கள் திட்டம்
- விளக்கப்பட இலக்கம் 6.3.1.9.1 : திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவத்திற்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட காணி
- விளக்கப்பட இலக்கம் 6.4.1. : நகர மத்திய பகுதி குளியாப்பிட்டி – மாதம்பை பாதை – நாரம்மல – அபிவிருத்தி அடையா வேண்டிய முறை
- விளக்கப்பட இலக்கம் 6.4.2. : அசோக மாவத்தை, லயனல் ஜயதிலக மாவத்தை பாதைகளை மேம்படுத்த வேண்டிய முறை
- விளக்கப்பட இலக்கம் 6.4.3. : குறுக்கு பாதைகளை மேம்படுத்த வேண்டிய முறை

விளக்கப்பட பட்டியல்

விளக்கப்பட இலக்கம் 2.2.2.1.1 : நில பயன்பாட்டு வீதம் 2022

விளக்கப்பட இலக்கம் 2.2.2.2.1 : வேலைவாய்ப்பு பரவல் 2022

விளக்கப்பட இலக்கம் 2.2.2.2.2 : பிரதேச மக்களின் மாதாந்த வருமானம் 2022

விளக்கப்பட இலக்கம் 2.2.2.3.1 : ஆண் பெண் அமைப்பு 2022

விளக்கப்பட இலக்கம் 2.2.2.3.2 : இன அமைப்பு 2022

விளக்கப்பட இலக்கம் 2.2.2.3.3 : வீடமைப்பு பரவல் 2022

விளக்கப்பட இலக்கம் 2.2.2.4.1 : குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் காணப்படும் சுற்றாடல் உணர்திறன் பகுதிகள்

இணைப்பு இலக்கம் 01 – பங்குதாரர் பட்டறை

(Kuliyapitiya Planning Area)

**Stakeholder's Meeting Results
NVIVO Analysis**

Urban Development Authority
9th Floor
Sethsiripaya, Battaramulla

Information of Kuliyaipitiya Stakeholder Meeting

Date – 10th of February,2020

Venue – Town Hall Building, Kuliyaipitiya

UDA Participation

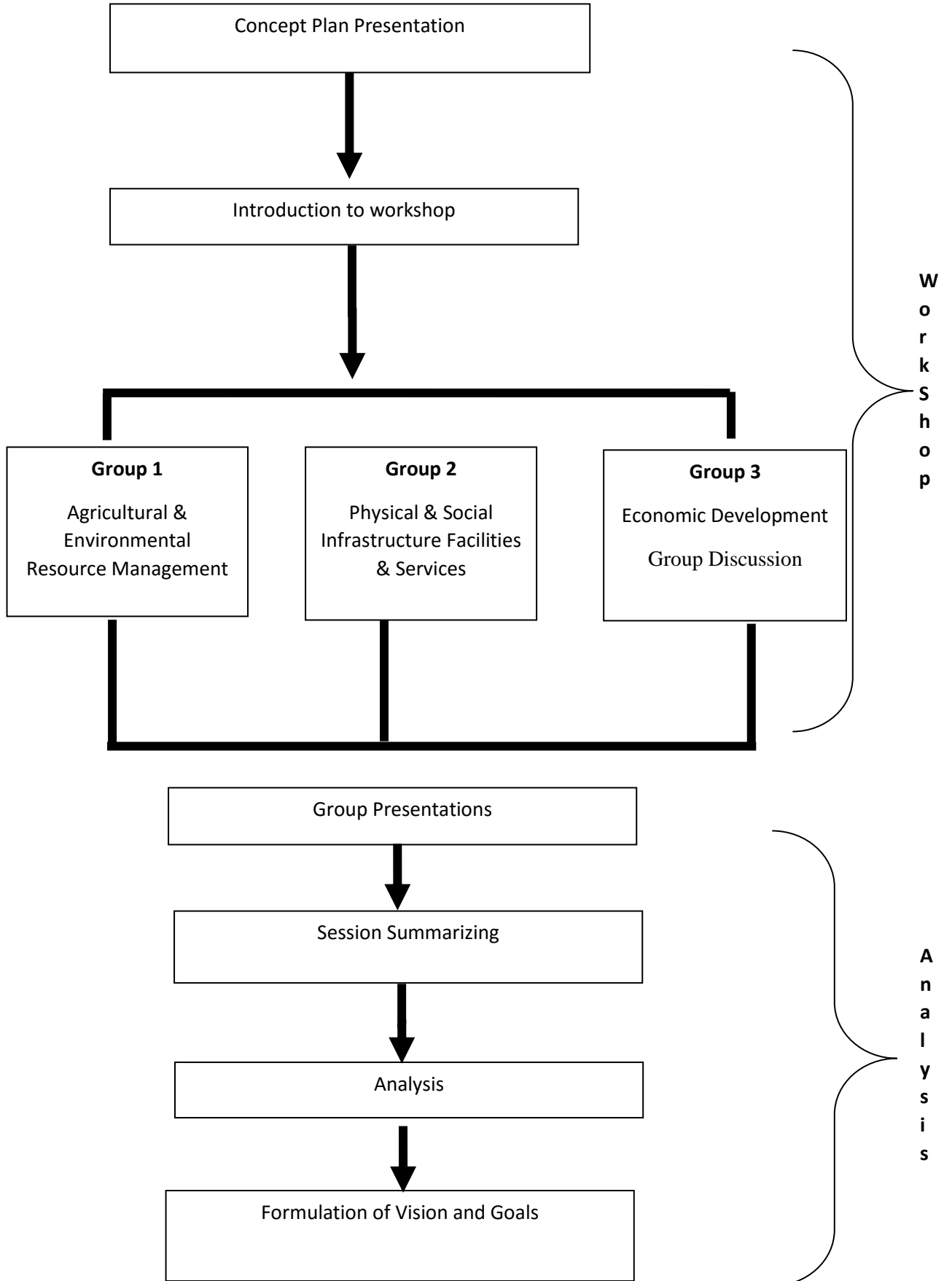
North Western Provincial Office, UDA

Designation	Name
Director	Plnr. E.M.S.B Ekanayake
Deputy Director (Planning)	Plnr. D.P.R.K. Gunathilake
Assistant Director (Planning)	Plnr. A.M.D.B. Athawuda
Planning Officer	Mrs. W.A.M.K. Chandrasena
Planning Officer	Mrs. J.M.P. Jayathilake
Planning Officer	Mrs. M.B.R. Damayanthi Mapa
Planning Officer	Mrs. N.P.A. Thilakarathne
Enforcement Planner	Mr. W.G.R.K. Wedagedara
Planning Officer	Mr. T.A. Ajith Kumara
Planning Officer	Mrs. Y.M.M. Jeewangani
Planning Officer	Mrs. D.M.T.D. Dissanayake
Planning Officer	Mrs. B.G. Upamalika
Planning Officer	Mrs. B.M. Nandawathi
Draughtman	Mr. H.D.T.G. Wimalasooriya
Draughtman	Mr. E.I.M. Abeyrathna

Participants of Strategic Planning Division

Designation	Name
Additional Director General	Plnr. D.M.B. Ranatunga
Deputy Director (Planning)	Plnr. Thamara Jayagoda
Town Planner	Plnr. Thushari Senavirathna
Town Planner	Mrs. L.H.M.K. Kumarasinghe
Assistant Planning Officer	Mr. Ishara Atulugama

Stakeholder Meeting Conducting Process



Group Categorization

Stakeholder meeting for the preparation of Kuliyaipitiya Development Plan was held on 10th of February, 2020 with the participation of several government and non-government institutions at the Town Hall Building, Kuliyaipitiya.

All stakeholders who participated to the meeting were divided into three groups and group discussions were mainly focused based on the Agricultural and Environment Sector, Physical & Social Infrastructure Facilities sector and Economic sector of the Kuliyaipitiya Urban Council Area.

Accordingly, group discussions were conducted based on the following topics and following agencies were participated for each group.

Group 01- Agricultural & Environmental Resource Management

1. Irrigation Department, Kurunegala
2. Department of Archeology, Kurunegala
3. Coconut Development Board, Kurunegala
4. Land Registry Office, Kuliyaipitiya
5. Survey Authority
6. Forest Office, Kuliyaipitiya
7. Agrarian Services, Kuliyaipitiya
8. Central Environmental Authority, Kurunegala
9. National Building Research Organization, District Office, Kurunegala
10. Kuliyaipitiya Land Parceling Association

Group 02- Physical & Social Infrastructure Facilities & Services

1. Wayamba University, Kuliyaipitiya
2. Provincial Road Development Department, Kurunegala
3. Road Development Authority, Kuliyaipitiya
4. Ceylon Electricity Board, Kuliyaipitiya
5. National Housing Development Authority, Kurunegala
6. Education Department
7. District Secretariat, Kurunegala
8. Road Passenger Transport Authority, Kuliyaipitiya

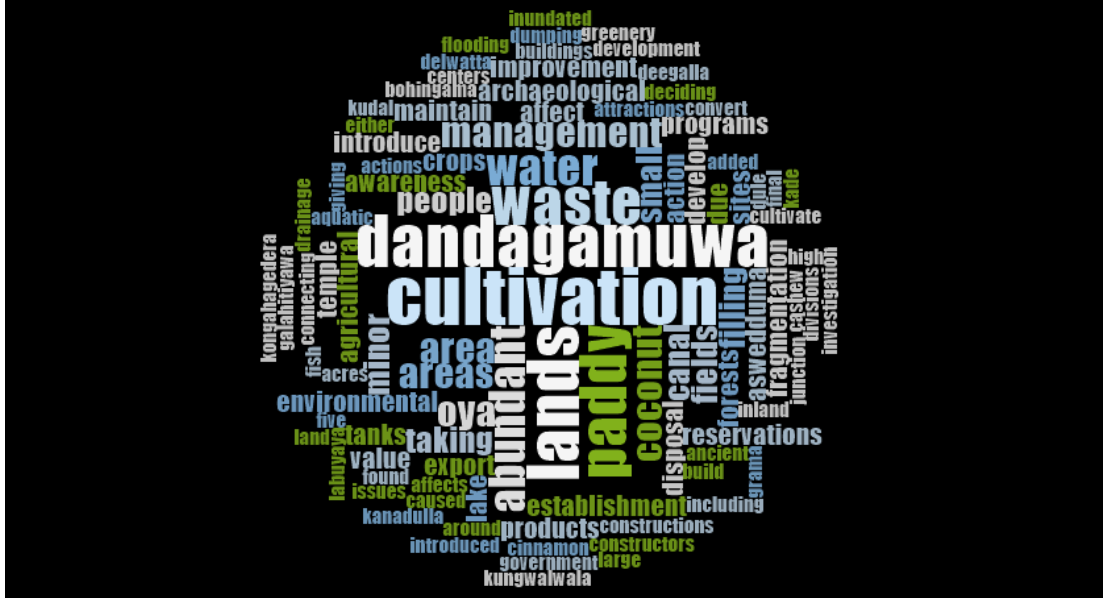
9. Sri Lanka Telecom, Kuliyaipitiya
10. Base Hospital, Kuliyaipitiya
11. Building Department, Kurunegala
12. Prison, Kuliyaipitiya
13. Development Committee, Kuliyaipitiya

Group 03- Economic Development

1. Department of Local Government, Kurunegala
2. Urban Council, Kuliyaipitiya
3. Pradeshiya Sabha, Kuliyaipitiya
4. Panduwasnuwara Pradeshiya Sabha
5. Trade Association, Kuliyaipitiya
6. Three Wheeler Association
7. Technical College, Kuliyaipitiya
8. Department of Valuation, Kurunegala
9. People's Bank, Kuliyaipitiya
10. IRSECAD Lab
11. Community Empowerment Society, Kuliyaipitiya
12. Lions Club, Kuliyaipitiya
13. Bopathi Villa, Kuliyaipitiya

NVIVO – Word Cloud of Each Group

1. Analysis Results of Group 01- Agricultural & Environmental Resource Management



The Agricultural & Environmental Resource Management group has mainly discussed regarding the problems, potentials and proposals for the **Agriculture Sector** of the area and regarding the **Dandagamuwa Oya** water way. In the second level of the hierarchy analysis, results highlighted the available **lands** including **paddy** lands and **abundant paddy lands** of the area. Further, results highlighted the issues relating to the **Waste**.

Dandagamuwa Oya is a main water way passing through the area, by giving value to the Kuliypitiya area, environmentally and economically. The group has emphasized that the Flooding is a main problem they are facing with the Dandagamuwa Oya. As an example, they have highlighted that Torana Kade junction, Bohingama, Galahitiyawa, Eswedduma, Labuyaya and Delwatta Temple areas are inundated due to the overflow of Dandagamuwa Oya in the rainy season.

Waste and waste water has been identified as major problems of the area which polluted Dandagamuwa Oya and other water ways. Accumulation of urban waste water to the Dandagamuwa Oya, disposal of waste to the reservations and unauthorized seizure of reservations are major environmental issues of the area.

Further, group discussions were focused on cultivation of the area including **paddy lands** and **abundant paddy lands**. Filling of abundant paddy fields and fragmentation of agricultural lands are main problems for agricultural sector of the area. In addition, water and environmental issues are caused, due to the

filling of such areas. Fragmentation of coconut lands are also a main issue of the area, though Kuliypitiya is a center point of the coconut triangle.

The stakeholders highlighted that the **cultivation** of minor export crops is also a main agricultural sector of the area. Cashew, Pineapple, Cinnamon, Pepper have been identified as some major minor export crops of the area. They have discussed these as potential of the area, because of the suitable climate.

(Refer the page no 20 to find the Detailed problems which identified by this group)

Not only the problems and potentials, some proposals have been given by the group in order to overcome those issues, while using available potentials of the area. Mainly, their suggestion is, protecting the **Dandagamuwa** oya and other water ways while preserving the tanks located in the western area of the Dandagamuwa Oya. Disposal of waste and waste water to the Dandagamuwa Oya is an extensively focused problem and is suggested to establish waste management centers.

They have suggested to take actions to cultivate abundant paddy fields and to minimize the fragmentation of coconut trees. Further, participants suggested to give awareness programmes for people to introduce minor export crops on small plots of lands and to cultivate the same on uncultivated paddy lands.

In addition to the above, they have explained that there are archeologically valuable places within the area and those places should be used for tourist attraction, while ensuring its value.

Further, stakeholders proposed to introduce small woodlands for the area in order to achieve and continue greenery of the area.

(Refer page no 21 to find more suggestions of this group).

2. Analysis Results of Group 02 - Physical & Social Infrastructure Facilities & Services

They have identified issues related to the **lands** of the area, inadequate **road** network, **water** shortage, **parking** issues and poor condition of other facilities within the city should be concerned for the economic development of the city.

Industrial sector and Agricultural sector are the predominant sectors which are identified by this group under the Economic sector of Kuliyaipitiya and it is suggested that **Tourism Sector** of the area should be developed, since the potentials to improve the tourism sector are available throughout the area.

The group highlighted that, Kuliyaipitiya is popular, based on the Fox Vagan industry and there are potential to establish **industrial zones** within the area based on the same. Kithalawa and Narangalla suggested as suitable places.

The Kuliyaipitiya area is located as a main center point of the coconut triangle and this area can be developed based on **Agricultural Sector** since a suitable climate is available for the cultivation of paddy, coconut and minor export crops such as cashew, pineapple, betel, coconut etc.

Coconut and paddy cultivation are the main economic activities in this area. Currently, there are 106 coconut-based industries within the area for coir production industries, coconut milk production, coconut oil production and coconut shell production. Therefore, it is a potential for the area.

The group have highlighted that, there are sufficient lands for the minor export crops, but not getting optimum uses. Therefore, it is suggested to establish an economic center in the Kuliyaipitiya town, based on the minor export crops such as pineapple and betel.

Further, group has highlighted that there are potential and facilities to attract tourists to the area and to develop **Tourism Sector** of the area based on the historical sites of the area. Therefore, group has suggested to develop tourist attraction places, such as Dambadeniya and Panduwasnuwara by giving chance to private sector investments on tourism. Further, the necessity of the establishment of tourist attraction for the enhancement of projects of small industries such as Ayurvedic Centers, etc is emphasized.

Based on the above 03 sectors (Agricultural, Industrial and Tourism), Economic Development group has identified existing issues of the Kuliyaipitiya, potentials available in order to develop the area and proposals for economic sector development of the area.

(Refer the page no 25 to find the other problems and page no. 26 For proposals which identified by this group)

Accordingly, above key discussed areas need to be addressed by the proposed Development Plan.

Nodes

According to the overall word cloud, the below areas are identified for the NODE Analysis. And these are the most highlighted and concerned sectors in the proposed Development Plan.

1. Agricultural Sector

According to the discussions and analysis, agricultural sector has been identified as a predominant economic sector of the area. Issues related to the paddy cultivation, coconut cultivation and minor export crops are the mainly highlighted areas in the discussion.

2. Lands

Issues relating to the existing lands of the area, paddy lands and coconut lands should be more concerned for the future development and to boost the economy of the area.

3. Infrastructure Facilities

All three groups mostly discussed to improve the facilities on several sectors consisting with; road, health, education, water, electricity and parking.

4. Waste management

Waste management is identified as the most essential factor in order to achieve other targets.

5. Dandagamuwa Oya

The main water source of the area is Dandagamuwa Oya and at the discussion all 03 groups highlighted that issues relate to the same. Further, group suggested to develop the area by taking this water resource as a potential of the area.

6. Industrial Sector

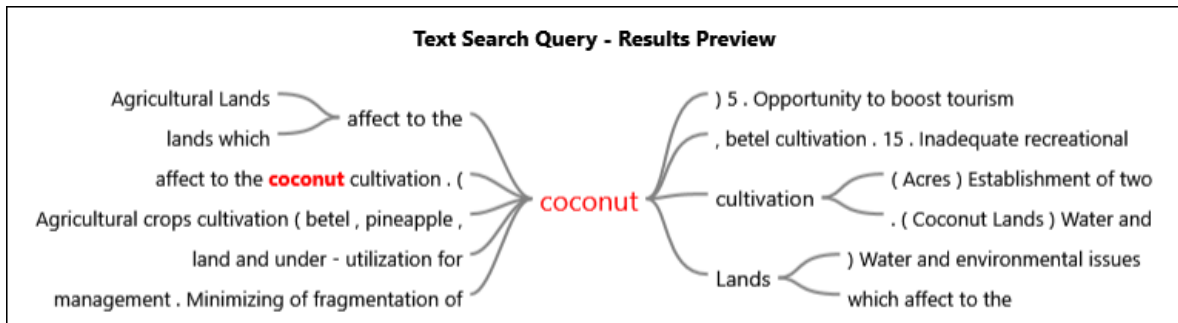
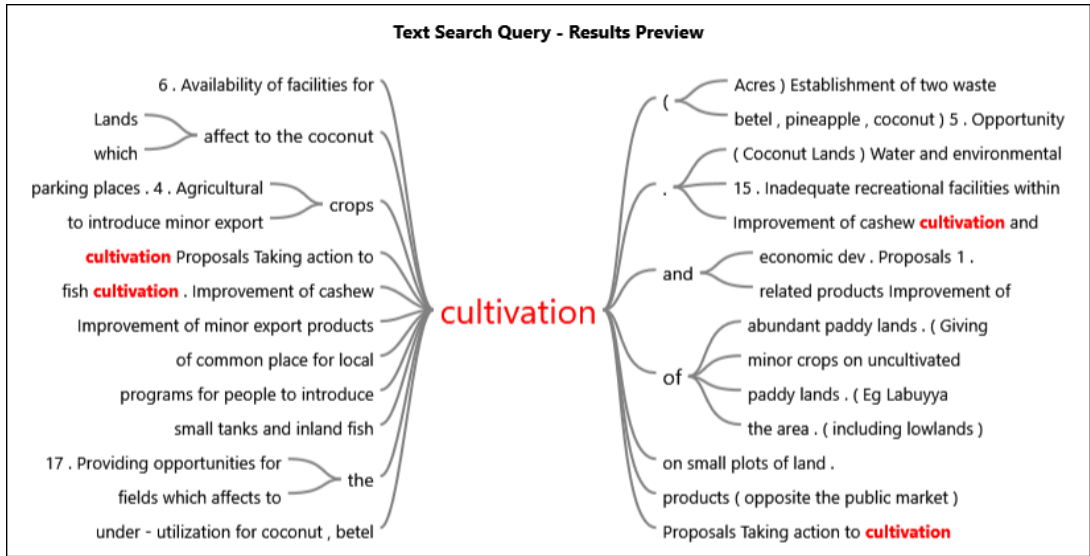
Much attention should be given for the improvement of the agricultural based industrial sector of the area.

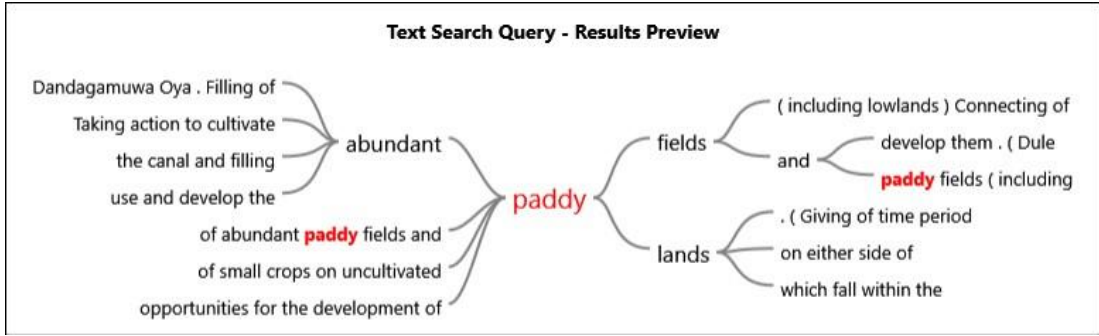
These frequency of words shows the **future directions and aspects** that should be more concerned on future Development Planning activities.

Below areas showing the root cause of each Identified Nodes.

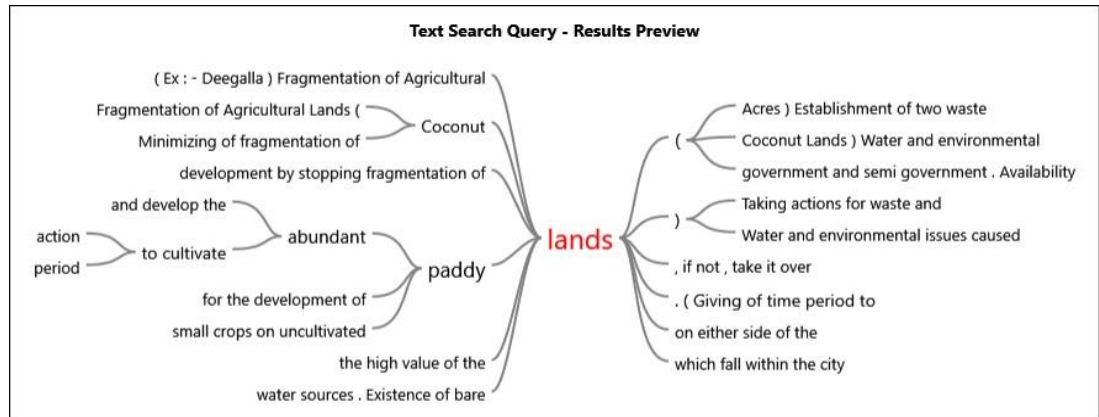
Future sustainable development of Kuliyaipitiya is highly depended on the agricultural Sector. Mainly paddy cultivation, coconut cultivation and minor export crops-based industries.

This analysis clearly shows the root cause and inter connected problems which related to agricultural sector of the area.



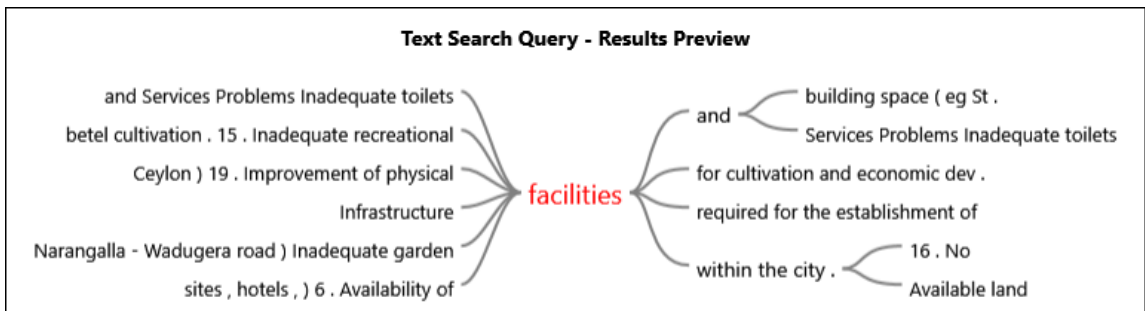


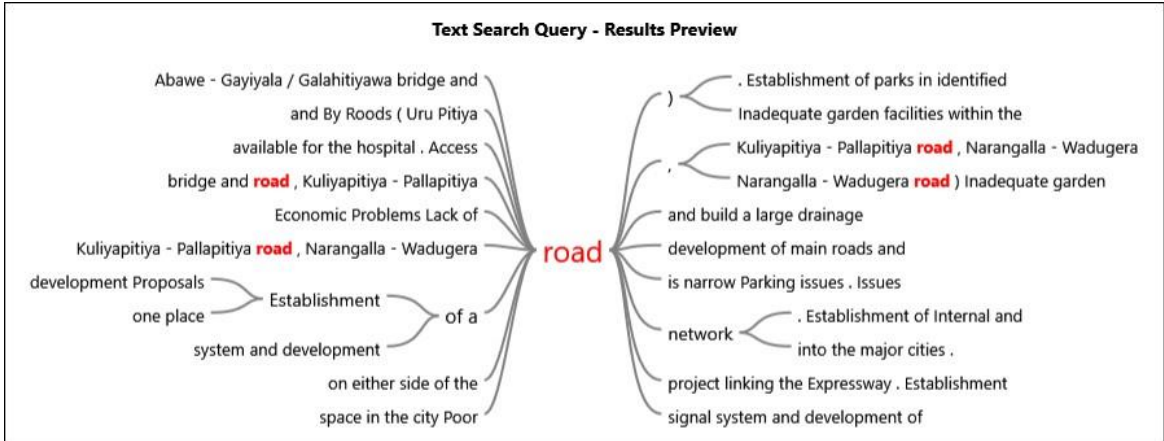
Much attention should be given for the available lands within the area by taking optimum uses for agricultural sector.



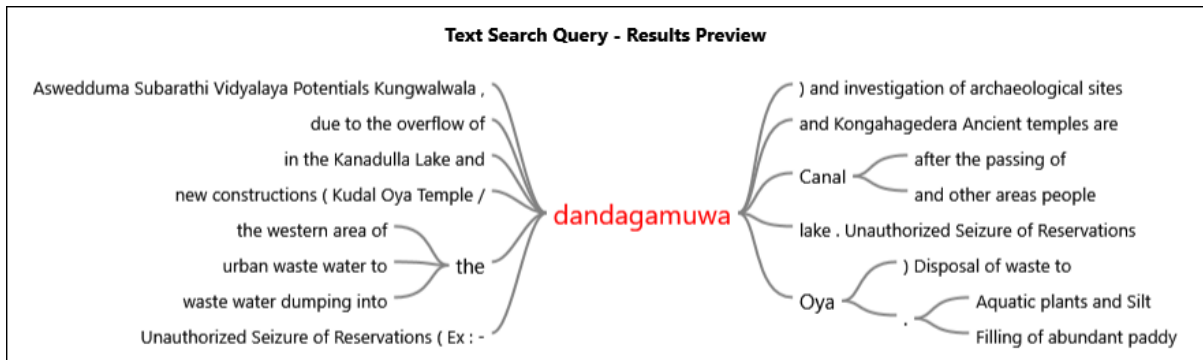
Infrastructure Facilities

Infrastructure facilities of the area should be improved since the existing facilities are not sufficient for future needs. Therefore, provision of required infrastructure facilities for every sector such as road, health, education, water, electricity and parking should be concerned in the future development plan.

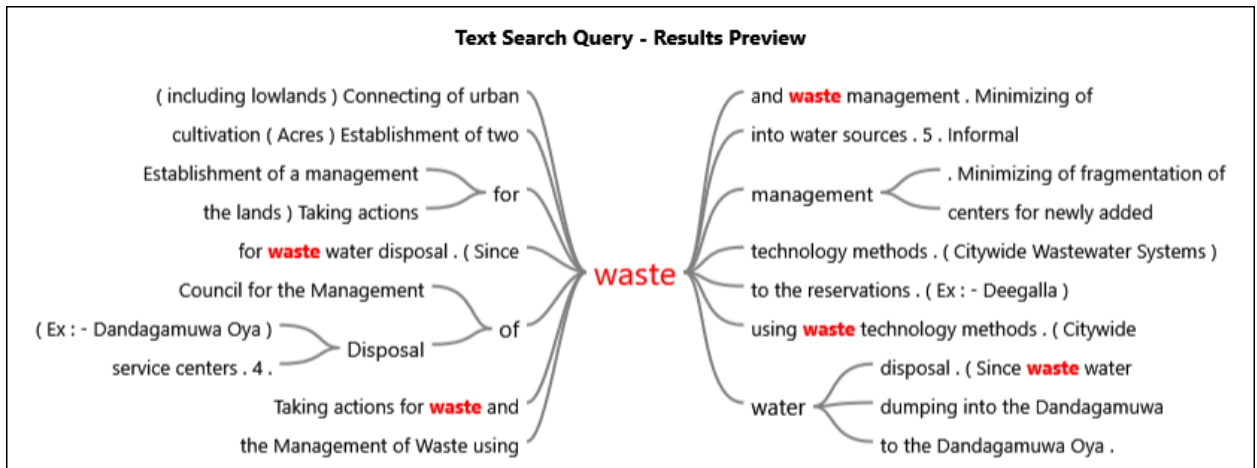




Dandagamuwa Oya is a main water resource of the area and agriculture sector depends on the same. Therefore, protection of Dandagamuwa Oya is an essential requirement and it should be mainly concerned in the proposed development plan.



Waste and waste water management have to be much concerned, since the water resources of the area are getting polluted due to improper waste management.



Identified Vision

Examples

A vibrant and Opulence agricultural Center of the North Western Region.

Kuliyapitiya will be an energetic agrarian center of the North Western Region while increasing the prosperity of the area. It will also be a strategic location for the cultivation while increasing the minor export crop products contributing to the national economy.

Or

A Mini gateway to the Minor Export Crop Based Industry.

Cultivation is the main economic income of the area, especially for minor export crop products. Accordingly, Kuliyapitiya will be a mini industrial city for the value-added quality minor export crop products contributing to the national economy.

Vision Statement

A Productive Agriculture based town while enhancing the development upon the area.

Identified Goals

- Create a center for the value-added quality minor export crop products.
- Improve the quality and quantity of infrastructure system throughout the city.
- Increase Agriculture based Industrial Sector contribution to the national economy.
- Protect the waterways within the city and create a greenery town.

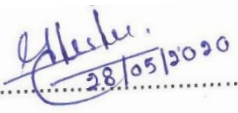

Conclusion

According to the above key discussed areas, Kuliyapitiya Planning area needs to be developed by taking necessary actions for the advancement of **Agricultural Sector** of the area as it is a main potential for the area and attracting **tourists** by fulfilling relevant **infrastructure facilities** (Utilities) to achieve economic development. Because, agriculture is the main potential and there are resources to attract tourists and every other sectors are facing problems due to lack of infrastructure facilities, presently.

The above given sample vision terms also highlight the same requirements. If concern on the above aspects on future, it will strengthen the Kuliyapitiya with

an efficient economic development along with the potentials as discussed in the above.

The conclusions and suggestions are the future Development plan should be more concerned on **Agricultural Sector, Tourism Sector based on the agriculture and historical places and Infrastructure sectors, much more to achieve economic development of the Kuliyaipitiya Planning Area.**

Prepared By;  N.V.A.T. Senavirathna Town Planner UDA	Checked By;  Mrs.Thamara Jayagoda Deputy Director (Planning) UDA
---	---

Annexure

பங்குதாரர்களினால் தொகுக்கப்பட்ட தகவல்கள்

விவசாயம் மற்றும் சுற்றாடல் வள முகாமைத்துவம்

பிரச்சினைகள்

1. வெள்ளப்பெருக்கு நிலைமை
 - தண்டகமுவ ஆறு நிரம்பி வழிவதால் சொஹொன் கடைச் சந்தி, போஹிங்கமுவ, கலஹிடியாவ, எஸ்வெத்தும, லபுயாய, தெல்வத்த பன்சல் ஆகிய பிரதேசங்கள் நீரில் முழுகுதல்.
2. தரிசு நிலங்கள் மற்றும் வயல்களை நிரப்புதல் (தாழ் நிலம் உற்பட)
3. நகரை அண்மித்து கழிவு நீர் தண்டகமுவ ஆற்றுக்கு சேருதல்.
4. கனதுல்ல குளம் மற்றும் தண்டகமுவ குளத்தின் நீர் தாவரம்/ சேறு ஒன்று சேருதல்.
5. பாதுகாப்பு பிரதேசத்தை அனுமதியின்றி பிடித்துக் கொள்ளல் (தண்டகமுவ ஆறு)
6. பாதுகாப்பு பிரதேசங்களுக்கு கழிவுகளை இடுதல் (உதா: தீகல்ல)
7. விவசாய காணிகளை துண்டிடல் (உதா: தென்னங் காணி)
8. எஸ்வெத்தும சுபாதி வித்தியாலயத்தை அண்மித்த பிரதேசத்தை நிரப்பியதனால் ஏற்பட்டுள்ள நீர் மற்றும் சுற்றாடல் பிரச்சினை.

சாத்தியங்கள்

1. தொல்பொருளியல் பெறுமதியுள்ள குங்வல்வல, தண்டகமுவ, கோன்கஹகெதர புராதன விஹாரை இந்த வலயத்தினுள் அமைந்துள்ளது.
2. சிறிய குளங்களை மேம்படுத்தி நன்னீர் மீன் வளர்ப்பை ஏற்படுத்துவதற்கு இயலுமை காணப்படுகின்றது.
3. மர முந்திரி, அண்ணாசி விவசாயம் மற்றும் அதனுடனான உற்பத்திகளை மேம்படுத்தல்.

உத்தேசங்கள்

01. தரிசு நிலங்களில் அறுவடை செய்ய நடவடிக்கை எடுத்தல்.
(தரிசு நிலங்களில் அறுவடை செய்வதற்கு ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்தை வழங்கி, அவ்வாறு அறுவடை செய்யாவிட்டால் அவற்றை அரசால் கையகப்படுத்தல்)
02. நகரத்தை பிற்படுத்தி மேற்குப் பிரதேசத்தில் உள்ள தற்போது பயன்படுத்தாத சில குளங்களை பாதுகாத்து தண்டகமுவ கால்வாயினுள் உள்ள நீர் அந்த குளத்திலேயே தடுத்து வைத்தல். (இறுதி கிராம திட்டப்பத்திரத்தினால் இதனை தேடிக் கொள்ளலாம்)
03. பாதையின் இருமருங்கிலுமுள்ள தரிசு நிலங்களை மேட்டு நிலமாக அபிவிருத்தி செய்து பயன்படுத்துவதற்கு பொருத்த பிரதேசத்தை தீர்மானித்து அதனை சுற்றி பாரிய கழிவு நீர் கால்வாயை அமைத்து அந்த வயல்களை நிரப்பி அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல். (காணிகளது பெறுமதி மிகவும் அதிகம் என்பதனால்)
04. குப்பை மற்றும் மலம் கழிவு பொருள் முகாமைத்துவதிற்காக நடவடிக்கை எடுத்தல் மற்றும் மேம்படுத்தல்.
05. தென்னங் காணிகளை துண்டிடும் ஏக்கர் அளவினை குறைத்தல்.
06. புதிதாக உள்ளாக்கப்படுகின்ற கிராம சேவகர் பிரிவுகளுக்காக இரண்டு கழிவு முகாமைத்துவ நிலையங்களை உருவாக்குதல்.
07. கழிவு நீர் வெளியேற்றுவதற்கு முகாமைத்துவ மத்திய நிலையத்தை அமைத்தல். (தண்டகமுவ கால்வாயிற்கு கழிவு நீர் வெளியேற்றுவதுடன், அந்நீர் வேறு பிரதேசங்களில் உள்ள மக்கள் பயன்படுத்துகின்றனர்)
08. பசுமை நிலையை நாடாத்திச் செல்வதற்காக காடுகளை பராமரிக்க நடவடிக்கை எடுத்தல். இதற்காக இப் பிரதேசத்தினுள் கட்டிடங்களை நிர்மாணிப்பவர்களினால் முன்மொழிந்துள்ள காடுகளினுள் 05 மரங்களை நடுதல் போன்ற சட்டம் கொண்டு வர வேண்டும்.
09. தொல்பொருள் நிலையங்களை சுற்றுப் பயணிகளின் கண்கவர் நிலையமாக மாற்றுதல் மற்றும் புதிய நிர்மாணங்களின் போது (கூடல ஓய பன்சல்/ தண்டகமுவ) இவற்றின் பெறுமதிகள் பாதுகாக்கும் வகையில் நடவடிக்கை எடுத்தல் மற்றும் தற்போதைய நகர்புற அதிகார பிரதேசத்தினுள் தொல்பொருளியல் பெறுமதி வாய்ந்த இடங்கள் உள்ளதா என்று ஆராய்ச்சி செய்தல்.
10. சிறிய காணி துண்டுகளில் சிறுபோகம் விவசாயம் செய்வதற்கு பொது மக்களை அறிவுறுத்தல். (கறுவா/ மிளகு)
11. விவசாயம் செய்ய முடியாத வயல் காணிகளில் ஊடுபயிர் பயிரிட மக்களை அறிவுறுத்தல் (இஞ்சி /சோளகம்/பயறு/கௌப்பி/ காய்களி வகைகள்)
- 12.

கழிவு வசதிகள் மற்றும் சேவைகள்

பிரச்சினைகள்

1. சிறுநீர் கழிப்பறை, மலக்கழிப்பறை, கட்டிடங்களை நிர்மாணிக்க இடம் போதியளவில் இல்லாமை (உதா:சாந்த ஜோசப் கன்னி மடம்)
2. மின்கம்பி அமைப்பில் ஏற்படும் அடைப்புகளால் மின் தடை மற்றும் போதிய மின்சாரம் இல்லாமை
3. வைத்தியசாலைக்கான வளாகத்திற்கு போதியளவில் காணப்படாமை.
4. நுழைவு பாதை அமைத்தல் /கடுமையான தடை ஏற்படுதல்
5. வாகனத்தை நிறுத்திவைப்பதற்கான பிரச்சினை.
6. பணி மனை பிரச்சினை (தொழில்புரிவோரை இப் பிரதேசத்தில் வைத்திருப்பதில் சிக்கல்)
7. நீர் வழங்கல் போதியளவில் இன்மை.
8. நீரில் கழிவு பக்டீரியாக்கள் ஒன்று சேருதல் (உதா: வைத்தியசாலை, வடமேல் மருத்துவக் கல்லூரி)
9. அரச அலுவலகங்கள் பல்வேறு இடங்களில் சிதறிக்கிடக்கின்றன.
10. உடைந்த வீதிகள் காணப்படுகின்றமை (உதா: எம்பவ-கையல/ கலஹிடியாவ பாலம் மற்றும் வீதி, குளியாப்பிட்டி – பல்லபிடய பாதை, நாரங்கல்ல – வடு கெதர பாதை)
11. நகரத்தினுள் பூங்கா வசதிகள் போதியளவில் இன்மை.
12. நகர சபையின் அருகில் பயன்படுத்தக்கூடிய வளாகத்தில் லொரிகளை தரித்துவைத்தல்.
13. சுற்றுலா தளத்தை அமைப்பதில் கவனம் இல்லாமை.

தீர்வு

1. பாடசாலை கட்டிடங்களை மாடி கட்டிடங்களாக நிர்மாணித்தல்.
2. தொழில்நுட்ப முறைகள் மூலம் கழிவுகளை முகாமைத்துவம் செய்வதற்கு மாநகர சபையின் உதவியினை பெறுதல்.
3. போக்குவரத்து நெரிசலை குறைக்க மேம்பாலங்களை அமைத்தல் (உதா:அஸ்வெத்தும் பாடசாலையின் அருகில் மற்றும் சாந்த ஜோசப் பாடசாலைக்கு அருகில்)
4. நிலத்திற்கு அடியில் மின் பாதை அமைப்புகளை நிறுவுவதன் மூலம் மின் தடைகளை குறைத்தல்.
5. குரிய மின் உற்பத்திக்கு பரிந்துரை.

6. தற்போது நடைபெற்று வருகின்ற கையகப்படுத்தும் பணியை விரைவுபடுத்துவதன் மூலம் மருத்துவமனை வளாகத்தின் இடத்தை அதிகரிப்பது.
7. வைத்தியசாலை மற்றும் பல்கலைக்கழக பணி மனை வளாகத்தின் இடத்தை அதிகரிப்பது.
8. புதிய நீர் ஆதாரங்களை கண்டறிந்து பிராந்திய நீர் விநியோக நிலையங்களை அமைத்தல். (உதா: லேஹாலொவ குளத்தை மறுசீரமைப்பு – வடமேல் பல்கலைக்கழகம் மூலம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ள)
9. அரச அலுவலகங்கள் இயன்றளவு ஒரே இடத்தில் அமைத்தல்.
10. போக்குவரத்து சமிஞ்சை அமைப்பை உருவாக்குதல் மற்றும் பாதை அமைப்பை மேம்படுத்தல்.
11. உள்ளக மற்றும் வெளிவாரியாக Ring Roods மற்றும் By Roods (ஊருபிடிய பாதை) ஏற்படுத்தல்.
12. அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்களினுள் பூங்காக்களை ஏற்படுத்தல்.
13. பண்டுவஸ்நுவர, நெவகட ஆகிய இடங்கள் சுற்றுலாத் துறைக்காக பயன்படுத்தல்.
14. வெளிநாட்டு மொழிகளைக் கற்க சிறுவர்களை ஊக்குவித்தல்.

பொருளாதாரம்

தற்போதைய பிரச்சினைகள்

1. பிரதான நகரங்களுக்கு நகரத்தினுள் வலையமைப்பு இன்மை
2. தண்ணீர் பற்றாக்குறை மற்றும் வெள்ளம்.
3. சேவைகளை வழங்குகின்ற இடங்கள் சிதறி இருத்தல்.
4. நீர் நிலைகளுக்கு கழிவு நீர் வெளியேற்றல்.
5. முறையற்ற அபிவிருத்தி திட்டங்கள்
6. மதிப்பீட்டுக் கட்டணம் அதிகரித்தல்
7. தகவல் தொழில்நுட்ப நிறுவனங்கள் இன்மை.
8. சுற்றுலாத் தொழில்களை மேம்படுத்துவதற்கு தொழில் நகரத்தை உருவாக்க காணி இன்மை.
9. பாதையின் இருபுறமும் குளம் வயல்கள் இருப்பதனால் நிலங்கள் குறைந்திருத்தல்
10. நகரத்தினுள் வாகனங்களை நிறுத்தி வைப்பதற்காக இடமின்மை
11. குறுக்கு மற்றும் பிரதான பாதைகளின் மேம்பாடு மோசமான நிலையில் காணப்படுகின்றமை
12. அரசிற்கு சொந்தமான காணி, தொடர் வீடுகள் மற்றும் நகர சபை வீடுகள் இருப்பதனால் செங்குத்து மேம்பாடு கட்டுப்படுத்தல்.
13. காணிகள் உட்பிரிப்புகளினால் பிரச்சினை ஏற்படுத்தல்.
14. தென்னை பயிர்செய்கை, வெற்றிலை செய்கைக்காக போதியளவில் நிலம் மற்றும் குறைந்த பயன்பாடுகள்.
15. நகரத்தினுள் பொதுபோக்கு வசதிகளின் பற்றாக்குறை.
16. சிறு கைத்தொழில் மற்றும் சுயதொழிலுக்காக விற்பனை நிலையம் இன்மை.
17. நகரத்தினுள் தீயணைக்கும் நிலையம் ஒன்று இன்மை.
18. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையில் சேவை நிலையம் ஒன்று குளியாப்பிட்டியில் இன்மை.

சாத்தியங்கள்

01. நீர் ஆதாரங்கள் இருத்தல்.
02. வெற்றுக் காணி காணப்படுகின்றமை (அரச மற்றும் அரை அரச)
03. வாகனம் நிறுத்துமிடத்திற்காக இடம் ஒன்று அமைந்திருத்தல்.
04. விவசாய பயிர் (வெற்றிலை, அண்ணாசி தேங்காய் ஆகியன)
05. சுற்றுலா தொழிலை மேம்படுத்துவதற்கான வாய்ப்புகள் (வரலாற்றுத் தளங்கள், ஹோட்டல்கள் என்பன)
06. விசாயத்திற்கு மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு இடவசதி இருத்தல்.

முன்மொழிவு

01. அதிவேக நெடுஞ்சாலையை இணைக்கும் பாதை திட்டத்தை ஏற்படுத்தல்.
02. தொழில் வலயம் ஒன்றை ஏற்படுத்தல். (கிதலவ மற்றும் நாரங்கல்ல)
03. வாகனங்களை தரித்து வைப்பதற்காக பொது இடம் ஒன்றை ஏற்படுத்தல். (அஸ்வெத்தும் வயல்)
04. சொஹொன கடை சந்தி வயல்வெளியினை அண்மித்து நீர் தேக்கம் ஒன்றை ஏற்படுத்தல்
05. வாகனம் தொடர்பாக சேவை வழங்குகின்ற இடங்களை ஒரே இடத்திற்கு கொண்டுவருதல்.
06. 6 நீர் வழிகள் ஒன்று சேருகின்ற இடத்தில் நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தை அமைத்தல்.
07. ஆறுகளின் இரு பக்கங்களிலும் பொழுதுபோக்கு மற்றும் ஓய்வெடுப்பதற்கான இடங்களை ஏற்படுத்தல். (உணவகங்கள், பொழுதுபோக்கு இடங்கள், நடைபாதை போன்றவை – லபுயாய தொடக்கம் சொஹொன்கடை சந்தி வரை)
08. பிரதேச தயாரிப்புகளை விற்பனை செய்யும் பொது நிலையம் ஒன்றை நிர்மாணித்தல் (பொதுச் சந்தையிக் முன்பக்கம்)
09. நகர மண்டபத்தை நிர்மாணித்தல்.
10. நகரில் தீ பாதுகாப்பு அமைப்பை நிறுவுதல்.
11. பொருளாதார நிலையத்தை உருவாக்குதல் (அண்ணாசி, வெற்றிலை போன்ற முக்கிய தயாரிப்புகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு)
12. மாடி வீட்டு தொகுதியை நிர்மாணித்தல். (லக்ஸ்மிபுரம் வீட்டுத் தொகுதியை அண்மித்து)
13. இரவு உணவாகம் மற்றும் அது தொடர்பான இடங்களை இரவு சுறுவுறுப்பான நகரமாக மாற்றுதல்.
14. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அலுவலகம் ஒன்றினை குளியாப்பிட்டி நகரத்தினுள் ஏற்படுத்தல்.
15. சுற்றுலாத் துறைக்காக தனியார் துறை முதலீட்டிற்காக தம்பதெனிய, பண்டுவஸ்நுவர போன்ற சுற்றுலாத்தலங்களை மேம்படுத்தல்.
16. சிறு தொழில்களுக்கு சுற்றுலா ஈர்க்கும் திட்டங்களை உருவாக்குதல் (உதா:ஆயுர்வேத மத்திய நிலையம், வெற்றிலை கொரடு)
17. நகர எல்லை பிரிகின்ற வயல் காணிகளை மேம்படுத்துவதற்காக சந்தர்ப்பம் வழங்குதல். (உதா:லபுயாய பிரதேசம்)
18. வாகனங்களை நிறுத்தும் நகர எல்லையை அண்மித்து ஏற்படுத்தல். (உதா:இலங்கை வங்கி அமைந்துள்ள காணி)
19. குறுக்கு பாதையை அண்மித்து அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்தி வியாபார நிலையங்களை ஆரம்பிப்பதற்கு தேவையான பௌதீக வசதியை மேம்படுத்தல். (உதா: ஆனந்த மாவத்தை)
20. காணிகளை துண்டிடுதலை நிறுத்தி செங்குத்து அபிவிருத்தியை ஊக்குவித்தல்.

இணைப்பு இலக்கம் 2 – குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபையினுள் தொல்பொருளியல் பெறுமதி வாய்ந்த இடங்கள்.

தொல்பொருளியல் மற்றும் வரலாற்று மதிப்புள்ள சில கட்டிடங்கள் குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தினுள் அடையாளம் காண்பதற்கு உள்ளதுடன், அவை வரைபட இலக்கம் 01 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது. தற்போது பதிவுசெய்யப்பட்ட தகவல்கள் உள்ள இடங்களை இத் திட்டத்தினால் சமர்ப்பிக்கப்படுகின்றது.

1.) தண்டகமுவ ஸ்ரீ சுதர்மாராம புராதன டெம்பிட விஹாரை.

ஸ்ரீ சுதர்மாராம புராண விஹாரை கண்டி காலத்தைச் சேர்ந்த புராதன டெம்பிட விஹாரத்தை உடைய பௌத்த விஹாரையாகும். இந்த விஹாரை அமைந்துள்ளது குளியாப்பிட்டியில் இருந்து 3.5 கி.மீ., நரம்மலையில் இருந்து 24 கி.மீ. மற்றும் மாதம்பையில் இருந்து 25 கி.மீ. தூரத்திலும் தண்டகமுவ கிராமத்திலாகும். தண்டகமுவ ஸ்ரீ சுதர்மாராம விஹாரையில் டெம்பிட விஹாரை கெரவல் நிர்ப்பிய உயர்ந்த மேடையின் மேல் நிர்மாணிக்கப்பட்ட 16 கருங்கல் தூண்களில் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது. விஹாரை கட்டிடத்தின் அருகில் 1900 தூண்களில் பெறிக்கப்பட்டுள்ளது. டெம்பிட விஹாரையில் மர மேடைக்கு ஏறுவதற்கு மர மேடை ஒன்றை பொறுத்தப்பட்டுள்ளது. முன் பக்கம் பரந்த இடத்துடன் வரைபு வீட்டை சுற்றி குறுகிய நடைபாதையை அடைத்துள்ளது. வீட்டின் வெளி சுவரில் சுவிஸ் வர்ணனைளின் ஓவிங்களால் மூடப்பட்டுள்ளது. கட்டிடத்தின் கூரை கண்டி காலத்தில் கட்டிடங்களுக்கு உரித்தான தட்டையான ஓடு பந்தலின் கூரையை ஆறு பெரிய கருங்கல் தூண்களில் தக்கவைக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடத்தின் கூரை கண்டி காலத்திற்கு ஒத்த கட்டிடங்கள் தட்டையான களிமண் ஓடுகளால் வேயப்பட்டுள்ளது. அண்மையில் விஹாரையை புணரமைக்கப்பட்ட போதும் வெளி சுவரில் ஓவியங்கள் உட்பட சில சித்திரங்கள் முன்னைய நிலையிலேயே உள்ளது. இங்குள்ள டெம்பிட விஹாரை 2007.02.23 ஆந் திகதி 1486 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் பாதுகாப்புடைய தொல்பொருள் நினைவுச் சின்னமாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.



புகைப்பட எண் 1



புகைப்பட இலக்கம் 2

2.) கோன்கஹகெதர ஸ்ரீ போதி தர்மாராம புராண விஹாரை

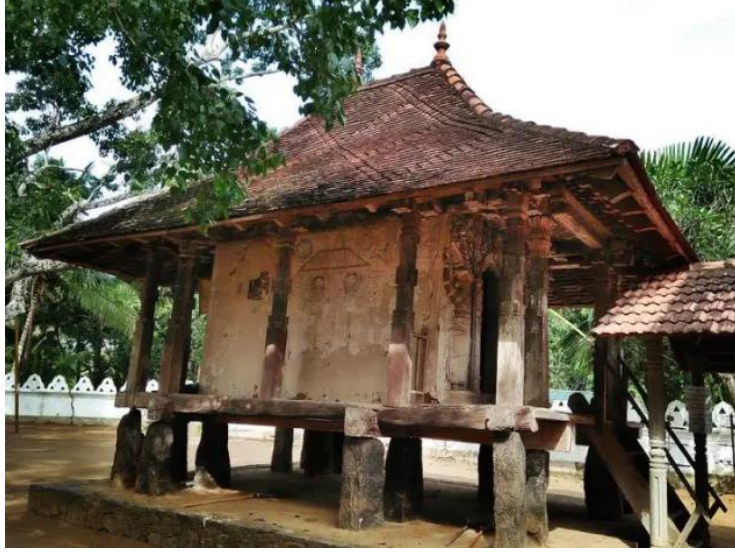
கோன்கஹகெதர ஸ்ரீ போதி தர்மாராம விஹாரை கண்டி காலத்திற்கு உரித்துடையதாகும். எவ்வாறாயினும் இது அநுராதபுரம் காலம் வரை செல்கின்ற வரலாறு உள்ளது என்று கருதுகின்ற புராண பௌத்த விஹாரையாகும். இந்த விஹாரை அமைந்துள்ளது குளியாப்பிட்டி சந்தியில் இருந்து இரண்டு கி.மீ. குறைந்த தூரத்திலாவதுடன், தம்பதெனியில் 19 கி.மீ உம், மற்றும் நாரம்மலையில் இருந்து 22 கி.மீ. தூரத்திலாகும். இந்த டெம்பிட விஹாரை 4 வரிசைகளில் 16 செதுக்கப்பட்ட கருங்கல் தூண்களில் இந்த டெம்பிட விஹாரை கட்டப்பட்டுள்ளது. புகைப்படத்தில் வீட்டின் கூரை மேடையிலும் சுவரின் ஓரங்களில் உள்ள 14 மரக் கம்பங்களில் கூரை தாங்கி நிற்கின்றது. இந்த கோபுரம் கண்டி காலத்தில் பிரசித்தம் பெற்ற பல்வேறு வடிவங்களில் செதுக்கப்பட்டுள்ளன. அனைத்து கோபுரமும் கோபுரத் தலைகளால் அலங்கரிக்கப்பட்டுள்ளது. அவையும் செதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன் கூரையின் முகட்டில் உள்ள குறுக்குக் கற்றைகள் செதுக்கப்பட்டுள்ளன. சிலையின் முன்பக்கம் அழகிய வேலைப்பாடுகள் உள்ளன. நுழைவாயிலின் இருபுறமும் காவல் தெய்வங்களின் இரண்டு படங்கள் உள்ளன. முகட்டில் மக்கர தோரணத்துடனான ஒரு வளைவும் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. உருவத்தின் மத்தியில் சமாதி சிலை உள்ளது. 7 அடி உயரமுடைய நான்கு பெரிய புத்தர் சிலைகள் பக்கவாட்டுச் சுவர்களில் ஒன்றையொன்று எதிர்கொள்ளும் வகையில் கட்டப்பட்டுள்ளன. கூரை மற்றும் சுவர்களின் மலையக பாணியில் சுவரோவியங்களால் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. இங்குள்ள விஹாரை 2009.07.24 ஆந் திகதி 1612 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் தொல்லியல் பாதுகாக்கப்பட்ட நினைவுச் சின்னமாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.



புகைப்பட இலக்கம் 3



புகைப்பட இலக்கம் 4



புகைப்பட இலக்கம் 5

3.) யகாரவத்த புராண சித்த பத்தினி டெம்பிட தேவாலயம்.

யகாரவத்த புராண சித்த பத்தினி டெம்பிட தேவாலயம் சத்கோரளையின் புராதனமும் கௌரவமானதுமான பத்தினி தேவாலயமாகும். இந்த தேவாலயம் அமைந்துள்ளது மேற்கு குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபைப் பிரிவில் யகாரவத்த கிராமத்திலாகும். புராணத்தின் படி யகாரவத்த தேவாலயம் 500 ஆண்டுகளுக்கு மேல் பழமையானது. யகாரவத்தயை சுற்றியுள்ள கிராமங்களுக்கு அடிக்கடி பரவும் நோய்களாலும், பிள்ளைகளை வளர்ப்பதில் உள்ள சிரமங்களாலும் கிராம மக்கள் நவகமுவ பத்தினி தேவாலயத்திற்கு சென்று தங்க பத்தினி மற்றும் தங்க மாம்பழத்தை பெற்று அதனின் துண்டுகளை மரத்தில் வைத்து தேவையான யாகங்களை நடத்தினர். பின்னர் அந்த இடத்தை உள்ளடக்கும் வகையில் தேவாலயம் ஒன்றை நிர்மாணித்துள்ளனர். ஆரம்பத்தில் இந்த டெம்பிட விஹாரை ஓலையினால் வேயப்பட்டு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது அது தகட்டினால் மூடப்பட்டுள்ளது.



புகைப்பட இலக்கம் 6



புகைப்பட இலக்கம் 7

4.) உயனேகம ஸ்ரீ நாகபோதி டெம்பிட விஹாரை.

மெதகொட உயனேகம ஸ்ரீ நாகபோதி விஹாரை கண்டி காலத்திற்கு உரிய டெம்பிட விஹாரையுடனான புராண விஹாரையாகும். இந்த விஹாரை குளியாப்பிட்டியில் இருந்து 10 கி.மீ. தூரத்திலும் குளியாப்பிட்டி நாரம்மல பாதைக்கு 5 கி.மீ. அளவில் தூரத்திலுமாகும். இந்த விஹாரை ஏனைய டெம்பிட விஹாரைகளுடன் ஒப்பிடும் போது சிறியதாகவும், முன்புறம் பெரிய மண்டபம் கட்டப்பட்டுள்ளது. இதன் மேடை 4 கல்தாண்களின் மீது அமைக்கப்பட்டுள்ளது. டெம்பிட விஹாரை வீட்டின் சுவரின் பிரதான சமாதி சிலையின் அருகில் 2 ஹரிடி புத்தர் சிலைகள் காணப்பட்டள்ளதுடன், அதில் ஒரு சிலை முழுமையாக சிதைந்துள்ளது. அடுத்த சிலை ஓரளவு பாதுகாக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த இரு சிலைகளுக்கு அருகில் சமன் மற்றும் கதிர்காம கடவுள்களின் ஓவியங்கள் காணப்படுகின்றன. தொல்பொருள் திணைக்களத்தினால் இங்கு புனரமைப்பு பணிகள் ஆரம்பித்துள்ள போதிலும், அது பாதியிலேயே நிறுத்தப்பட்டிருப்பது தெளிவாகத் தெரிகிறது. இங்குள்ள விஹாரை 2009.07.24 ஆந்திகதி 1612 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் தொல்லியல் பாதுகாக்கப்பட்ட நினைவுச் சின்னமாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.



புகைப்பட இலக்கம் 8



புகைப்பட இலக்கம் 9



புகைப்பட இலக்கம் 10

புகைப்பட இலக்கம் 11

5) கோந்துவாபொல ரஜமஹா விஹாரை.

கோந்துவாபொல ரஜமஹா விஹாரையில் அமைந்துள்ள டெம்பிட விஹாரை பாறையின் சீரற்ற தன்மையை சமன் செய்வதற்காக வெவ்வேறு உயரங்களை உடைய 11 கருங்கல் மேல் கட்டப்பட்டுள்ளது. அதன் அமைப்பு நீளத்தில் 23 அடியும் 8 அங்குலமும் அகலம் 18 அடி மற்றும் 6 அங்குலமாகும். அதன் பட வீடு நீளத்தில் 13 அடியுட 2 அங்குலமும் மற்றும் அகலம் 11 அடியாகும். கட்டமைப்பின் வெளிப்புறச் சுவர் முழுமையாக மூடப்பட்டுள்ளதால் சுவரின் பின்புறத்தில் 04 சிறிய ஜன்னல்கள் வைக்கப்பட்டுள்ளது. உருவ இல்லத்திற்கு நுழைவாயிலில் ஒரு மகர தோரணத்தை காணக்கூடியதாக உள்ளது. சிலை வீட்டின் நடுவில் சமாதி சிலை உள்ளது. புத்தர் சிலையின் இருபுறமும் இரண்டு முகலாயர்கள் காணப்படுகின்றனர். சன்னதியின் வெளிப்புறச் சுவரில் இரண்டு விஷ்ணு மற்றும் நாதர் சிலைகள் உள்ளன. இந்த கோந்துருவாபொல என்ற அடம் “கெதுரும்பொல” என்ற சொல்லில் இருந்து உருவானதாகக் கூறப்படுவதுடன், அதில் கருதுவது இந்த இடம் அரசர்களாலும் அமைச்சர்களாலும் பாதுகாக்கப்பட்ட ஒரு இரகசிய இடமாகும். இந்த விஹாரையில் மீகஸ்தென்ன அதிகாரம் அவர்களது ஆலோசனைப்படி நிர்மாணிக்கப்படதாக புராணத்தில் கூறுகின்றது. இந்த விஹாரையில் உள்ள டெம்பிட விஹாரை 2009.07.24 ஆந் திகதி 1612 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் தொல்லியல் பாதுகாக்கப்பட்ட நினைவுச் சின்னமாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.



புகைப்பட இலக்கம் 12



புகைப்பட இலக்கம் 13



புகைப்பட இலக்கம் 14

6.) கனன்கமுவ ஸ்ரீ பூர்வாராம டெம்பிட விஹாரை.

கனன்கமுவ ஸ்ரீ பூர்வாராம புராண விஹாரை அமைந்துள்ளது குளியாப்பிட்டியில் இருந்து 11 கி.மீ. தூரத்தில் கனன்கமுவ கிராமத்திலாகும். இந்த விஹாரையில் உள்ள டெம்பிட விஹாரை 06 கருங்கல் குட்டிகளின் மேல் அமைந்துள்ள சிறிய கட்டிடமாகும். அது கண்டி காலத்தில் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், 2009 ஜூலை 24 ஆம் திகதி 1612 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் தொல்லியல் பாதுகாக்கப்பட்ட நினைவுச் சின்னமாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது..



புகைப்பட இலக்கம் 15

7.) அன்னருவ ஸ்ரீ விஜயசுந்தராராம தொல்பொருளியல் தலம்.

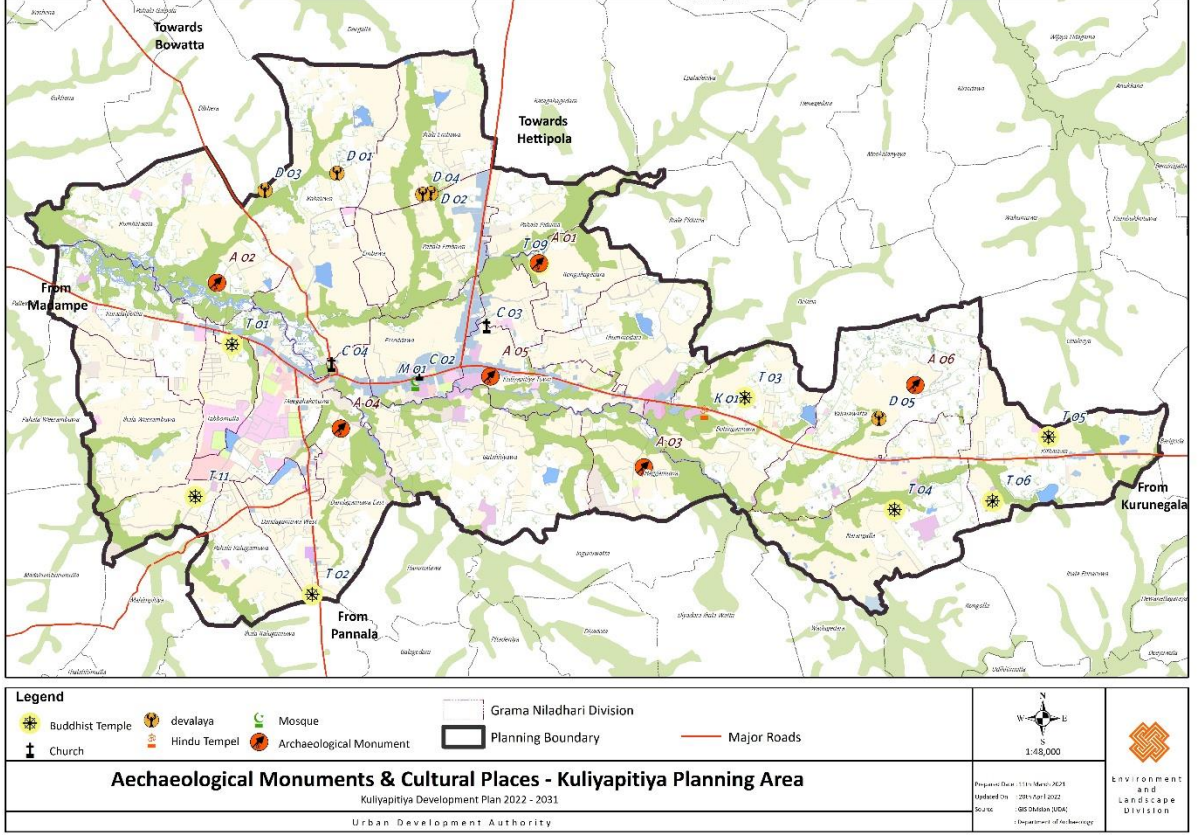
குளியாப்பிட்டி தொடக்கம் குருணாகல் வரை செல்கின்ற பாதையில் கிதலவ முச்சந்தியின் தெற்கிற்கு உள்ள அன்னருவ குறுக்கு பாதையில் 2 கட்டை தூரத்தில் அன்னருவ ஸ்ரீ விஜயசுந்தராராம அமைந்துள்ளது. குளியாப்பிட்டி மேற்கு பிரதேச செயலகப் பிரிவில் தீயாவல கிராம சேவகர் பிரிவிற்கு இந்த புராதன ரஜமஹா விஹாரை உரித்துடையது. சரித்திர தகவல்களின் படி இந்த விஹாரையின் வரலாறு அநுராதபுரம் காலம் வரை செல்கின்றது. அது பற்றி உறுதிப்படுத்துகின்ற ஒரு கல்வெட்டு விஹாரையின் புதிய விஹாரை மந்திரத்தின் பின் பக்க பாறையின் காணக்கூடியதாக உள்ளது. இங்குள்ள பழமையான தாகப அவ்வப்போது புதுப்பிக்கப்பட்டு வருகின்றது. அதுபோன்று அக் காலத்தில் இருந்தே விஹாரைத்தலம் சாஸ்திரோன்னதியிற்காக ஆற்றிய பணியை அறிவியல் அடிப்படையில் பல ஏடுகள் தற்போதும் காணக்கூடியதாக உள்ளது. இந்த விஹாரையில் உள்ள புராதன தர்ம மண்டபம், சங்காவாசம் மற்றும் இரண்டு கல்வெட்டுகள் 2009.07.24 ஆந் திகதி 1612 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் தொல்லியல் பாதுகாக்கப்பட்ட நினைவுச் சின்னமாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.



புகைப்பட இலக்கம் 16

இந்த இடம் மற்றும் இன்னும் தொல்பொருளியல் பெறுமதி வாய்ந்த சில கட்டிடங்கள் குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தினுள் அடையாளம் காணக்கூடியதாக உள்ளதுடன், அவை 01 ஆம் இலக்க வரைப்படத்தினுள் முறையே கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது. அதில் சிலவற்றின் விபரம் மாத்திரம் மேலே காட்டப்பட்டுள்ளது. ஏனைய இடங்களில் தகவல்கள் தேடிக் கொள்ளவில்லை.

வரைபட இலக்கம் 01 – தொல்பொருளியல் பெறுமதியுடைய கட்டிடங்கள் மற்றும் சமயத்தலங்கள்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, சுற்றாடல் மற்றும் புவியியல் காட்சி மற்றும் பிரிவுகள்

வரலாற்று மற்றும் கலாச்சார மதிப்பு கொண்ட விழாக்கள் மற்றும் கலைகள்.

வரலாற்று மற்றும் கலாச்சார விழாக்கள் இடையே யாகரவத்த புராதன சித்த பத்திணி தேவாலயத்தின் ஆண்டுதோறும் நானுமுர திருவிழா சிறப்பு வாழ்ந்தது. யதகரவத்த பத்திணி தேவாலயத்தின் நானுமுர திருவிழா

இலங்கையில் அமைந்துள்ள வரலாற்று மற்றும் கலாச்சார மதிப்புக் கொண்ட தேவாலயங்களிடையே குளியாப்பிட்டி யாகரவத்த புராதன டெம்பிடி சித்த பத்திணி தேவாலயத்திற்கு உரித்தாவது முக்கிய இடமாகும். எதிர்காலத்தில் இருந்தே இந்த தேவாலயத்தினுள் பலதரப்பட்ட அற்புதங்கள் நடந்துள்ளன. தற்போதும் அவ்வாறான அற்புதங்கள் உள்ளது என்று பிரபல்யமான விடயமாகும். புராதனத்தில் இருந்தே நடந்து வருகின்ற நானுமுர திருவிழா பாரம்பரிய முறைப்படி ஆண்டுதோறும் முறைப்படி நடைபெறுவது சிறப்பம்சமாகும். எல்லா ஆண்டுகளிலும் ஜூலை மாதத்தில் பொருத்தமான நாளில் திருவிழா நடத்தப்படுகின்றது. பழைய தங்க மாம்பழங்களையும், தங்க சலங்கை உற்பட தேவ ஆபரணம் வெளிக்கு எடுத்து சுத்தம் செய்வதன் மூலம் திருவிழா நடவடிக்கை தொடங்குகின்றது. அங்கு முருதன் சோறு சமைத்தல், பால் ஊற்றுதல் உள்ளிட்ட அனைத்து சடங்குகளும் நடத்தப்படுகின்றன. இந்த நிகழ்வைக் காண்பதற்கு மற்றும் அன்றைய தினம் இறைவனின் அருளைப் பெறுவதற்கு நாடளாவிய ரீதியில் இருந்து ஆயிரக்கணக்கான மக்கள் வருகைத் தருகின்றனர்.

தொடர்புடைய நூல்கள்.

1. எமது கலாச்சார பாரம்பரியம் - கே.ஐ.பி. விக்ரமசிங்ஹு
2. புதுசரண - 2008. ஏப்ரல் 28 - ஏ.பி. குணரத்ன.
3. வலையமைப்பு.
4. ஹெல வரலாற்று புள்ளி மற்றும் வரலாறு பற்றி பௌத்த பார்வை - திரு ஸ்ரீ பர்னாந்து.

இணைப்பு இலக்கம் 3 - முன்மொழியப்பட்ட பொது திறந்தவெளி ஓய்வு பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கை

அட்டவணை இலக்கம் 01 - குளியாப்பிட்டி மாநகர சபை அதிகாரப் பிரிவில் முன்மொழியப்பட்ட பொது திறந்தவெளி ஓய்வு பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கை.

தொடர் இலக்கம்	பூங்கா வகைகள்	எண்ணிக்கை	அளவு (ஹெக்)
01	PLiP (முன்மொழியப்பட்ட நேரியல் பூங்காக்கள்)	03	14.46
02	PPP (முன்மொழியப்பட்ட மிகவும் சிறிய பூங்காக்கள்)	01	0.06
03	PMP (முன்மொழியப்பட்ட மினி பூங்காக்கள்)	03	1.08
04	Proposed dry weather play ground (வறண்ட காலங்களில் மட்டுமே விளையாடக்கூடிய மைதானங்கள்)	31	28.18
கூட்டுத் தொகை		43.78	

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, சுற்றாடல் மற்றும் புவியியல் மற்றும் பிரிவு

அட்டவணை இலக்கம் 02 - முன்மொழியப்பட்ட நேரியல் பூங்காக்கள் -Proposed Linear Parks (PLIP)

தொடர் இலக்கம்	பூங்காக்களின் வகைகள்	அளவு (ஹெக்)
01	PLiP 01	0.06
02	PLiP 02	0.33
03	PLiP 03	0.35
04	PLiP 04	0.48
05	PLiP 05	1.27
06	PLiP 06	2.73
07	PLiP 07	2.81
08	PLiP 08	2.16
09	PLiP 09	4.27
கூட்டுத் தொகை		14.46

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, சுற்றாடல் மற்றும் புவியியல் மற்றும் பிரிவு

**அட்டவணை இலக்கம் 03 – முன்மொழியப்பட்ட மிகவும் சிறிய பூங்காக்கள்
Proposed Pocket Parks (PPP)**

தொ.இல.	பூங்கா வகை	கிராம சேவகர் பிரிவு	அளவு (ஹெக்ட)
01	PPP 01	கலஹரிடியாவ	0.06
மொத்தம்			0.06

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, சுற்றாடல் மற்றும் புவியியல் மற்றும் பிரிவு

**அட்டவணை இலக்கம் 04 – முன்மொழியப்பட்ட மிகவும் சிறிய பூங்காக்கள்
Proposed mini Parks (PMP)**

தொ.இல.	பூங்கா வகை	கிராம சேவகர் பிரிவு	அளவு (ஹெக்ட)
01	PMP 01	கெபலேவ	0.43
02	PMP 02	கலஹரிடியாவ	0.25
03	PMP 03	கிதலவ	0.4
மொத்தம்			1.08

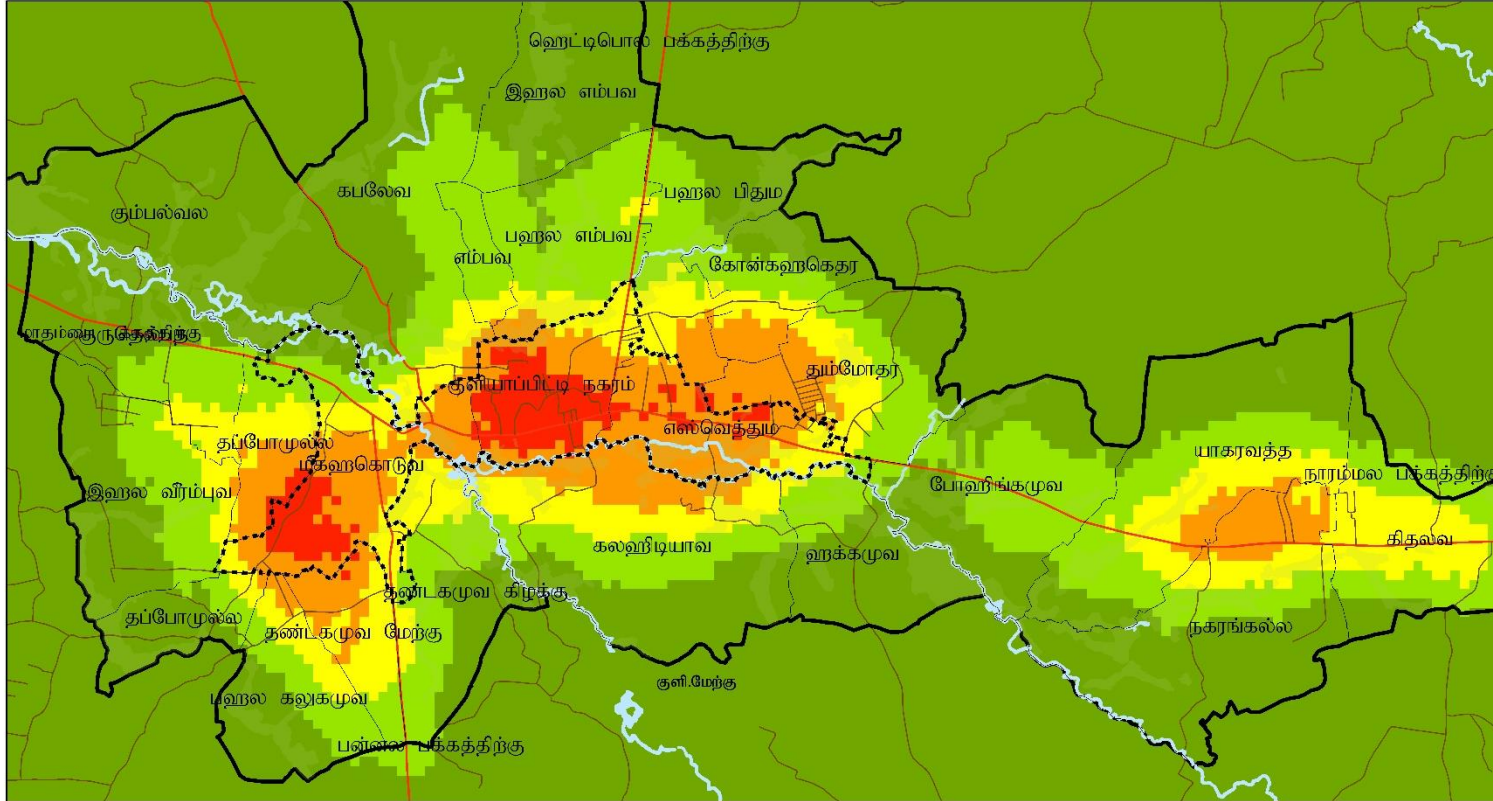
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, சுற்றாடல் மற்றும் புவியியல் மற்றும் பிரிவு

அட்டவவணை இலக்கம் 05 – உலயர் வலயத்தில் மாத்திரம் விளையாடக் கூடிய விளையாட்டு (Proposed need Parks)

தொ.இல.	பூங்கா வகை	அளவு (ஹெக்)
01	Need 01	1
02	Need 02	1
03	Need 03	0.63
04	Need 04	0.38
05	Need 05	1.31
06	Need 06	0.2
07	Need 07	1
08	Need 08	0.26
09	Need 09	1.54
10	Need 10	0.51
11	Need 11	0.55
12	Need 12	1.1
13	Need 13	0.72
14	Need 14	1.5
15	Need 15	0.7
16	Need 16	1.2
17	Need 17	0.44
18	Need 18	0.7
19	Need 19	0.46
20	Need 20	0.35
21	Need 21	1
22	Need 22	1.4
23	Need 23	1.12
24	Need 24	1.78
25	Need 25	0.62
26	Need 26	1.47
27	Need 27	1.23
28	Need 28	1.78
29	Need 29	1.15
30	Need 30	0.49
31	Need 31	0.59
Total		28.18

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, சுற்றாடல் மற்றும் புவியியல் மற்றும் பிரிவு

இணைப்பு இலக்கம் 4 – அபிவிருத்தி தீவிர பகுப்பாய்வு
வரைபட இலக்கம் 2 : அபிவிருத்தி தீவிர பகுப்பாய்வு – குளியாப்பிட்டி திட்டமிடல் பிரிவு



<p>குறியீடு</p> <p>பிரதான பாதை</p> <p>ஏவைய பாதைகள்</p> <p>நீர் ஆதாரங்கள்</p>	<p>அபிவிருத்தி செறிவுப் பகுப்பாய்வு</p> <p>மிக அதிக செறிவு</p> <p>அதிக செறிவு</p> <p>நடுத்தர செறிவு</p>	<p>குறைந்த செறிவு</p> <p>மிகவும் குறைந்த செறிவு</p>	<p>திட்டமிடல் எல்லை</p> <p>கிராம சேவகர் பிரிவின் திட்டமிடல் எல்லை</p> <p>குளியாப்பிட்டி நகர சபை அதிகாரப் பிரிவு</p>	<p>N</p> <p>1:40,000</p> <p>செயலாக்க தேதி : 2023.06.06</p> <p>ஆதாரம் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p> <p>அமைத்தல் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p>	<p>வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p>
<p align="center">அபிவிருத்தி செறிவுப் பகுப்பாய்வு - குளியாப்பிட்டி திட்டமிடல் அதிகாரப் பிரிவு</p> <p align="center">குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் 2023 - 2033</p>					
<p align="center">வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p>					

இணைப்பு இலக்கம் 5 – சுற்றாடல் உணர்திறன் பகுப்பாய்வு
வரைபட இலக்கம் 3 – சுற்றாடல் உணர்திறன் பகுப்பாய்வு – குளியாப்பிட்டி திட்டமிடல் எல்லை



<p>குறியீடு</p> <p>பிரதான பாதை</p> <p>ஏலைய பாதைகள்</p> <p>நீர் ஆதாரங்கள்</p>	<p>சுற்றாடல் உணர்திறன் பகுப்பாய்வு</p> <p>மிக அதிக செறிவு</p> <p>அதிக செறிவு</p>	<p>நடுத்தர செறிவு</p> <p>குறைந்த செறிவு</p>	<p>திட்டமிடல் எல்லை</p> <p>கிராம சேவகர் பிரிவின் திட்டமிடல் எல்லை</p> <p>குளியாப்பிட்டி நகர சபை அதிகாரப் பிரிவு</p>	<p>N</p> <p>1:40,000</p> <p>செயலாக்க தேதி: 2023.06.06</p> <p>ஆதாரம் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p> <p>அமைத்தல் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p>	 <p>வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p>
<p align="center">சுற்றாடல் உணர்திறன் பகுப்பாய்வு - குளியாப்பிட்டி திட்டமிடல் எல்லை</p> <p align="center">குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் 2023 - 2033</p> <p align="center">வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p>					

**இணைப்பு இலக்கம் 6 – 10 ஆம் உப அட்டவணை – வாகனங்களை நிறுத்துமிடம் தொடர்பான தேவைகள்
13 ஆம் அட்டவணை**

**சுகாதார வசதிகளுக்கான தேவைகள்
10 ஆம் அட்டவணை
வாகன நிறுத்தும் இடத்தின் தேவை (73 ஆம் விதிமுறை)**

தொ. இல.	பாவனை	வகை	விவரக்குறிப்பு			வாகனத்தை நிறுத்துவதற்கான இடத்தின் தேவை			
			பாதையின் குறைந்த அகலம் (மீட்டர்)	நிலத்தின் அளவு (சதுர மீட்டர்)	குறைந்த நிலத்தின் அளவு (சதுர மீட்டர்)	நிலையான வாகனங்கள்	பேருந்து	லொரி	பல
01	குடியிருப்பு	தனி வீடு கூறு/ சுற்றுலா பங்களா /உத்தியோகபூர்வ மனை	03	-	150	ஒரு கூறிற்காக ஒரு இடம் மற்றும் ஒன்று சேருகின்ற நில அளவு 400 ச.மீ இற்கு மேற்படுமாயின் மேலதிக வாகன தரிப்பிட வசதி	-	-	-
	குடியிருப்பு மாடி வீடுகள் - 1 ஆம் பிரிவு	நீச்சல் தடாகம், உடற் பயிற்சி நிலையம், பல்பொருள் அங்காடிகள் உள்ள அல்லது இல்லாத குடியிருப்புகள்	9	-	1000	ஒரு கூறிற்காக ஒரு இடமும் மற்றும் ஒன்று சேருகின்ற நில அளவு 200 ச.மீ இற்கு அதிகரிப்பதாயின், மேலதிக வாகனம் நிறுத்துவதற்கான இடவசதி மற்றும் ஒன்று சேருகின்ற அனைத்து குடியிருப்பு 10 கூறிற்கு வருகைத் தருபவர்களுக்காக ஒரு வாகனம் நிறுத்துமிடம். (பயன்பாட்டைக் கருத்தில் கொண்டு)			
	குடியிருப்பு	சேவை மாடி வீடு (Studio Apartment) இஸ்ரூடியோ மாடி வீடு (Studio Apartment) உத்தியோகபூர்வ மனை (மாடி)	9*	-	1000	ஒரு கூறிற்காக ஒரு இடமும் ஏனைய பாவனைப்படி மேலதிக இடத்தை தேவைக்கேற்ப கருத்தில் கொள்ளப்படும்.			
	குடியிருப்பு	தங்கும் விடுதிகள்	6	-	500	10 அறைகளுக்கு ஒரு இடம்			

	சேவை தேவைகளுக்காக வளாகத்தில் உள்ள தங்கும் விடுதிகள்	-	-	-	05 அறைகளுக்கு ஒரு இடம்			
	வளாகத்திற்கு வெளியே உள்ள விடுதிகள்	6		250	05 அறைகளுக்கு ஒரு இடம்			
	வளாகத்திற்கு வெளியே அமைந்துள்ள தங்குமிடங்கள்	3		150	200 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்			
	முதியோர் இல்லம் / சிறுவர் இல்லம்	6		500	10 அறைகளுக்கு ஒரு இடம் (குறைந்தபட்சம் ஒரு இடம்)			
	அரசு மீள்குடியேற்றத் திட்டம்	6		1000	சேவைப் பகுதிகளைத் தவிர்த்து மொத்த சதுர அடியில் 15% ச.மீ.			
2	சில்லறை விற்பனை நிலையம் மற்றும் குரோசரிக்கு சமமான பயன்பாடுகள்.	4.5	25 வரை	150	ஒரு இடம்			
		6	50 வரை		50 சதுர மீட்டருக்கு இரண்டு இடங்கள்			
	6			100 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம் (சேவை பிரதேசம் தவிர)				
	9		1000	100 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம் (சேவை பிரதேசம் தவிர)		500 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம் அதிகப்பட்சம்2		
	குடியிருப்பு பயன்பாட்டுடன் கூடிய வாகனம் அல்லது உபகரண கண்காட்சி கூடம்	9		1000	200 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம் மற்றும் குறைந்தபட்சம் ஒரு இடம்		200 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம் அதிகப்பட்சம் 4	
	கட்டிட பொருட்கள் விற்பனை நிலையம்	6	≥ 50	250	2 இடங்கள் 500 சதுர மீட்டர் வரை 3		500 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்	
9		50 <	1000	இடங்கள்				

					மற்றும் 100 சதுர மீட்டருக்கு அதிகரிக்கின்ற ஒரு இடம்		அதிகபட்சம் 5	
		சினமா மண்டபம்	6		1000	10 இருக்கைகளுக்கு ஒரு இடம்		
		கேட்போர் கூடம், மாநாட்டு மண்டபம், திரையரங்குகள் மற்றும் இதே போன்ற பயன்பாடுகள்	*9		1000	10 இருக்கைகளுக்கு ஒரு இடம் அல்லது 20 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம். எது அதிகமோ அது	100க்கும் மேற்பட்ட இருக்கைகள் கொண்ட இடம்	500 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்
வர்த்தக	சலுகைகள் / அழகு கலை நிலையம்/ வாடிக்கையாளர் சேவை நிலையம்/ முடிவெட்டும் நிலையம்	4.5	15 சதுர மீட்டர் வரை	150	ஒரு இடம்			
		6	15 தொடக்கம் 30 வரையிலான சதுர மீட்டர் வரை		இரண்டு இடம்			
			30 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்					
		6	30 சதுர மீட்டருக்கு மேற்பட்ட		30 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம் + அதிகரிக்கின்ற அனைத்து 50 சதுர மீட்டருக்காகவும் ஒரு இடம்			
வர்த்தக	வாகன உதிரிப்பாக விற்பனை நிலையம்	6	-	150	50 சதுர மீட்டருக்காக ஒரு இடம்		500 சதுர மீட்டருக்கு மேற்படுவ தாயின் ஒரு இடவசதி	
வர்த்தக	இறுதி சடங்கு நிலையம்	9		1000	ஒரு யூனிட்டுக்கு 5 இடங்கள் படி	ஒரு இடவசதி		
வர்த்தக	பந்தய நிலையம்	6		150	50 சதுர மீட்டருக்காக ஒரு இடம்	ஒரு இடவசதி		
வர்த்தக	ஒலிபரப்பு நிலையம் (Broadcasting Studios)	9		500	சேவைப் பிரதேசங்களை தவிர்த்து 50 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்			
வர்த்தக	ஒலிபரப்பு அல்லாத நிலையம் (Non Broadcasting Studios)	9		1000	50 சதுர மீட்டருக்காக ஒரு இடம்			

வர்த்தக	பொருளாதார நிலையம்	9		2000	2 கடைகளுக்காக ஒரு இடம்		10 கடை அறைகளுக்கு குறைந்த பட்சம் ஒரு இடவசதி அதிகப்பட்சம் 5
வர்த்தக ஹோட்டல்	மாநகர ஹோட்டல்	9		1000	05 அறைகளுக்கு ஒரு இடம்	சேவை பகுதிக்கு அருகில் ஒரு இடவசதி	
வர்த்தக ஹோட்டல்	ஹோட்டல்	6	1 முதல் 20 அறைகள் கொண்ட ஹோட்டல்கள்	1000	ஒரு அறைக்கு ஒரு இடம் என்றவாறு	சேவை பகுதிக்கு அருகில் ஒரு இடவசதி	ஒரு இடவசதி
வர்த்தக ஹோட்டல்	ஹோட்டல்	9	1 – 100 அறைகள் கொண்ட ஹோட்டல்கள்		20 அறைகள் வரை ஒரு அறைக்கு 1 இடம் + 21 முதல் 100 அறைகள் வரை 2 அறைகளுக்கு 1 இடம்	சேவை பகுதிக்கு அருகில் ஒரு இடவசதி	ஒரு இடவசதி
வர்த்தக ஹோட்டல்	ஹோட்டல்	9	100 அறைகளுக்கு மேற்பட்ட ஹோட்டல்கள்		20 அறைகள் வரை ஒரு அறைக்கு 1 இடம் + 21 முதல் 100 அறைகள் தலா 2 அறைகள் + 101 முதல் 5 அறைகள் தலா 1 இடம்	சேவை பகுதிக்கு அருகில் ஒரு இடவசதி	ஒரு இடவசதி
வர்த்தக ஹோட்டல்	ஹோட்டல்	6	100 வரை இருக்கை வசதிகள்		5 இருக்கைகளுக்கு ஒரு இடம்	-	ஒரு இடவசதி
வர்த்தக ஹோட்டல்	விழா மண்டபம் (Boutique hall)	9	100 க்கு மேற்பட்ட இருக்கை வசதிகள்		5 இருக்கைகளுக்கு ஒரு இடம்	சேவை பகுதிக்கு அருகில் ஒரு இடவசதி	ஒரு இடவசதி
வர்த்தக ஹோட்டல்	விழா மண்டபம் காணப்படுகின்ற ஹோட்டல் (Boutique hall)	6	5 அறைகள் கூறுகள் வரை		ஒரு அறை /ஒரு கூறுக்கு ஒரு இடம், விழா மண்டபத்திற்காக அதிகப்பட்சம் 3 மற்றும் 5 இருக்கைகள்		
வர்த்தக ஹோட்டல்	விருந்தினர் இல்லங்கள் /தரிப்பிடம்	9	5 அறைகளுக்காக		ஒரு அறை /அலகுக்கு ஒரு இடம்		

		/ஓய்வுகூடம் /இன்பா /விழா மண்டபம் காணப்படுகின்ற ஹோட்டல் /Boutique/Hotel/Villas /Rest house/Spa		கு மேற்பட்ட கூறுகள் வரை					
வர்த்தக ஹோட்டல்	உணவகம்		6	50 சதுர மீட்டர் வரை		சேவை பிரதேசத்தை தவிர்த்து 10 சதுர மீட்டருக்காக ஒரு இடம் அல்லது 5 இருக்கைகளுக்கு ஒரு இடம் எது அதிகமோ அது.			
			9	50 சதுர மீட்டருக்கு மேற்பட்ட		சேவை பிரதேசத்தை தவிர்த்து 20 சதுர மீட்டருக்காக ஒரு இடம் அல்லது 5 இருக்கைகளுக்கு ஒரு இடம் எது அதிகமோ அது	500 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இருந்தால் ஒரு இடவசதி		
வர்த்தக அலுவலகம்	வங்கி		6		500 சதுர மீட்டர்	100 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்			
வர்த்தக அலுவலகம்	நிதி நிறுவனம் /காப்புறுதி நிறுவனம்		6		500 சதுர மீட்டர்	100 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்			
வர்த்தக அலுவலகம்	அலுவலகங்கள் /நிறுவனங்கள் (பொது)		6		150 சதுர மீட்டர்	100 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்	அனைத்து 500 சதுர மீட்டருக்கும் ஒரு இடவசதி		
வர்த்தக அலுவலகம்	அலுவலகங்கள் /நிறுவனங்கள் (அலுவலகங்கள்/ நிறுவனங்களில் வாடிக்கையாளர் சேவையை வழங்காதது உதா: தகவல் தொழில்நுட்பம்)		6		150 சதுர மீட்டர்	150 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்			
வர்த்தக அலுவலகம்	அலுவலக வளாகங்கள் (10,000 சதுர மீட்டருக்கு மேல்)		9			100 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்	அனைத்து 500 சதுர மீட்டருக்கும் ஒரு இடவசதி	ஒரு இடவசதி	

.3	சுகாதாரம்	அரசு மருத்துவ மனைகள் (அனைத்து வசதிகளுடன்)	9 *			10 படுக்கைகளுக்கு ஒரு இடம் மற்றும் பொது தரிப்பிடத்திற்கு தேவையான மொத்த இடத்தில் 30%	ஒரு இடவசதி	ஒரு இடவசதி	
	சுகாதாரம்	முதியோர் இல்லங்கள் மற்றும் தனியார் மருத்துவ மனைகள்	9 *			2 படுக்கைகளுக்கு ஒரு இடம் அல்லது 10 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம் இந்த இரண்டில் அதிகமான மதிப்பை			
	சுகாதாரம்	மருத்துவ ஆய்வகங்கள், வெளிநோயாளர் பிரிவுகள் மற்றும் பொது பாவனைகள்	9 *			20 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்			
	சுகாதாரம்	மருத்துவ ஆலோசனை நிலையங்கள்/ செனல் நிலையம் /மருத்துவ நிலையம்	9 *			ஒரு ஆலோசனை சேவை அறைக்கு 10 இடங்கள்			
	சுகாதாரம்	மருந்தகங்கள் /கால்நடை மருத்துவ மனைகள்	6 *	30 சதுர மீட்டர் வரை		30 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்			
			9 *	30 சதுர மீட்டருக்கு மேல்பட்ட		ஒரு அறைக்கு இரண்டு இடங்கள்			
.4	கல்வி	பல்கலைக்கழகம், தனியார் பல்கலைக்கழகங்கள்/ தனியார் உயர் கல்வி நிறுவனங்கள்	9			ஒரு நிரந்தர கல்வி விரிவுரையாளருக்கு ஒரு இடம் மற்றும் 100 மாணவர்களுக்கு ஒரு வாகனம் நிறுத்துமிடம்	ஒரு பீடத்திற்கான ஒரு இடவசதி		
	கல்வி	அரசு பாடசாலைகள்	9			நான்கு வகுப்பறைகளுக்கு ஒரு இட வசதி மற்றும் ஏறுவதற்கும் இறங்குவதற்கும் 3 இட வசதிகள் மற்றும் பாதைக்கு சமாந்திரமாக உத்தேசிக்கப்பட்ட	ஒரு இடவசதி		

					வளாகத்தினுள் இட வசதிகள் (Merging lane) வழங்குதல்.			
கல்வி	அரசின் தொழில் பயிற்சி நிலையம் /தொழில்நுட்ப நிலையம்	6			இரண்டு விரிவுரையாளர்களுக்கு ஒரு இட வசதியும் இறங்குவதற்கும் ஏறுவதற்கும் 2 இட வசதியும் உத்தேசிக்கப்பட்ட வளாகத்தினுள் பாதைக்கு சமாந்திரமாக ஒரு இடவசதி (Merging lane) மற்றும் 200 மாணவர்களுக்கு ஒரு இடவசதியும் **	ஒரு இடவசதி		
கல்வி	தனியார் பாடசாலை	9			இரண்டு வகுப்பறைகளுக்கு ஒரு இடவசதியும் வகுப்பறைகள் தவிர நிரந்தர கட்டுமானப் பகுதிகளுக்கு 500 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இட வசதியும் மாணவர்கள் ஏறுவதற்கும் இறங்குவதற்கும் 3 இட வசதியும் பாதைக்கு சமாந்திரமாக உத்தேசிக்கப்பட்ட வளாகத்தின் வழியாக ஒரு இடவசதியையும் (Merging lane) வழங்குதல்.			
கல்வி	முன் பள்ளி/ பகல்தேர பராமரிப்பு நிலையம்	6			ஒரு இட வசதியும் ஏறுவதற்கும் இறங்குவதற்காக 3 இட வசதிகள் பாதைக்கு சமாந்திரமாக உத்தேசிக்கப்பட்ட வளாகத்தினுள் (Merging lane) இடவசதிகள் வழங்குதல்.			
கல்வி	100 மாணவர்களுக்கும் குறைவான தனியார் பயிற்சி வகுப்புகள்	6			ஒரு வகுப்பறைக்கு ஒரு இட வசதியும் ஏறுவதற்கும் இறங்குவதற்கும் 2 இடங்களுடன் பாதைக்கு சமாந்திரமாக உத்தேசிக்கப்பட்ட வளாகத்தின் வழியாக ஒரு இடத்தை (Merging lane) வழங்குதல்.			

		100 மாணவர்களுக்கு மேற்பட்ட தனியார் பயிற்சி வகுப்புகள்	9			வகுப்பறைக்கு ஒரு இடவசதி, 500 மாணவர்களுக்கு ஒரு இடவசதிப்படியும் ஏறுதல், இறங்குதலுக்காக 2 இடவசதியும் பாதைக்கு சமாந்திரமாக முன்மொழியப்பட்ட வளாகத்தினுள் இடவசதி (Merging lane) அளித்தல். **			
	கல்வி	100க்கும் மேற்பட்ட குழந்தைகளுக்கான விரிவுரை அரங்குகள்	9			100 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடவசதி, ஏறுதல், இறங்கு தலுக்காக 2 இடவசதியும் பாதைக்கு சமாந்திரமாக முன்மொழியப்பட்ட வளாகத்தினுள் இடவசதி (Merging lane) அளித்தல் மற்றும் 200 மாணவர்களுக்கு ஒரு இடவசதி			
	கல்வி	நூலகம்	3		500 வரை	மூன்று இட வசதி			
			6		500 மேற்பட்ட	500 சதுர மீட்டர் வரை மூன்று இடவசதிகள் மற்றும் மேலே உள்ள ஒவ்வொரு 500 சதுர மீட்டருக்கும் ஒரு இடவசதி			
	கல்வி	ஏனைய கல்வி நிறுவனங்கள்	6			வகுப்பறைக்காக ஒரு இடவசதி			
.5	தொழில் பேட்டை	சிறிய அளவிலான	6	300 க்கு குறைந்த	500	100 சதுர மீட்டருக்கு ஒன்றுபடி		300 சதுர மீட்டருக்காக ஒரு இடம்	

		நடுத்தர அளவு – மனித உழைப்பை அடிப்படையாகக் கொண்ட தொழில்கள்	9	1500 – 300 இற்கும் இடையே	1000	300 சதுர மீட்டருக்கு ஒன்றுபடி	100 பணியாளர்களுக்கு ஒரு இடவசதி மற்றும் அதிபட்சம் 5	500 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடவசதி	1000 சதுர மீட்டருக்கு மேல் ஒரு இடவசதி
		நடுத்தர அளவிலான – தானியங்கி இயந்திரம் சார்ந்த தொழில்கள் (குறைந்தபட்ச மனித உழைப்பைப் பயன்படுத்தும் தொழில்கள்)				300 சதுர மீட்டருக்கு ஒன்று படி மற்றும் அதிகரிக்கின்ற ஒவ்வொரு 500 சதுர மீட்டருக்கும் ஒரு இட வசதிப்படி	ஒரு இடவசதி		
		பெரிய அளவிலான – மனித உழைப்பை அடிப்படையாகக் கொண்ட தொழில்கள்	9	1500 இற்கு இடையே	2000	200 சதுர மீட்டருக்கு ஒன்றுபடி	100 பணியாளர்களுக்கு ஒரு இடவசதிப்படி அதிகபட்சம் 10 வரை	1500 சதுர மீட்டர் வரை 03 இட வசதிகள் மற்றும் ஒவ்வொரு கூடுதல் 100 சதுர மீட்டருக்கும் ஒரு இடவசதி	2500 சதுர மீட்டருக்கு மேல் ஒரு இடவசதி (அதிக பட்சம் ஐந்து இடங்கள்)
		பெரிய அளவிலான – தானியங்கி இயந்திரம் சார்ந்த தொழில்கள் (குறைந்தபட்ச மனித உழைப்பைப் பயன்படுத்தும் தொழில்கள்)				10000 சதுர மீட்டர் வரையிலான ஒவ்வொரு 2000 சதுர மீட்டருக்கும் ஒன்று மற்றும் ஒவ்வொரு கூடுதல் 3000 சதுர மீட்டருக்கும் ஒன்று	3000 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடவசதி		
தொழில் பேட்டை		வியாபாரத்துடனான களஞ்சியம்	9		1000	100 சதுர மீட்டர் வரை ஒரு இடவசதி மற்றும் பின்னர் அனைத்து 200 சதுர மீட்டருக்கும் ஒரு இடவசதி		500 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடவசதி	

	தொழில் பேட்டை	கிடங்கு	6	500 சதுர மீட்டருக்கு குறைந்த		100 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்		3000 சதுர மீட்டர் வரை ஒவ்வொரு 500 சதுர மீட்டருக்கும் ஒரு இடவசதி மற்றும் ஒவ்வொரு கூடுதல் 1000 சதுர மீட்டருக்கும் ஒரு இட வசதி	2500 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இட வசதி மற்றும் அதிக பட்சம் மூன்று வரை
			9	500 சதுர மீட்டருக்கு மேற்பட்ட	1000	500 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்			
.6	ஓய்வு மற்றும் வினோத நடவடிக்கை மற்றும் விளையாட்டு	ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் மற்றும் தீம் பார்க்	6			100 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்	ஒரு இடவசதி	1000 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இட வசதி மற்றும் அதிகபட்சம் நான்கு இடங்கள்	
	ஓய்வு மற்றும் வினோத நடவடிக்கை மற்றும் விளையாட்டு	விளையாட்டு வளாகங்கள்/ உள்ளக அரங்கங்கள்	6			ஒரு மைதானத்திற்காக இரண்டு இடவசதிகள் மற்றும் விளையாட்டு அரங்கம் வழங்கினால் 10 இருக்கைகளுக்கு ஒரு இடவசதி	ஒரு இடவசதி		
	ஓய்வு மற்றும் வினோத நடவடிக்கை மற்றும் விளையாட்டு	வுணிக நீச்சல் குளங்கள்/ உடற்பயிற்சி கூடங்கள்/ உடற்பயிற்சி மையங்கள்	6			100 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடவசதி. விளையாட்டு அரங்கம் வழங்கினால் 10 இருக்கைகளுக்கு ஒரு இடவசதி			
	ஓய்வு மற்றும் வினோத நடவடிக்கை	திறந்தவெளி விளையாட்டரங்கம்	6			100 இருக்கைகளுக்கு ஒரு இடவசதி	ஆயிரம் இருக்கைகளுக்கு ஒரு இடவசதி		

	மற்றும் விளையாட்டு					மற்றும் அதிகப்பட்சம் 10		
.7	வேறு பாவனைகள்	சமயத் தளம்	6			200 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்		
	வேறு பாவனைகள்	பிற பயன்பாடுகள் (பயன்பாடுபடி) பாதையின் அகலம் மற்றும் வாகன நிறுத்துமிடத்தை கருத்தில் கொள்ள வேண்டும்)	6			100 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்	500 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடவசதி	

* பாதையின் ஆகக் குறைந்த அகலம் 06 மீட்டாக வேண்டியதுடன், கட்டிட எல்லை 4.5 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட வேண்டும்.

** துவிச்சக்கர வண்டி மற்றும் மோட்டார் சைக்கிளுக்காக அனுமதிக்கப்பட்ட வாகனம் நிறுத்துவதற்காக .

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2023

13 ஆம் உப அட்டவணை சுகாதார வசதிகளுக்கான தேவைகள்

பாவனைகள்		நிலஅளவு (ச.மீ.)	பெண்		ஆண்		
			கழிப்பறை	கழுவும் பேசின்	கழிப்பறை	சிறுநீர் கழித்தல்	கழுவும் பேசின்
01	உணவங்கள், ஹோட்டல்கள் மற்றும் இதே போன்ற பயன்பாடுகள்	100 இற்கு குறைந்த	குறைந்த பட்சம் 01 படி	குறைந்த பட்சம் 01 படி	குறைந்த பட்சம் 01 படி	குறைந்த பட்சம் 01 படி	குறைந்த பட்சம் 01 படி
		100 – 500 வரை	குறைந்த பட்சம் 02 படி	குறைந்த பட்சம் 01 படி	குறைந்த பட்சம் 02 படி	குறைந்த பட்சம் 02 படி	குறைந்த பட்சம் 01 படி
		500 – 1000 வரை	குறைந்த பட்சம் 05	குறைந்த பட்சம் 02 படி	குறைந்த பட்சம் 03 படி	குறைந்த பட்சம் 03 படி	குறைந்த பட்சம் 02 படி
		1000 மேற்பட்ட	அதிகரிக்கின்ற அனைத்து ச.மீ. 1000 ற்கு 1 படி	அதிகரிக்கின்ற அனைத்து ச.மீ. 2000 ற்கு 1 படி	அதிகரிக்கின்ற அனைத்து ச.மீ. 2000 ற்கு 1 படி	அதிகரிக்கின்ற அனைத்து ச.மீ. 1000 ற்கு 1 படி	அதிகரிக்கின்ற அனைத்து ச.மீ. 2000 ற்கு 1 படி
.02	திரையரங்குகள், நாட்டிய அரங்குகள், மாநாட்டு மண்டபம்		20 இருக்கைகளுக்கு குறைந்தது 02 அதிகரிக்கின்ற அனைத்து 50 இருக்கைகளுக்கும் 01 படி	20 இருக்கைகளுக்கு குறைந்தது 02 அதிகரிக்கின்ற அனைத்து 50 இருக்கைகளுக்கும் 01 படி	20 இருக்கைகளுக்கு குறைந்தது 02 அதிகரிக்கின்ற அனைத்து 50 இருக்கைகளுக்கும் 01 படி	20 இருக்கைகளுக்கு குறைந்தது 02 அதிகரிக்கின்ற அனைத்து 50 இருக்கைகளுக்கும் 01 படி	20 இருக்கைகளுக்கு குறைந்தது 02 அதிகரிக்கின்ற அனைத்து 50 இருக்கைகளுக்கும் 01 படி
.03	கடைத் தொகுதிகள், ஆடம்பர வர்த்தக நிலையங்கள், பல்பொருள் அங்காடிகள் போன்றவற்றின் பயன்பாடுகள்	800 வரை	சதுர மீட்டர் 800 வரை குறைந்தது 01 மற்றும் அதிகரிக்கின்ற அனைத்து ச.மீ. 1500 ற்கு 1 படி	சதுர மீட்டர் 800 வரை குறைந்தது 01 மற்றும் அதிகரிக்கின்ற அனைத்து ச.மீ. 1500 ற்கு 1 படி	சதுர மீட்டர் 800 வரை குறைந்தது 01 மற்றும் அதிகரிக்கின்ற அனைத்து ச.மீ. 1500 ற்கு 1 படி	சதுர மீட்டர் 800 வரை குறைந்தது 01 மற்றும் அதிகரிக்கின்ற அனைத்து ச.மீ. 1500 ற்கு 1 படி	சதுர மீட்டர் 800 வரை குறைந்தது 01 மற்றும் அதிகரிக்கின்ற அனைத்து ச.மீ. 1500 ற்கு 1 படி
.04	அலுவலகம்	நில அளவு 200 ச.மீ.	குறைந்த பட்சம் 02	குறைந்த பட்சம் 01	குறைந்த பட்சம் 01	குறைந்த பட்சம் 01	குறைந்த பட்சம் 01

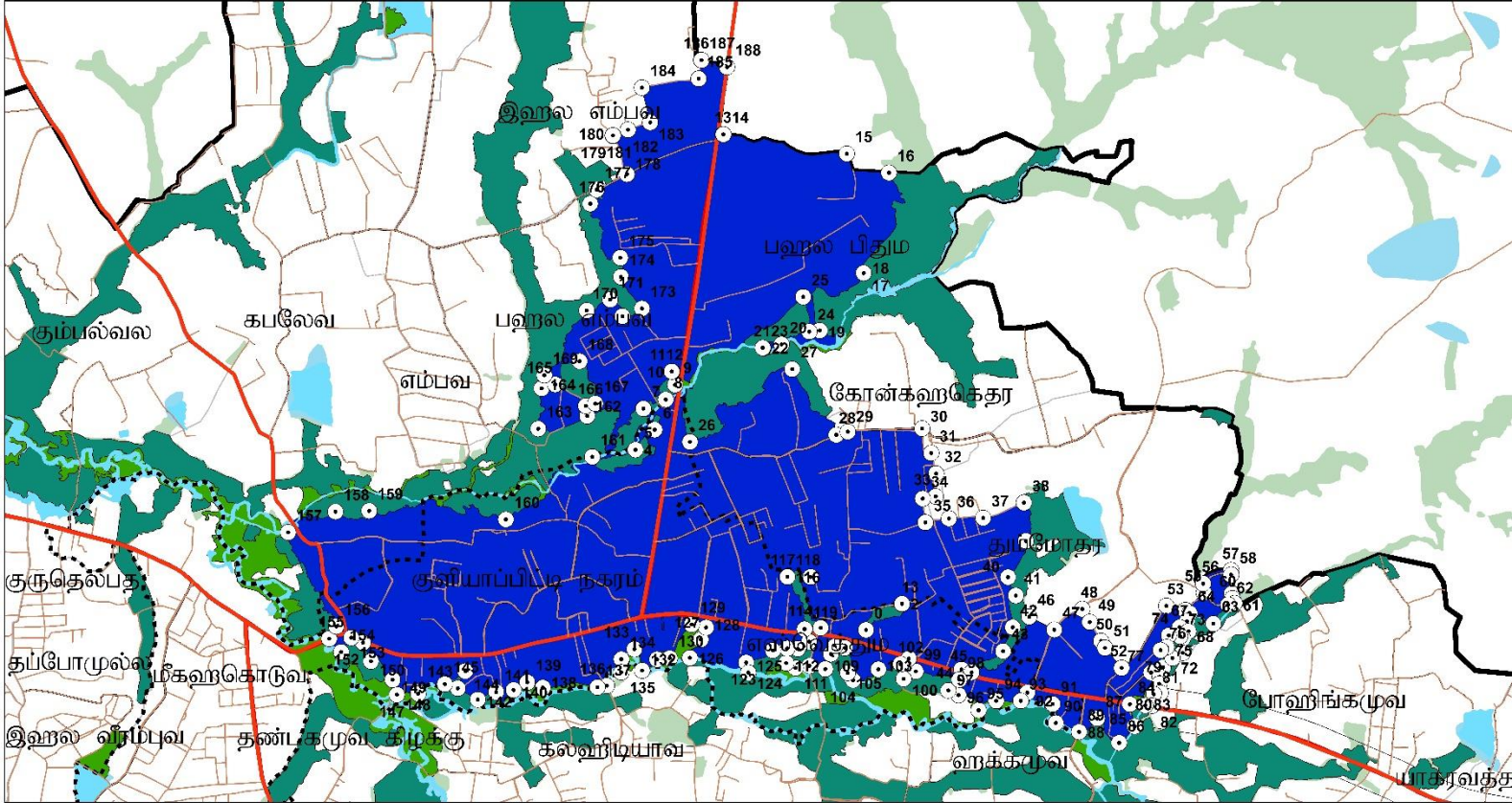
		இற்கு குறைவு					
		நில அளவு 200 ச.மீ. இற்கு மேல்	சதுர மீட்டர் 800 வரை குறைந்தது 2002 மற்றும் அதிகரிக்கின்ற அனைத்து ச.மீ. 500 ற்கு 1 படி	சதுர மீட்டர் 800 வரை குறைந்தது 2001 மற்றும் அதிகரிக்கின்ற அனைத்து ச.மீ. 500 ற்கு 1 படி	சதுர மீட்டர் 800 வரை குறைந்தது 2001 மற்றும் அதிகரிக்கின்ற அனைத்து ச.மீ. 500 ற்கு 1 படி	சதுர மீட்டர் 800 வரை குறைந்தது 2001 மற்றும் அதிகரிக்கின்ற அனைத்து ச.மீ. 500 ற்கு 1 படி	சதுர மீட்டர் 800 வரை குறைந்தது 2001 மற்றும் அதிகரிக்கின்ற அனைத்து ச.மீ. 500 ற்கு 1 படி
.05	பாடசாலைகள்/ சர்வதேச பாடசாலைகள்		மாணவர்களின் எண்ணிக்கை 60 இற்கு குறைந்தது 02 படி	மாணவர்களின் எண்ணிக்கை 100 இற்கு குறைந்தது 01 படி	மாணவர்களின் எண்ணிக்கை 60 இற்கு குறைந்தது 01 படி	மாணவர்களின் எண்ணிக்கை 60 இற்கு குறைந்தது 01 படி	மாணவர்களின் எண்ணிக்கை 100 இற்கு குறைந்தது 01 படி
06	தனியார் கல்வி நிறுவனங்கள்/ மேலதிக உதவி வகுப்பு	500 வரை 500 ச.மீ. மேற்பட்ட	100 சதுர மீட்டருக்கு 01 படி மற்றும் அதிகரிக்கும் ஒவ்வொரு 200 சதுர மீட்டருக்கும் 01 படி	200 ச.மீட்டருக்கு 01 படி மற்றும் அதிகரிக்கும் ஒவ்வொரு 500 சதுர மீட்டருக்கும் 01 படி	100 ச.மீட்டருக்கு 01படி மற்றும் அதிகரிக்கும் ஒவ்வொரு 200 சதுர மீட்டருக்கும் 01 படி	200 ச.மீட்டருக்கு 01 படி மற்றும் அதிகரிக்கும் ஒவ்வொரு 200 சதுர மீட்டருக்கும் 01 படி	200 ச.மீட்டருக்கு 01 படி மற்றும் அதிகரிக்கும் ஒவ்வொரு 500 சதுர மீட்டருக்கும் 01 படி
07	பொது இடங்கள், பொது மக்கள் கூடுகின்ற இடங்கள், பூங்காக்கள் மற்றும் இதே போன்ற பயன்பாடுகள்		காணியின் அளவு 150 ச.மீ. அல்லது 150 ச.மீ. குறைவாக இருந்தால் 01	காணியின் அளவு 150 ச.மீ. அல்லது 150ச.மீ. குறைவாக இருந்தால் 01	காணியின் அளவு 150 ச.மீ. அல்லது 150ச.மீ. குறைவாக இருந்தால் 01	காணியின் அளவு 150 ச.மீ. அல்லது 150ச.மீ. குறைவாக இருந்தால் 01	காணியின் அளவு 150 ச.மீ. அல்லது 150ச.மீ. குறைவாக இருந்தால் 01
			காணியின் அளவு 150 - 400 ச.மீ. இடையில் இருந்தால் குறைந்தது 03	காணியின் அளவு 150 - 400 ச.மீ. இடையில் எனில் குறைந்து 01	காணியின் அளவு 150 - 400 ச.மீ. இடையில் இருந்தால் 02	காணியின் அளவு 150 - 400 ச.மீ. இடையில் இருந்தால் 02	காணியின் அளவு 150 - 400 ச.மீ. இடையில் இருந்தால் 01
			காணியின் அளவு 150-400ச.மீ.இற்கு மேல் இருந்தால் ஒவ்வொரு	காணியின் அளவு 400 ச.மீ. மேல் இருந்தால் ஒவ்வொரு	காணியின் அளவு 400ச.மீ.இற்கு மேல் இருந்தால் ஒவ்வொரு அதிகரிக்கின்ற	காணியின் அளவு 400ச.மீ.இற்கு மேல் இருந்தால் ஒவ்வொரு அதிகரிக்கின்ற	காணியின் அளவு 400 ச.மீ. மேல் இருந்தால் ஒவ்வொரு அதிகரிக்கின்ற 200

			அதிகரிக்கின்ற அனைத்து 200 ச.மீ. இற்கும் குறைந்தது 01 படி (பொருத்தமான இடங்களில் நிறுவப்பட வேண்டும்)	அதிகரிக்கின்ற 200 ச.மீ. இற்கும் குறைந்தது 01	அனைத்து 200 ச.மீ. இற்கும் குறைந்தது 01 படி (பொருத்தமான இடங்களில் நிறுவப்பட வேண்டும்)	அனைத்து 200 ச.மீ. இற்கும் குறைந்தது 01 படி (பொருத்தமான இடங்களில் நிறுவப்பட வேண்டும்)	ச.மீ. இற்கும் குறைந்தது 01
08	மருத்துவ மனைகளில் இதே போன்ற பயன்பாடுகள்		50 படுக்கைகளுக்கு குறைந்தது 03	50 படுக்கைகளுக்கு குறைந்தது 03	50 படுக்கைகளுக்கு குறைந்தது 03	50 படுக்கைகளுக்கு குறைந்தது 03	50 படுக்கைகளுக்கு 03
09	தொழிற்சாலை	100 ச.மீ. இற்கு குறைவாயின்	குறைந்த பட்சம் 01	குறைந்த பட்சம் 01	குறைந்த பட்சம் 01	குறைந்த பட்சம் 01	குறைந்த பட்சம் 01
		100-600 ச.மீ. இற்கு இடையே	100 சதுர மீட்டருக்கு 01 அல்லது 40 நபர்களுக்கு 01	200 சதுர மீட்டருக்கு 01 அல்லது 40 நபர்களுக்கு 01	200 சதுர மீட்டருக்கு 01 அல்லது 40 நபர்களுக்கு 01	100 சதுர மீட்டருக்கு 01 அல்லது 40 நபர்களுக்கு 01	100 சதுர மீட்டருக்கு 01 அல்லது 40 நபர்களுக்கு 01
		600 ச.மீ. இற்கு மேற்பட்ட	600 ச.மீ. வரை 100 ச.மீ. இற்கு 01 படி மற்றும் அதிகரிக்கின்ற அனைத்து 300 ச.மீ. இற்கும் 01 படி 40 நபர்களுக்கு 01க்கு குறைவாக உள்ளது.	அதிகரிக்கின்ற அனைத்து 500 ச.மீ. இற்கும் 01 படி அல்லது 40 நபர்களுக்கு 01 மதிப்பில் குறைந்த மதிப்பு	600 ச.மீ. வரை 100 ச.மீ. இற்கு 01 படி மற்றும் அதிகரிக்கின்ற அனைத்து 300 ச.மீ. இற்கும் 01 படி 40 நபர்களுக்கு 01க்கு குறைவாக உள்ளது.	600 ச.மீ. வரை 100 ச.மீ. இற்கு 01 படி மற்றும் அதிகரிக்கின்ற அனைத்து 300 ச.மீ. இற்கும் 01 படி 40 நபர்களுக்கு 01க்கு குறைவாக உள்ளது.	குறைந்தது 02 அல்லது 40 நபர்களுக்கு 01 என்ற மதிப்பில் குறைவான மதிப்பு
10	ஏனைய		40 நபர்களுக்கு 01 அல்லது 100 ச.மீ இற்கு ஒன்று என்ற வீதத்திற்கு அதிகமான வீதம்	40 நபர்களுக்கு 01 அல்லது 100 ச.மீ இற்கு ஒன்று என்ற வீதத்திற்கு அதிகமான வீதம்	40 நபர்களுக்கு 01 அல்லது 100 ச.மீ இற்கு ஒன்று என்ற வீதத்திற்கு அதிகமான வீதம்	80 நபர்களுக்கு 01 அல்லது 200 ச.மீ இற்கு ஒன்று என்ற வீதத்திற்கு அதிகமான வீதம்	80 நபர்களுக்கு 01 அல்லது 200 ச.மீ இற்கு ஒன்று என்ற வீதத்திற்கு அதிகமான வீதம்

*தொழிலாளர்கள் தொடர்பாக விண்ணப்பதாரிகளினால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள எழுத்து மூலமான உறுதிப்படுத்தல் மூலம்

இணைப்பு இலக்கம் 7 – வலயத்திற்காக புவி ஒருங்கிணைப்பு

1. வர்த்தக வலயம் - வலய ஒருங்கிணைப்பு



<p>குறியீடு</p> <p>வர்த்தக வலயம்</p> <p>விவசாய வலயம்</p>	<p>உணர்நீரன் பாதுகாப்பு வலயம்</p> <p>குளியாப்பிட்டி நகர சபை அதிகாரப் பிரிவு</p>	<p>திட்டமிடல் எல்லை</p> <p>நர் ஆதாரங்கள்</p>	<p>வலய ஒருங்கிணைப்பு</p> <p>பிரதான பாதை</p> <p>ஏனைய பாதைகள்</p>	<p>N</p> <p>1:18,000</p> <p>செயலாக்க தேதி : 2023.06.06</p> <p>ஆதாரம் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p> <p>அமைத்தல் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p>	<p>வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p>
<p>வலயமைப்பு திட்டம் - வர்த்தக வலயம் - வலய ஒருங்கிணைப்பு - 2023 - 2033</p> <p>குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் 2023 - 2033</p> <p>வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p>					

அட்டவணை – வர்த்தக வலயத்திற்கான நில ஒருங்கிணைப்பு

புள்ளி இலக்கம்	X ஒருங்கிணைப்பு	Y ஒருங்கிணைப்பு
1	80.05340749	7.470444094
2	80.05340441	7.470457455
3	80.05340319	7.470457025
4	80.04158081	7.477246363
5	80.04158081	7.477246363
6	80.04242839	7.478131748
7	80.04192884	7.479067037
8	80.04291956	7.479467745
9	80.04332999	7.480123806
10	80.04320627	7.480711122
11	80.04319093	7.480709281
12	80.04318384	7.480709552
13	80.04543394	7.491197229
14	80.04545124	7.491193248
15	80.05092505	7.490345842
16	80.05279347	7.489510294
17	80.05168305	7.485075783
18	80.05168261	7.485075441
19	80.0497377	7.482532926
20	80.04804613	7.481912289
21	80.0472427	7.481743608
22	80.04722734	7.481752196
23	80.0472139	7.481761744
24	80.04927293	7.482481442
25	80.04900382	7.484014171
26	80.04399541	7.477595423
27	80.04852158	7.480823288
28	80.05048022	7.477917633
29	80.05099034	7.478059467
30	80.05428315	7.478205689
31	80.05468545	7.477120209
32	80.05490735	7.476214599
33	80.05488936	7.475203629
34	80.05431523	7.475106362
35	80.05443466	7.474052094
36	80.05547774	7.474227165
37	80.05699419	7.474255493
38	80.05880071	7.474932759
39	80.05888651	7.47324263
40	80.05810031	7.47164102
41	80.05844648	7.470826542

42	80.05831235	7.46942331
43	80.05788674	7.468368685
44	80.05603938	7.467554486
45	80.05649292	7.46742327
46	80.05903919	7.469887211
47	80.0601546	7.469321152
48	80.06139245	7.470234917
49	80.06172742	7.469660795
50	80.06223125	7.468823718
51	80.0624042	7.468520915
52	80.06314084	7.467638643
53	80.06512019	7.470382129
54	80.06597078	7.470193329
55	80.06677841	7.470967107
56	80.06675104	7.471367864
57	80.06798853	7.471960429
58	80.06799011	7.471765011
59	80.06801482	7.47093059
60	80.06804632	7.470722485
61	80.06814311	7.47050449
62	80.06785696	7.470439754
63	80.06720355	7.469600805
64	80.06614828	7.470060193
65	80.06603378	7.469701121
66	80.06570817	7.469437415
67	80.06570902	7.469434168
68	80.06610162	7.469258599
69	80.06585519	7.468947167
70	80.06584903	7.468308334
71	80.0649836	7.467662536
72	80.06539288	7.468075914
73	80.06572935	7.469038276
74	80.06522946	7.469073365
75	80.06513679	7.468560005
76	80.0648709	7.46842679
77	80.06444817	7.46743199
78	80.06483428	7.467239613
79	80.06481109	7.466935932
80	80.06486927	7.466534069
81	80.0645673	7.466476163
82	80.06449066	7.465974395
83	80.06418894	7.465982052
84	80.06350987	7.466032195
85	80.06372656	7.465057186
86	80.06303774	7.464322361

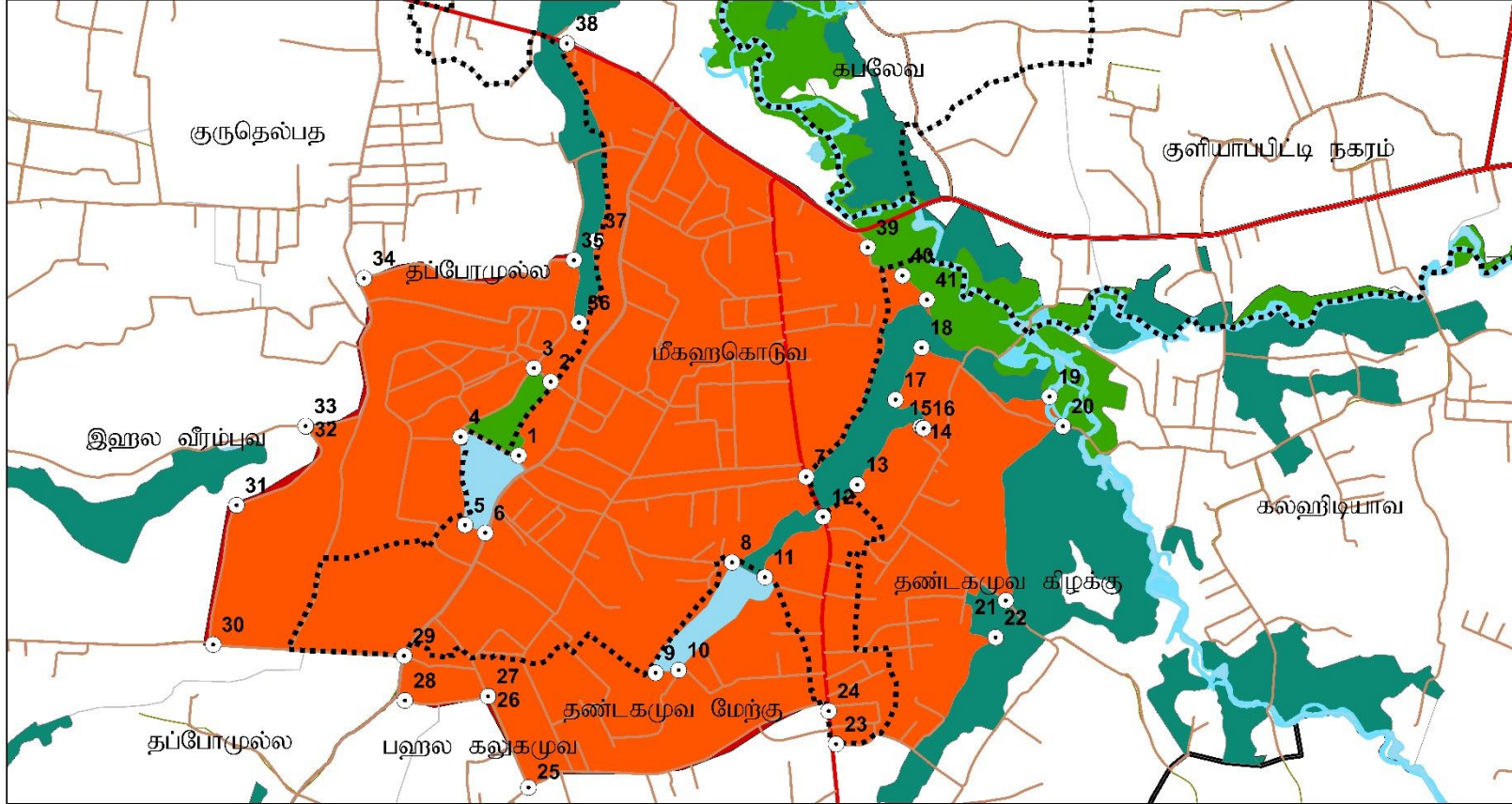
87	80.0620669	7.465402116
88	80.06126435	7.464806751
89	80.06126393	7.464805423
90	80.06023092	7.465197671
91	80.06008572	7.466037237
92	80.05896656	7.466541467
93	80.05867229	7.466174925
94	80.05758272	7.466173166
95	80.05680667	7.465755599
96	80.05591466	7.466427644
97	80.05546377	7.466628222
98	80.05594638	7.46711017
99	80.05401838	7.467467971
100	80.05348209	7.467137388
101	80.05370746	7.468030865
102	80.05334808	7.467788746
103	80.05236128	7.467555963
104	80.05124075	7.467075981
105	80.05100176	7.467394932
106	80.05087768	7.468502499
107	80.05042999	7.468562296
108	80.05025723	7.46822873
109	80.05000998	7.467566318
110	80.04930321	7.467704965
111	80.04881543	7.467682593
112	80.04875209	7.467855149
113	80.04920163	7.467823585
114	80.04980195	7.469385913
115	80.04935259	7.471637362
116	80.04831443	7.471653082
117	80.04831452	7.47165241
118	80.04832235	7.471639248
119	80.04909052	7.469331156
120	80.04878825	7.468460134
121	80.04831716	7.468471326
122	80.04768442	7.46838296
123	80.04650103	7.467845078
124	80.04659828	7.467399123
125	80.04659737	7.467399261
126	80.0440066	7.46805344
127	80.04448773	7.468858441
128	80.04472386	7.469392834
129	80.04408739	7.469525826
130	80.04311454	7.468033845
131	80.04255088	7.467981853

132	80.04189005	7.467487889
133	80.04154995	7.468434777
134	80.04096948	7.467984784
135	80.04096664	7.46740727
136	80.04032525	7.466815045
137	80.03990981	7.466744872
138	80.03749001	7.466720352
139	80.03680477	7.466958112
140	80.03619646	7.466616691
141	80.03542634	7.466523937
142	80.03460921	7.466190177
143	80.03372378	7.466687074
144	80.03405692	7.467448471
145	80.03315076	7.46687365
146	80.03196766	7.46644572
147	80.03102391	7.466395265
148	80.0310227	7.466399654
149	80.03083307	7.467059372
150	80.02987383	7.467876204
151	80.02952124	7.468692941
152	80.029519	7.468698111
153	80.02899688	7.468916765
154	80.02855298	7.468281439
155	80.02801813	7.468870382
156	80.02833101	7.469415199
157	80.02619467	7.473566592
158	80.02828654	7.474485553
159	80.02978311	7.474524056
160	80.03584449	7.474156995
161	80.0396645	7.476929603
162	80.03944066	7.478735441
163	80.03726992	7.478165608
164	80.03741557	7.479951673
165	80.03801594	7.48012745
166	80.03937543	7.479182066
167	80.03979709	7.479287087
168	80.03909635	7.481151898
169	80.03753446	7.480532908
170	80.03940901	7.483401004
171	80.0404474	7.48388055
172	80.04099583	7.483144664
173	80.04185975	7.483489192
174	80.04091993	7.484887894
175	80.04089358	7.485735781
176	80.03955615	7.488116658

177	80.03983724	7.488744986
178	80.04118205	7.489421548
179	80.04055724	7.491113712
180	80.04054627	7.491133298
181	80.04055911	7.491138178
182	80.04122632	7.491391809
183	80.04220912	7.49171803
184	80.04183776	7.493253378
185	80.04435625	7.493654111
186	80.0444663	7.494478919
187	80.04447931	7.494474157
188	80.04560968	7.494171671
189	80.05180996	7.46929671

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை -
2023

2. வரைபடம் - நிறுவன வலயம் - வலய ஒருங்கிணைப்பு

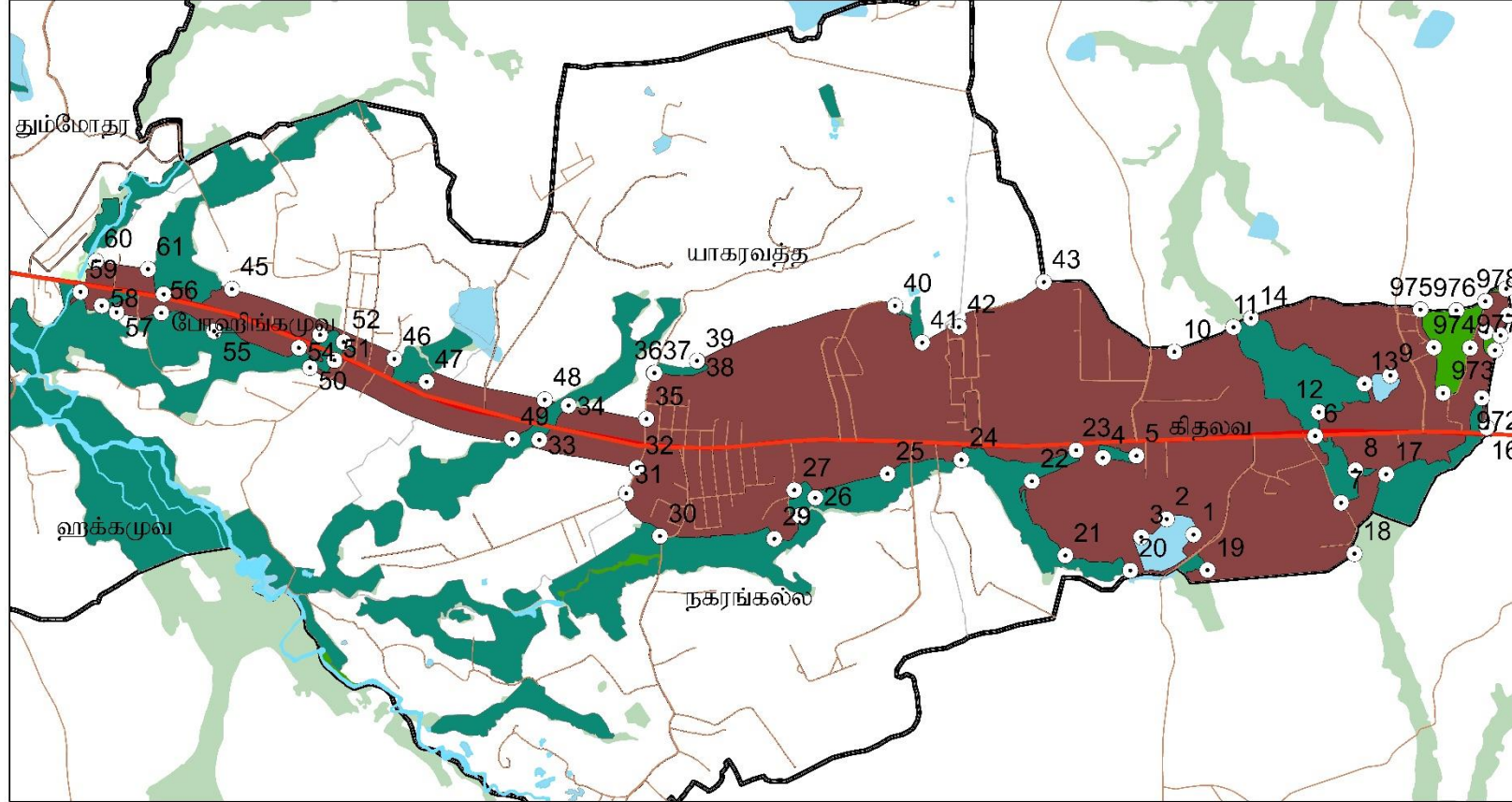


<p>குறியீடு</p> <p> நிறுவன வலயம்</p> <p> விவசாய வலயம்</p> <p> உணர்திறன் பாதுகாப்பு வலயம்</p> <p> குளியாப்பிட்டி நகர சபை அதிகாரப் பிரிவு</p> <p> திட்டமிடல் எல்லை</p> <p> நீர் ஆதாரங்கள்</p> <p> வலய ஒருங்கிணைப்பு</p> <p> பிரதான பாதை</p> <p> ஏலைய பாதைகள்</p>	<p>வலயமைப்பு திட்டம் - நிறுவன வலயம் - வலய ஒருங்கிணைப்பு - 2023 - 2033</p> <p>குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் 2023 - 2033</p> <p>வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p>	<p>N</p> <p>1:12,500</p> <p>செயலாக்க தேதி : 2023.06.06</p> <p>ஆதாரம் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p> <p>அமைத்தல் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p>	<p>வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p>
---	---	---	------------------------------

அட்டவணை – நிறுவன வலயத்திற்கான நில ஒருங்கிணைப்பு

புள்ளி இலக்கம்	X ஒருங்கிணைப்பு	Y ஒருங்கிணைப்பு
1	80.01815765	7.462743133
2	80.01893833	7.464553244
3	80.01852525	7.464886741
4	80.01673031	7.463198117
5	80.01684542	7.461038573
6	80.01733949	7.460846079
7	80.02520725	7.462235828
8	80.02339388	7.460133736
9	80.02152264	7.457426955
10	80.02208887	7.457493711
11	80.02420065	7.459773108
12	80.02562068	7.461255819
13	80.02646215	7.462044413
14	80.02801557	7.463466665
15	80.02806957	7.463434456
16	80.02808744	7.463429138
17	80.02739778	7.464127938
18	80.02803339	7.465403057
19	80.03117592	7.464208854
20	80.0315044	7.463483265
21	80.03010832	7.459212337
22	80.02986166	7.458305634
23	80.02595178	7.455686946
24	80.02577084	7.456496752
25	80.01841255	7.454611221
26	80.01742581	7.456845762
27	80.01741504	7.456842953
28	80.01537658	7.456737597
29	80.01535441	7.457832538
30	80.01067096	7.458099478
31	80.0112384	7.46151423
32	80.01293815	7.463444788
33	80.01292935	7.463457155
34	80.01435385	7.46707944
35	80.01950375	7.467534501
36	80.01963093	7.466001132
37	80.02004027	7.468009482
38	80.01932105	7.472837337
39	80.02670804	7.467855667
40	80.0275612	7.467168048
41	80.02816272	7.466576898

3. கலவன் அபிவிருத்தி வலயம் - வலய பிரிவு



<p>குறியீடு</p> <p>கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்</p> <p>ஊர்திறன் பாதுகாப்பு வலயம்</p> <p>வலய ஒருங்கிணைப்பு</p> <p>திட்டமிடல் எல்லை</p> <p>நீர் ஆதாரங்கள்</p> <p>பிரதான பாதை</p> <p>ஏனைய பாதைகள்</p>		<p>N</p> <p>1:15,000</p> <p>செயலாக்க தேதி : 2023.06.06</p> <p>ஆதாரம் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p> <p>அமைத்தல் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p>	<p>வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p>
<p>வலயமைப்பு திட்டம் - கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் - வலய ஒருங்கிணைப்பு - 2023 - 2033</p> <p>குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் 2023 - 2033</p> <p>வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p>			

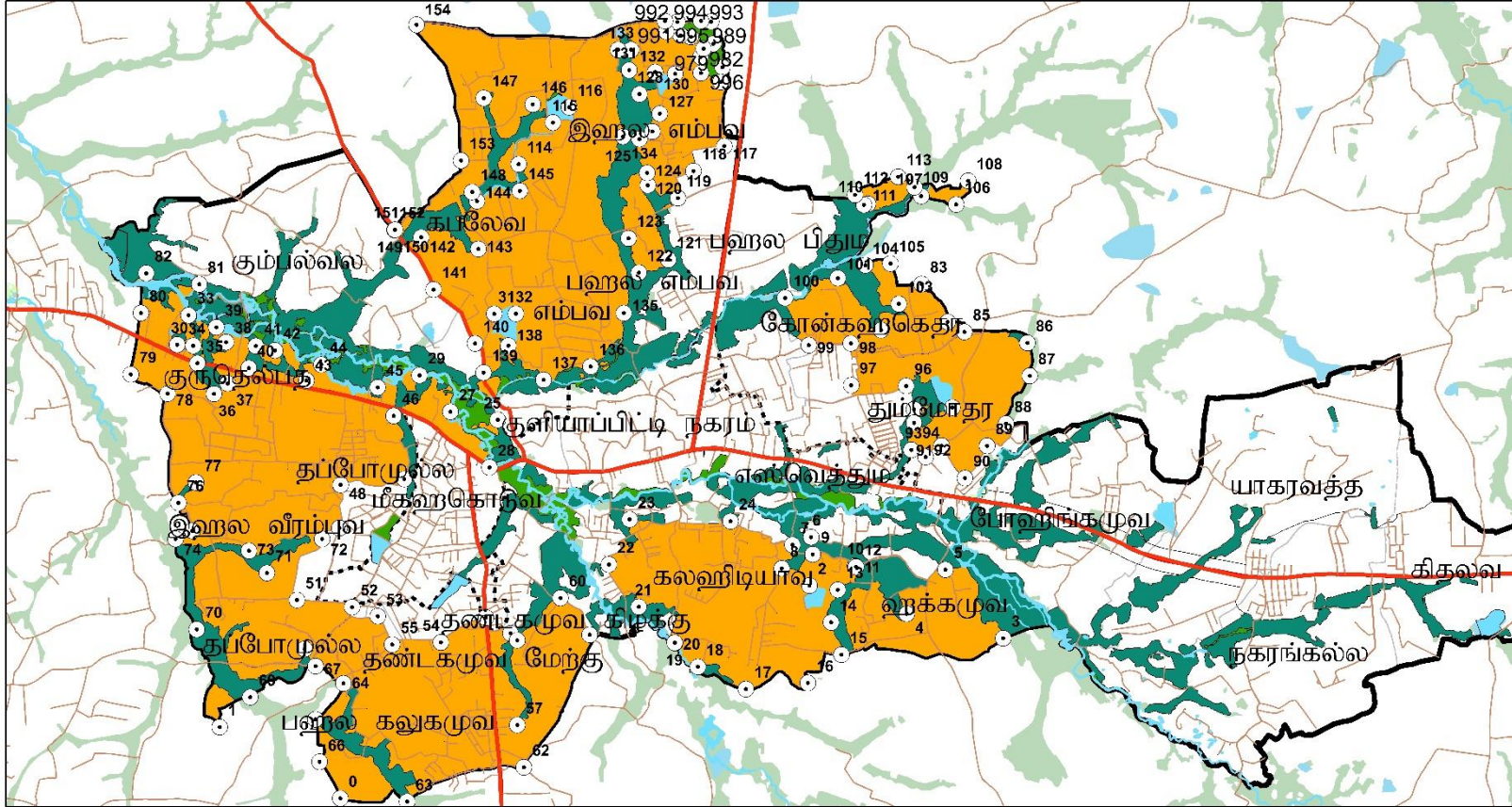
அட்டவணை - அதிஅடர்த்தி உடைய குடியிருப்பு வலயத்திற்கான நில ஒருங்கிணைப்பு

புள்ளி இலக்கம்	X ஒருங்கிணைப்பு	Y ஒருங்கிணைப்பு
1	80.10549319	7.456755921
2	80.10450046	7.457325662
3	80.10356053	7.456663283
4	80.10213664	7.459585075
5	80.10337833	7.459656339
6	80.10998673	7.460394911
7	80.11094581	7.457937256
8	80.11148153	7.459136833
9	80.11275962	7.462629017
10	80.10477677	7.463485139
11	80.10695814	7.464401966
12	80.11011735	7.461279079
13	80.11180229	7.462322388
14	80.10760694	7.464735142
15	80.11703981	7.465829454
16	80.1163289	7.460713832
17	80.11261207	7.458992849
18	80.11144342	7.456059209
19	80.10601272	7.455448469
20	80.10315749	7.455428529
21	80.10075566	7.455977237
22	80.09951445	7.458712019
23	80.10115311	7.459856891
24	80.09690544	7.459497727
25	80.09417608	7.458977595
26	80.09150568	7.458094211
27	80.09072854	7.458369361
28	80.09093655	7.457430343
29	80.08999373	7.456577145
30	80.08576809	7.456670474
31	80.08451865	7.458244205
32	80.08490783	7.459180797
33	80.08129973	7.460211559
34	80.08237845	7.461479294
35	80.08526284	7.460989301
36	80.0855316	7.462681978
37	80.08555113	7.462677263
38	80.08714411	7.463123124
39	80.08712867	7.463129775
40	80.09444326	7.465172905
41	80.09544809	7.463816813
42	80.09681047	7.464395005

43	80.09994473	7.466053746
44	80.06740322	7.465552485
45	80.06992865	7.4657473
46	80.07593258	7.463187318
47	80.07712776	7.462347002
48	80.08149405	7.461689632
49	80.08029881	7.460242893
50	80.07281933	7.462861107
51	80.07372388	7.463131704
52	80.0740555	7.463799601
53	80.07318796	7.464066457
54	80.07240475	7.463587702
55	80.06927151	7.464194142
56	80.06731424	7.464868131
57	80.06566082	7.464886318
58	80.06511226	7.465130552
59	80.06432753	7.465634135
60	80.06489266	7.466769742
61	80.06682612	7.466477107
62	80.11630065	7.464236014
63	80.1168327	7.464110928
64	80.11662845	7.463561022
65	80.11711012	7.464857851
66	80.11710345	7.464850285
67	80.11711012	7.464857851
68	80.11571133	7.463650029
69	80.11500873	7.461914456
70	80.11447493	7.46205844
71	80.11437205	7.463666035
72	80.11387201	7.465057805
73	80.1152007	7.465032921
74	80.11627544	7.465378412
75	80.11627208	7.465368753

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2023

4. வரைபு - அதி அடர்த்தியான குடியிருப்பு வலயம் - வலய ஒருங்கிணைப்பு



<p>குறியீடு</p> <p>அதிக அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம்</p> <p>வீவசாய வலயம்</p> <p>உணர்திறன் பாதுகாப்பு வலயம்</p> <p>குளியாப்பிட்டி நகர சபை அதிகாரப் பிரிவு</p> <p>திட்டமிடல் எல்லை</p> <p>நீர் ஆதாரங்கள்</p> <p>வலய ஒருங்கிணைப்பு</p> <p>பிரதான பாதை</p> <p>ஏனைய பாதைகள்</p>	<p>வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p> <p>வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p>
<p>வலயமைப்பு திட்டம் - அதிக அடர்த்தியுடைய குடியிருப்பு வலயம் - வலய ஒருங்கிணைப்பு - 2023 - 2033</p> <p>குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் 2023 - 2033</p> <p>வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p>	<p>செயலாக்க தேதி : 2023.06.06</p> <p>ஆதாரம் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p> <p>அமைத்தல் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p>

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2023

அட்டவணை-அதி அடர்த்தியான குடியிருப்பு வலயம் – வலய ஒருங்கிணைப்பு

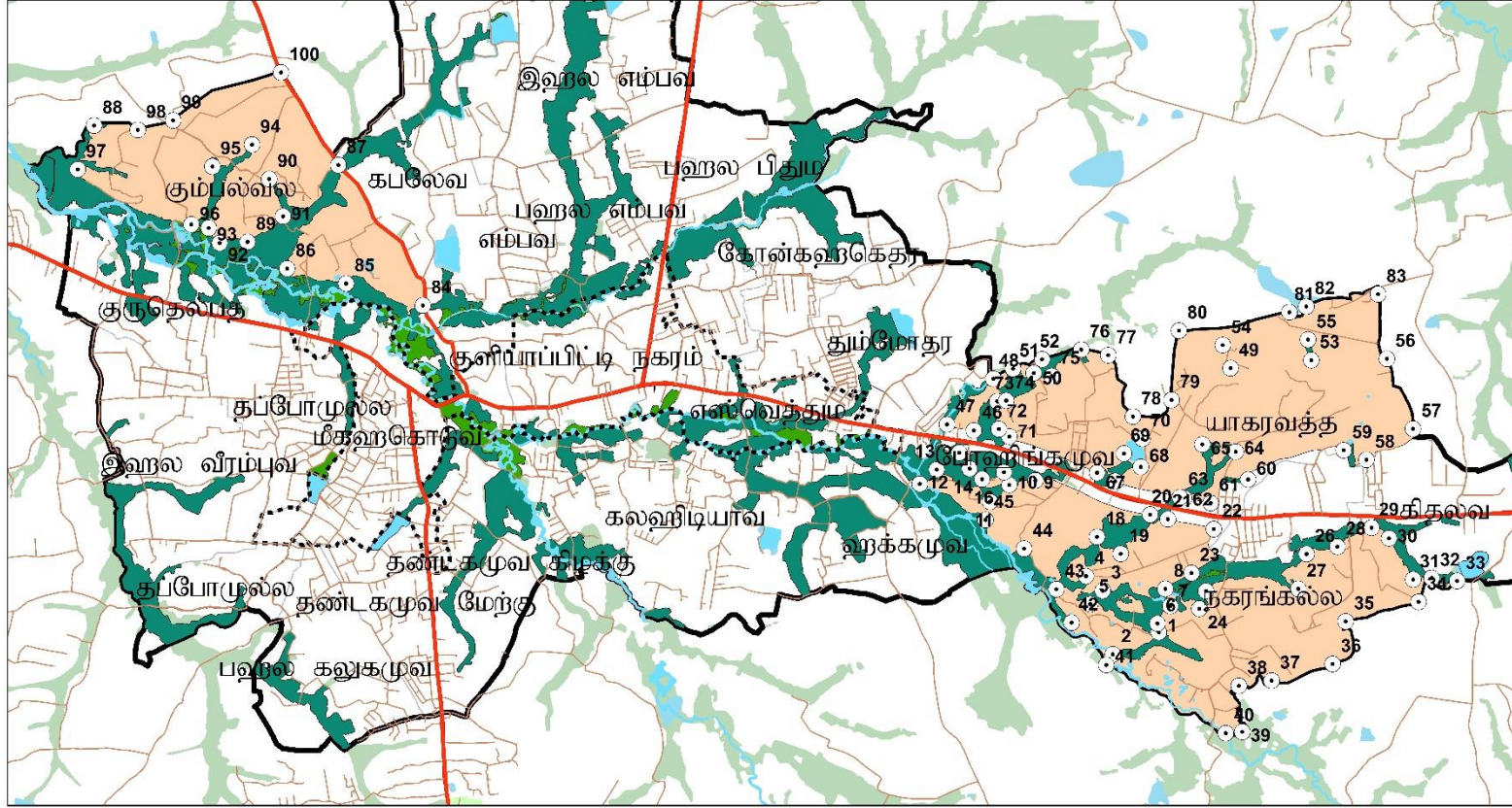
புள்ளி இலக்கம்	X ஒருங்கிணைப்பு	Y ஒருங்கிணைப்பு			
1	80.01304176	7.44530648	43	80.00769852	7.477925565
2	80.01397456	7.447147868	44	80.0091977	7.477579115
3	80.0037877	7.44938455	45	80.01166797	7.475229197
4	80.0510788	7.459263094	46	80.0128282	7.476475825
5	80.06624984	7.455171324	47	80.01724594	7.474702133
6	80.05869746	7.45706919	48	80.01850267	7.472478052
7	80.06172101	7.460526388	49	80.01934166	7.467540765
8	80.05119326	7.463047269	50	80.01435385	7.46707944
9	80.04973526	7.462446558	51	80.01427001	7.463717798
10	80.04890053	7.460595775	52	80.01426513	7.463703716
11	80.05133145	7.461707647	53	80.0109515	7.458065029
12	80.05464189	7.460811659	54	80.01527528	7.457523508
13	80.05469833	7.460747856	55	80.01728187	7.456808217
14	80.05471643	7.460736259	56	80.01841255	7.454611221
15	80.05329649	7.458938422	57	80.01841837	7.454598212
16	80.05277325	7.456390957	58	80.02574819	7.456717758
17	80.05358609	7.453861292	59	80.02822489	7.448322503
18	80.0509642	7.451647977	60	80.02819744	7.454788013
19	80.04611814	7.451159276	61	80.0282303	7.454847883
20	80.0423513	7.452896647	62	80.03158737	7.458264346
21	80.04055743	7.454755568	63	80.03387262	7.455390455
22	80.04053736	7.45477977	64	80.0287447	7.445015691
23	80.03771732	7.457578256	65	80.01965279	7.44311796
24	80.03536952	7.460885998	66	80.01533674	7.451293235
25	80.03698892	7.464413174	67	80.01381359	7.448475311
26	80.04559958	7.464906388	68	80.01379345	7.448476712
27	80.02664787	7.472182361	69	80.01241882	7.452897473
28	80.05924062	7.473055463	70	80.01156802	7.454237775
29	80.02294228	7.472809607	71	80.00650868	7.451854431
30	80.02601149	7.468466429	72	80.00370957	7.456286776
31	80.02051911	7.475653614	73	80.00860115	7.460179496
32	80.00154538	7.478013999	74	80.01160889	7.463084156
33	80.02636087	7.480471	75	80.00719333	7.4619101
34	80.02805818	7.480481044	76	80.00290816	7.462296185
35	80.00243254	7.480319197	77	80.00275273	7.463458391
36	80.00279979	7.477933277	78	80.00165936	7.465647278
37	80.00312588	7.476571704	79	80.00303557	7.467245367
38	80.00443013	7.474176949	80	80.00080142	7.474182877
39	80.00550032	7.474989888	81	79.99791815	7.475685935
40	80.00537618	7.478222072	82	79.99870075	7.48048598
41	80.00460475	7.479380019	83	80.00326752	7.482745754
42	80.00714971	7.476196628	84	79.99911069	7.483598257
			85	80.05982614	7.482858035
			86	80.06186451	7.47989399
			87	80.06317904	7.479121844

88	80.06811357	7.478268084
89	80.06830158	7.475695374
90	80.06644982	7.471944692
91	80.06496889	7.470207504
92	80.06323824	7.467689634
93	80.06140249	7.470217723
94	80.06015848	7.469326881
95	80.05903919	7.469887211
96	80.05924313	7.471999601
97	80.06224295	7.47320783
98	80.0586202	7.474886453
99	80.05432269	7.474939132
100	80.05428315	7.478205689
101	80.05099034	7.478059467
102	80.04913334	7.481749156
103	80.05326478	7.483304048
104	80.05665651	7.479250926
105	80.05803473	7.481300618
106	80.05541647	7.484317206
107	80.05737558	7.484456644
108	80.0625107	7.489082383
109	80.05977673	7.489732683
110	80.0634519	7.490932202
111	80.0592561	7.490425006
112	80.05561855	7.48912277
113	80.05529562	7.489035932
114	80.05459529	7.48982009
115	80.05797411	7.491237928
116	80.02824869	7.492178075
117	80.03093398	7.49543777
118	80.03220103	7.496630976
119	80.04434942	7.493611905
120	80.04194344	7.491661597
121	80.04072446	7.489541549
122	80.03836881	7.490550366
123	80.03999192	7.48472629
124	80.0376779	7.483711662
125	80.03686749	7.486391233
126	80.03831775	7.491512125
127	80.03770725	7.494157031
128	80.03871917	7.494753872
129	80.03929608	7.496140961
130	80.03770496	7.497669334
131	80.04049731	7.49926143
132	80.03892922	7.499401952

133	80.03689408	7.499539575
134	80.03704484	7.501138071
135	80.03601384	7.50113688
136	80.03641949	7.494350475
137	80.03650849	7.480546153
138	80.0339159	7.476368486
139	80.03022968	7.475316605
140	80.02747625	7.477987596
141	80.02553297	7.475875827
142	80.02486292	7.478149981
143	80.02161212	7.482359221
144	80.02063226	7.486445328
145	80.02511089	7.485541981
146	80.02499077	7.489283285
147	80.02835074	7.490090362
148	80.02934584	7.496855053
149	80.02550929	7.497343004
150	80.02461364	7.489996589
151	80.01855649	7.487007316
152	80.01854988	7.487017597
153	80.01857044	7.487045895
154	80.01858062	7.487030058
155	80.02374536	7.492455282
156	80.02023806	7.503068669
157	80.04330296	7.503353906
158	80.01602305	7.442365175
159	80.0434882	7.501622172
160	80.04419305	7.499784893
161	80.04405708	7.498630974
162	80.04248703	7.500592013
163	80.04271856	7.501237419
164	80.04171123	7.50215169
165	80.04092297	7.50227056
166	80.04066307	7.503316376
167	80.04251283	7.503408205
168	80.04100676	7.503202253
169	80.04093963	7.503236061
170	80.04385972	7.498741512
171	80.01397456	7.447147868

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2023

5. நடுத்தர அடர்த்தியுள்ள வலயம் - வலய பிரிவு



<p>குறியீடு</p> <p> நடுத்தர அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம் உணர்திறன் பாதுகாப்பு வலயம் குளியாப்பிட்டி நகர சபை அதிகாரப் பிரிவு திட்டப் பரில் எல்லை நீர் ஆதாரங்கள் வலய ஒருங்கிணைப்பு பிரதான பாதை ஏனைய பாதைகள் </p>		<p>N</p>  <p>1:30,000</p> <p>செயலாக்க தேதி : 2023.06.06 ஆதாரம் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம் அமைத்தல் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p>	 <p>வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p>
<p>நடுத்தர அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம் - வலயமைப்பு திட்டம் - வலய ஒருங்கிணைப்பு - 2023 - 2033 குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் 2023 - 2033</p>			
<p>வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p>			

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2023

அட்டவணை-நடுத்தர அடர்த்தியான குடியிருப்பு வலயம் – வலய ஒருங்கிணைப்பு

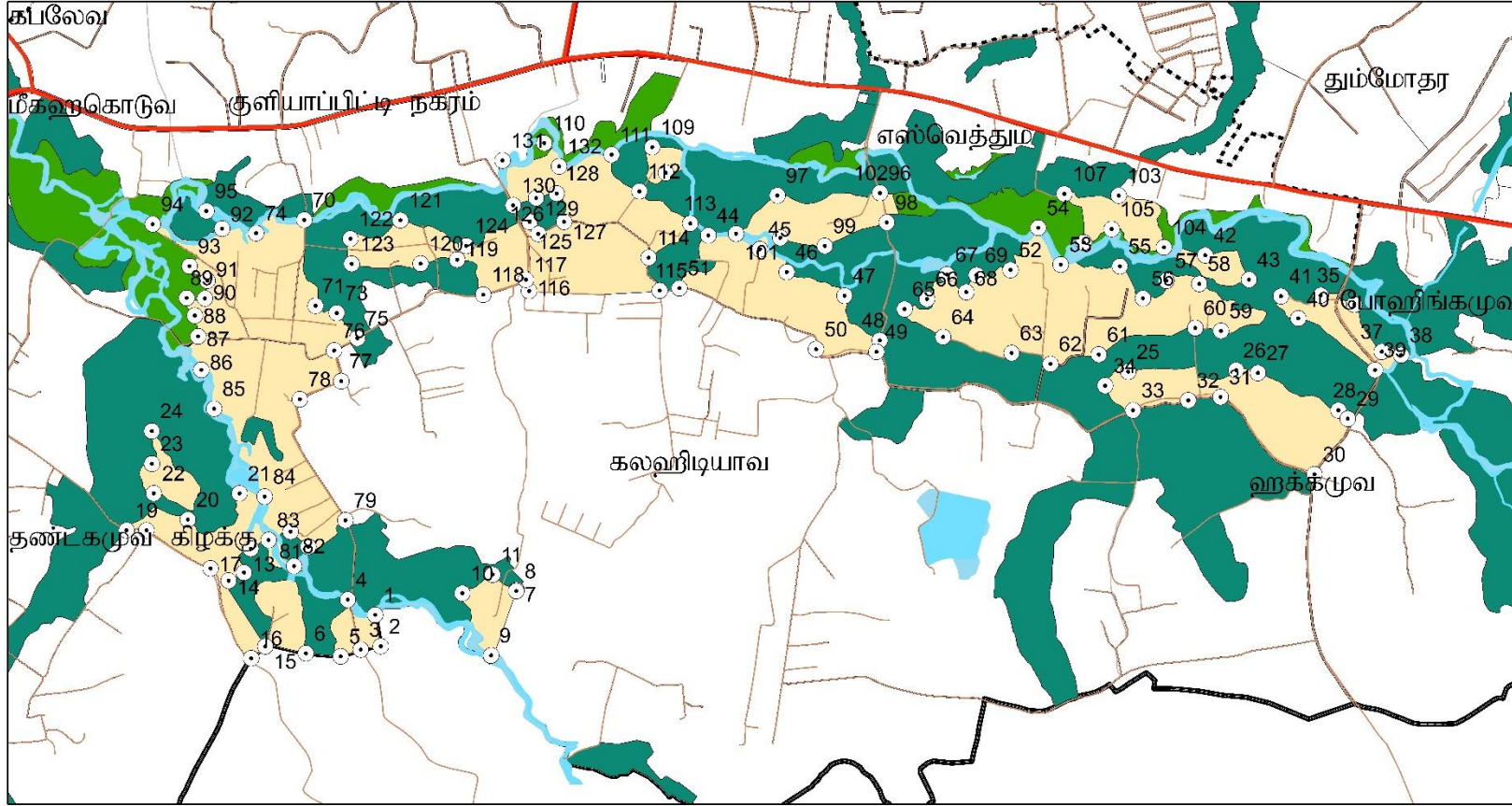
புள்ளி இலக்கம்	X ஒருங்கிணைப்பு	Y ஒருங்கிணைப்பு
1	80.08145328	7.449168321
2	80.08153103	7.449116762
3	80.07654375	7.454468311
4	80.07557306	7.453437008
5	80.07560755	7.453452375
6	80.0806599	7.452007028
7	80.08065547	7.452080234
8	80.08066685	7.452160643
9	80.07145907	7.462733342
10	80.07161491	7.462727608
11	80.07179471	7.46272191
12	80.07193255	7.462728111
13	80.07202837	7.462770133
14	80.07214218	7.462806202
15	80.072274	7.462830336
16	80.0723639	7.462830479
17	80.07251375	7.462818753
18	80.0761059	7.458503522
19	80.07788821	7.457233975
20	80.08132596	7.459875343
21	80.08143649	7.459840981
22	80.08488889	7.459100137
23	80.08321848	7.45579936
24	80.08381131	7.453117652
25	80.08431222	7.454445675
26	80.08919916	7.455347084
27	80.08927708	7.455338232
28	80.09419349	7.457792083
29	80.09756218	7.459087543
30	80.09806752	7.458434667
31	80.09990081	7.455337112
32	80.10128654	7.455459443
33	80.10319906	7.455236975
34	80.10030537	7.453660886
35	80.09482166	7.452186369
36	80.09384387	7.448985001
37	80.08925449	7.44772275
38	80.08679291	7.447332206

39	80.08705684	7.443881879
40	80.08581826	7.443773758
41	80.0817831	7.446114123
42	80.07297972	7.454543351
43	80.07305111	7.454568826
44	80.07062799	7.457610859
45	80.06772074	7.459764778
46	80.06682277	7.466477723
47	80.06481109	7.466935932
48	80.06828608	7.470369226
49	80.08613865	7.471196119
50	80.07132818	7.470803032
51	80.06976828	7.471127751
52	80.07195139	7.471830634
53	80.09220319	7.471803327
54	80.08553752	7.472924154
55	80.09195305	7.473343718
56	80.09789283	7.471917685
57	80.09986675	7.466655158
58	80.09636631	7.464329611
59	80.0946551	7.465038224
60	80.0855316	7.462681978
61	80.08465756	7.461065228
62	80.08265372	7.461427181
63	80.08233991	7.461486643
64	80.0865373	7.464914681
65	80.08402124	7.465458998
66	80.08343573	7.462561239
67	80.08331729	7.462417498
68	80.08326351	7.462313335
69	80.08309101	7.462248467
70	80.08243342	7.461949562
71	80.06950442	7.466030521
72	80.06870761	7.466591993
73	80.06858099	7.468673033
74	80.06925733	7.468735918
75	80.07267282	7.470578726
76	80.07490044	7.472570814
77	80.07692947	7.472151491
78	80.07879782	7.467546966
79	80.08169659	7.468796853
80	80.08224968	7.474010795

81	80.09055206	7.47539952
82	80.09182483	7.475836974
83	80.09722341	7.476764091
84	80.02536275	7.475805828
85	80.01958766	7.477445099
86	80.01514669	7.478558247
87	80.0170881	7.482467288
88	80.00060742	7.489278104
89	80.01380199	7.485313114
90	80.01378682	7.485281768
91	80.01387658	7.485098724
92	80.01006956	7.480466654
93	80.00924388	7.481598889
94	80.01248972	7.487862408
95	80.0095051	7.486216912
96	80.00793657	7.481858365
97	79.999381	7.485982897
98	80.00389432	7.488954292
99	80.00655093	7.489674156
100	80.01466468	7.493281429

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

6. குறைந்த குடியிருப்பு வலயம் - வலய பிரிவு



<p>குறியீடு</p> <p>குறைந்த அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம்</p> <p>உணர்திறன் பாதுகாப்பு வலயம்</p> <p>குளியாப்பிட்டி நகர சபை அதிகாரப் பிரிவு</p> <p>திட்டமிடல் எல்லை</p> <p>நீர் ஆதாரங்கள்</p>	<p>வலய ஒருங்கிணைப்பு</p> <p>மிரதான பாதை</p> <p>ஏனைய பாதைகள்</p>	<p>N</p> <p>1:10,000</p> <p>செயலாக்க தேதி : 2023.06.06</p> <p>ஆதாரம் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p> <p>அமைத்தல் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p>	<p>வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p>
<p>குறைந்த அடர்த்தியுள்ள குடியிருப்பு வலயம் - வலயமைப்பு திட்டம்- வலய ஒருங்கிணைப்பு - 2023 - 2033</p> <p>குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் 2023 - 2033</p> <p>வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p>			

அட்டவணை-குறைந்த அடர்த்தியான குடியிருப்பு வலயம் -வலய ஒருங்கிணைப்பு

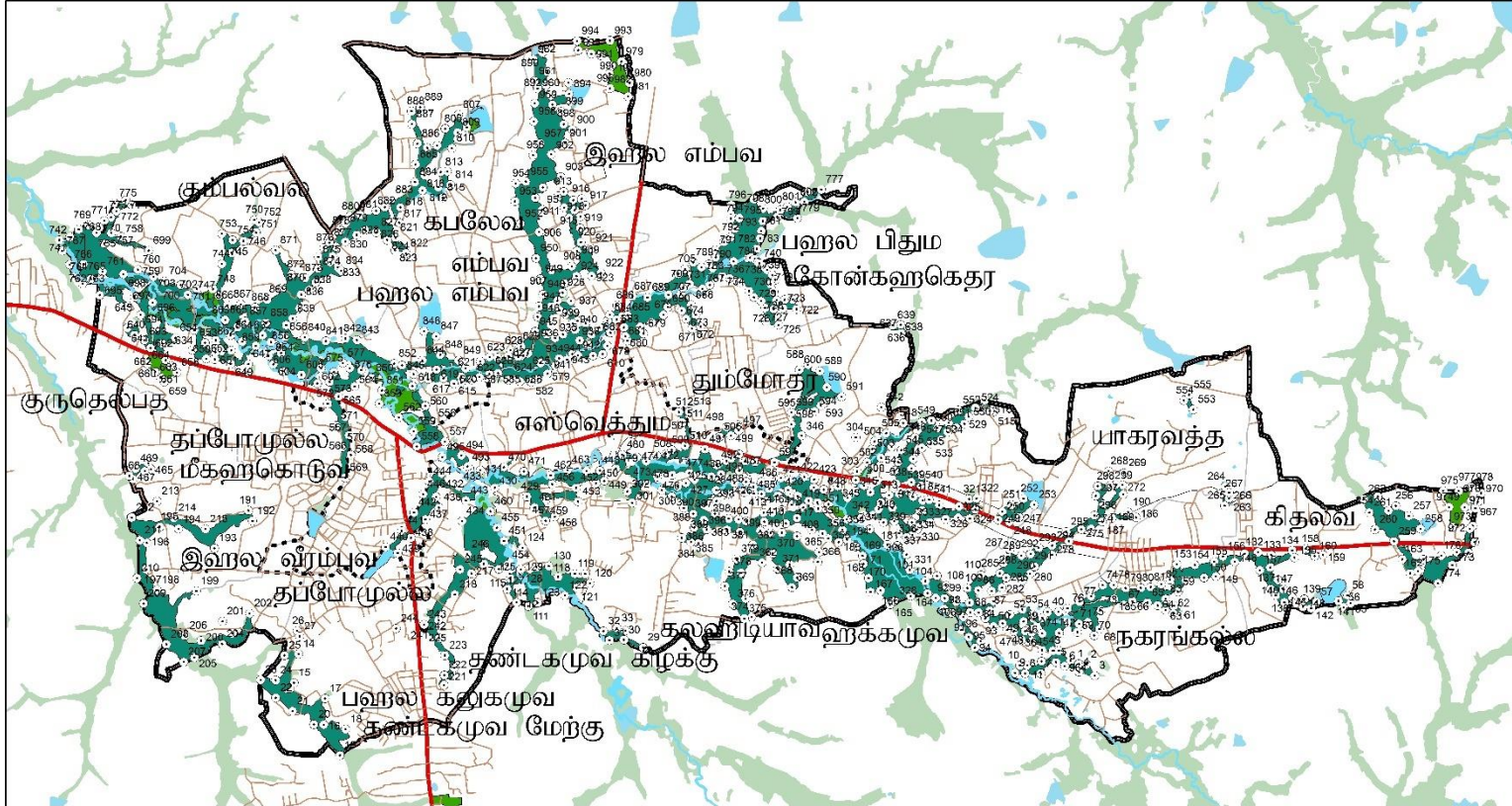
புள்ளி இலக்கம்	X ஒருங்கிணைப்பு	Y ஒருங்கிணைப்பு			
1	80.03722108	7.456199516	41	80.06050536	7.46328474
2	80.03735829	7.455426802	42	80.05764236	7.465058218
3	80.03686636	7.455347227	43	80.05687265	7.465014601
4	80.03654447	7.456570046	44	80.04540683	7.465525577
5	80.03637387	7.455177146	45	80.04667725	7.465189312
6	80.03551689	7.455252151	46	80.04733909	7.464629476
7	80.04070253	7.456812994	47	80.04876283	7.464050208
8	80.040694	7.456788576	48	80.04963169	7.462957291
9	80.03975193	7.455504386	49	80.04955329	7.462676023
10	80.0400905	7.457199374	50	80.04806504	7.462736827
11	80.0401097	7.457189836	51	80.0446976	7.46423088
12	80.03415516	7.45781536	52	80.05372588	7.4653631
13	80.03398905	7.45723213	53	80.05408515	7.464824681
14	80.03361182	7.457031122	54	80.05417626	7.464820044
15	80.03451668	7.455421919	55	80.05554064	7.464786479
16	80.03416952	7.455128503	56	80.05611128	7.463997848
17	80.03316601	7.457332123	57	80.05668532	7.464431837
18	80.03158737	7.458264346	58	80.05724704	7.464561467
19	80.03109689	7.45826496	59	80.0580316	7.463203742
20	80.03260485	7.458529347	60	80.05739815	7.463275298
21	80.03387545	7.459173002	61	80.05502501	7.462617365
22	80.031764	7.459172421	62	80.05383791	7.462383572
23	80.03171783	7.45989909	63	80.05287886	7.462651249
24	80.03171349	7.460700598	64	80.0511904	7.463043763
25	80.05575087	7.46219589	65	80.05054993	7.46338846
26	80.05840953	7.462238363	66	80.05074955	7.463723748
27	80.05894363	7.462171433	67	80.05088717	7.463859153
28	80.06092646	7.461258263	68	80.05175989	7.464145895
29	80.06102247	7.461186639	69	80.05201044	7.464563571
30	80.06034028	7.459685634	70	80.03545998	7.46589038
31	80.05737841	7.461534572	71	80.03574011	7.463779973
32	80.05722864	7.461497244	73	80.03626181	7.463607379
33	80.05587098	7.461249808	74	80.03637894	7.463446075
34	80.05559178	7.462366104	75	80.03676913	7.462988889
35	80.06048382	7.464079417	76	80.03619911	7.462685914
36	80.06131355	7.463852174	77	80.03637533	7.461932322
37	80.06146772	7.463388258	78	80.03535602	7.461486462
38	80.06196393	7.462665295	79	80.03648385	7.45851897
39	80.06182833	7.462250731	80	80.03556948	7.457871466
40	80.06055939	7.463227403	81	80.03513471	7.458237883
			82	80.03507454	7.458224349
			83	80.03503498	7.458227872

84	80.03449449	7.459097269
85	80.0332467	7.461250903
86	80.03293214	7.462204778
87	80.03285015	7.46302769
88	80.03276784	7.463536268
89	80.03256634	7.463969586
90	80.03301585	7.463958375
91	80.03307805	7.464395125
92	80.03303895	7.464475809
93	80.03263395	7.464750279
94	80.03172822	7.465779402
95	80.03304921	7.466104396
96	80.0496313	7.466574968
97	80.05009705	7.466059125
98	80.04980142	7.465851769
99	80.04827501	7.465272083
100	80.04794057	7.465282301
101	80.04666322	7.46537949
102	80.0496313	7.466574968
103	80.05596262	7.466418151
104	80.0566238	7.465252006
105	80.05533687	7.465697038
106	80.05464891	7.465366575
107	80.05465365	7.465799386
108	80.04402106	7.467689221
109	80.04402106	7.467689221
110	80.04173023	7.467214677
111	80.04332956	7.466775668
112	80.04370874	7.466606654
113	80.04496133	7.465818915
114	80.04393889	7.464978015
115	80.044212	7.464170033
116	80.04099638	7.46415449
117	80.04096248	7.464166256
118	80.03986862	7.464061261
119	80.03922367	7.464918977
120	80.03917571	7.464926075
121	80.03910377	7.464935527
122	80.03904382	7.464949783
123	80.03901505	7.464949735
124	80.03944638	7.46526024
125	80.04100757	7.465849866

126	80.04122087	7.465553948
127	80.04133964	7.465601671
128	80.04147362	7.465676517
129	80.0411664	7.466435592
130	80.0406017	7.466257116
131	80.04073288	7.467210202
132	80.04173023	7.467214677

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
2023

8. விவசாய வலயம் மற்றும் பாதுகாப்பு வலயம் - வலய பிரிவு



<p>குறியீடு</p> <p> விவசாய வலயம்</p> <p> ஊர்திறன் பாதுகாப்பு வலயம்</p>	<p> குளியாப்பிட்டி நகர சபை அதிகாரப் பிரிவு</p> <p> திட்டமிடல் எல்லை</p> <p> நீர் ஆதாரங்கள்</p>	<p> வலய ஒருங்கிணைப்பு</p> <p> பிரதான பாதை</p> <p> ஏனைய பாதைகள்</p>	<p>N</p> <p>1:35,000</p> <p>செயலாக்க தேதி : 2023.06.06</p> <p>ஆதாரம் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p> <p>அமைத்தல் : வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்</p>	<p></p> <p>வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p>
<p>வலயமைப்பு திட்டம் - விவசாய வலயம் மற்றும் பாதுகாப்பு வலயம் - வலய ஒருங்கிணைப்பு - 2023 - 2033</p> <p>குளியாப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் 2023 - 2033</p> <p>வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p>				

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2023

புள்ளி இலக்கம்	X ஒருங்கிணைப்பு	Y ஒருங்கிணைப்பு
1	80.08320307	7.450128427
2	80.0835898	7.45001837
3	80.08397731	7.449402876
4	80.0824871	7.449747885
5	80.08076015	7.450352318
6	80.07996629	7.450041315
7	80.07931302	7.449293801
8	80.07825916	7.449471597
9	80.07754733	7.449380759
10	80.07761483	7.449901256
11	80.0786897	7.450078796
12	80.07996553	7.450525816
13	80.08098454	7.451418202
14	80.01533186	7.449155047
15	80.01798302	7.447288669
16	80.01827249	7.447127195
17	80.01997674	7.444700882
18	80.01965279	7.44311796
19	80.01927287	7.442600466
20	80.01701197	7.445320873
21	80.01555869	7.445985393
22	80.01366724	7.447432059
23	80.01279337	7.448186615
24	80.0133335	7.448890983
25	80.01485836	7.450822248
26	80.01533674	7.451293235
27	80.01538379	7.451330701
28	80.04397327	7.453056336
29	80.04471956	7.451662103
30	80.04356928	7.452429089
31	80.04260675	7.452439298
32	80.04188244	7.452671008
33	80.04263966	7.45297906
34	80.07764783	7.45380297
35	80.07765752	7.453740778
36	80.07822856	7.452877095
37	80.07969066	7.452834798
38	80.08070281	7.454556991
39	80.07871597	7.454460218
40	80.07955073	7.454131345

41	80.0810463	7.452897133
42	80.08101955	7.452837755
43	80.08062635	7.45136155
44	80.0795139	7.451599551
45	80.07830885	7.452125943
46	80.07739625	7.452871005
47	80.07680163	7.452932279
48	80.07638866	7.453343159
49	80.07548295	7.45341964
50	80.07453883	7.453780393
51	80.07470519	7.454088822
52	80.07618718	7.454381617
53	80.07714219	7.454413742
54	80.07810668	7.455013391
55	80.10597416	7.455582398
56	80.10520077	7.455306582
57	80.10504259	7.455682466
58	80.10563679	7.456131414
59	80.09113242	7.456336025
60	80.09073331	7.455149214
61	80.0913473	7.454901883
62	80.09122577	7.454489014
63	80.09063522	7.454634652
64	80.08980783	7.455111752
65	80.08814407	7.455533872
66	80.08743198	7.455593895
67	80.08618012	7.455444333
68	80.08455699	7.453027891
69	80.08266533	7.453664799
70	80.08233614	7.454157162
71	80.08283613	7.454823086
72	80.08328604	7.455316185
73	80.08535337	7.455941369
74	80.08462077	7.455860199
75	80.08301099	7.455106418
76	80.08210249	7.455176369
77	80.08277243	7.45553419
78	80.08541216	7.45712906
79	80.08703445	7.45663574
80	80.08794726	7.456679261
81	80.08931633	7.456840245
82	80.08975716	7.457015106

83	80.08999373	7.456577145
84	80.07442365	7.455132988
85	80.07539704	7.455558015
86	80.07549348	7.455099023
87	80.07543356	7.455089359
88	80.07429442	7.454390121
89	80.0728004	7.454253176
90	80.07281937	7.454236364
91	80.07282692	7.454207901
92	80.07372047	7.452679172
93	80.07418509	7.452206169
94	80.07400234	7.451800335
95	80.07356365	7.451947028
96	80.07267624	7.453469338
97	80.07202441	7.454728118
98	80.07124152	7.455494007
99	80.07092691	7.45585479
100	80.06996614	7.456285112
101	80.06992215	7.456391332
102	80.06990761	7.456491798
103	80.06998314	7.45739671
104	80.07057819	7.457674581
105	80.07219945	7.455512654
106	80.07221683	7.455511934
107	80.07339794	7.455390184
108	80.07324179	7.456666166
109	80.07415685	7.457757905
110	80.07560798	7.457862717
111	80.03638327	7.455180393
112	80.03542046	7.455275124
113	80.03463067	7.457017868
114	80.03428396	7.456487931
115	80.03397412	7.457202198
116	80.03388668	7.45752505
117	80.03748481	7.457851581
118	80.03930663	7.457902454
119	80.0401402	7.457441586
120	80.0408676	7.457016638
121	80.0401097	7.457189836
122	80.03866693	7.456375882
123	80.03700582	7.456245416
124	80.03550066	7.457685647

125	80.03489459	7.458091616
126	80.03486732	7.458125031
127	80.03488406	7.458166609
128	80.03491635	7.45820614
129	80.03496666	7.458227758
130	80.03686089	7.458435904
131	80.09722188	7.459920426
132	80.09810766	7.459619072
133	80.09920476	7.459396434
134	80.10063032	7.459677126
135	80.10092549	7.459345617
136	80.09935274	7.458639995
137	80.09981728	7.457082158
138	80.10018901	7.456560175
139	80.10200826	7.455762603
140	80.10275677	7.455914271
141	80.102924	7.455663778
142	80.10231505	7.455012384
143	80.10188638	7.455116413
144	80.10128649	7.455492341
145	80.09987675	7.455392105
146	80.09909489	7.456673358
147	80.09764716	7.458975355
148	80.09551323	7.458742613
149	80.09472254	7.4582762
150	80.09369514	7.457607088
151	80.09232378	7.457686332
152	80.09056535	7.457550079
153	80.09092239	7.458577817
154	80.09230654	7.458519577
155	80.09451369	7.459247281
156	80.09549774	7.459464122
157	80.09690544	7.459497727
158	80.10214795	7.460034904
159	80.10337833	7.459656339
160	80.10283679	7.459492823
161	80.11139157	7.459183355
162	80.11085471	7.457999164
163	80.11045102	7.458750304
164	80.06813359	7.456071905
165	80.06644794	7.455421311
166	80.06574685	7.456439918

167	80.06480286	7.456300038	209	80.00282018	7.454771296
168	80.0645576	7.457510899	210	80.00226731	7.457560159
169	80.06425894	7.458475735	211	80.00232556	7.45986031
170	80.06427986	7.458511656	212	80.00153654	7.462385966
171	80.06431199	7.459026117	213	80.00399245	7.462265381
172	80.11639007	7.460685212	214	80.00585124	7.462407245
173	80.11468512	7.459101006	215	80.00816483	7.461639118
174	80.11348661	7.457136803	216	80.03212707	7.458678324
175	80.11208861	7.457664329	217	80.03073893	7.457854419
176	80.11486548	7.459828834	218	80.03026159	7.4573117
177	80.11570506	7.460531868	219	80.02770682	7.45336161
178	80.11603965	7.46176855	220	80.02932283	7.450110804
179	80.1163289	7.460713832	221	80.02822489	7.448322503
180	80.06407458	7.46182337	222	80.02804105	7.448591359
181	80.06492917	7.461662639	223	80.02891767	7.44975036
182	80.06322075	7.460854542	224	80.02668753	7.453188766
183	80.06296955	7.46107579	225	80.02667792	7.453203105
184	80.06250312	7.461681325	226	80.0266743	7.453221044
185	80.08718505	7.463003557	227	80.02667187	7.453236591
186	80.08722343	7.462989261	228	80.02666823	7.453262903
187	80.08637061	7.462588373	229	80.0266634	7.453285625
188	80.08555113	7.462677263	230	80.02666094	7.453321509
189	80.0855316	7.462681978	231	80.0266567	7.453343019
190	80.08699305	7.463144423	232	80.02665282	7.453367896
191	80.01195335	7.462860803	233	80.02664896	7.453384159
192	80.01196325	7.462617297	234	80.02664894	7.4533966
193	80.00850458	7.460091202	235	80.02664892	7.453407128
194	80.00577572	7.461944743	236	80.02664986	7.453421485
195	80.00414018	7.461751785	237	80.02664983	7.453436797
196	80.00285303	7.459179335	238	80.02664981	7.453449238
197	80.00299124	7.458008175	239	80.0266498	7.453453067
198	80.00485611	7.455354708	240	80.02666129	7.453465527
199	80.0071581	7.456074548	241	80.02666799	7.453470324
200	80.00562917	7.45510052	242	80.0266766	7.453480865
201	80.00943893	7.45259616	243	80.02668905	7.453491414
202	80.01189149	7.454326856	244	80.02670054	7.453501961
203	80.01056201	7.451684635	245	80.02922248	7.457612827
204	80.00805224	7.451096048	246	80.03004578	7.459260326
205	80.00704632	7.450636742	247	80.07726356	7.462883158
206	80.00619265	7.450285803	248	80.07671788	7.462310468
207	80.00612679	7.450246499	249	80.0758943	7.463139405
208	80.00452681	7.451994778	250	80.07629888	7.463498933

251	80.07715274	7.463682592
252	80.07810585	7.464330091
253	80.07875647	7.463725784
254	80.1077231	7.464660207
255	80.10854843	7.463830011
256	80.10953834	7.463793748
257	80.11056778	7.463052684
258	80.11168692	7.462523196
259	80.10911282	7.461163088
260	80.10820093	7.461771838
261	80.1078663	7.463099238
262	80.10711588	7.463938518
263	80.09537691	7.464895772
264	80.09536743	7.464826372
265	80.09505397	7.464624349
266	80.09487844	7.464782556
267	80.09484485	7.464804039
268	80.08512707	7.465409875
269	80.08625817	7.465432367
270	80.08646873	7.464924265
271	80.0865373	7.464914681
272	80.08616017	7.464479599
273	80.08484518	7.463012743
274	80.08475616	7.462449146
275	80.08284057	7.461429805
276	80.08178072	7.460684236
277	80.08120992	7.460151604
278	80.08040184	7.459516301
279	80.08033592	7.459513207
280	80.07939578	7.458625874
281	80.0781393	7.45732433
282	80.07667299	7.457657432
283	80.07618215	7.458790754
284	80.07625882	7.458821978
285	80.07634748	7.458843652
286	80.07641398	7.458871604
287	80.07650519	7.459773338
288	80.07661884	7.459911091
289	80.07819403	7.459493065
290	80.07843243	7.459545518
291	80.07854026	7.459572603
292	80.0785762	7.459587614

293	80.07912974	7.460117845
294	80.08070595	7.460500735
295	80.08125541	7.461018197
296	80.08243342	7.461949562
297	80.08385653	7.462867649
298	80.08400748	7.464672407
299	80.08402742	7.465336387
300	80.04544777	7.464660784
301	80.0445644	7.464190206
302	80.04392512	7.464832384
303	80.06390131	7.466015314
304	80.06624035	7.46565994
305	80.06566391	7.465202145
306	80.06566082	7.464886318
307	80.06577878	7.464007755
308	80.06575189	7.46395986
309	80.06585998	7.463828439
310	80.06677441	7.463539797
311	80.06682873	7.463562054
312	80.06683734	7.463564891
313	80.06664631	7.464667933
314	80.06783555	7.464934758
315	80.06855876	7.464666743
316	80.06897631	7.464401829
317	80.06919231	7.464251438
318	80.06927151	7.464194142
319	80.06991144	7.464288469
320	80.07160797	7.463383069
321	80.07255458	7.463587939
322	80.07360724	7.464222638
323	80.07408545	7.463500828
324	80.07352663	7.462802409
325	80.07214218	7.462806202
326	80.07019792	7.462591375
327	80.0691258	7.462176949
328	80.06899554	7.461949225
329	80.06894651	7.461859644
330	80.06885692	7.461668094
331	80.06865385	7.46122514
332	80.06833624	7.46120669
333	80.06827029	7.46122453
334	80.06819837	7.461224416

335	80.06796656	7.461029041
336	80.06795845	7.461019224
337	80.06728027	7.461549762
338	80.06695249	7.46227001
339	80.06605905	7.462134317
340	80.06523375	7.462870041
341	80.0638965	7.462684593
342	80.06363492	7.462801088
343	80.0620669	7.465402116
344	80.06370182	7.465044793
345	80.06372656	7.465057186
346	80.05907291	7.465867925
347	80.06004525	7.465810252
348	80.06078302	7.464769404
349	80.06141441	7.463742276
350	80.06136152	7.46383311
351	80.06131355	7.463852174
352	80.05939548	7.463982785
353	80.06050536	7.46328474
354	80.06247452	7.461630772
355	80.06182886	7.46054331
356	80.06126124	7.460990147
357	80.059883	7.461657343
358	80.05779259	7.462016052
359	80.05543317	7.462234255
360	80.05551246	7.461388004
361	80.05558444	7.461352231
362	80.05702377	7.46143351
363	80.05737841	7.461534572
364	80.05916671	7.46024847
365	80.05928076	7.460128882
366	80.06033491	7.459666938
367	80.05818686	7.458812032
368	80.05869734	7.457140968
369	80.0580692	7.456652912
370	80.05649892	7.459574546
371	80.05578168	7.45890185
372	80.05454061	7.4590345
373	80.05389208	7.456428753
374	80.05448253	7.454511848
375	80.05396554	7.45397614
376	80.05339708	7.454928781

377	80.05254508	7.45665078
378	80.05271821	7.457672648
379	80.05438975	7.459539275
380	80.05385915	7.461355662
381	80.05303182	7.461378488
382	80.0528458	7.461406026
383	80.05073116	7.461728509
384	80.05028715	7.460651899
385	80.04943587	7.460589823
386	80.04862783	7.460859144
387	80.04988104	7.461843811
388	80.04951663	7.463043563
389	80.04876283	7.464050208
390	80.04799862	7.464460084
391	80.04956487	7.465054783
392	80.04958981	7.465054823
393	80.05299799	7.465499031
394	80.05223396	7.464509384
395	80.05092603	7.464243905
396	80.05045401	7.463403855
397	80.05125325	7.4630216
398	80.05186599	7.462790075
399	80.0534239	7.462633413
400	80.05457996	7.46259797
401	80.05583334	7.463081641
402	80.05632415	7.463102773
403	80.05728654	7.463306611
404	80.05728786	7.463303652
405	80.05728821	7.463302963
406	80.05728838	7.463302683
407	80.05913358	7.463676861
408	80.05857015	7.463719019
409	80.05692343	7.464544195
410	80.05652052	7.464058326
411	80.05572672	7.464607336
412	80.05444264	7.464893671
413	80.05450931	7.464923466
414	80.05454044	7.464945049
415	80.0553429	7.465339597
416	80.05622531	7.464852293
417	80.05862326	7.464437728
418	80.05864695	7.46461422

419	80.05861387	7.464682954
420	80.05727275	7.465900508
421	80.05773456	7.465697884
422	80.05856851	7.465992722
423	80.05893267	7.466011254
424	80.05195485	7.465937932
425	80.05206623	7.465851981
426	80.05232386	7.465507155
427	80.05059477	7.466015683
428	80.0511953	7.466198635
429	80.03302335	7.465446528
430	80.03267468	7.465366989
431	80.03218059	7.465848945
432	80.02866482	7.46548833
433	80.03111399	7.465065932
434	80.02978584	7.464319014
435	80.0297319	7.464318923
436	80.02808744	7.463429138
437	80.02691989	7.462696563
438	80.02559805	7.461066723
439	80.02420065	7.459773108
440	80.02366795	7.460192702
441	80.02512495	7.461293668
442	80.02608578	7.463060065
443	80.02663233	7.464258273
444	80.02710226	7.465638824
445	80.02786489	7.466452389
446	80.02861799	7.465534906
447	80.0411664	7.466435592
448	80.04161768	7.46657822
449	80.04176131	7.46581285
450	80.03966732	7.464824009
451	80.03968696	7.464548703
452	80.03972557	7.464036717
453	80.03952394	7.464013654
454	80.03904063	7.464093482
455	80.03797754	7.464307271
456	80.03718082	7.464338725
457	80.03762245	7.462886284
458	80.03717169	7.46235486
459	80.03674457	7.462956055
460	80.03626181	7.463607379

461	80.03574011	7.463779973
462	80.03777795	7.466344999
463	80.03889366	7.466622907
464	80.00311427	7.467203394
465	80.00328928	7.466922333
466	80.00253509	7.466583928
467	80.00164578	7.465712382
468	80.00144583	7.466026908
469	80.00222021	7.466965822
470	80.03381663	7.467071238
471	80.03512211	7.465889589
472	80.04564827	7.467473585
473	80.04567131	7.467454482
474	80.04570394	7.467441137
475	80.0493628	7.466486755
476	80.04935523	7.466460298
477	80.04934817	7.466461963
478	80.04571199	7.465566942
479	80.04315911	7.466918943
480	80.04385822	7.467969301
481	80.05363969	7.468096222
482	80.05371242	7.468076078
483	80.05370746	7.468030865
484	80.05363944	7.467739254
485	80.05524782	7.466453213
486	80.0552104	7.466468944
487	80.05430834	7.466585195
488	80.05213434	7.466408645
489	80.0521068	7.466393048
490	80.05208045	7.466381043
491	80.05042999	7.468562296
492	80.05112769	7.468081811
493	80.03035531	7.467759068
494	80.03007647	7.467122882
495	80.02835991	7.467619565
496	80.05340749	7.470444094
497	80.05339813	7.470017447
498	80.0518923	7.469375321
499	80.05208496	7.470011107
500	80.06701755	7.469160768
501	80.06552415	7.467582858
502	80.06487519	7.46799613

503	80.06509317	7.468847046
504	80.06581853	7.469384954
505	80.06658006	7.469893401
506	80.04919834	7.470485757
507	80.04936411	7.469731645
508	80.04650103	7.467845078
509	80.04794558	7.468467129
510	80.04909431	7.469359873
511	80.04907424	7.470143413
512	80.04832235	7.471639248
513	80.04885347	7.471928441
514	80.07499844	7.472313802
515	80.07537801	7.471819133
516	80.07514104	7.471586677
517	80.07419502	7.472153431
518	80.07415473	7.472166287
519	80.07410441	7.472150417
520	80.07405696	7.472140293
521	80.07402104	7.472112961
522	80.07399087	7.472092814
523	80.07397217	7.472088479
524	80.07393622	7.472085551
525	80.07389016	7.47210127
526	80.0738729	7.472104113
527	80.07384989	7.472102641
528	80.07382977	7.472088254
529	80.07369332	7.471961709
530	80.07300164	7.470938495
531	80.07201709	7.470465714
532	80.07098993	7.469454536
533	80.06982471	7.468930142
534	80.06977679	7.468912839
535	80.06899217	7.468923107
536	80.06848054	7.467323687
537	80.06950442	7.466030521
538	80.06952378	7.465913793
539	80.0691601	7.465472976
540	80.06914467	7.465463133
541	80.06863961	7.465184048
542	80.06724396	7.465603911
543	80.06716208	7.465578976
544	80.06711373	7.466936779

545	80.06728733	7.468114692
546	80.06855031	7.469115615
547	80.06936542	7.470555781
548	80.06929926	7.470702222
549	80.06919501	7.470875871
550	80.06976828	7.471127751
551	80.07202819	7.47132245
552	80.07217853	7.471837584
553	80.0924254	7.472136178
554	80.0918855	7.472455358
555	80.09195305	7.473343718
556	80.02770646	7.470214985
557	80.02842523	7.469025442
558	80.02644189	7.468825084
559	80.02617768	7.469695537
560	80.02642636	7.472094953
561	80.02561646	7.473082142
562	80.02471016	7.473372507
563	80.02022531	7.47362804
564	80.01960991	7.473487265
565	80.01934633	7.473248497
566	80.01926053	7.47254507
567	80.01991813	7.471217054
568	80.02015907	7.470250232
569	80.01980115	7.466061124
570	80.01957861	7.468118198
571	80.01913135	7.470381761
572	80.01853135	7.472582046
573	80.01861011	7.473358869
574	80.01876914	7.474558302
575	80.0188146	7.475169442
576	80.02029327	7.475381433
577	80.02032006	7.475417845
578	80.03730355	7.475135598
579	80.03720751	7.474938768
580	80.03719173	7.474911467
581	80.03716445	7.474884146
582	80.03630424	7.474478367
583	80.03545103	7.474333389
584	80.03507238	7.474256195
585	80.03498847	7.474258447
586	80.03461867	7.474623894

587	80.03376556	7.474423885
588	80.05971913	7.475576441
589	80.06077219	7.4746799
590	80.0615292	7.473538655
591	80.06237985	7.472985619
592	80.06103194	7.472820646
593	80.06015261	7.47174841
594	80.05910717	7.47179984
595	80.0585073	7.468801071
596	80.05632381	7.467704484
597	80.05675817	7.467800891
598	80.05791951	7.468485376
599	80.05831191	7.469698457
600	80.05874587	7.475244692
601	80.01530376	7.4769041
602	80.01833537	7.475898404
603	80.01431311	7.475222668
604	80.01427711	7.475246532
605	80.01427085	7.476808268
606	80.01431027	7.476889682
607	80.04227096	7.477419771
608	80.04189801	7.476798278
609	80.041111	7.476481154
610	80.04099955	7.476466614
611	80.04056839	7.476250568
612	80.03289074	7.475117844
613	80.03169347	7.474711492
614	80.03008034	7.474550874
615	80.02961351	7.474162492
616	80.02828654	7.474485553
617	80.02727621	7.474256076
618	80.02697244	7.474696755
619	80.02706629	7.47477539
620	80.03076981	7.475121465
621	80.03159369	7.475884885
622	80.0324104	7.476346825
623	80.03321606	7.476159408
624	80.03406625	7.476820888
625	80.03410366	7.476876237
626	80.03421674	7.476969556
627	80.03474182	7.476991459
628	80.03518296	7.477688437

629	80.03593879	7.478419816
630	80.01290883	7.478042805
631	80.01285883	7.478119281
632	80.01283381	7.478172832
633	80.00708472	7.477276969
634	80.00717508	7.478248986
635	80.04101787	7.477225891
636	80.06775943	7.478465933
637	80.06717417	7.478651621
638	80.06667519	7.478856587
639	80.0676312	7.478968007
640	80.00178622	7.478065859
641	80.0016319	7.478847798
642	80.00168947	7.478830672
643	80.00173548	7.478840322
644	80.04177539	7.479081138
645	80.01007203	7.476730234
646	80.01012962	7.476697795
647	80.01121036	7.476730941
648	80.01103342	7.475697303
649	80.0101131	7.475666028
650	80.01002355	7.47574826
651	80.01001783	7.47576531
652	80.00855692	7.476058734
653	80.00809889	7.478214626
654	80.00537021	7.47752104
655	80.00509215	7.477503808
656	80.00455634	7.476036191
657	80.00499522	7.475549737
658	80.00550032	7.474989888
659	80.00443013	7.474176949
660	80.00410902	7.47456947
661	80.00373823	7.475022713
662	80.0036735	7.4750226
663	80.00363755	7.475015361
664	80.00296634	7.475721368
665	80.04287587	7.479449772
666	80.04261301	7.479911556
667	80.04265503	7.480042299
668	80.04899165	7.481444936
669	80.04904573	7.481355303
670	80.04966979	7.480175583

671	80.05003456	7.479297263
672	80.04984364	7.478767591
673	80.04896524	7.48000934
674	80.0482122	7.480894559
675	80.04734525	7.480353607
676	80.04639522	7.479302897
677	80.04572299	7.479161824
678	80.04533085	7.479265256
679	80.04510716	7.477975284
680	80.04399541	7.477595423
681	80.04377815	7.478501854
682	80.04363967	7.478877261
683	80.04399511	7.479947333
684	80.0442502	7.480372438
685	80.04425569	7.480386881
686	80.04450037	7.481313137
687	80.04456135	7.481406548
688	80.04603076	7.481517831
689	80.04781564	7.48149684
690	80.04799179	7.481536606
691	80.00728563	7.481888341
692	80.00324504	7.477096415
693	80.00270175	7.47753905
694	80.00216247	7.481681493
695	80.00255307	7.481777878
696	80.00373211	7.4811057
697	79.99887336	7.481931964
698	80.00134816	7.482558564
699	80.0031911	7.48329862
700	80.00645138	7.481671755
701	80.00645118	7.481640064
702	80.00643067	7.481631327
703	80.00536956	7.481535348
704	80.00534718	7.481563067
705	80.04877257	7.482350465
706	80.04876689	7.482304518
707	80.04770192	7.482811698
708	80.04841015	7.483479172
709	80.04914453	7.483587563
710	80.05532216	7.484384927
711	80.05541021	7.484314664
712	80.05541647	7.484317206

713	80.05559115	7.484148829
714	80.05618865	7.483443985
715	80.05655291	7.482971959
716	80.05649968	7.482682848
717	80.05655667	7.481990046
718	80.05655382	7.481903311
719	80.05651531	7.48162511
720	80.05743267	7.481198197
721	80.05815942	7.481283594
722	80.05851355	7.480518538
723	80.0579766	7.480479387
724	80.05667533	7.480601579
725	80.05663461	7.47981614
726	80.05629097	7.479288375
727	80.055886	7.479469555
728	80.05580486	7.479829269
729	80.05562008	7.480844868
730	80.05485232	7.48150577
731	80.0543981	7.482234013
732	80.05366648	7.482780247
733	80.05281319	7.483256034
734	80.05084596	7.483188428
735	80.05318251	7.484131566
736	80.05437049	7.484822567
737	80.054543	7.484885054
738	80.05494608	7.484761709
739	80.0552003	7.484472816
740	80.05532216	7.484384927
741	79.99758781	7.485835408
742	79.99612315	7.486255479
743	80.01228079	7.486890346
744	80.01223867	7.486848165
745	80.01119153	7.486231292
746	80.01118099	7.486231274
747	80.00927251	7.481681243
748	80.00835441	7.48190647
749	80.01210584	7.488032097
750	80.01211117	7.48803037
751	80.01248972	7.487862408
752	80.01249168	7.4878337
753	80.01238983	7.487051315
754	80.01236499	7.486995765

755	80.00013726	7.487731279
756	80.00202319	7.485691637
757	80.002023	7.485671791
758	80.00199351	7.485599266
759	80.00214762	7.483771821
760	80.00215252	7.483768843
761	80.00006818	7.483061608
762	79.99998305	7.483074618
763	79.9976713	7.482906873
764	79.99759053	7.482946595
765	79.99757838	7.482955918
766	79.9973663	7.483748628
767	79.99737967	7.483779277
768	79.9976299	7.486166193
769	79.9994382	7.487300095
770	80.00151047	7.489224406
771	80.00150474	7.489215782
772	80.00168428	7.489366827
773	80.00158365	7.489327892
774	80.00156784	7.489322122
775	80.00151181	7.489281829
776	80.06034538	7.490474739
777	80.05970701	7.489841585
778	80.05836057	7.488478548
779	80.05709619	7.488537963
780	80.05556278	7.488038836
781	80.05558186	7.486998769
782	80.0552476	7.486158427
783	80.05488396	7.48542018
784	80.05278907	7.484710882
785	80.0513211	7.484039258
786	80.05133558	7.483978271
787	80.05058925	7.482406908
788	80.04953955	7.482755112
789	80.0495333	7.484370098
790	80.05021352	7.484030268
791	80.05222171	7.486109692
792	80.05244604	7.486367261
793	80.05298078	7.486928139
794	80.05306655	7.487537651
795	80.05348207	7.488166384
796	80.05279347	7.489510294

797	80.05488387	7.489841087
798	80.05551788	7.489113037
799	80.05603167	7.488659279
800	80.05679168	7.488868222
801	80.0578604	7.489195347
802	80.05903843	7.490120796
803	80.02794344	7.492205033
804	80.02670502	7.494403784
805	80.02767853	7.494312121
806	80.02836159	7.495852299
807	80.02957563	7.497075559
808	80.03027903	7.496512097
809	80.02780149	7.493910377
810	80.02777751	7.493912729
811	80.02675617	7.492520915
812	80.02716985	7.49103295
813	80.02728968	7.490918793
814	80.02741214	7.490804156
815	80.0279051	7.489924522
816	80.02653375	7.490557688
817	80.02461323	7.489108466
818	80.02459021	7.48911034
819	80.02332458	7.488015968
820	80.02336424	7.487953828
821	80.02485981	7.485724828
822	80.0251284	7.485395586
823	80.02414871	7.485462831
824	80.02410681	7.485570426
825	80.0226155	7.486974845
826	80.02256368	7.486991984
827	80.02255362	7.486989095
828	80.0208692	7.486765528
829	80.01909956	7.485749745
830	80.01907275	7.485656987
831	80.01916911	7.484122327
832	80.01923878	7.484036314
833	80.01927483	7.483983738
834	80.01954623	7.483694701
835	80.01736339	7.482707016
836	80.01613054	7.481664138
837	80.01600078	7.48151324
838	80.0159918	7.481500598

839	80.01509409	7.478615415
840	80.01722189	7.477710516
841	80.01958766	7.477445099
842	80.0209892	7.477712195
843	80.02278519	7.476352774
844	80.02650289	7.476059252
845	80.02681888	7.476330147
846	80.02679518	7.478473933
847	80.02751471	7.478283742
848	80.02780816	7.476464365
849	80.02983088	7.475803591
850	80.02508766	7.474798647
851	80.02516457	7.474685847
852	80.02516461	7.474662878
853	80.02480407	7.474366545
854	80.01460265	7.478050627
855	80.01463251	7.478114082
856	80.01464087	7.47813204
857	80.01271662	7.479486633
858	80.01268593	7.47948658
859	80.0109043	7.479987458
860	80.00964618	7.479389944
861	80.00965616	7.479414965
862	80.00965612	7.479435302
863	80.0096501	7.479452039
864	80.00963688	7.479471157
865	80.00962847	7.479485498
866	80.00966921	7.48074015
867	80.01124344	7.48079721
868	80.01220343	7.480615962
869	80.01424487	7.481813844
870	80.01475634	7.482517004
871	80.01444743	7.484535562
872	80.01512266	7.483627545
873	80.01644515	7.483080679
874	80.01758611	7.483888729
875	80.01784209	7.485253966
876	80.01806492	7.485662693
877	80.01910203	7.486433984
878	80.01914792	7.486513017
879	80.01991247	7.487761809
880	80.02007888	7.487998898

881	80.02250267	7.488817092
882	80.02253498	7.488831818
883	80.02412126	7.489683763
884	80.02559246	7.490912464
885	80.02582551	7.492784915
886	80.02602752	7.494533033
887	80.02577881	7.495695576
888	80.0255182	7.497393861
889	80.02625526	7.497720277
890	80.03677641	7.50191637
891	80.0368444	7.49937919
892	80.03691687	7.499052724
893	80.03789934	7.498630878
894	80.0390159	7.498839131
895	80.03904903	7.498634034
896	80.03768953	7.497935483
897	80.03762657	7.497953322
898	80.0383738	7.497344461
899	80.03862505	7.496200329
900	80.03871338	7.494634233
901	80.03868054	7.49455642
902	80.03765203	7.493127332
903	80.03831775	7.491512125
904	80.03733977	7.491410007
905	80.03640795	7.490410148
906	80.0364662	7.487062854
907	80.03751704	7.483852556
908	80.0397051	7.484206624
909	80.03960321	7.485931386
910	80.03884671	7.488660241
911	80.03862548	7.489129863
912	80.03794696	7.490061495
913	80.03836881	7.490550366
914	80.04002223	7.490052365
915	80.04066497	7.489562505
916	80.04081597	7.489481071
917	80.0404333	7.489319034
918	80.03965956	7.48789568
919	80.04006094	7.486618668
920	80.04020262	7.485900082
921	80.04096846	7.485689968
922	80.04167299	7.483348199

923	80.04126187	7.483182429
924	80.03934396	7.483354469
925	80.03885009	7.482787085
926	80.03836941	7.48185931
927	80.03927062	7.48087106
928	80.03979949	7.480001636
929	80.03979132	7.479514133
930	80.03730304	7.479650583
931	80.03730341	7.479641886
932	80.03722908	7.478215783
933	80.03780602	7.477991816
934	80.03781234	7.477975882
935	80.03785453	7.477995484
936	80.03944066	7.478735441
937	80.04052115	7.479061169
938	80.04073786	7.47906759
939	80.04043679	7.477517634
940	80.03955224	7.476829496
941	80.03883854	7.476113885
942	80.0383103	7.476319727
943	80.03780414	7.475472884
944	80.03767804	7.475408099
945	80.03642945	7.47900161
946	80.03641885	7.479604523
947	80.03659458	7.480675496
948	80.03688033	7.481805629
949	80.03668825	7.482997861
950	80.03613635	7.485419582
951	80.03558687	7.486633138
952	80.03495881	7.487492369
953	80.03476168	7.489245799
954	80.03438087	7.491157131
955	80.03505576	7.491149887
956	80.035569	7.492282734
957	80.03641949	7.494350475
958	80.03600134	7.496374198
959	80.03608586	7.498154118
960	80.03635221	7.499085874
961	80.03622544	7.499385333
962	80.03615315	7.502150758
963	80.08200987	7.450503405
964	80.11630065	7.464236014

965	80.1168327	7.464110928
966	80.11662845	7.463561022
967	80.11711012	7.464857851
968	80.11710345	7.464850285
969	80.11711012	7.464857851
970	80.11571133	7.463650029
971	80.11500873	7.461914456
972	80.11447493	7.46205844
973	80.11437205	7.463666035
974	80.11387201	7.465057805
975	80.1152007	7.465032921
976	80.11627544	7.465378412
977	80.11627208	7.465368753
978	80.0434882	7.501622172
979	80.04419305	7.499784893
980	80.04405708	7.498630974
981	80.04385972	7.498741512
982	80.04248703	7.500592013
983	80.04271856	7.501237419
984	80.04171123	7.50215169
985	80.04092297	7.50227056
986	80.04066307	7.503316376
987	80.04093963	7.503236061
988	80.04100676	7.503202253
989	80.04251283	7.503408205

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2023



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை